



Obra  
UBS - MORRO DO BECKER \_ R01

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 04/2026 - Santa Catarina 21,2%  
SBC - 05/2026 - Santa Catarina

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS	100,00%	100,00%											
		213.769,90	213.769,90											
2	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	100,00%	100,00%											
		48.517,33	48.517,33											
3	INFRAESTRUTURA - AMPLIAÇÃO	100,00%	40,00%	60,00%										
		67.690,84	27.076,34	40.614,50										
4	SUPRAESTRUTURA - AMPLIAÇÃO	100,00%			40,00%	60,00%								
		270.774,20			108.309,68	162.464,52								
5	MURO - AMPLIAÇÃO	100,00%											50,00%	50,00%
		136.060,27											68.030,14	68.030,14
6	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES - REFORMA	100,00%	100,00%											
		22.599,56	22.599,56											
7	PAREDES E PAINÉIS - AMPLIAÇÃO	100,00%					60,00%	40,00%						
		132.983,26					79.789,96	53.193,30						
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%				100,00%								
		14.898,94				14.898,94								
9	PAREDES E PAINÉIS - REFORMA	100,00%					60,00%	40,00%						
		18.609,98					11.165,99	7.443,99						
10	COBERTURA - AMPLIAÇÃO	100,00%					20,00%	80,00%						
		126.310,90					25.262,18	101.048,72						
11	ESTRUTURAS METÁLICAS - AMPLIAÇÃO	100,00%									100,00%			
		56.258,07									56.258,07			
12	REVESTIMENTOS DE PAREDE - AMPLIAÇÃO	100,00%						20,00%	30,00%	50,00%				
		201.889,08						40.377,82	60.566,72	100.944,54				
13	REVESTIMENTOS DE PAREDE- REFORMA	100,00%						20,00%	30,00%	50,00%				
		1.695,64						339,13	508,69	847,82				
14	FORRO - AMPLIAÇÃO	100,00%								100,00%				
		16.898,64								16.898,64				
15	FORRO - REFORMA	100,00%								100,00%				
		5.693,77								5.693,77				
16	REVESTIMENTOS DE PISO - AMPLIAÇÃO	100,00%									50,00%	50,00%		
		47.115,68									23.557,84	23.557,84		
17	REVESTIMENTOS DE PISO - REFORMA	100,00%									50,00%	50,00%		
		14.531,22									7.265,61	7.265,61		
18	ESQUADRIAS - AMPLIAÇÃO	100,00%								50,00%	50,00%			
		114.133,03								57.066,52	57.066,52			
19	ESQUADRIAS - REFORMA	100,00%								50,00%	50,00%			
		5.178,48								2.589,24	2.589,24			
20	PAVIMENTAÇÕES - AMPLIAÇÃO	100,00%									50,00%	50,00%		
		164.631,74									82.315,87	82.315,87		
21	PINTURAS - AMPLIAÇÃO	100,00%						20,00%	50,00%	30,00%				
		59.181,80						11.836,36	29.590,90	17.754,54				
22	PINTURAS - REFORMA	100,00%						20,00%	50,00%	30,00%				
		7.528,31						1.505,66	3.764,16	2.258,49				
23	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - AMPLIAÇÃO	100,00%					20,00%	20,00%			30,00%	30,00%		
		218.953,28					43.790,66	43.790,66			65.685,98	65.685,98		
24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - REFORMA	100,00%					20,00%	20,00%			30,00%	30,00%		
		59.766,30					11.953,26	11.953,26			17.929,89	17.929,89		
25	CABEAMENTO ESTRUTURADO - AMPLIAÇÃO	100,00%					20,00%	20,00%			30,00%	30,00%		
		0,00					0,00	0,00			0,00	0,00		
26	CABEAMENTO ESTRUTURADO - REFORMA	100,00%					20,00%	20,00%			30,00%	30,00%		
		43.095,59					8.619,12	8.619,12			12.928,68	12.928,68		
27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS- AMPLIAÇÃO E REFORMA	100,00%					20,00%	20,00%			30,00%	30,00%		
		112.350,32					22.470,06	22.470,06			33.705,10	33.705,10		
28	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%												100,00%
		1.444,05												1.444,05
29	CLIMATIZAÇÃO	100,00%						10,00%					90,00%	
		105.191,93						10.519,19					94.672,74	
30	GASES MEDICINAIS - AMPLIAÇÃO	100,00%										15,00%	85,00%	
		243.971,82										36.595,77	207.376,05	
31	ACESSÓRIOS	100,00%												100,00%
		7.027,84												7.027,84
32	PAISAGISMO	100,00%												100,00%
		8.520,98												8.520,98
33	SERVIÇOS FINAIS	100,00%												100,00%
		2.018,79												2.018,79
Porcentagem			12,24%	1,59%	4,25%	6,96%	7,97%	12,28%	3,7%	8,0%	14,09%	10,98%	14,52%	3,41%
Custo			311.963,12	40.614,50	108.309,68	177.363,46	203.051,22	313.097,27	94.430,47	204.053,55	359.302,79	279.984,74	370.078,91	87.041,79
Porcentagem Acumulado			12,24%	13,83%	18,08%	25,04%	33,0%	45,28%	48,99%	56,99%	71,09%	82,07%	96,59%	100,0%
Custo Acumulado			311.963,12	352.577,62	460.887,30	638.250,76	841.301,98	1.154.399,25	1.248.829,72	1.452.883,27	1.812.186,06	2.092.170,80	2.462.249,71	2.549.291,54