



‘DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal de Rio Fortuna

Sector requisitante: Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças

Responsável pela Demanda: Junior Schmitz. **Matrícula:** (Portaria nº 003/2025)

1. Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, LIMPEZA, DIAGNÓSTICO E MANUTENÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS.

2. Justificativa da necessidade da contratação: A contratação se faz necessária para atender às demandas das Secretarias Municipais quanto à instalação, desinstalação, limpeza, diagnóstico e manutenção dos condicionadores de ar utilizados nos diversos setores da Administração Municipal.

Os serviços são necessários para assegurar o adequado funcionamento e a conservação dos equipamentos, incluindo, quando necessário, o fornecimento de peças e materiais para a realização dos reparos identificados após diagnóstico técnico.

Considerando que o Município não dispõe de equipe especializada para a execução desses serviços, torna-se necessária a contratação de empresa especializada, garantindo a continuidade das atividades e o adequado atendimento das necessidades dos setores municipais.

3. Descrições e quantidades.

Lote: 01			
Item	Descrição/ Especificação	Unid. de medida	Quant.
01	Serviço de instalação de aparelho de ar-condicionado tipo Split, com capacidade de 9.000 a 18.000 BTU/h , incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários à instalação, considerando distância máxima de 2,20 m entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora.	Serviço	67
02	Serviço de instalação de aparelho de ar-condicionado tipo Split, com capacidade de 22.000 a 30.000 BTU/h , incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários à instalação, considerando distância máxima de 2,20 m entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora.	Serviço	31
03	Serviço de desinstalação de aparelho de ar-condicionado tipo Split, com capacidade de 9.000, 12.000, 18.000, 22.000, 24.000 ou 30.000 BTU/h , e de	Serviço	45



	cortina de ar.		
04	Serviço de limpeza completa e higienização de aparelho de ar-condicionado tipo Split, com capacidade de 9.000, 12.000, 18.000, 22.000, 24.000 ou 30.000 BTU/h, e de cortina de ar.	Serviço	225
05	Serviço de diagnóstico e manutenção corretiva de aparelho de ar-condicionado , destinado à verificação de falhas de funcionamento, identificação do defeito e indicação das peças ou componentes necessários à realização do reparo.	Hora	770
06	Fornecimento de peças e componentes destinados à manutenção corretiva de aparelhos de ar-condicionado, conforme necessidade identificada no diagnóstico técnico realizado nos termos do subitem 05 .	verba	115.000,00

(X) Materiais; serviços; obras; serviços de engenharia.

(...) Consumo; permanente; continuado; não continuado.

4. Grau de prioridade da compra: Alto.

5. Estimativa de valor: R\$ 349.151,20 (trezentos e quarenta e nove mil, cento e cinquenta e um reais e vinte centavos), constante do relatório anexo.

6. Prazo de entrega/ execução: Os serviços serão executados de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, mediante Ordem de Serviço, com início em até 03 (três) dias úteis após a solicitação.

7. Local e horário da entrega/execução: Os serviços serão executados nas dependências das Secretarias, Fundos e demais órgãos municipais, localizados no Município de Rio Fortuna/SC, em locais e horários previamente definidos pelo órgão solicitante.

8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: (sim ou não): Não

9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:
Será Indicado no Termo de Referência.

Rio Fortuna/SC, [data da assinatura eletrônica]

Documento assinado digitalmente
gov.br JUNIOR SCHMITZ
Data: 16/09/2026 16:12:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Junior Schmitz
Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Finanças
Portaria 003/2025

Observação: Integram este Documento de Formalização da Demanda as intenções de registro de preços da Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças, Fundo Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Educação e Esportes e Fundo Municipal de Saúde.

ANEXO – QUANTITATIVOS DOS ÓRGÃOS PARTICIPANTES



Em atendimento ao disposto no art. 86, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, foi realizada consulta às Secretarias e Fundos Municipais para levantamento das necessidades relativas aos serviços de instalação, desinstalação, limpeza, diagnóstico e manutenção de condicionadores de ar, bem como ao fornecimento de peças e materiais.

As quantidades abaixo consolidadas correspondem às estimativas informadas pelos órgãos participantes e servem de base para a definição dos quantitativos da futura Ata de Registro de Preços.

QUADRO CONSOLIDADO DOS ÓRGÃOS PARTICIPANTES

Órgão participante	Inst. 9 a 18 mil BTUs*	Inst. 22 a 30 mil BTUs*	Desinstalação	Limpeza	Diagnóstico/manutenção (h)	Peças
Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças	5	0	3	30	100	R\$ 10.000,00
Fundo Municipal de Assistência Social	10	6	15	15	20	R\$ 10.000,00
Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente	2	0	2	5	50	R\$ 5.000,00
Secretaria Municipal de Educação e Esportes	35	25	15	100	300	R\$ 50.000,00
Fundo Municipal de Saúde	15	0	10	75	300	R\$ 40.000,00
TOTAL	67	31	45	225	770	R\$ 115.000,00