

ESTIMATIVA DA DESPESA

1. INTRODUÇÃO

Em atendimento ao disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e ao Decreto Municipal nº 7.450/2023, o presente documento tem por finalidade demonstrar a estimativa da despesa para a contratação pretendida, indicando a metodologia adotada para formação do valor estimado e os documentos técnicos que lhe dão suporte.

2. OBJETO CONTRATUAL

Contratação de empresa especializada para execução das obras de construção da Rua Coberta no Bairro Oficinas, localizada na Rua Laguna, no Município de Tubarão/SC, compreendendo a execução dos serviços previstos nos Projetos Executivos, Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo, destinada à implantação de espaço público coberto e multifuncional para atividades culturais, sociais, institucionais, turísticas, econômicas e de lazer.

3. IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS

A estimativa da despesa foi elaborada mediante orçamento analítico, com base em composições referenciais de custos constantes dos sistemas oficiais e tabelas de referência aplicáveis a obras e serviços de engenharia, especialmente SINAPI e demais referências utilizadas na Planilha Orçamentária, observadas as especificações constantes dos Projetos Executivos, Memorial Descritivo e demais documentos técnicos integrantes do processo, com aplicação do BDI correspondente, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 7.450/2023.

4. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS/MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para formação do valor estimado da contratação, foi elaborado orçamento analítico com base nas composições referenciais de custos indicadas no item 3, observadas as especificações dos Projetos Executivos, Memorial Descritivo e demais documentos técnicos, com aplicação do BDI correspondente. O orçamento contempla, dentre outros, os seguintes serviços:

- **Serviços Preliminares:** O construtor deverá providenciar o isolamento rigoroso das áreas (Rua Laguna), sinalização de segurança, placa de obra e instalação de canteiro;

- **Infraestrutura e Demolição:** Remoção do pavimento asfáltico existente e execução de novo sistema de drenagem sustentável (jardins de chuva);
- **Pavimentação:** Implantação de piso em blocos intertravados de concreto (paver) e meios-fios;
- **Estrutura Metálica e Cobertura:** Fabricação e montagem de estrutura em aço galvanizado a fogo, com telhas termoacústicas e translúcidas (conforme memorial AGF);
- **Instalações Elétricas e Luminotécnicas:** Implantação de nova rede e iluminação decorativa/funcional em LED;
- **Serviços Complementares:** Limpeza geral técnica, retirada de tapumes e destinação final de resíduos com emissão de MTR.

O valor estimado para a execução integral da obra é de **R\$ 2.216.156,16 (dois milhões, duzentos e dezesseis mil, cento e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos)**, já incluídos os benefícios e despesas indiretas (BDI), de acordo com o orçamento em anexo.

5. ESTIMATIVA DA DESPESA

Estima-se o valor global da contratação em **R\$ 2.216.156,16 (dois milhões, duzentos e dezesseis mil, cento e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos)**, já incluídos os Benefícios e Despesas Indiretas – BDI, conforme orçamento analítico, Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

6. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

A memória de cálculo do valor estimado encontra-se demonstrada por meio da Planilha Orçamentária, das composições de custos unitários, das memórias de cálculo dos quantitativos, da composição do BDI, do Cronograma Físico-Financeiro e dos demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo, elaborados com base nos sistemas e referenciais de custos aplicáveis, nas composições específicas devidamente identificadas e nas especificações constantes dos Projetos Executivos e Memoriais Descritivos.

Os documentos que dão suporte à estimativa da despesa encontram-se anexados ao processo administrativo e deverão permitir a verificação da origem dos preços, dos quantitativos adotados, dos custos unitários, do BDI aplicado e da formação do valor global estimado da contratação.

7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES

Não se aplica.

Tubarão, 28 de julho de 2026.

MURILO TOMÉ GASPAR

Secretário De Planejamento E Urbanismo

Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Município de Tubarão/SC

ANEXO 01 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA
RUA COBERTA - RUA LAGUNA - OFICINAS - TRECHO
RUA ALTAMIRO GUIMARÃES / RUA PEDRO GOMES DE
CARVALHO .

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - CONVÊNIO + CONTRAPARTIDA / EMENDA

ITEM	DESCRIÇÃO	GLOBAL		CONVÊNIO	EMENDA	MES 1				MES 2				MES 3				
		%	VLR. EM R\$	VLR. EM R\$	VLR. EM R\$	%	CONVÊNIO	EMENDA	TOTAL	%	CONVÊNIO	EMENDA	TOTAL	%	CONVÊNIO	EMENDA	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,09	112.881,44	87.413,63	25.467,81	100,00	87.413,63	25.467,81	112.881,44		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
2	DEMOLIÇÃO	4,17	92.350,26	71.514,56	20.835,70	100,00	71.514,56	20.835,70	92.350,26		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3	ESTRUTURA CONCRETO ARMADO - BASE COBERTURA	3,63	80.544,02	62.372,03	18.171,99		0,00	0,00	0,00	100,00	62.372,03	18.171,99	80.544,02		0,00	0,00	0,00	
4	JARDIM DE CHUVA	9,40	208.386,73	161.371,44	47.015,29		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	100,00	161.371,44	47.015,29	208.386,73	
5	PAVIMENTAÇÃO	23,21	514.313,35	398.276,13	116.037,22		0,00	0,00	0,00	30,00	119.482,84	34.811,17	154.294,01	30,00	119.482,84	34.811,17	154.294,01	40,00
6	COBERTURA	46,56	1.031.784,82	798.994,37	232.790,45		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	50,00	399.497,19	116.395,23	515.892,41	50,00
7	SISTEMA DE PROTEÇÃO DESCARGAS ATMOSF. - SPDA	1,47	32.583,60	25.232,24	7.351,36		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	100,00
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,85	85.415,13	66.144,20	19.270,93		0,00	0,00	0,00	20,00	13.228,84	3.854,19	17.083,03		0,00	0,00	0,00	80,00
9	AJARDINAMENTO	1,40	31.001,07	24.006,76	6.994,31		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	100,00
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,21	26.895,74	20.830,80	6.064,94		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	100,00
	TOTAL SEM BDI		2.216.156,16	1.716.156,16	500.000,00		131.345,61	38.267,36	169.612,98		161.226,21	46.973,01	208.199,22		562.273,94	163.819,57	726.093,51	
	TOTAL DO BDI	100,00				9,26	27.582,58	8.036,15	35.618,72		33.857,50	9.864,33	43.721,84		118.077,53	34.402,11	152.479,64	
	TOTAL GERAL		100,00	77,44	22,56		158.928,19	46.303,51	205.231,70		195.083,71	56.837,34	251.921,05		680.351,46	198.221,68	878.573,15	

MES 4				SOMATÓRIO			
%	CONVÊNIO	EMENDA	TOTAL	%	CONVÊNIO	EMENDA	TOTAL
	0,00	0,00	0,00	100,00	87.413,63	25.467,81	112.881,44
	0,00	0,00	0,00	100,00	71.514,56	20.835,70	92.350,26
	0,00	0,00	0,00	100,00	62.372,03	18.171,99	80.544,02
	0,00	0,00	0,00	100,00	161.371,44	47.015,29	208.386,73
40,00	159.310,45	46.414,89	205.725,34	100,00	398.276,13	116.037,22	514.313,35
50,00	399.497,19	116.395,23	515.892,41	100,00	798.994,37	232.790,45	1.031.784,82
100,00	25.232,24	7.351,36	32.583,60	100,00	25.232,24	7.351,36	32.583,60
80,00	52.915,36	15.416,74	68.332,10	100,00	66.144,20	19.270,93	85.415,13
100,00	24.006,76	6.994,31	31.001,07	100,00	24.006,76	6.994,31	31.001,07
100,00	20.830,80	6.064,94	26.895,74	100,00	20.830,80	6.064,94	26.895,74
	563.465,12	164.163,20	727.628,32		1.418.310,88	413.223,14	1.831.534,02
	118.327,68	34.474,27	152.801,95	100,00	297.845,28	86.776,86	384.622,14
	681.792,80	198.637,47	880.430,26		1.716.156,16	500.000,00	2.216.156,16

ANEXO 02 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL



OBRA
RUA COBERTA - RUA LAGUNA - OFICINAS - TRECHO RUA ALTAMIRO
GUIMARÃES / RUA PEDRO GOMES DE CARVALHO . GLOBAL 28/09/2026

BANCOS B.D.I.
SINAPI - 08/2026 - SANTA 25,79%
CATARINA
SBC - 09/2026 - SANTA
CATARINA
SICRO3 - 07/2026 - SANTA
CATARINA
ORSE - 07/2026 -

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		112.881,51	112.881,51	5,09 %
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METALICA. AF_03/2024	M²	595,77	100,92	126,94	75.627,71	3,41 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	6,48	500,88	630,05	4.082,72	0,18 %
1.3	01.10.01	SUDECAP	BANHEIRO QUÍMICO 110 X 120 X 230CM COM MANUTENÇÃO	MES	4	1.050,00	1.320,79	5.283,16	0,24 %
1.4	012225	SBC	ALUGUEL MENSAL CONTAINER (DEPÓSITO / ADMINISTRAÇÃO)	MES	4	1.250,00	1.572,37	6.289,48	0,28 %
1.5	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO PÚBLICO AF_03/2024	M	498,8	0,85	1,06	528,72	0,02 %
1.6	105007	SINAPI	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E AJARDINAMENTO. AF_03/2024	UN	21	49,31	62,02	1.302,42	0,06 %
1.7	105136	SINAPI	LOCAÇÃO DA COBERTURA . AF_03/2024	UN	902,7	14,84	18,66	16.844,38	0,76 %
1.8	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM PLUVIAL. AF_03/2024	M	182	12,77	16,06	2.922,92	0,13 %
2			DEMOLIÇÃO		1		92.350,31	92.350,31	4,17 %
2.1	00058	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE ÁRVORES ATÉ PORTE MÉDIO	CJ	3	152,74	192,13	576,39	0,03 %
2.2	01.01.023	FDE	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL. RAÍZES 45CM	UN	6	4.401,87	5.537,11	33.222,66	1,50 %
2.3	023901	SBC	REMOÇÕES-RETIRADA E REMOÇÃO DE MEIO-FIO	M	275,84	23,23	29,22	8.060,04	0,36 %
2.4	18	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO	M²	92,56	15,29	19,23	1.779,92	0,08 %
2.5	1600436	SICRO3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M³	11,21	472,11	593,86	6.657,17	0,30 %
2.6	13413	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO EM GRANITO	M²	44,82	17,48	21,98	985,14	0,04 %
2.7	MP0020	PRÓPRIO	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA	M²	8,41	64,02	80,53	677,25	0,03 %
2.8	04.40.070	CPOS/CDHU	RETIRADA MECÂNICA DE ASFALTO, PARALELEPÍPEDO, LAJOTA DE CONCRETO OU PAVER INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO	M²	2091,69	13,38	16,83	35.203,14	1,59 %

2.9	02.27.02	SUDECAP	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DEMOLIDO SOBRE CAMINHÃO	M³	337,8	2,58	3,24	1.094,47	0,05 %	
2.10	023716	SBC	REMOÇÃO DE ENTULHO CARGA MECANICA EM CAMINHÃO BASC 10M3	M³	337,8	9,64	12,12	4.094,13	0,18 %	
3			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - BASE COBERTURA		1			80.544,07	80.544,07	3,63 %
3.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M³	72,94	57,61	72,46	5.285,23	0,24 %	
3.2	040937	SBC	FORMA COMPENS.PLASTIF.17MM P/PILAR C/ REAPROVEIT.4 VEZES	M²	113,76	133,80	168,30	19.145,80	0,86 %	
3.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	109	18,20	22,89	2.495,01	0,11 %	
3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	896	16,94	21,30	19.084,80	0,86 %	
3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	178	14,55	18,30	3.257,40	0,15 %	
3.6	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	290	8,94	11,24	3.259,60	0,15 %	
3.7	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA E PILAR DE FUNDAÇÃO, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	24,01	808,71	1.017,27	24.424,65	1,10 %	
3.8	104740	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	91,18	31,32	39,39	3.591,58	0,16 %	
4			JARDIM DE CHUVA		1			208.386,92	208.386,92	9,40 %
4.1			MOVIMENTO DE TERRA		1			23.286,38	23.286,38	1,05 %
4.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M³	125	104,07	130,90	16.362,50	0,74 %	
4.1.2	5915476	SICRO3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE AGREGADOS OU SOLOS EM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ - CARGA MANUAL E DESCARGA LIVRE	T	162	33,98	42,74	6.923,88	0,31 %	
4.2			ESTRUTURA DRENANTE E FILTRANTE		1			19.684,37	19.684,37	0,89 %
4.2.1	2003868	SICRO3	LASTRO DE PEDRA DE MÃO OU RACHÃO - ESPALHAMENTO MANUAL	M³	59	145,43	182,93	10.792,87	0,49 %	
4.2.2	DR 65.05.0100	SCO	MANTA BIDIM OU SIMILAR TIPO OP-30 EM DRENOS SUBTERRANEOS, GABIOES, FILTROS DE TRANSICAO, DRENOS PROFUNDOS OU VALETAS. FORNECIMENTO E COLOCACAO.	M²	300	7,83	9,84	2.952,00	0,13 %	
4.2.3	SC 15.05.0150	SCO	AREIA GROSSA LAVADA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 20KM. FORNECIMENTO.	M³	25	112,70	141,76	3.544,00	0,16 %	
4.2.4	106544	SINAPI	ASSENTAMENTO DE TUBO DRENO DE PEAD DN 200 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	50	38,09	47,91	2.395,50	0,11 %	
4.3			DISPOSITIVOS DE EXTRAVASÃO (BYPASS)		1			18.974,90	18.974,90	0,86 %
4.3.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	20	81,30	102,26	2.045,20	0,09 %	
4.3.2	104167	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	9	138,49	174,20	1.567,80	0,07 %	
4.3.3	103007	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 0,5 M. AF_05/2025	UN	9	1.186,04	1.491,91	13.427,19	0,61 %	
4.3.4	102707	SINAPI	TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, DN 200 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	25	37,93	47,71	1.192,75	0,05 %	
4.3.5	COMP TG	PRÓPRIO	CONJUNTO CONEXÕES DE PVC (CURVAS , LUVAS E TÊS) P/ LIGAÇÃO REDE PÚBLICA	CJ	9	65,54	82,44	741,96	0,03 %	
4.4			PAISAGISMO / ACABAMENTOS / DECORAÇÃO		1			61.125,61	61.125,61	2,76 %
4.4.1	200041	SBC	SEIXOS ROLADOS EM PAVIMENTO	M²	2,5	236,82	297,89	744,72	0,03 %	
4.4.2	COMP TH	PRÓPRIO	COBERTURA MORTA MULCH , CASCA DE PINUS ESP. 5CM	M³	4,5	271,29	341,25	1.535,62	0,07 %	
4.4.3	COMP TK	PRÓPRIO	ESPECIES NATIVAS - MUDAS VARIADAS - FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	600	10,82	13,61	8.166,00	0,37 %	
4.4.4	PJ 19.05.0050	SCO	ADUBO ORGÂNICO (ESTERCO DE GADO). FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO.	M³	10	264,29	332,45	3.324,50	0,15 %	
4.4.5	FAD20	PRÓPRIO	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE TERRA VEGETAL TRATADA PARA PLANTIO	M³	15	270,91	340,77	5.111,55	0,23 %	
4.4.6	251511	SEDOP	LIXEIRA EM MADEIRA C/ ESTRUTURA TUBULAR EM AÇO	UN	5	565,08	710,78	3.553,90	0,16 %	
4.4.7	COMP TL	PRÓPRIO	BANCO COM ESTRUTURA METÁLICA PERFIL EM AÇO GALVANIZADO E MADEIRA DE LEI	PT	12	2.563,09	3.224,11	38.689,32	1,75 %	
4.5			DRENAGEM PREDIAL		1			85.315,66	85.315,66	3,85 %
4.5.1	10011004	SIURB	CALHA EM ALUMÍNIO PRETO- ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	270	164,40	206,79	55.833,30	2,52 %	
4.5.2	COMP TI	PRÓPRIO	TUBO ALUMÍNIO 100MM - QUEDA PLUVIAL	M	260	83,80	105,41	27.406,60	1,24 %	
4.5.3	COMP TJ	PRÓPRIO	JOELHO 90º ALUMÍNIO PRETO	PT	54	30,56	38,44	2.075,76	0,09 %	
5			PAVIMENTAÇÃO		1			514.313,39	514.313,39	23,21 %
5.1	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	2045,83	88,27	111,03	227.148,50	10,25 %	
5.2	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M²	121,33	157,50	198,11	24.036,68	1,08 %	
5.3	5011000	SIURB INFRA	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M²	2045,83	25,21	31,71	64.873,26	2,93 %	
5.4	532000	DERPR	MACADAME HIDRÁULICO	M³	470,55	140,84	177,16	83.362,63	3,76 %	



5.5	171070	SBC	MEIO FIO RETO CONCRETO MOLDADO IN LOCO .	M	498,8	74,09	93,19	46.483,17	2,10 %
5.6	CPU 126236	PRÓPRIO	GRELHA DE CONCRETO COM TAMPA DIM. 33X29X60CM	M	162	206,18	259,35	47.201,70	2,13 %
5.7	102508	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPÓXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M²	153,6	52,07	65,49	10.059,26	0,45 %
5.8	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	147,1	18,20	22,89	3.367,11	0,15 %
5.9	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	6,45	999,04	1.206,37	7.781,08	0,35 %
6			COBERTURA		1		1.031.784,86	1.031.784,86	46,56 %
6.1	C2453	SEINFRA	TELHA TRANSPARENTE ONDULADA	M²	210,96	72,92	91,72	19.349,25	0,87 %
6.2	RT-02	PRÓPRIO	ESTRUTURA METÁLICA - ESTRUTURA DE TELHADO / PILARES / VIGAS EM AÇO ESTRUTURAL .	CJ	1	274.567,02	345.377,85	345.377,85	15,58 %
6.3	RT-03	PRÓPRIO	TELHAMENTO TELHA TERMOACÚTICA TP 040 - 0,7 MM - PIR 30 MM	CJ	1	385.241,20	484.594,90	484.594,90	21,87 %
6.4	LT - 01	PRÓPRIO	LANTERNIM METÁLICO COM TELHA TIPO TP-40	M²	286,36	506,55	637,18	182.462,86	8,23 %
7			SISTEMA DE PROTEÇÃO DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA		1		32.583,65	32.583,65	1,47 %
7.1	97895	SINAPI	CAIXA DE CONCRETO ENTERRADA , PRÉ-MOLDADO, COM TAMPA DIM 0,4X0,40 M - CAIXA DIM INTERNAS: 0,3X0,3X0,4 M.	UN	15	216,18	271,93	4.078,95	0,18 %
7.2	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	15	78,92	99,27	1.489,05	0,07 %
7.3	078212	SBC	CABO DE COBRE P/ ATERRAMENTO 50MM2	M	260	77,50	97,48	25.344,80	1,14 %
7.4	4150	ORSE	CONECTOR CUNHA - 50MM² - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	15	38,23	48,08	721,20	0,03 %
7.5	12681	ORSE	CONECTOR SPLIT BOLT EM LATÃO ESTANHADO COM FURO VERTICAL Ø=10MM, PARA CABOS 35 A 70MM2 - TEL-6021	UN	15	50,33	63,31	949,65	0,04 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		85.415,32	85.415,32	3,85 %
8.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - CORES VARIADAS	M	1880	3,89	4,89	9.193,20	0,41 %
8.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - CORES VARIADAS	M	975	5,59	7,03	6.854,25	0,31 %
8.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - CORES VARIADAS	M	500	11,93	15,00	7.500,00	0,34 %
8.4	39.21.060	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - CORES VARIADAS	M	50	21,56	27,12	1.356,00	0,06 %

8.5	15.018.0117 -0	EMOP	CAIXA DE LIGAÇÃO DE PVC, TIPO CONDULETES, PARA 5 OU 6 ENTRADAS ,COM DIÂMETRO DE 1/2". FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO. 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	38	10,76	13,53	514,14	0,02 %
8.6	9082018	SIURB	TOMADA SIMPLES, 2P+T, 20A	UN	38	25,57	32,16	1.222,08	0,06 %
8.7	9082014	SIURB	TOMADA BLINDADA SOBREPOR 3P+T 32A -	UN	6	122,60	154,21	925,26	0,04 %
8.8	13529	ORSE	PLUG FÊMEA 2P + T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A	UN	50	16,87	21,22	1.061,00	0,05 %
8.9	11.22.01	SUDECAP	RELÉ FOTOELÉTRICO 1200 W 220V OU EQUIVALENTE	UN	3	53,47	67,25	201,75	0,01 %
8.10	15.007.0600 -A	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN , TIPO C. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3	42,40	53,33	159,99	0,01 %
8.11	15.007.0602 -A	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 70A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1	62,23	78,27	78,27	0,00 %
8.12	IT 25.50.0050	SCO	DISJUNTOR, UNIPOLAR, DE 10A A 30A 3 KA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12	26,50	33,33	399,96	0,02 %
8.13	11.20.01	SUDECAP	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA , 2 MÓDULOS REFERÊNCIA WRX22530 ELETROMAR/EQUIVALENTE	UN	2	110,59	139,11	278,22	0,01 %
8.14	9004075	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 63A SENSIBILIDADE 30MA - 380V	UN	2	524,33	659,55	1.319,10	0,06 %
8.15	059263	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO 1"	M	75	11,11	13,97	1.047,75	0,05 %
8.16	38.19.040	CPOS/CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM	M	75	21,81	27,43	2.057,25	0,09 %
8.17	CPU 126225	PRÓPRIO	ARANDELA AJUSTÁVEL GR 7W AUT. 3000K	PT	72	286,83	360,80	25.977,60	1,17 %
8.18	CPU 126226	PRÓPRIO	DUNA 38W IP66 AUT 4000K	PT	50	401,78	505,39	25.269,50	1,14 %
9			AJARDINAMENTO		1		31.001,21	31.001,21	1,40 %
9.1	COMP TC	PRÓPRIO	BRINCO DE PRINCESA DA MATA - FORN. PLANTIO	PT	16	57,64	72,50	1.160,00	0,05 %
9.2	COMP TD	PRÓPRIO	FÓRMIO VERDE - FORNECIMENTO E PLANTIO	PT	69	53,64	67,47	4.655,43	0,21 %
9.3	PJ 05.05.0410	SCO	ESPECIES VEGETAIS COM ALTURA DE (0,40 A 1,50)M, TIPO GARDENIA JASMINOIDES (JASMIM DO CABO), ALPINIA PURPURATA (GENGIBRE VERMELHO), CORDYLINE TERMINALIS (DRACENA VERMELHA), DIEFFENBACHIA AMOEBA (COMIGO NINGUEM PODE) OU SIMILAR E CONSIDERANDO 4 MUDAS POR M2. FORNECIMENTO.	M²	6	94,32	118,64	711,84	0,03 %
9.4	13674	ORSE	PLANTA - GUAIMBÉ (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM), FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	105	62,32	78,39	8.230,95	0,37 %
9.5	18003041	SIURB	IPOMÉIA (IPOMEIA LEARII)	UN	12	97,00	122,01	1.464,12	0,07 %

9.6	09.003.0190-0	EMOP	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 20CM DE ALTURA, TIPO FO RRACAO ERICA (CUPHEA GRACILIS), RABO DE GATO (ACALYPHA REPTAN S) OU SIMILAR, CONSIDERANDO 25 MUDAS POR M2. FORNECIMENTO	M²	10	68,50	86,16	861,60	0,04 %
9.7	COMP TE	PRÓPRIO	PERIQUITO ROXO - FORNECIMENTO E PLANTIO CX 15 UNIDADES	PT	24	69,54	87,47	2.099,28	0,09 %
9.8	11355	ORSE	PLANTA - LIRIOPE (LIRIOPE SPICATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	285	9,00	11,32	3.226,20	0,15 %
9.9	COMP TF	PRÓPRIO	LIRIOPE - FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	20	15,31	19,25	385,00	0,02 %
9.10	21.32.01	SUDECAP	TERRA VEGETAL	M³	24	179,00	225,16	5.403,84	0,24 %
9.11	171097	SBC	GRANITO AMARELO ICARAI LEVIGADO	M²	1	508,47	639,60	639,60	0,03 %
9.12	18003112	SIURB	GRAMA AMENDOIM (ARACHIS REPENS)	UN	20,47	33,44	42,06	860,96	0,04 %
9.13	09.004.0023	EMOP	LIMITADOR DE GRAMA EM PVC RECICLADO-LINHA BORDA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	159,5	6,46	8,12	1.295,14	0,06 %
9.14	10196	ORSE	REGULARIZAÇÃO, NIVELAMENTO E ESPALHAMENTO DA MISTURA FÉRTIL ORGÂNICA .	M²	1	5,77	7,25	7,25	0,00 %
10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		26.894,92	26.894,92	1,21 %
10.1	17060104	SIURB	RETIRADA DE TAPUME METÁLICO	M²	596,77	8,47	10,65	6.345,00	0,29 %
10.2	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	M²	2266,12	2,57	3,23	7.319,56	0,33 %
10.3	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	117	89,90	113,08	13.230,36	0,60 %
					TOTAL SEM BDI		1.761.868,19		
					TOTAL DO BDI		454.287,97		
					TOTAL GERAL		2.216.156,16		