

ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Órgão/Entidade/Requisitante: Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Setor Responsável pela Demanda: Paço Municipal da Prefeitura de Tubarão/Convênios

Responsável pela Requisição: Felipe Antunes Nascimento

Contato: (48) 3632-8225

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo apresenta as diretrizes e especificações técnicas para a **Reforma do Paço Municipal da Prefeitura de Tubarão**. A intervenção proposta tem como objetivo central a requalificação da edificação existente, visando a sua modernização e adequação às normativas vigentes, sem, contudo, comprometer os elementos que caracterizam a sua identidade arquitetônica e histórica para o município.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de uma necessidade imediata e improrrogável, a reforma do Paço Municipal – Convênios e Gabinete do Prefeito. Impulsionada por um conjunto de fatores críticos que comprometem tanto a integridade da edificação quanto a eficiência dos serviços prestados à população. Infiltrações generalizadas na cobertura representam um risco estrutural e funcional significativo, comprometendo a salubridade dos ambientes de trabalho e colocando em risco a saúde dos servidores e a preservação de documentos e equipamentos. Além disso, o layout existente não atende mais às necessidades operacionais e de atendimento ao público, demandando uma otimização dos fluxos de trabalho, a criação de ambientes mais funcionais e a modernização das instalações. Esta reforma é, portanto, uma ação estratégica para preservar o patrimônio público, garantir a segurança e o bem-estar de usuários e servidores, e aprimorar a capacidade da administração municipal de prestar serviços de qualidade e eficientes à comunidade.

3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

ITE M	DESCRIÇÃO (GABINETE DO PREFEITO)	VALOR TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	35.151,80
2	DEMOLIÇÃO	109.218,94
3	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	73.553,79
4	SINALIZAÇÃO	2827,60

5	ALVENARIA / REVESTIMENTO DE PAREDE / DIVISÓRIAS	57.929,03
6	REVESTIMENTO PISO	126.866,35
7	ESQUADRIAS	71.818,73
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	99.107,36
9	REDE LÓGICA	27.012,65
10	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS / EQUIPAMENTOS	21.639,80
11	CLIMATIZAÇÃO	75.378,55
12	PINTURA	118.449,57
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	12.784,43
TOTAL		1.184.135,66

ITEM	DESCRIÇÃO (SETOR DE CONVÊNIOS)	VALOR TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS	45.292,40
2	DEMOLIÇÕES	67.677,67
3	INFRAESTRUTURA	5.742,16
4	SUPERESTRUTURA	15.314,56
5	ALVENARIAS, FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS	10.873,44
6	COBERTURAS	157.319,47
7	ESQUADRIAS	55.933,82
8	SISTEMAS HIDRÁULICOS	2.580,72
9	SISTEMAS SANITÁRIOS	8.297,76
10	SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	758,87
11	REDE LÓGICA	24.918,22
12	SISTEMAS ELÉTRICOS	90.327,78
13	CLIMATIZAÇÃO	57.663,75
14	REVESTIMENTOS	42.547,26
15	PAVIMENTAÇÃO	100.638,47
16	PINTURAS	59.015,27
17	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	9.669,20
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8.932,35
TOTAL		763.503,83

4. PRAZOS E CONDIÇÕES

O prazo de vigência da contratação será de 180 (cento e oitenta) dias, a partir da ordem de serviço, podendo ser prorrogado por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso, nos termos do disposto do art. 84 da Lei nº 14.133/21.

5. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Este orçamento de contratação está fundamentado na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), que rege os processos licitatórios e as contratações públicas no Brasil. A modalidade de licitação será a **Concorrência Eletrônica**, conforme o Art. 6º, inciso XXXVIII, da referida lei, que estabelece esta modalidade para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, com adoção do critério de menor preço.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

A validade da proposta será definida no edital de licitação, em conformidade com a legislação vigente.

Documento assinado digitalmente
 **FELIPE ANTUNES NASCIMENTO**
Data: 22/12/2025 17:17:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FELIPE ANTUNES NASCIMENTO
Secretário De Planejamento E Urbanismo
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Município de Tubarão/SC

Tubarão, 08 de setembro de 2025.