

## ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO

### 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto de **Requalificação Urbanística e Implantação de Cobertura Metálica na Rua Laguna (Rua Coberta Oficinas)**, trecho localizado no município de Tubarão/SC. O objetivo principal da intervenção é a modernização da infraestrutura viária, fomento ao comércio local e melhoria das instalações urbanas, garantindo segurança estrutural, acessibilidade universal e conforto térmico para a população.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS

Foram consultadas as seguintes fontes de pesquisa:

- **I)** Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo (SINAPI), observado o índice de atualização de preços correspondente;
- **II)** Dados de pesquisa publicada em mídia especializada e tabelas de referência formalmente aprovadas, compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

### 3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS / MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para a estimativa do valor da contratação, foi elaborado orçamento detalhado com base em composições referenciais de preços (SINAPI e tabelas setoriais), além da aplicação do BDI correspondente. O orçamento contempla os seguintes serviços:

| ITEM | DESCRIÇÃO – META A                            | TOTAL (120 DIAS) |
|------|---|------------------|
| 01   | SERVIÇOS PRELIMINARES                         | 74.529,80        |
| 02   | DEMOLIÇÃO                                     | 84.823,11        |
| 03   | ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - BASE COBERTURA | 56.889,03        |
| 04   | JARDIM DE CHUVA                               | 150.241,33       |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
|              |   |                     |
| 05           | PAVIMENTAÇÃO                                      | 381.403,02          |
| 06           | COBERTURA   | 844.014,40          |
| 07           | SISTEMA DE PROTEÇÃO DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA | 19.100,38           |
| 08           | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                             | 62.072,62           |
| 09           | AJARDINAMENTO                                     | 24.055,59           |
| 10           | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                           | 19.026,88           |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>1.716.156,16</b> |

| ITEM         | DESCRIÇÃO – META B                                | TOTAL (120 DIAS)      |
|--------------|---|-----------------------|
| 01           | SERVIÇOS PRELIMINARES                             | 21.714,16             |
| 02           | DEMOLIÇÃO   | 24.713,10             |
| 03           | ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - BASE COBERTURA     | 16.574,55             |
| 04           | JARDIM DE CHUVA                                   | 43.772,61             |
| 05           | PAVIMENTAÇÃO                                      | 111.121,28            |
| 06           | COBERTURA   | 245.902,49            |
| 07           | SISTEMA DE PROTEÇÃO DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA | 5.564,87              |
| 08           | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                             | 18.084,78             |
| 09           | AJARDINAMENTO                                     | 7.008,70              |
| 10           | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                           | 5.543,46              |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>R\$ 500.000,00</b> |

- **Serviços preliminares:** Implantação de canteiro, tapumes, sinalização de segurança e mobilização;
- **Demolições:** Remoção de asfalto existente e paralelepípedos, incluindo carga e destinação final (MTR);
- **Drenagem Sustentável:** Execução de jardins de chuva para manejo de águas pluviais;
- **Pavimentação:** Implantação de blocos intertravados de concreto (paver) e meios-fios;
- **Cobertura Metálica:** Fabricação e montagem de estrutura em aço galvanizado a fogo com telhas termoacústicas e translúcidas;
- **Instalações Elétricas:** Novo sistema de iluminação em LED e infraestrutura elétrica;
- **Serviços complementares:** Limpeza geral técnica e retirada final de entulho.

O valor estimado para a execução integral da obra é de **R\$ 2.216.156,16 (dois milhões, duzentos e dezesseis mil, cento e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos)**, já incluídos os benefícios e despesas indiretas (BDI).

#### **4. MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO**

Conforme se verifica acima, foi utilizada a **mediana** dos valores como método estatístico para obtenção dos valores estimados dos itens a serem contratados, garantindo a conformidade com as tabelas de referência oficial.

#### **5. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA APLICADA**

O Decreto Municipal nº 7.450/2023 prevê a forma de obtenção dos preços estimados. A utilização da mediana garante maior equilíbrio e confiabilidade na formação do preço estimado para a contratação, evitando distorções provocadas por eventuais valores extremos, refletindo fielmente a realidade do mercado de construção civil de infraestrutura.

#### **6. PARÂMETROS DE PREÇOS (INEXEQUÍVEIS OU ELEVADOS)**

As propostas com preços superiores aos valores estimados nesta pesquisa de preços devem ser desclassificadas. Serão considerados inexequíveis os preços que não venham a demonstrar a capacidade de execução conforme os critérios da Lei nº 14.133/2021, após diligência do Agente de Contratação.

#### **7. MEMÓRIA DE CÁLCULO E DOCUMENTOS DE SUPORTE**

A memória de cálculo detalhada encontra-se no item 3 retro e na Planilha Orçamentária anexa, baseada nos projetos de Engenharia, Arquitetura e Estrutura Metálica.

## **8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES**

Não se aplica nesta fase de estimativa por tabelas oficiais.

## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

A execução deverá seguir rigorosamente o Cronograma Físico-Financeiro anexo, com medições mensais conforme o progresso da obra.

Tubarão/SC, 11 de abril de 2026.

**Edvan José Nunes**

**Economista – CRE 3347**

**Secretaria de Planejamento e Urbanismo**