

Agente Promotor	Número do Contrato
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARAO	
Empreendimento	
REFORMA CASAS PAÇO MUNICIPAL – GABINETE DO PREFEITO E CONVÊNIOS	
Localização	Programa
TUBARAO SC	



ANEXO I DO ORÇAMENTO - COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA
Edificações - Reforma (com ampliação de até 40%)
FAIXA DE VALOR DA OBRA
De R\$150.000,01 até R\$1.500.000,00
COMPLEXIDADE DA INTERVENÇÃO
MAXIMO
RISCO
Obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução

COMPOSIÇÃO - BDI para Edificações - Reforma (com ampliação de até 40%)

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	OK	2,18%	9,50%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,80%	OK	0,20%	1,50%
3	SEGURO	S	0,81%	OK	0,00%	0,81%
4	GARANTIA	G	0,41%	OK	0,00%	0,42%
5	RISCOS	R	0,75%	OK	0,21%	0,98%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	ISS	5,65%	OK	4,15%	6,65%
6.1		PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2		COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3		ISS	2,00%	OK	0,50%	3,00%
7	TAXA DE LUCRO	L	8,50%	OK	5,95%	9,40%

Fórmula -
Acórdão TCU
2.369/2011:

$$\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$$

BDI

21,68%

OK

Justificativas e Observações:

Responsável Técnico

Nome:

Data

 Documento assinado digitalmente
EDVAN JOSE NUNES
Data: 20/08/2026 11:52:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Registro:

--

ART/RRT:

--