

**CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**

MARIELEN BENEDET LUCIANO, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 03/04/1996, SOLTEIRA, EMPRESARIA, CPF nº 093.608.069-86, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 6305551, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA HENRIQUE LAGE, 259, CENTRO, LAURO MULLER, SC, CEP 88880000, BRASIL.

TARCISIO HOFFMANN, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 17/11/1971, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CORRETOR DE IMOVEIS, CPF nº 774.359.079-87, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2573433, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA EXPEDICIONARIO WENCESLAU SPANCERSKI, 900, CENTRO, ORLEANS, SC, CEP 88870000, BRASIL.

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

DA SEDE

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA ORLEANS, 77, CENTRO, LAURO MULLER, SC, CEP 88.880-000.

DO OBJETO SOCIAL

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS, CORRETAGEM NO ALUGUEL..

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS, CORRETAGEM NO ALUGUEL..

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO

Cláusula Quarta - A empresa iniciará suas atividades a partir da data do arquivamento e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

Cláusula Quinta - O capital social será de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), dividido em 20.000 (Vinte Mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, que ficarão distribuídas entre os sócios da seguinte forma:



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-WCGfj451fRkPzPODGP0&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 77435907987-TARCISIO HOFFMANN|09360806986-MARIELEN BENEDET LUCIANO



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/09/2022 Data dos Efeitos 30/08/2022

Arquivamento 20223624632 Protocolo 223624632 de 23/09/2022 NIRE 42207366360

Nome da empresa HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 441185824556824

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 Luciano Leite Kowalski - Secretário-geral em exercício



23/09/2022

**CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**

SÓCIO	Nº de Quotas	Valor	Percentual
MARIELEN BENEDET LUCIANO	10000	R\$ 10.000,00	50 %
TARCISIO HOFFMANN	10000	R\$ 10.000,00	50 %
TOTAL	20.000	R\$ 20.000,00	100 %

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios em moeda corrente do país.

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida MARIELEN BENEDET LUCIANO CONJUNTAMENTE com a(o) Sócio TARCISIO HOFFMANN TARCISIO HOFFMANN CONJUNTAMENTE com a(o) Sócio MARIELEN BENEDET LUCIANO que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31/12 o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO FORO

Cláusula Nona – As partes elegem o foro LAURO MULLER/SC para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/09/2022 Data dos Efeitos 30/08/2022

Arquivamento 20223624632 Protocolo 223624632 de 23/09/2022 NIRE 42207366360

Nome da empresa HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 441185824556824

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 Luciano Leite Kowalski - Secretário-geral em exercício

23/09/2022

**CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**

DO ENQUADRAMENTO

Cláusula Décima – O(s) sócio(s) declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em via única.

LAURO MULLER/SC, 30 de agosto de 2022.

MARIELEN BENEDET LUCIANO

TARCISIO HOFFMANN



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/09/2022 Data dos Efeitos 30/08/2022

Arquivamento 20223624632 Protocolo 223624632 de 23/09/2022 NIRE 42207366360

Nome da empresa HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 441185824556824

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 Luciano Leite Kowalski - Secretário-geral em exercício

23/09/2022



223624632

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	HR LOCACAO DE IMOVEIS LTDA
PROTOCOLO	223624632 - 23/09/2022
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 42207366360
CNPJ 48.065.784/0001-62
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/09/2022
SOB N: 42207366360

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 20223624632

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 09360806986 - MARIELEN BENEDET LUCIANO - Assinado em 30/08/2022 às 13:53:06

Cpf: 77435907987 - TARCISIO HOFFMANN - Assinado em 30/08/2022 às 13:54:22



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/09/2022 Data dos Efeitos 30/08/2022

Arquivamento 20223624632 Protocolo 223624632 de 23/09/2022 NIRE 42207366360

Nome da empresa HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 441185824556824

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 Luciano Leite Kowalski - Secretário-geral em exercício

23/09/2022

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 7520503
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: HR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Raiz do CNPJ: 48.065.784

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : LAURO MULLER

Endereço da sede : Declarou não conhecer o endereço.

Certidão emitida às 22:43 de 09/09/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ART. 7º, INCISO XXXIII, DA CONSTITUIÇÃO
FEDERAL**

HR LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº **48.065.784/0001-62** sediada na **Rua Orleans, nº 77, Centro, na cidade de Lauro Muller-SC** neste ato representada por seu representante legal o(a) Sr.(a) **Marielen Benedet Luciano** portador(a) da Cédula de Identidade RG nº **6.305.551** e inscrito(a) no CPF sob o nº **093.608.069-86**.

DECLARA, para fins cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz.

Lauro Muller, SC, 09 de setembro de 2026.

Marielen Benedet Luciano
Sócia Proprietária



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO - SC

CRECI 11ª REGIÃO / SC



CERTIFICADO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA

Certificamos que a empresa HR LOCACAO DE IMOVEIS LTDA,
com sede na cidade de LAURO MULLER/SC esta registrada neste Conselho, sob o CRECI nº 8614
desde 27/09/2023, na forma da Lei nº 6.530 de 12/05/1978, sob responsabilidade
do Corretor de Imóveis TARCISIO HOFFMANN - CRECI nº 24901.

SOCIEDADE:

TARCISIO HOFFMANN
MARIELEN BENEDET LUCIANO

Florianópolis - SC, 04 de outubro de 2023

FERNANDO AMORIM WILLRICH
PRESIDENTE



Assinado digitalmente por
WELTON DEBIAZI BIANCO
(emitido pelo CPF 064.093.049-
27)
Papel: Parte
Data: 06/10/2023 18:25:04 -03:00

