

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

### 1. INTRODUÇÃO

1.1 De acordo com o previsto no artigo 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, o processo de licitação, na modalidade concorrência, que compreende os casos de contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, deverá ser instruído com vários documentos, dentre os quais o **Documento de Formalização de Demanda**.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

2.1 **Área Requisitante:** Secretaria de Urbanismo e Planejamento

2.2 **Responsável pela Demanda:** Murilo Tomé Gaspar

2.3 **Cargo:** Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

2.4 **Matrícula/Portaria:** 4069337

2.5 **Telefone:** (48) 3621-9045

2.6 **E-mail:** urbanismo@tubarao.sc.gov.br

### 3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

3.1. A presente demanda refere-se à necessidade de contratação de empresa especializada para a execução de serviços de revitalização asfáltica em diversas travessas e vias residenciais do Bairro Passagem, no Município de Tubarão/SC, compreendendo intervenções destinadas à recuperação e melhoria das condições estruturais e funcionais do pavimento existente.

3.2. A contratação justifica-se pela necessidade de preservar a malha viária local, restabelecendo as condições adequadas de trafegabilidade, mobilidade urbana e segurança viária, bem como garantindo maior durabilidade ao pavimento e redução de riscos de acidentes e danos aos usuários.

3.3. A demanda decorre do desgaste progressivo do pavimento asfáltico, causado pelo tráfego contínuo de veículos e pelas intempéries, que resultaram no surgimento de patologias como trincas, afundamentos e irregularidades superficiais. Tais condições comprometem a segurança e o conforto dos moradores e exigem intervenção técnica adequada para evitar o agravamento dos danos e a elevação dos custos com futuras reconstruções estruturais.

### 4. MOTIVAÇÃO/JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

4.1 A contratação de empresa especializada para a execução de serviços de revitalização asfáltica em diversas travessas e vias residenciais do Bairro Passagem, no Município de Tubarão/SC, mostra-se indispensável para a recuperação das condições estruturais e funcionais do pavimento existente, considerando os impactos diretos da qualidade da infraestrutura viária na segurança da comunidade, na mobilidade urbana local e na preservação do patrimônio público.

4.2. A necessidade da contratação fundamenta-se, especialmente, nos seguintes aspectos:

a) Segurança viária e prevenção de acidentes: a presença de trincas, afundamentos, irregularidades superficiais e desgastes na camada asfáltica compromete as condições de dirigibilidade e estabilidade dos veículos, elevando o risco de acidentes de trânsito e danos aos usuários, inclusive pedestres e ciclistas. A revitalização das vias constitui medida essencial para restabelecer padrões adequados de segurança.

b) Preservação do patrimônio público: a intervenção técnica adequada, por meio da recuperação e recomposição do revestimento asfáltico, impede a progressão das patologias existentes, reduz a infiltração de águas pluviais nas camadas estruturais e evita o agravamento dos danos, que poderiam demandar reconstruções completas e mais onerosas ao erário.

c) Melhoria da trafegabilidade e da mobilidade local: a revitalização das vias residenciais do Bairro Passagem proporcionará melhores condições de circulação, maior conforto aos usuários e eficiência no deslocamento de moradores, veículos de serviços públicos e atendimentos de emergência.

d) Qualidade de vida e bem-estar social: vias em boas condições estruturais contribuem para a valorização do espaço urbano, reduzem impactos decorrentes de irregularidades no pavimento e promovem maior sensação de segurança e organização no ambiente comunitário.

e) Atendimento às demandas da comunidade: a contratação atende às solicitações recorrentes dos moradores do Bairro Passagem, que vêm apontando a necessidade de intervenção nas vias residenciais em razão do desgaste acentuado do pavimento.

**4.3.** A não realização da revitalização asfáltica poderá acarretar o agravamento das patologias existentes, comprometendo a segurança viária, aumentando os custos futuros de intervenção e ocasionando prejuízos à mobilidade e à qualidade de vida da população local.

## **5. RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

**5.1** Com a execução dos serviços de revitalização asfáltica em diversas travessas e vias residenciais do Bairro Passagem, no Município de Tubarão/SC, a Administração Pública busca alcançar os seguintes resultados:

a) Melhoria das condições de segurança e conforto no acesso domiciliar: restabelecimento das condições adequadas de trafegabilidade nas vias contempladas, assegurando acesso mais seguro às moradias, reduzindo riscos de acidentes, danos a veículos e quedas de pedestres decorrentes de irregularidades no pavimento.

b) Garantia da eficiência na prestação de serviços públicos essenciais: assegurar a circulação regular e desimpedida de veículos destinados à coleta de resíduos sólidos, atendimento de urgência e emergência, transporte escolar e serviços de segurança pública, contribuindo para a continuidade e qualidade dos serviços prestados à comunidade local.

c) Redução de patologias e prolongamento da vida útil do pavimento: promover a recuperação adequada da camada asfáltica, reduzindo infiltrações de águas pluviais e evitando o agravamento de danos estruturais, o que contribui para maior durabilidade da infraestrutura viária.

d) Preservação da infraestrutura urbana existente: proteger os sistemas de drenagem pluvial e demais estruturas associadas, prevenindo o carreamento de materiais provenientes de pavimentos deteriorados e reduzindo a ocorrência de alagamentos pontuais.

e) Valorização do ambiente urbano e melhoria da qualidade de vida: qualificar o espaço público nas vias residenciais do Bairro Passagem, proporcionando melhores condições de mobilidade, maior sensação de segurança e fortalecimento da convivência comunitária.

## **6. VALORES A SEREM DESPENDIDOS COM A PRESENTE DEMANDA**

**6.1** O custo estimado total da contratação para a execução dos serviços de revitalização asfáltica nas travessas e vias residenciais do Bairro Passagem, no Município de Tubarão/SC, é de **R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)**.

**6.2** O valor estimado foi apurado com base em levantamento técnico preliminar, considerando-se as quantidades previstas, os serviços necessários à adequada execução do objeto e os valores referenciais de mercado, observando-se os parâmetros oficiais aplicáveis às obras e serviços de engenharia.

**6.3** O montante estimado servirá como referência para fins de planejamento orçamentário e definição da modalidade licitatória, podendo ser ajustado conforme o resultado do processo licitatório.

## **7. FONTE DE RECURSOS**

**7.1** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município de Tubarão/SC, conforme dotação a ser indicada no momento oportuno.

## **8. ENCAMINHAMENTO**

**8.1** Encaminhe-se ao Setor Jurídico do Município, para verificação da legalidade da presente contratação. Após, acaso haja previsão de legalidade, seja feito o encaminhamento à autoridade competente, para decidir acerca do prosseguimento do processo de contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Tubarão/SC, 06 de março de 2026.

---

MURILO TOMÉ GASPAR  
SECRETÁRIA DE URBANISMO E PLANEJAMENTO  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO  
MUNICÍPIO DE TUBARÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO ASFÁLTICA EM DIVERSAS TRAVESSAS E VIAS RESIDENCIAIS DO BAIRRO PASSAGEM NO MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC, VISANDO A PRESERVAÇÃO DA MALHA VIÁRIA E SEGURANÇA DA COMUNIDADE.

Setor de Convênios e  
Projetos