



OBRA
PAÇO MUNICIPAL GLOBAL - REFORMA CASAS CONVÊNIO E
GABINETE DO PREFEITO

BANCOS
SINAPI - 08/2026 -
SANTA CATARINA
SBC - 09/2026 - SANTA
CATARINA
SICRO3 - 04/2026 -
SANTA CATARINA
ORSE - 07/2026 -
SERGIPE

B.D.I.
21,68%

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	CASA CONVÊNIOS	100,00% 622.247,42				11,12% 69.215,74	29,10% 181.052,98	31,18% 194.046,59	28,60% 177.932,11
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.949,36				100,00% 3.949,36			
1.2	DEMOLIÇÕES	100,00% 46.041,79				100,00% 46.041,79			
1.3	INFRA E SUPRA ESTRUTURA	100,00% 19.224,59				100,00% 19.224,59			
1.4	ALVENARIAS, FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS	100,00% 13.296,97					50,00% 6.648,49		50,00% 6.648,49
1.5	COBERTURAS	100,00% 116.429,97					50,00% 58.214,99	50,00% 58.214,99	
1.6	ESQUADRIAS	100,00% 47.518,88					20,00% 9.503,78	80,00% 38.015,10	
1.7	SISTEMAS HIDRÁULICOS	100,00% 2.720,42					60,00% 1.632,25		40,00% 1.088,17
1.8	SISTEMAS SANITÁRIOS	100,00% 15.701,29					40,00% 6.280,52		60,00% 9.420,77
1.9	SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	100,00% 789,35							100,00% 789,35
1.10	REDE LÓGICA	100,00% 11.757,62					30,00% 3.527,29		70,00% 8.230,33
1.11	SISTEMAS ELÉTRICOS	100,00% 100.855,20					30,00% 30.256,56		70,00% 70.598,64
1.12	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 9.480,39					100,00% 9.480,39		
1.13	REVESTIMENTOS	100,00% 55.508,73					100,00% 55.508,73		
1.14	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 97.816,50						100,00% 97.816,50	
1.15	PINTURAS	100,00% 48.602,37							100,00% 48.602,37
1.16	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	100,00% 10.410,05							100,00% 10.410,05
1.17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 22.143,94							100,00% 22.143,94
2	CASA GABINETE DO PREFEITO	100,00% 901.567,36	15,39% 138.734,28	28,80% 259.621,49	36,37% 327.937,94	19,44% 175.273,66			
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.949,36	100,00% 3.949,36						
2.2	DEMOLIÇÃO	100,00% 71.322,45	100,00% 71.322,45						
2.3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00% 63.462,47	100,00% 63.462,47						
2.4	COBERTURA	100,00% 241.203,99		50,00% 120.602,00	50,00% 120.602,00				
2.5	ALVENARIA / FECHAMENTO E DIVISÓRIAS	100,00% 13.078,69		50,00% 6.539,35		50,00% 6.539,35			

2.6	REVESTIMENTO PAREDE	100,00% 61.053,03		100,00% 61.053,03					
2.7	REVESTIMENTO PISO	100,00% 159.536,82			100,00% 159.536,82				
2.8	ESQUADRIAS	100,00% 59.748,90		20,00% 11.949,78	80,00% 47.799,12				
2.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 96.113,92		30,00% 28.834,18		70,00% 67.279,74			
2.10	REDE LÓGICA	100,00% 4.310,44		30,00% 1.293,13		70,00% 3.017,31			
2.11	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS / EQUIPAMENTOS	100,00% 17.295,17		60,00% 10.377,10		40,00% 6.918,07			
2.12	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 18.972,93		100,00% 18.972,93					
2.13	PINTURA	100,00% 77.100,33				100,00% 77.100,33			
2.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 14.418,86				100,00% 14.418,86			
PORCENTAGEM			9,1%	17,04%	21,52%	16,04%	11,88%	12,73%	11,68%
CUSTO			138.734,28	259.621,49	327.937,93	244.489,39	181.052,98	194.046,58	177.932,11
PORCENTAGEM ACUMULADO			9,1%	26,14%	47,66%	63,71%	75,59%	88,32%	100,0%
CUSTO ACUMULADO			138.734,28	398.355,77	726.293,70	970.783,09	1.151.836,07	1.345.882,65	1.523.814,78

Os quantitativos deste orçamento foram calculados estritamente com base nos projetos e memoriais descritivos fornecidos pelos seguintes profissionais:

Projeto Arquitetônico – Arquiteto e Urbanista Guilherme Henrique Spannemberg Darui – CAU N° 00A1072404 – RRT N° 16052410 / RRT N° 16010779

Projeto Elétrico e SPDA – Engenheiro Civil Richard Rodrigues Alexandre – CREA N° 044062-2-SC – ART N° 4-010722320-1 / ART N° 10107244-1

Projeto Instalações Hidráulicas - Engenheiro Civil Richard Rodrigues Alexandre – CREA N° 044062-2-SC – ART N° 4-010722320-1 / ART N° 10107244-1

Projeto Estrutura Concreto Armado – Engenheiro Civil Richard Rodrigues Alexandre – CREA N° 044062-2-SC – ART N° 4-010722320-1 / ART N° 10107244-1

Projeto Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico - Engenheiro Civil Richard Rodrigues Alexandre – CREA N° 044062-2-SC – ART N° 4-010722320-1 / ART N° 10107244-1

Projeto de Esgotamento Sanitário - Engenheiro Civil Richard Rodrigues Alexandre – CREA N° 044062-2-SC – ART N° 4-010722320-1 / ART N° 10107244-1

Precificação do orçamento :

Edvan José Nunes

Economista / Orçamentista – CORECON N° 3347



Documento assinado digitalmente

EDVAN JOSE NUNES

Data: 07/10/2026 11:58:38-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>