



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de duas (02) salas de aula no Centro de Educação Infantil Analíria Willemann de Freitas, no Município de Rio Fortuna/SC.

Localização: Rua Bernardo Hemkemeier, Centro – Rio Fortuna/SC

Responsáveis Técnicos:

- Marco Antônio Eing, Engenheiro Civil, CREA/SC: 163.161-9
- Kátia Maria Felisberto Vandresen, Engenheira Civil, CREA/SC: 086.685-1

Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Fortuna / Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Turismo.

Data: [data da assinatura eletrônica]

1. OBJETO

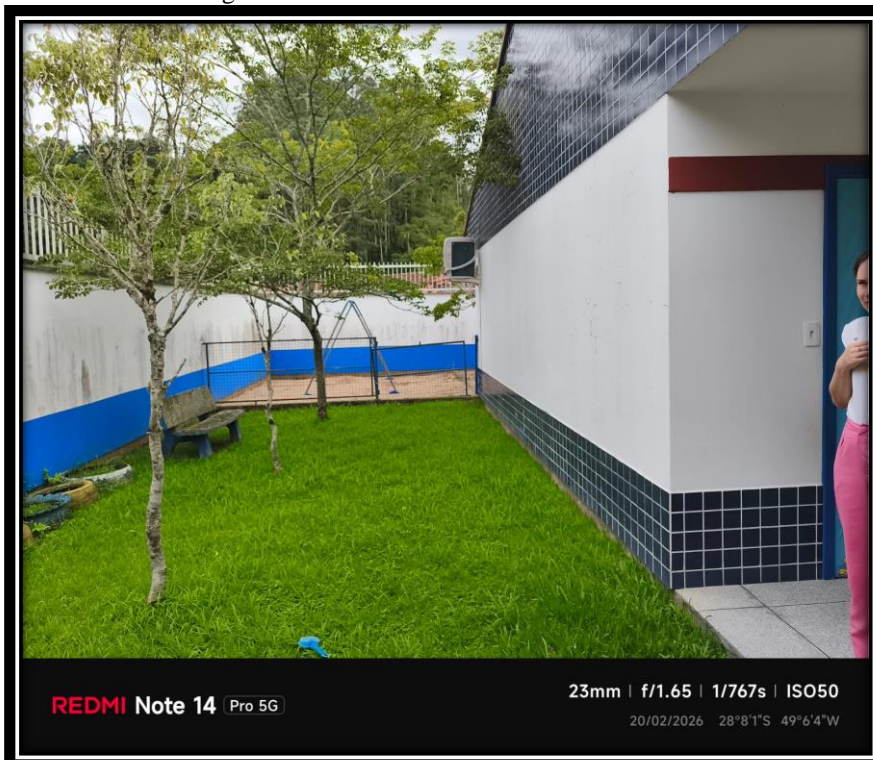
Este memorial descritivo visa estabelecer as exigências técnicas mínimas, procedimentais e de materiais para a construção de duas novas salas de aula no Centro de Educação Infantil Analíria Willemann de Freitas, com fim de adequar o prédio às demandas locais bem como garantir adequação as normas de acessibilidade, vigilância sanitária, conforto e eficiência operacional, incluindo projetos, instalações elétricas, pisos, revestimentos, pintura, iluminação, ventilação, e demais ajustes necessários oriundos da construção.

2. SITUAÇÃO EXISTENTE

- Área a ampliar: 133,82m²
- Estado geral: o local a receber a nova estrutura, encontra-se com vegetação baixa, com predomínio de grama e brita graduada. A seguir, imagens do estado atual da estrutura.

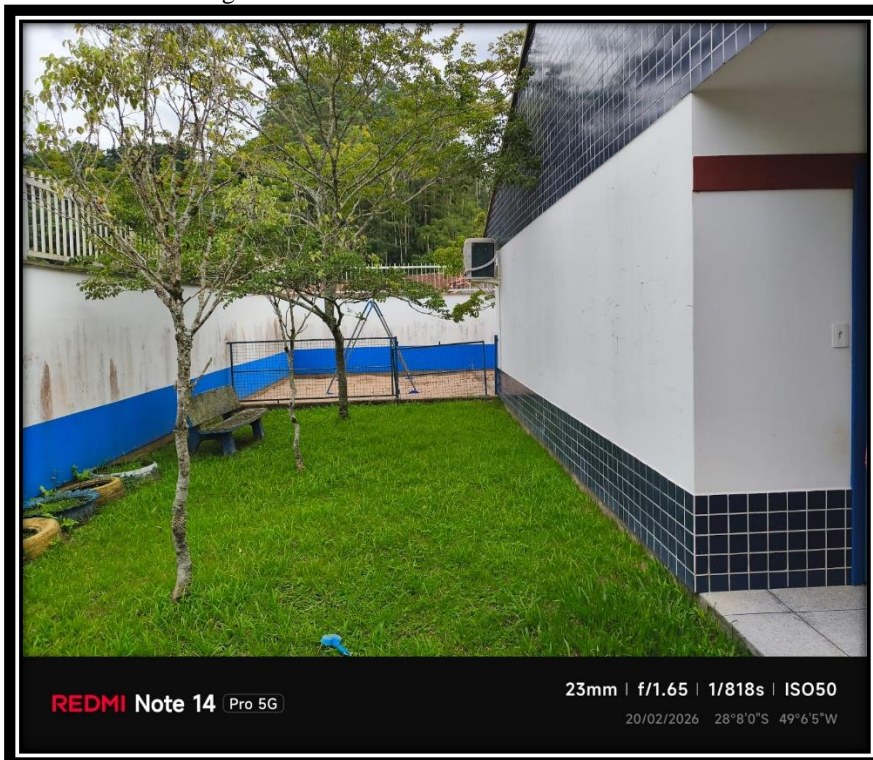


Figura 1: Local a ser construído as duas salas.



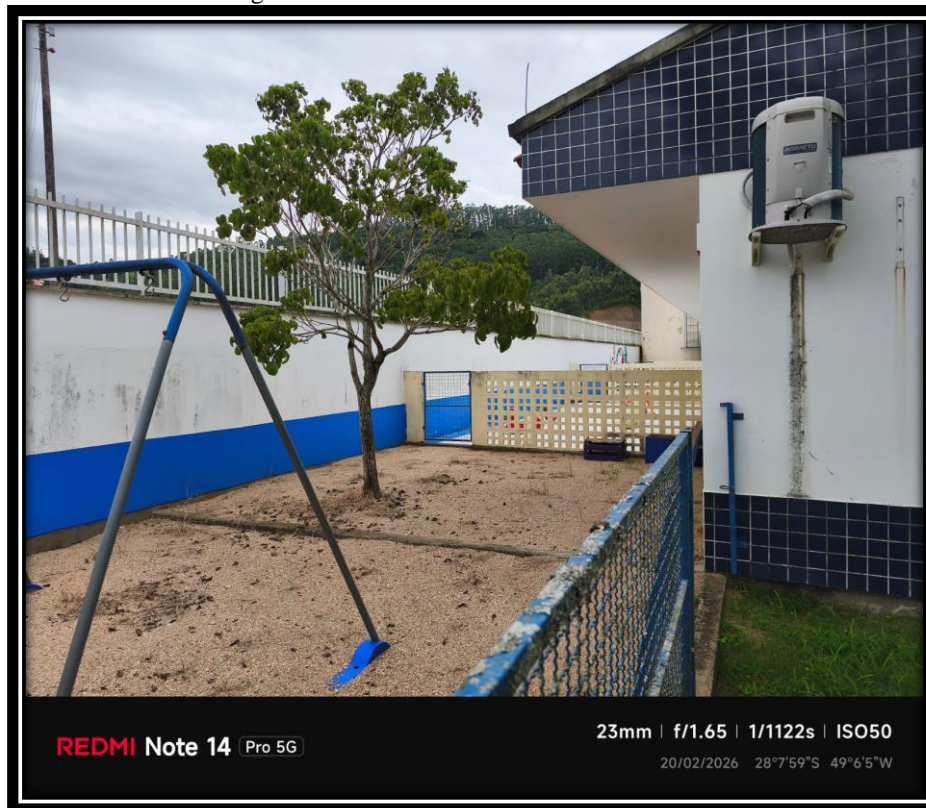
Fonte: Autor (2025)

Figura 2: Local a ser construído as duas salas.



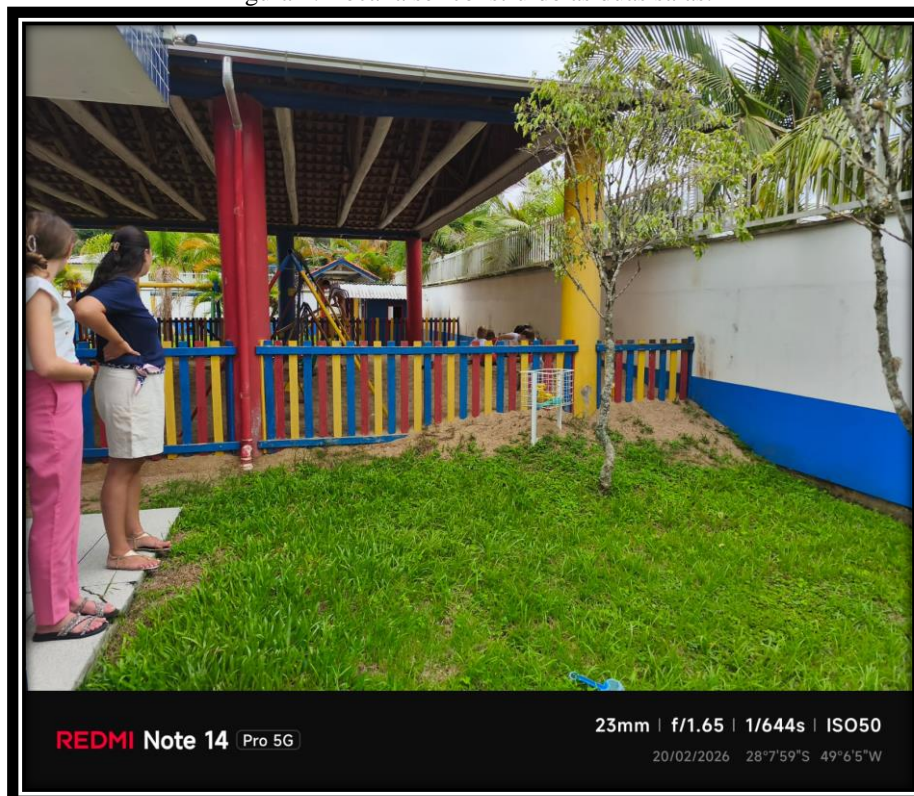
Fonte: Autor (2025)

Figura 3: Local a ser construído as duas salas.



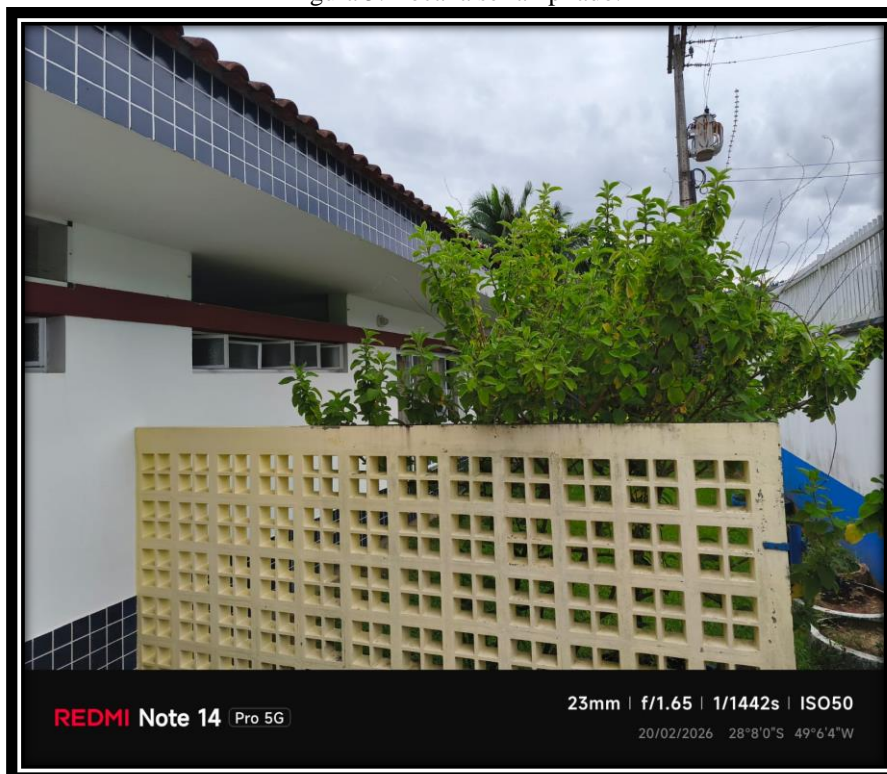
Fonte: Autor (2025)

Figura 4: Local a ser construído as duas salas.



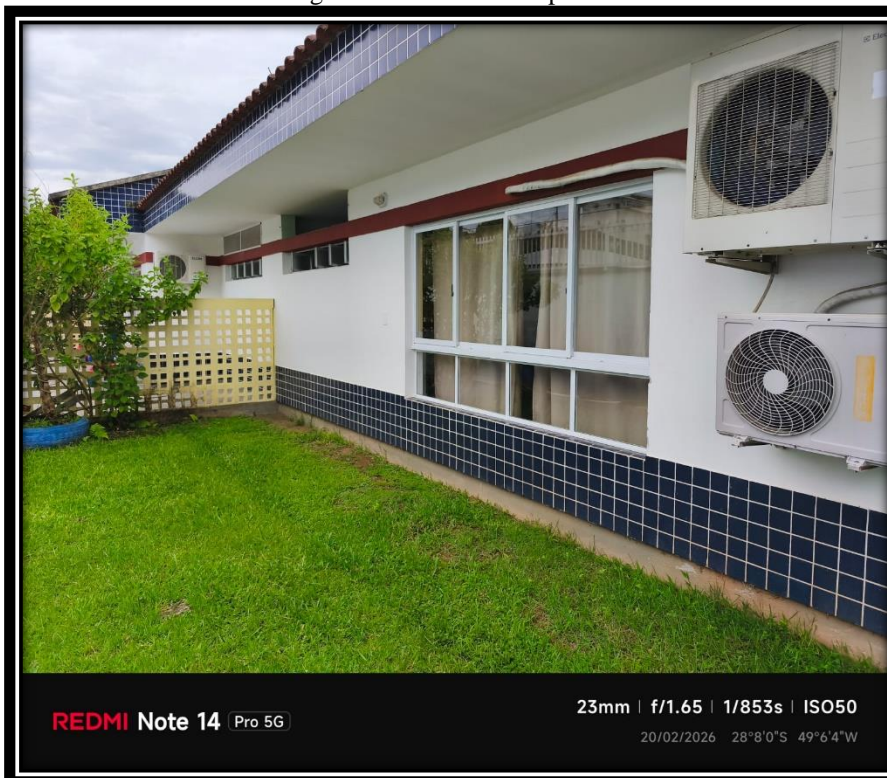
Fonte: Autor (2025)

Figura 5: Local a ser ampliado.



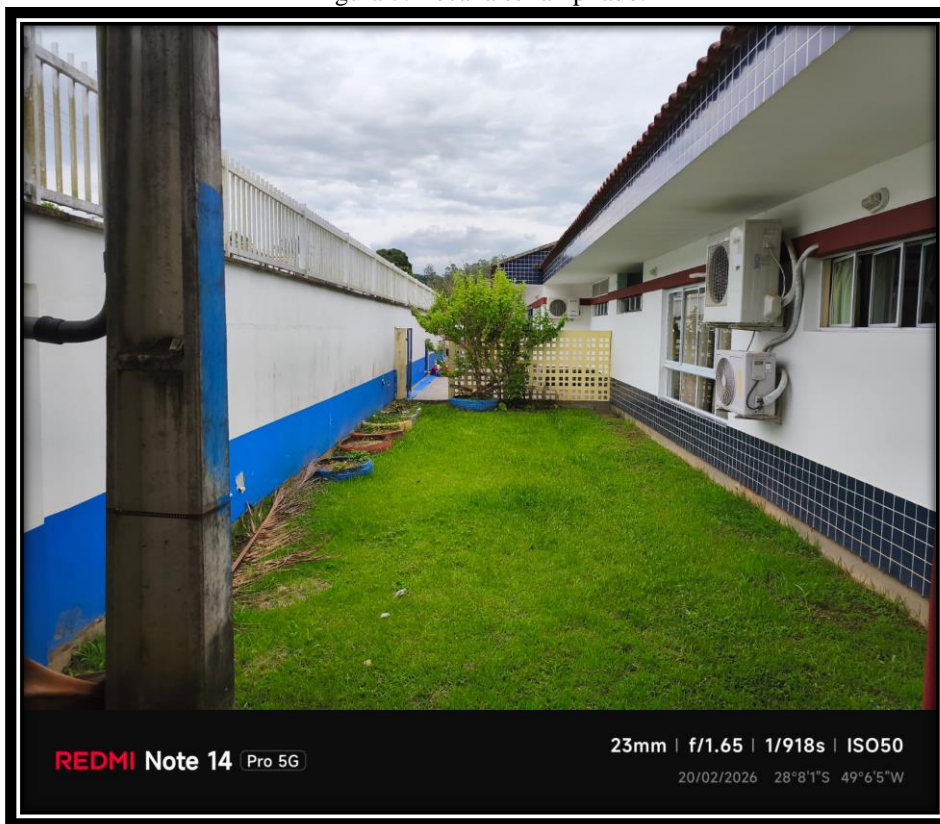
Fonte: Autor (2025)

Figura 6: Local a ser ampliado.



Fonte: Autor (2025)

Figura 7: Local a ser ampliado.



Fonte: Autor (2025)

3. AÇÕES PREVISTAS

A construção das salas compreende as etapas de demolições, alvenaria, chapisco, reboco, instalações elétricas, revestimentos, pinturas, itens de segurança (guarda corpo), calhas e descidas de água. Estão previstas as seguintes intervenções:

4. MATERIAIS

- Todos os materiais deverão ser de **1ª qualidade**, novos, conformes às normas da ABNT ou normas técnicas aplicáveis (NBR de elétrica, hidráulica, acessibilidade, vigilância sanitária).
- Materiais sujeitos a aprovação da fiscalização. Substituições só serão permitidas mediante proposta da contratada e aprovação técnica do fiscal de contrato.
- São exemplos de materiais: tijolo cerâmico ou bloco de concreto, cimento, areia, brita, telas de ferragem, telhas, esquadrias metálicas, madeira tratada (se usada), pisos cerâmicos antiderrapantes, tintas laváveis, luminárias LED ou similares, fiação elétrica dimensionada, tubulações hidráulicas adequadas (PVC, PPR, etc.), louças e metais sanitários com certificação e vidros.

5. NORMAS E LEGISLAÇÃO



- Executar conforme normas vigentes da ABNT aplicáveis: instalações elétricas, hidráulicas, normas de segurança, de construção civil.
- Normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050).
- Normas de vigilância sanitária estadual e municipal.
- Legislação ambiental, de descarte de resíduos de construção.
- Normas de segurança do trabalho (EPI, EPs, condições de canteiro de obra, NR's aplicáveis).

6. CRONOGRAMA E PRAZO

- Prazo estimado de execução: 180 dias, a contar da ordem de serviço.
- Fases principais: fundação, estrutura, alvenaria, chapisco, reboco, instalações elétricas, revestimentos e acabamentos, forro, drenagem de águas pluviais e limpeza entre outros.
- Possibilidade de aditivos de prazo, mediante justificativa formal aprovada pela fiscalização.

7. RESPONSABILIDADES

- **Contratada:** fornecer materiais, mão de obra, ferramentas, transporte, garantir qualidade técnica, cumprir normas de segurança, manter o canteiro organizado, responder por eventuais acidentes, realizar correções que se fizerem necessárias.
- **Contratante/Fiscalização:** receber as obras, acompanhar a execução, aprovar materiais, verificar a conformidade com o projeto e o memorial, emitir certificados de aceitação ou notificar inconformidades.

8. MEDIÇÕES E PAGAMENTOS

- Medições serão realizadas conforme serviços efetivamente executados, baseadas em planilha quantitativa de obra.
- Pagamentos condicionados à medição, aprovações intermediárias e vistoria final.

9. GARANTIA

- A obra deverá ser garantida por 5 anos contra vícios ou defeitos de execução ou de materiais, conforme legislação aplicável.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- O memorial faz parte integrante do contrato de execução de obras.
- Qualquer discordância entre projeto arquitetônico/projetos complementares e este memorial deverá ser resolvida em conjunto entre contratante, contratada e fiscalização.
- As medidas em planta deverão ser conferidas no local antes da execução.



KATIA MARIA
FELISBERTO
VANDRESEN:04
331681963

Digitally signed by KATIA
MARIA FELISBERTO
VANDRESEN:0433168196
3
Date: 2026.02.24
10:19:28 -03'00'

Kátia Maria Felisberto Vandresen

Engenheira Civil

CREA-SC 086.685-1

MARCO ANTONIO
EING:0941029190
9

Assinado de forma digital
por MARCO ANTONIO
EING:09410291909
Dados: 2026.02.24
10:16:53 -03'00'

Marco Antônio Eing

Engenheiro Civil

CREA/SC 163.161-9



Obra
Construção de duas salas de aula na Creche

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Santa Catarina
SBC - 02/2026 - Santa Catarina
SICRO3 - 10/2025 - Santa Catarina

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	Projetos	100,00% 14.662.63	50,00% 7.331.32					50,00% 7.331.32
2	Demolição	100,00% 197.91	100,00% 197.91					
3	Fundação	100,00% 45.997.53	50,00% 22.998.77	50,00% 22.998.77				
4	Estrutura	100,00% 163.620.02	20,00% 32.724.00	30,00% 49.086.01	40,00% 65.448.01	10,00% 16.362.00		
5	Alvenaria	100,00% 63.078.47		20,00% 12.615.69	40,00% 25.231.39	40,00% 25.231.39		
6	Cobertura	100,00% 34.802.76			50,00% 17.401.38	50,00% 17.401.38		
7	Esquadrias	100,00% 28.544.93				50,00% 14.272.47	50,00% 14.272.47	
8	Revestimentos	100,00% 24.863.72				50,00% 12.431.86	30,00% 7.459.12	20,00% 4.972.74
9	Instalações hidráulicas	100,00% 15.341.11		10,00% 1.534.11	20,00% 3.068.22	60,00% 9.204.67	10,00% 1.534.11	
10	Instalações elétricas	100,00% 13.421.68		10,00% 1.342.17	20,00% 2.684.34	60,00% 8.053.01	10,00% 1.342.17	
11	Área frontal	100,00% 27.074.02		10,00% 2.707.40	20,00% 5.414.80	40,00% 10.829.61	20,00% 5.414.80	10,00% 2.707.40
Porcentagem			14,66%	20,92%	27,63%	26,36%	6,96%	3,48%
Custo			63.251,99	90.284,14	119.248,13	113.786,37	30.022,66	15.011,46
Porcentagem Acumulado			14,66%	35,57%	63,2%	89,57%	96,52%	100,0%
Custo Acumulado			63.251,99	153.536,13	272.784,26	386.570,63	416.593,29	431.604,78

MARCO ANTONIO Assinado de forma digital por
EING:09410291909 MARCO ANTONIO
 EING:09410291909
 Dados: 2026.02.24 10:14:25 -03'00'

Marco Antônio Eing
Setor de Engenharia



Obra
Construção de duas salas de aula na Creche

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Santa Catarina
SBC - 02/2026 - Santa Catarina
SICRO3 - 10/2025 - Santa Catarina

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Projetos		1		14.662,63	14.662,63	3,40 %
1.1	000103	SBC	PROJETO DE ARQUITETURA	m²	133,82	13,70	16,98	2.272,26	0,53 %
1.2	000300	SBC	PROJETO DE INSTAL.ELETRICA/HIDROSANITARIA/TELEFONE	m²	133,82	39,53	49,01	6.558,51	1,52 %
1.3	000038	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	133,82	21,97	27,24	3.645,25	0,84 %
1.4	000055	SBC	PROJETO DE INSTALACAO INCENDIO	m²	133,82	13,18	16,34	2.186,61	0,51 %
2			Demolição		1		197,91	197,91	0,05 %
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,25	70,94	87,96	197,91	0,05 %
3			Fundação		1		45.997,53	45.997,53	10,66 %
3.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	40	97,05	120,34	4.813,60	1,12 %
3.2	100651	SINAPI	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019	M	100	159,09	197,27	19.727,00	4,57 %
3.3	00044535	SINAPI	SERVICO DE BOMBEAMENTO DE CONCRETO COM CONSUMO MINIMO DE 40 M3, (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO	m³	7,068375	58,28	72,26	510,76	0,12 %
3.4	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	10	10,24	12,69	126,90	0,03 %
3.5	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	8	117,72	145,97	1.167,76	0,27 %
3.6	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	32	90,85	112,65	3.604,80	0,84 %
3.7	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,5	264,68	328,20	164,10	0,04 %
3.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	203,61	14,96	18,55	3.776,96	0,88 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

3.9	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	317,79	11,23	13,92	4.423,63	1,02 %
3.10	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	7,5	826,03	1.024,27	7.682,02	1,78 %
4			Estrutura		1		163.620,02	163.620,02	37,91 %
4.1			Arranque		1		6.783,36	6.783,36	1,57 %
4.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	19,08	99,62	123,52	2.356,76	0,55 %
4.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,2	15,28	18,94	439,40	0,10 %
4.1.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,2	13,90	17,23	451,42	0,10 %
4.1.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	125,8	9,28	11,50	1.446,70	0,34 %
4.1.5	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2,25	748,78	928,48	2.089,08	0,48 %
4.2			Térreo		1		45.849,32	45.849,32	10,62 %
4.2.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1	64,12	79,50	79,50	0,02 %
4.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	91,77	77,91	96,60	8.864,98	2,05 %
4.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	114,1	15,28	18,94	2.161,05	0,50 %
4.2.4	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	77	13,90	17,23	1.326,71	0,31 %
4.2.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	136,9	12,71	15,76	2.157,54	0,50 %
4.2.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	118,7	11,15	13,82	1.640,43	0,38 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

4.2.7	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	114,1	9,28	11,50	1.312,15	0,30 %
4.2.8	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	5,8	826,03	1.024,27	5.940,76	1,38 %
4.2.9	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	73,5416	245,27	304,13	22.366,20	5,18 %
4.3			2ª Laje		1		61.826,67	61.826,67	14,32 %
4.3.1			Pilares		1		6.406,43	6.406,43	1,48 %
4.3.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	24,3	99,62	123,52	3.001,53	0,70 %
4.3.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,5	15,28	18,94	596,61	0,14 %
4.3.1.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	124,6	11,15	13,82	1.721,97	0,40 %
4.3.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,17	748,78	928,48	1.086,32	0,25 %
4.3.2			Vigas		1		55.420,24	55.420,24	12,84 %
4.3.2.1	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	43,45	265,31	328,98	14.294,18	3,31 %
4.3.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	47,8	15,28	18,94	905,33	0,21 %
4.3.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	33,3	13,90	17,23	573,75	0,13 %
4.3.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,4	12,71	15,76	463,34	0,11 %
4.3.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,4	11,15	13,82	1.166,40	0,27 %
4.3.2.6	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,7	9,28	11,50	514,05	0,12 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

4.3.2.7	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,18	775,88	962,09	3.059,44	0,71 %
4.3.2.8	102078	SINAPI	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 2 LANCES EM U E LAJE CASCATA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	m³	2,01744	6.257,68	7.759,52	15.654,36	3,63 %
4.3.2.9	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	61,7808	245,27	304,13	18.789,39	4,35 %
4.4			3ª Laje		1		49.160,67	49.160,67	11,39 %
4.4.1			Pilares		1		5.895,16	5.895,16	1,37 %
4.4.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	23,32	99,62	123,52	2.880,48	0,67 %
4.4.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,9	15,28	18,94	509,48	0,12 %
4.4.1.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,7	11,15	13,82	1.474,59	0,34 %
4.4.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,11	748,78	928,48	1.030,61	0,24 %
4.4.2			Vigas		1		43.265,51	43.265,51	10,02 %
4.4.2.1	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	43,45	265,31	328,98	14.294,18	3,31 %
4.4.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,5	15,28	18,94	918,59	0,21 %
4.4.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,3	13,90	17,23	315,30	0,07 %
4.4.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,1	12,71	15,76	852,61	0,20 %
4.4.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,7	11,15	13,82	368,99	0,09 %
4.4.2.6	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94,8	9,28	11,50	1.090,20	0,25 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

4.4.2.7	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,18	775,88	962,09	3.059,44	0,71 %
4.4.2.8	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	73,5416	245,27	304,13	22.366,20	5,18 %
5			Alvenaria		1		63.078,47	63.078,47	14,61 %
5.1			Térreo		1		25.634,32	25.634,32	5,94 %
5.1.1	103331	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	111,464	103,37	128,17	14.286,34	3,31 %
5.1.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	63,6088	10,26	12,72	809,10	0,19 %
5.1.3	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	63,6088	61,63	76,42	4.860,98	1,13 %
5.1.4	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	137,5128	6,08	7,53	1.035,47	0,24 %
5.1.5	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	137,5128	27,23	33,76	4.642,43	1,08 %
5.2			1º Piso		1		25.554,77	25.554,77	5,92 %
5.2.1	103331	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	115,964	103,37	128,17	14.863,10	3,44 %
5.2.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	59,1088	10,26	12,72	751,86	0,17 %
5.2.3	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	59,1088	61,63	76,42	4.517,09	1,05 %
5.2.4	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	131,3328	6,08	7,53	988,93	0,23 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

5.2.5	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	131,3328	27,23	33,76	4.433,79	1,03 %
5.3			Platibanda		1		11.889,38	11.889,38	2,75 %
5.3.1	103331	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	43,912	103,37	128,17	5.628,20	1,30 %
5.3.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	49,9	10,26	12,72	634,72	0,15 %
5.3.3	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	49,9	61,63	76,42	3.813,35	0,88 %
5.3.4	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	43,912	6,08	7,53	330,65	0,08 %
5.3.5	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	43,912	27,23	33,76	1.482,46	0,34 %
6			Cobertura		1		34.802,76	34.802,76	8,06 %
6.1	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	73,5904	53,67	66,55	4.897,44	1,13 %
6.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	73,5904	192,99	239,30	17.610,18	4,08 %
6.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,08	159,37	197,61	2.979,95	0,69 %
6.4	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	24,84	54,77	67,91	1.686,88	0,39 %
6.5	090685	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,20m	M	39,92	154,11	191,09	7.628,31	1,77 %
7			Esquadrias		1		28.544,93	28.544,93	6,61 %
7.1			Térreo		1		12.366,52	12.366,52	2,87 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

7.1.1	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.172,58	1.453,99	2.907,98	0,67 %
7.1.2	112633	SBC	JANELA DE CORRER ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA C/ VIDRO 4MM	m²	7,62	883,00	1.094,92	8.343,29	1,93 %
7.1.3	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	9,3	96,71	119,92	1.115,25	0,26 %
7.2			1º Piso		1		16.178,41	16.178,41	3,75 %
7.2.1	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.172,58	1.453,99	2.907,98	0,67 %
7.2.2	112633	SBC	JANELA DE CORRER ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA C/ VIDRO 4MM	m²	12,12	883,00	1.094,92	13.270,43	3,07 %
8			Revestimentos		1		24.863,72	24.863,72	5,76 %
8.1			Térreo		1		12.010,89	12.010,89	2,78 %
8.1.1	104595	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	60,7799	59,81	74,16	4.507,43	1,04 %
8.1.2	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	18,7264	66,10	81,96	1.534,81	0,36 %
8.1.3	88413	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	92,5912	6,06	7,51	695,35	0,16 %
8.1.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	131,0688	4,40	5,45	714,32	0,17 %
8.1.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	58,0744	5,60	6,94	403,03	0,09 %
8.1.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	58,0744	16,84	20,88	1.212,59	0,28 %
8.1.7	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	223,66	10,62	13,16	2.943,36	0,68 %
8.2			1º piso		1		0,00	0,00	0,00 %
8.3	104595	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	61,0935	59,81	74,16	4.530,69	1,05 %
8.4	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	13,4088	66,10	81,96	1.098,98	0,25 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

8.5	88413	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	145,028	6,06	7,51	1.089,16	0,25 %
8.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	139,1156	4,40	5,45	758,18	0,18 %
8.7	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	58,0744	5,60	6,94	403,03	0,09 %
8.8	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	58,0744	16,84	20,88	1.212,59	0,28 %
8.9	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	284,1436	10,62	13,16	3.739,32	0,87 %
8.10	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1	16,84	20,88	20,88	0,00 %
9			Instalações hidráulicas		1		15.341,11	15.341,11	3,55 %
9.1			Térreo		1		10.562,71	10.562,71	2,45 %
9.1.1	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	3,6	1.031,69	1.279,29	4.605,44	1,07 %
9.1.2	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	515,83	639,62	1.279,24	0,30 %
9.1.3	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	109,82	136,17	136,17	0,03 %
9.1.4	93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.532,13	1.899,84	1.899,84	0,44 %
9.1.5	023217	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL	UN	3	106,67	132,27	396,81	0,09 %
9.1.6	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20	5,52	6,84	136,80	0,03 %
9.1.7	023218	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO SOLDAVEL PARA CHUVEIRO	UN	1	114,84	142,40	142,40	0,03 %
9.1.8	053027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	UN	2	586,51	727,27	1.454,54	0,34 %
9.1.9	053028	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO SECUNDARIO PVC	UN	1	132,72	164,57	164,57	0,04 %
9.1.10	053450	SBC	TUBO PVC ESGOTO SERIE LEVE 100mm	M	10	27,98	34,69	346,90	0,08 %
9.2			1º piso		1		4.778,40	4.778,40	1,11 %
9.2.1	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	1,2	1.031,69	1.279,29	1.535,14	0,36 %
9.2.2	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	515,83	639,62	639,62	0,15 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

9.2.3	190239	SBC	LAVATORIO LINHA IZY L-15.17 IZY DECA COM SIFAO E VALVULA	UN	1	630,62	781,96	781,96	0,18 %
9.2.4	023217	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL	UN	2	106,67	132,27	264,54	0,06 %
9.2.5	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15	5,52	6,84	102,60	0,02 %
9.2.6	053027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	UN	2	586,51	727,27	1.454,54	0,34 %
10			Instalações elétricas		1		13.421,68	13.421,68	3,11 %
10.1			Térreo		1		6.931,42	6.931,42	1,61 %
10.1.1	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	276,76	343,18	343,18	0,08 %
10.1.2	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30	12,86	15,94	478,20	0,11 %
10.1.3	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	14,19	17,59	1.759,00	0,41 %
10.1.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	15,16	18,79	225,48	0,05 %
10.1.5	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	13,17	16,33	97,98	0,02 %
10.1.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	39,02	48,38	48,38	0,01 %
10.1.7	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	79,09	98,07	98,07	0,02 %
10.1.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	40,76	50,54	404,32	0,09 %
10.1.9	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	63,40	78,61	78,61	0,02 %
10.1.10	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	3,77	4,67	700,50	0,16 %
10.1.11	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	5,41	6,70	1.005,00	0,23 %
10.1.12	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	20,35	25,23	504,60	0,12 %
10.1.13	060644	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR FLUORESCENTE 2XE27 COMPACTA TASCHIBRA	UN	10	95,82	118,81	1.188,10	0,28 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

10.2			1º Piso		1		6.490,26	6.490,26	1,50 %
10.2.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30	12,86	15,94	478,20	0,11 %
10.2.2	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	14,19	17,59	1.759,00	0,41 %
10.2.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	15,16	18,79	225,48	0,05 %
10.2.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	39,02	48,38	48,38	0,01 %
10.2.5	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	79,09	98,07	98,07	0,02 %
10.2.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	40,76	50,54	404,32	0,09 %
10.2.7	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	63,40	78,61	78,61	0,02 %
10.2.8	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	3,77	4,67	700,50	0,16 %
10.2.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	5,41	6,70	1.005,00	0,23 %
10.2.10	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	20,35	25,23	504,60	0,12 %
10.2.11	060644	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR FLUORESCENTE 2XE27 COMPACTA TASCHIBRA	UN	10	95,82	118,81	1.188,10	0,28 %
11			Área frontal		1		27.074,02	27.074,02	6,27 %
11.1			Demolição		1		203,11	203,11	0,05 %
11.1.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,258	31,16	38,63	203,11	0,05 %
11.2			Esquadrias		1		9.098,39	9.098,39	2,11 %
11.2.1	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	m²	8,4	782,01	969,69	8.145,39	1,89 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

11.2.2	103368	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3	85,79	106,37	319,11	0,07 %
11.2.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	3	5,63	6,98	20,94	0,00 %
11.2.4	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3	46,14	57,21	171,63	0,04 %
11.2.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	23,715	4,40	5,45	129,24	0,03 %
11.2.6	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	23,715	10,62	13,16	312,08	0,07 %
11.3			Paredes		1		17.772,52	17.772,52	4,12 %
11.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,0731	129,40	160,45	172,17	0,04 %
11.3.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	8,4315	77,91	96,60	814,48	0,19 %
11.3.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	15	18,65	23,12	346,80	0,08 %
11.3.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30	15,15	18,78	563,40	0,13 %
11.3.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,804825	874,56	1.084,45	872,79	0,20 %
11.3.6	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	9,06	273,09	338,63	3.067,98	0,71 %
11.3.7	106463	SINAPI	PORTÃO DE ABRIR/GIRO, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME, PARA PEDESTRE - COMPLETO. AF_12/2025	m²	3	10,05	12,46	37,38	0,01 %
11.3.8	103345	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	29,82	103,87	128,79	3.840,51	0,89 %
11.3.9	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	59,64	9,22	11,43	681,68	0,16 %

Prefeitura Municipal de Rio Fortuna
CNPJ: 82.926.585/0001-30

11.3.10	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	59,64	51,78	64,20	3.828,88	0,89 %
11.3.11	171352	SBC	CONTRAPISO ARGAMASSA PREFABRICADA QUALIMASSA 5,0cm	m²	48,2445	59,29	73,51	3.546,45	0,82 %

Total sem BDI 348.102,32
Total do BDI 83.502,46
Total Geral 431.604,78

MARCO ANTONIO
EING:09410291909

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO EING:09410291909
Dados: 2026.02.24 10:15:10 -03'00'

Marco Antônio Eing
Setor de Engenharia

Quadro de Composição do BDI

OBRA: Salas de aula do CEI (Centro de Educação Infantil) Analiria Willemann de Freitas no Centro em Rio Fortuna/SC.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,20%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,25%
Despesas Financeiras	DF	1,25%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

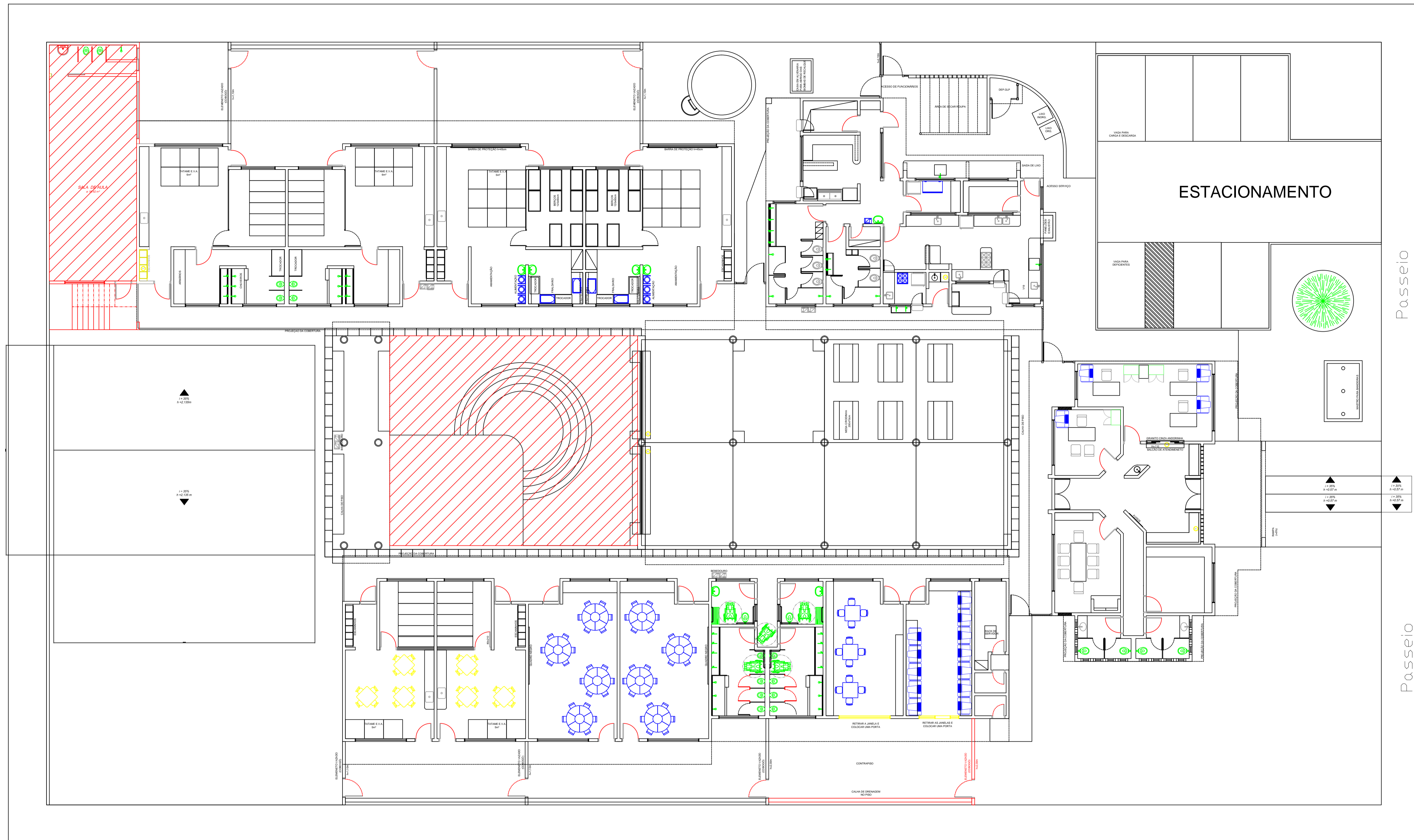
Observações:

Rio Fotuna
Local

terça-feira, 24 de fevereiro de 2026
Data

KATIA MARIA
FELISBERTO
VANDRESEN:043316819
63

Digitally signed by KATIA
MARIA FELISBERTO
VANDRESEN:04331681963
Date: 2026.02.24 10:16:48
-03'00'



1 PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/100

- AREA A AMPLIAR/MODIFICAR
- AREA A PERMANECER
- AREA A RETIRAR

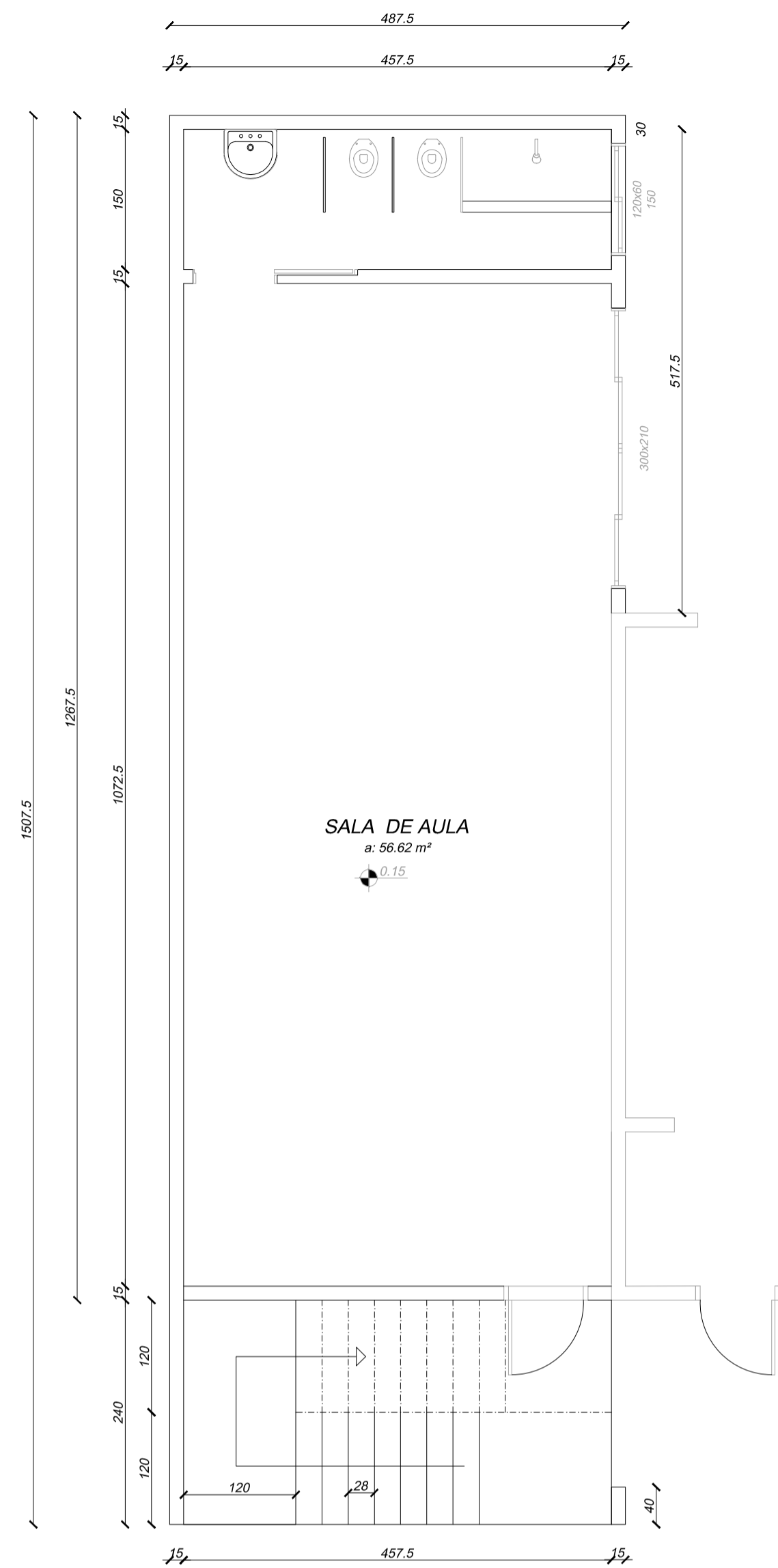
TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO

MUNICÍPIO RIO FORTUNA - SC	OBJETO AMPLIAÇÃO CRECHE MUNICIPAL RUA BERNARDO HEMKEMIEER - CENTRO
CONTRATANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO FORTUNA LINDOMAR BALLMANN PREFEITO MUNICIPAL	RESP. PROJ. ARQUITETÔNICO KATIA MARIA FELISBERTO VANDRESEN 4331681963 KATIA M. FELISBERTO VANDRESEN Engenheira Civil - CREA/SC 086655-1
CONTEÚDO PLANTAS SITUAÇÃO	DESENHO ENGª KÁTIA M. FELISBERTO VANDRESEN

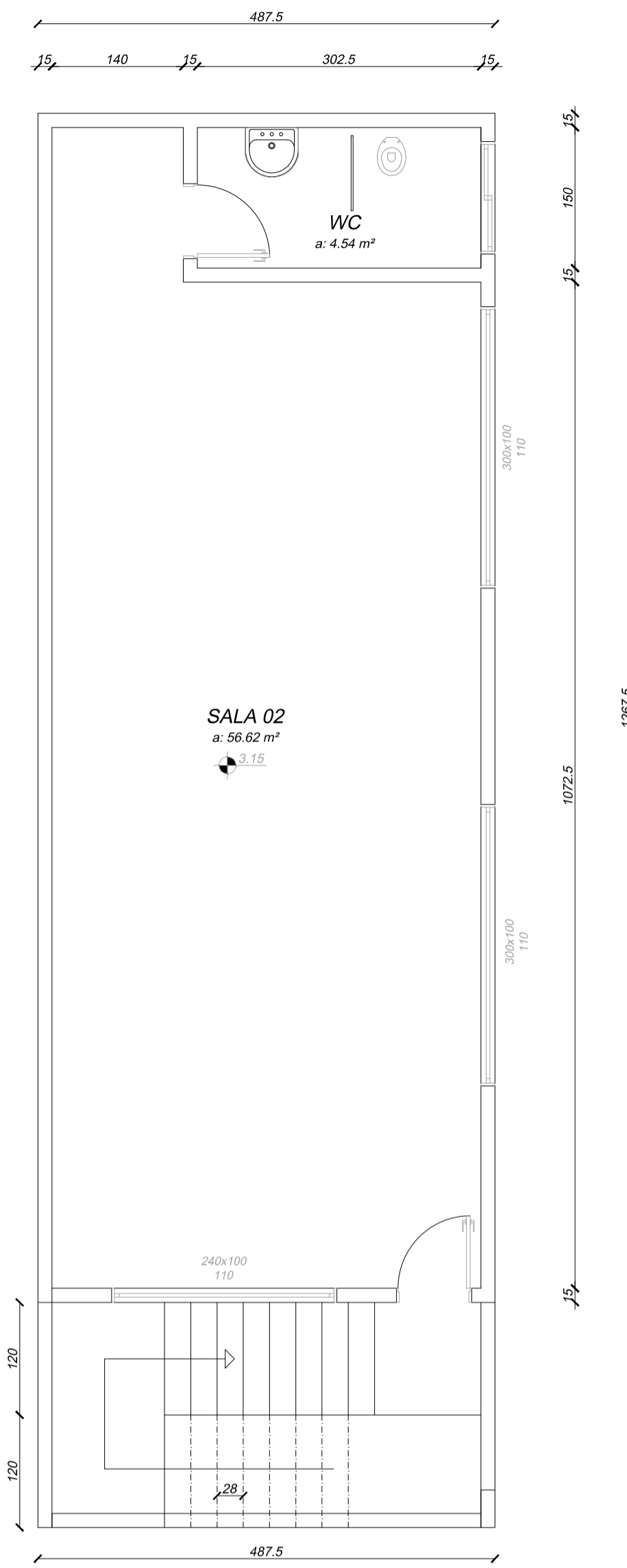
REFERÊNCIA
CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS
ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 133,82m²

DATA
FEVEREIRO / 2026
ESCALA
INDICADA

FOLHA
01
03



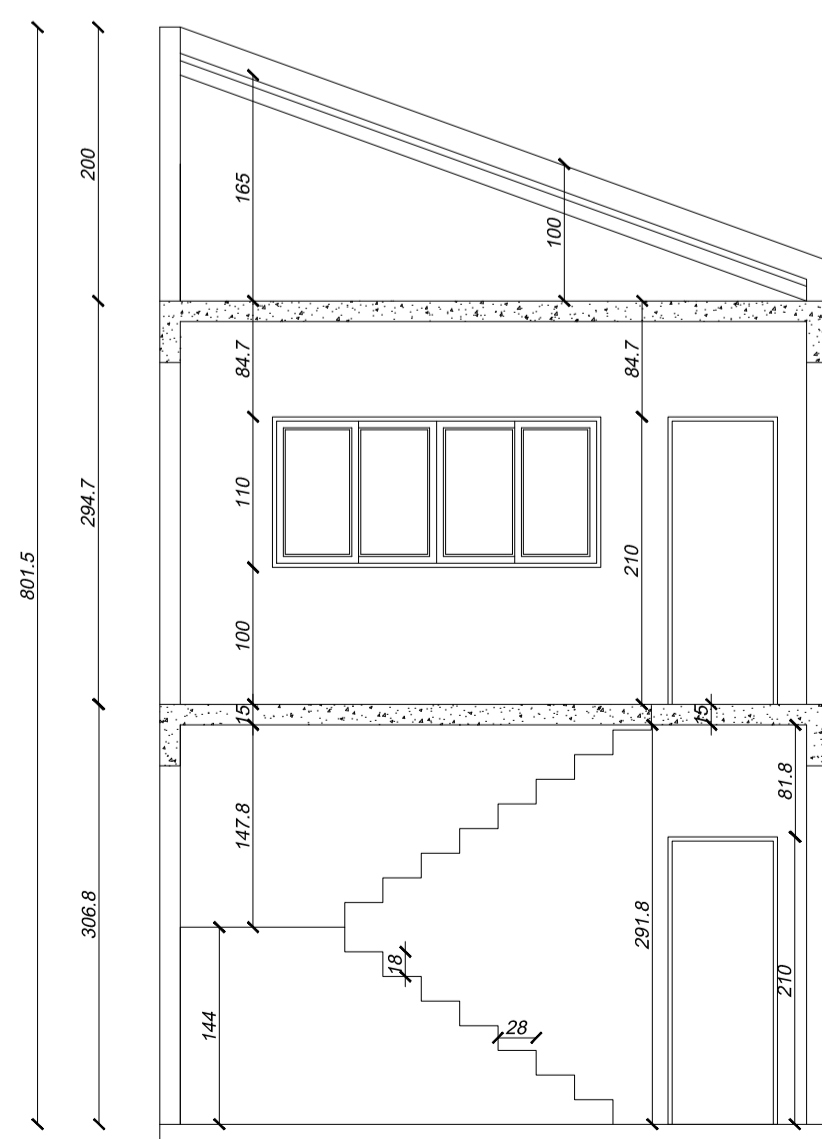
1 PLANTA BAIXA-Térreo
Escala: 1/50
ÁREA
a: 72.03 m²



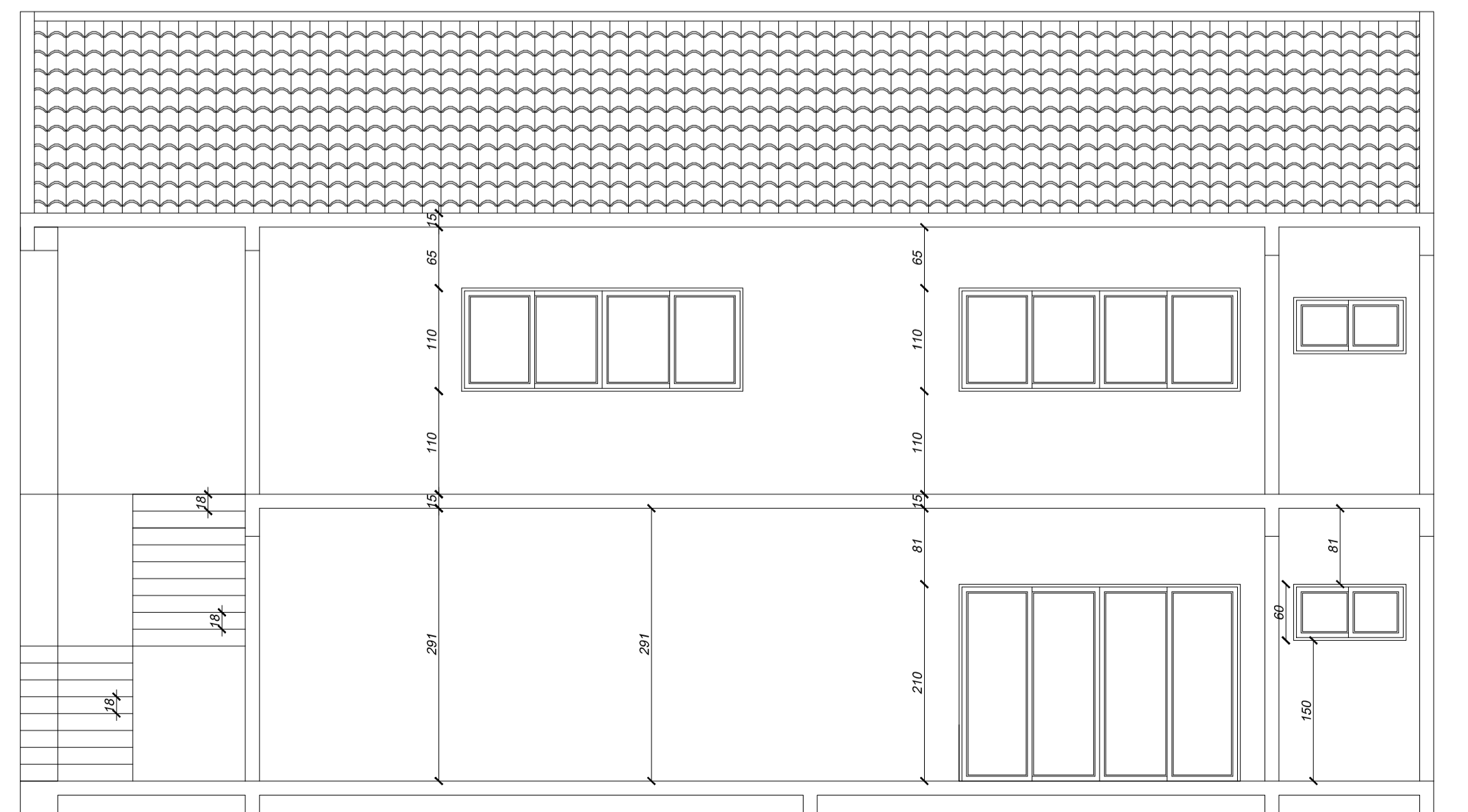
2 PLANTA BAIXA-Superior
Escala: 1/50
ÁREA
a: 61.79 m²



3 PLANTA COBERTURA
Escala: 1/50



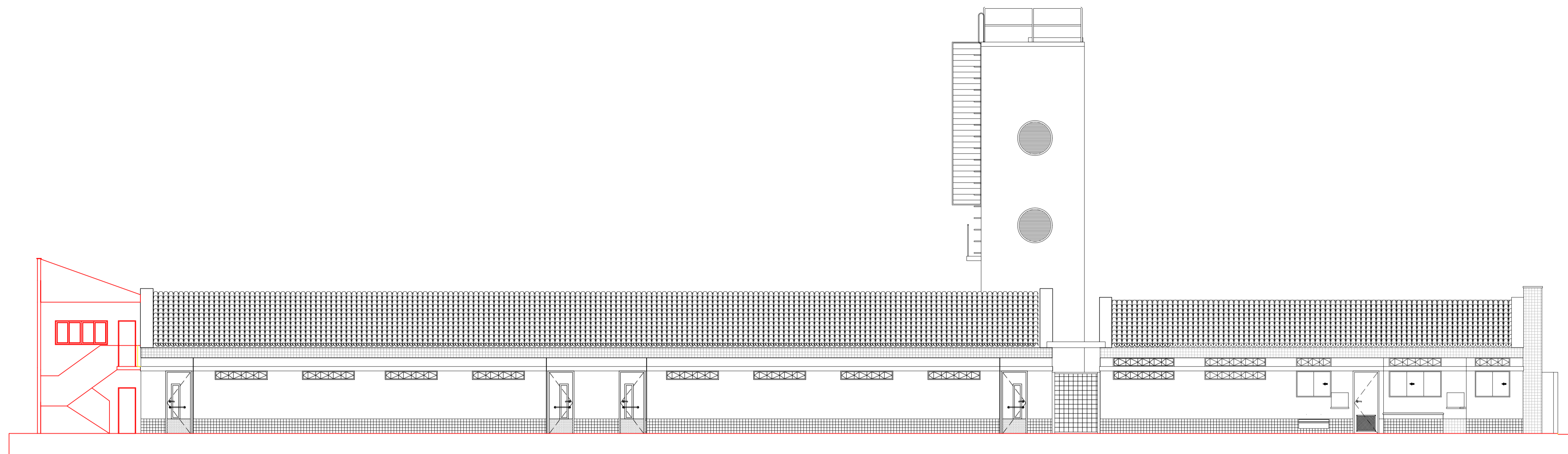
4 CORTE AA
Escala: 1/50



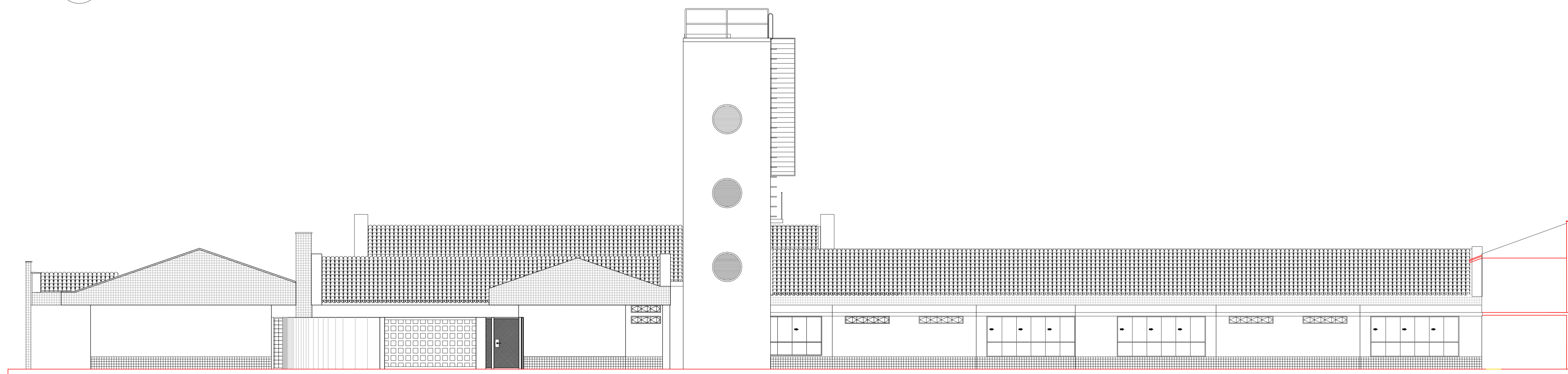
5 CORTE BB
Escala: 1/50

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO

MUNICÍPIO RIO FORTUNA - SC	OBJETO AMPLIAÇÃO CRECHE MUNICIPAL RUA BERNARDO HEMKEMEIER - CENTRO
CONTRATANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO FORTUNA LINDOMAR BALLMANN PREFEITO MUNICIPAL	RESP. PROJ. ARQUITETÔNICO KATIA MARIA FELSBERTO - Engenharia Civil - CREASC 088655-1 KÁTIA M. FELISBERTO VANDRESEN Engenheira Civil - CREASC 088655-1
CONTEÚDO PLANTAS BAIXAS, CORTE, PLANTA DE COBERTURA,	DESENHO ENGª KÁTIA M. FELISBERTO VANDRESEN
REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 133,82m²	DATA FEVEREIRO / 2026
	ESCALA INDICADA



4 FACHADA LATERAL (INTERNA)
Escala: 1/100



5 FACHADA LATERAL (EXTERNA)
Escala: 1/100

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO

MUNICÍPIO
RIO FORTUNA - SC

CONTRATANTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO FORTUNA
LINDOMAR BALLMANN
PREFEITO MUNICIPAL

CONTEÚDO
FACHADA

OBJETO
**AMPLIAÇÃO CRECHE MUNICIPAL
RUA BERNARDO HEMKEIMER - CENTRO**

RESP. PROJ. ARQUITETÔNICO
KATIA MARIA FELISBERTO - CREA/SC 0431681963
VANDRESEN0431681963
Data: 20/02/2026 15:49:07

DESENHO
ENG. KÁTIA M. FELISBERTO VANDRESEN

REFERÊNCIA
CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS
ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 133,82m²

DATA
FEVEREIRO / 2026

FOLHA
ESCALA
INDICADA