

Proc. Administrativo 953/2026

De: Valdirene B. - SINF

Para: SFIC-DL - Dispensa de Licitação - A/C Márcio A.

Data: 17/03/2026 às 09:10:22

Setores (CC):

SFIC-DL, SECADM-DEPP-NOP

Setores envolvidos:

SECADM, SFIC-DL, SINF, SECADM-DEPP-NOP

LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA RETIRADA DE SAIBRO NA LOCALIDADE DE PINDOTIBA

Camila Bardini - SECADM-DEPP-NOP

LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA RETIRADA DE SAIBRO NA LOCALIDADE DE PINDOTIBA

SEGUE EM ANEXO DOCUMENTOS PARA ANALISE PARA LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA RETIRADA DE SAIBRO NA LOCALIDADE DE PINDOTIBA

VALOR MENSAL UM SALRIO MINIMO R\$ 3.000,00

VALOR ANUAL R\$ 36.000,00

—
VANDA

Secretaria de Infraestrutura

e-mail: compras5@orleans.sc.gov.br

www.pmo.sc.gov.br

Prefeitura de Orleans CNPJ: 82.926.544/0001-43

Anexos:

CND_ESTADUAL.pdf

CND_FEDERAL.pdf

CND_MUNICIPAL.pdf

COMPROVANTE_DE_RESIDENCIA.pdf

DOCUMENTO.pdf

INTEIRO_TEOR.pdf



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **IZOE GOULART GEREMIAS**
CNPJ/CPF: **016.512.209-99**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **260140101521901**
Data de emissão: **13/03/2026 14:11:32**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **09/09/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 13/03/2026 14:11:32



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: IZOE GOULART GEREMIAS
CPF: 016.512.209-99

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:08:17 do dia 13/03/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 09/09/2026.

Código de controle da certidão: **97BC.EF65.5B6E.32C7**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

NOME / RAZÃO SOCIAL

(ESPÓLIO) DOMICIO PEDRO GEREMIAS - CPF: 019.114.819-91

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 13/03/2026

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO A
(S) INSCRIÇÃO(ÕES) ABAIXO CARACTERIZADA(S).

INSCRIÇÃO	ENDEREÇO / LOCALIZAÇÃO	NÚMERO	BLOCO	APTO
16395 02.01.006.1168.....	Rua APARICIO ADRIANO DE FREITAS	S/N		
16530 02.01.025.0003.....	Rodovia SC 390 HUGO SANTANNA	S/N		
16531 02.01.025.0003.....	Rodovia SC 390 HUGO SANTANNA	S/N		
16532 02.01.025.0003.....	Rodovia SC 390 HUGO SANTANNA	S/N		
16533 02.01.025.0003.....	Rodovia SC 390 HUGO SANTANNA	S/N		

Orleans (SC), Sexta-feira, 13 de Março de 2026.

Aline Pereira Lomer
Auditora Fiscal de Tributos

Setor de Tributos

**COORSEL**

Cooperativa Regional Sul de Eletrificação Rural

IE 252300181 CNPJ 86448057000173

AV 7 de Setembro, 288, Centro

Treze de Maio SC CEP 88710000

Nota Fiscal - Série 0 no. 00364972

RE Proc. E-04/0796632016 - IFE-03

SEPD-Autorização n.08-2005/0006384-9

Classificação: B2/ Rural
Modalidade: AGROPECUARIA RURALTipo de Fornecedor:
Monofásico
Conta de energia elétricaDOMICIO PEDRO GEREMIAS
ESTRAD GERAL, S/NUNIDADE CONSUMIDORA
1.794.066-59CACHOEIRA FEIA Orleans SC
CEP 88870000-Rota 38-Sequencia 441
CPF/CNPJ 019 ***-**-91REF: MÊS / ANO
JAN/2026TOTAL A PAGAR
R\$ 239,00VENCIMENTO
10/02/2026

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/inf3efconsulta>
Chave de acesso:

42260186448057000173660000003649722000014460

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

Valor de desconto CDE: 0,00

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior 18/12/2025		Leitura atual 20/01/2026		Nº de dias 33	Próxima Leitura 19/02/2026		
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS Base (R\$) Alq. (%)	Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
CONSUMO	Kwh	272	0,84875	230,86		230,86	12,00	0,74692
ADIC.BAND AMARELA		107	0,02150	2,30		2,30	12,00	0,01885
LUMINACAO PUBLICA		1	5,84000	5,84				
TOTAL				239,00	0,00	233,16	27,98	

CONSUMO FATURADO			Tributo		
	Kwh	Nº DIAS FAT		Base Calc.(R\$)	Alq.(%)
JAN/2026	272	33	PIS/PASEP	0,00	0,00000
DEZ/2025	246	29	COFINS	0,00	0,00000
NOV/2025	199	28	ICMS	233,16	12,00
OCT/2025	377	29			
SET/2025	451	32			
AGO/2025	500	32			
JUL/2025	441	28			
JUN/2025	392	33			
MAI/2025	263	27			
ABR/2025	459	31			
MAR/2025	30	31			
FEV/2025	30	31			
JAN/2025	30	32			
			Reservado ao Fisco		
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor
3175120	Energia Ativa -Kwh	Unico	57028	57300	1,0
					Consumo KWH
					272

REAVISO DE DÉBITOValor
272,86Sujeito a Suspensão a partir de
04/02/2026Competência
12/2025***NÃO CONSIDERAR ESTA COMUNICAÇÃO, CASO ESTE JAM PAGASI***
A distribuidora pode encerrar o contrato quando ocorrer o decurso do prazo de 2 ciclos de faturamento após a suspensão regular e ininterrupta do fornecimento de energia elétrica conforme Art. 140 § 1º da REN nº1.000/2021**FATURAS EM ABERTO**Competência
12/2025Valor
272,86Vencimento
12/01/2026

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
IZOÉ GOULART GEREMIAS

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
016.512.209-99

Data de Nascimento / Date of Birth
17/05/1942

Naturalidade / Place of Birth
TUBARÃO/SC

Sexo / Sex
F

Nacionalidade / Nationality
BRA

Validade / Expiry
Não informado

Izoé G. Geremias
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

0000010143

Filiação / Filiation
GRACIOSA GEREMIAS GOULART OLAVIO GOULART

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue
ORLEANS

Emissão / Issue
05/07/2023

Andressa Bovi Fronda
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Perito-Geral

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalíze Réus Serafim

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de certidão de inteiro teor da Matrícula 23.433, conforme imagem abaixo:

Livro 2	REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MATRÍCULA 23.433	FOLHA 1	DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
		DE ORLEANS - SC
		Orleans, 21 de Novembro de 2023

CNM: 105718.2.0023433-62

CNM: 105718.2.0023433-62

IMÓVEL: Terreno rural, Pindotiba, Orleans-SC. Área de 216.500,00m² com as seguintes confrontações: Norte em 226,83m com terras de Walsir Fanderlind Gregório (matrícula 438); Leste em três segmentos consecutivos, medindo 68,39m com Lucinda Raquel Jeremias Pereira (matrícula nº 16.330) + 104,17m sendo parte com Lucinda Raquel Jeremias Pereira (matrícula nº 16.330) e parte com SAMAE-Serviço Autônomo Municipal Água e Esgoto (Matrícula nº 16.326) + 542,27m sendo parte com SAMAE-Serviço Autônomo Municipal Água e Esgoto (matrícula nº 16.326) e parte com terras em posse de Joceli Pereira; Sul em três segmentos consecutivos sendo parte medindo 183,87m + 38,00m + 21,73m com terras de Edivânio Dias Bernardo (matrícula nº 21.279); Oeste em três segmentos consecutivos, sendo parte medindo 400,00m com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SC-390 + 157,70m e + 384,98m com terras de Rômulo Freitas (transcrição nº 14.656). CCIR 809.080.002.011-3. NIRF Receita Federal 0.818.480-1.

PROPRIETÁRIOS: IZOÊ GOULART GEREMIAS, CPF 016.512.209-99, brasileira, aposentada, viúva, declara não conviver em união estável, nascida em 17/05/1942, residente e domiciliada na Estrada Geral s/n Cachoeira Feia, Orleans-SC; ROMARIO GEREMIAS, RG 2.573.961 SESP-SC, CPF , brasileiro, servidor público, solteiro, declara não conviver em união estável, nascido em 30/07/1969, residente e domiciliado na Estrada Geral s/n, Cachoeira Feia, Orleans-SC; MARISETE GEREMIAS GHISI, RG 3.364.285-SESP-SC, CPF 690.941.449-72, brasileira, agricultora, nascida em 09/11/1970 e LUCENIR GABRIEL GHISI, RG 2.150.559-SESP-SC, CPF 454.830.869-53, brasileiro, agricultor, nascido em 29/09/1964, residentes e domiciliados na Estrada Geral s/n, Pindotiba, Orleans-SC, casados em 16/07/1988 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens; ROBERVAL GEREMIAS, RG 3317446 DETRAN-SC, CPF 564.080.649-49, brasileiro, agricultor, nascido em 26/05/1965 e MARIA HELENA DALPONTE GEREMIAS, RG 3.916.071 SESP-SC, CPF 022.582.239-38, brasileira, agricultora, nascida em 22/03/1968, residentes e domiciliados na Estrada geral s/n, Cachoeira Feia, Orleans-SC, casados em 28/06/1986 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens; JANETE GEREMIAS CARARA, RG 4010070 DETRAN-SC, CPF 025.909.549-48, brasileira, autônoma, nascida em 29/04/1973 e ALCIMAR JOSÉ DO NASCIMENTO CARARA, RG 2.572.025-SESP-SC, CPF 541.483.089-49, brasileiro, jardineiro, nascido em 27/04/1968, residentes e domiciliados na Estrada Geral s/n Cachoeira Feia, Orleans-SC, casados em 21/04/1990 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens; RONEI GEREMIAS DA SILVA, RG 3303064 DETRAN-SC, CPF 020.036.339-52, brasileiro, metalúrgico, nascido em 22/03/1975 casado com Cristiane da Silva Geremias RG 4.258.830 SESPDC-SC, CPF 009.381.529-80, brasileira, doméstica, nascida em 03/11/1976, residentes e domiciliados na Rua Júlio Pozza 225/402, São João, Tubarão-SC, casados em 28/01/2022 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens; ELITON

CONTINUA NA FICHA 1 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVMAJ-S7N67-AYWW7-K8FFX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalíze Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 23.433

CNM: 105718.2.0023433-62

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA
23.433

FOLHA
1v

Orleans, 21 de Novembro de 2023

BERNARDES, RG 5.418.086 SESP-SC, CPF 076.031.059-94, brasileiro, auxiliar de manutenção, solteiro, declara não conviver em união estável, nascido em 03/01/1991, residente e domiciliado na Rua Candido Darella s/n, São João, Tubarão-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.373 deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Retificação.

VALOR DECLARADO: R\$ 417.000,00

Distribuição do domínio: 50% para Izoê; 8,33% para Romário; 8,33% para Marisete e Lucenir; 8,33% para Roberval e Maria Helena; 8,33% Janete e Alcimar; 8,33% para Ronei; 8,33% para Eliton.

PROTOCOLO: 54.758 de 17/10/2023.

Sem emolumentos, de acordo com os artigos 661 e 712 do CNCJG/SC, e Circular CGJ n. 198-2018.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

Selo de fiscalização: GYH32755-TEQY.

AV.1-23.433, de 21 de Novembro de 2023.

INSCRIÇÃO NO CAR

Nos termos do artigo 685, XII, do CNCJG-SC e documento apresentado, fica averbado no imóvel desta matrícula a Inscrição no CAR sob nº SC-4211702-13958A23AED24C41942B8AFBF5EC63A1.

PROTOCOLO: Nº 54.758 de 17/10/2023.

Sem Emolumentos, ISS e FRJ nos termos da Resolução CM n. 1/2019, art. 3º, § 4º

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

Selo de fiscalização: GXF69081-RF4F.

AV.2-23.433, de 21 de Novembro de 2023.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Lucenir e Marisete são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 4.182, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 54.758 de 17/10/2023.

Emolumentos: R\$ 108,82

ISS: R\$ 5,44

Recolhido FRJ no valor de R\$ 24,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

Selo de fiscalização: GYH32744-1S1S.

AV.3-23.433, de 21 de Novembro de 2023.

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVMAJ-S7N67-AYWW7-K8FFX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 23.433

Livro 2

REGISTRO
GERAL

CNM: 105718.2.0023433-62
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

FOLHA

23.433

2

Orleans,

21 de Novembro de 2023

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

CNM:105718.2.0023433-62

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Roberval e Maria Helena são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 8.578, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 54.758 de 17/10/2023.

Emolumentos: R\$ 108,82

ISS: R\$ 5,44

Recolhido FRJ no valor de R\$ 24,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

Selo de fiscalização: GYH32745-2VHA.

AV.4-23.433, de 21 de Novembro de 2023.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Alcimar e Janete são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 5.227, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 54.758 de 17/10/2023.

Emolumentos: R\$ 108,82

ISS: R\$ 5,44

Recolhido FRJ no valor de R\$ 24,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

Selo de fiscalização: GYH32746-DG3P.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVMAJ-S7N67-AYWW7-K8FFX>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC

Registradora: Monalize Réus Serafim

Página 3 de 4

Rua XV de Novembro nº 100, 1º Andar, Centro, Orleans-SC. Tel: 48-3466-1222
Email: contato@riorleans.com.br - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

Assinado digitalmente por Amanda Bombazar -
Escrevente.

Orleans-SC, 12 de março de 2026. **Validade: 30 dias.**

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: 24,42%

FUPESC;até 24,42% assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP

26,73% - ress. atosgratuitos



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isentoNormal

HTO00123-MZFS

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVMAJ-S7N67-AYWW7-K8FFX>