

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

### 1. INTRODUÇÃO

De acordo com o previsto na Lei nº 14.133/2021, o processo de licitação deverá ser instruído com vários documentos, dentre os quais o documento de formalização de demanda.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

**Área Requisitante:** Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços

**Responsável pela Demanda:** Samuel Gonçalves da Silva

**Cargo:** Secretário

**Matrícula/Portaria:** 4069172

**Telefone:** (48) 3621-9054

**E-mail:** [investe@tubarao.sc.gov.br](mailto:investe@tubarao.sc.gov.br)

### 3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

A presente demanda decorre da necessidade de contratação de empresa especializada para o fornecimento, fabricação sob medida, montagem e instalação de mobiliário corporativo, marcenaria, painéis decorativos e divisórias, destinados à implantação da nova sede da Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços, a ser instalada no Sigma Park, no Município de Tubarão/SC, em conformidade com o projeto apresentado.

### 4. MOTIVAÇÃO/JUSTIFICATIVA

Atualmente, a Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços do Município de Tubarão encontra-se instalada em imóvel locado, situação que gera custos contínuos à Administração Pública com pagamento de aluguel e demais despesas correlatas. Além do impacto financeiro, o espaço atualmente utilizado apresenta limitações quanto à adequação estrutural e funcional para o pleno desenvolvimento das atividades administrativas e de atendimento ao público.

Nesse contexto, o Município está promovendo a implantação da nova sede da Secretaria em espaço próprio localizado no Sigma Park, medida que visa proporcionar maior economicidade à Administração, reduzir despesas recorrentes com locação de imóveis e garantir melhores condições estruturais para o funcionamento da Secretaria.

Para viabilizar a adequada implantação da nova estrutura física, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para o fornecimento, fabricação sob medida, montagem e instalação de mobiliário corporativo, marcenaria, painéis decorativos e divisórias, destinados à organização dos ambientes administrativos e de atendimento ao público, em conformidade com o projeto apresentado.

A presente contratação tem por objetivo assegurar que os espaços da nova sede sejam devidamente estruturados e organizados, permitindo o melhor aproveitamento das áreas disponíveis, a padronização estética dos ambientes e a adequada funcionalidade dos setores que compõem a Secretaria.

A necessidade da contratação decorre, portanto, da implantação da nova estrutura física da Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços, visando proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores, atendimento mais qualificado ao público, adequação dos ambientes

às normas técnicas vigentes e organização funcional compatível com as demandas estratégicas do setor de desenvolvimento econômico do Município.

Com a implementação da solução proposta, espera-se viabilizar a adequada estruturação da nova sede administrativa, promovendo maior eficiência no fluxo de atendimento à população, melhoria das condições de trabalho dos servidores e fortalecimento da estrutura institucional da Secretaria, contribuindo diretamente para o desenvolvimento das atividades voltadas à promoção do desenvolvimento econômico do Município de Tubarão.

Caso a contratação não seja realizada, a implantação da nova sede poderá ficar comprometida, impossibilitando a adequada utilização dos espaços disponíveis e prejudicando a organização e funcionalidade dos ambientes administrativos, além de manter a Administração sujeita a custos contínuos com locação de imóveis.

## **5. RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

A presente contratação tem como objetivo viabilizar a adequada implantação da nova sede da Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços no espaço destinado no Sigma Park, assegurando a organização funcional dos ambientes administrativos e de atendimento ao público, em conformidade com o projeto arquitetônico e o layout institucional definidos para o local.

Com a execução da solução proposta, espera-se proporcionar melhores condições estruturais para o desenvolvimento das atividades institucionais da Secretaria, garantindo ambientes de trabalho adequados, organização dos setores administrativos e melhoria na qualidade do atendimento prestado aos cidadãos, empreendedores e demais usuários dos serviços públicos relacionados ao desenvolvimento econômico do Município.

A fabricação e instalação de mobiliário corporativo e elementos de marcenaria sob medida permitirão o aproveitamento mais eficiente do espaço físico disponível, possibilitando a adequada divisão dos ambientes, organização das estações de trabalho, criação de espaços de atendimento e reunião, bem como a padronização estética e funcional dos ambientes.

A contratação também contribuirá para a melhoria das condições de trabalho dos servidores, favorecendo a ergonomia, a organização das atividades administrativas e a eficiência operacional da Secretaria, fatores que impactam diretamente na qualidade e agilidade dos serviços prestados à população.

Sob a perspectiva da gestão de recursos públicos, a implantação da Secretaria em espaço próprio no Sigma Park, aliada à adequada estruturação dos ambientes por meio da presente contratação, contribuirá para a racionalização de despesas da Administração, especialmente pela redução de custos relacionados à locação de imóveis, ao mesmo tempo em que permitirá a utilização plena e adequada da estrutura física disponível.

Nesse contexto, a solução proposta apresenta relação custo-benefício favorável à Administração, pois viabiliza a implantação definitiva da nova sede da Secretaria com mobiliário adequado às características do espaço e às necessidades institucionais do órgão, garantindo durabilidade, funcionalidade e melhor aproveitamento dos recursos investidos.

## 6. DESCRITIVO DE ITENS, QUANTIDADES E VALORES

Para alcançar os resultados acima pretendidos, será necessária a contratação dos seguintes itens, com os quantitativos e valores abaixo descritos.

Item	Descrição/ Especificação	Tipo do item	Unidade de medida	Qtd.
1	MÓVEIS SOLTOS - Balcão em MDF espessura mínima de 25 mm no tampo e 20mm nas estruturas e portas. Fundos em MDF mínimo 6 mm. Portas com dobradiças metálicas com sistema de amortecimento soft-close, garantindo fechamento suave e silencioso, nicho central aberto e prateleira interna. Estrutura com sapatas niveladoras ou pés de apoio. Acabamento das bordas em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Estruturas internas reforçadas, garantindo estabilidade e resistência ao uso contínuo. Cor amadeirada com laterais em tonalidade preta ou similar. Medidas e instalação conforme projeto.	Material	un	1
2	MÓVEIS SOLTOS - Cadeira tipo poltrona, com estrutura em madeira maciça de alta resistência. Assento e encosto estofados com espuma de densidade mínima D-28, revestimento em tecido ou material sintético de alta resistência. Possui braços integrados à estrutura da cadeira e base com quatro pés fixos em madeira. Acabamento com verniz ou pintura protetiva. Design ergonômico adequado para uso institucional.	Material	un	4
3	MÓVEIS SOLTOS - Cadeira giratória com base em nylon ou polipropileno de cinco hastes, equipada com rodízios duplos para movimentação. Assento estofado com espuma de densidade mínima D-28 e revestimento em tecido ou material sintético de alta resistência. Encosto em tela mesh respirável com apoio lombar. Possui regulagem de altura por pistão a gás e braços laterais fixos ou reguláveis.	Material	un	9
4	MÓVEIS SOLTOS - Mesa reta para, confeccionada em MDF com espessura mínima de 25 mm no tampo e 20 mm nas laterais. Revestimento melamínico em ambas as faces, resistente a riscos e abrasão. Estrutura com laterais de apoio tipo painel. Possui passa-cabos embutido no tampo para organização de fiação elétrica e lógica. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado.. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas conforme projeto.	Material	un	6
5	MÓVEIS SOLTOS - Balcão 2 portas em MDF espessura mínima de 25 mm no tampo e 20 mm nas estruturas e portas. Fundos em MDF mínimo 6 mm. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Portas com dobradiças com sistema de amortecimento soft-close, garantindo fechamento suave e silencioso. Estruturas internas reforçadas, garantindo estabilidade e resistência ao uso contínuo. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
6	MÓVEIS SOLTOS - Cadeira fixa, com estrutura confeccionada em tubo de aço carbono de alta resistência, com pintura eletrostática a pó na cor preta. Assento e encosto estofados, com espuma de densidade mínima D-28, revestidos em tecido de alta resistência ou material sintético, na cor azul ou similar.	Material	un	10
7	MÓVEIS SOLTOS - Balcão baixo 2 portas com tampo embutido em MDF espessura mínima de 25 mm e 20 mm nas estruturas e portas. Fundos em MDF mínimo 6 mm. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Portas com dobradiças com sistema de amortecimento soft-close, garantindo fechamento suave e silencioso. Estruturas internas reforçadas, garantindo estabilidade e resistência ao uso contínuo. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas e instalação conforme projeto.	Material	un	1
8	MÓVEIS SOLTOS - Armário baixo duplo 4 portas com ampo embutido com nicho central, em MDF espessura mínima de 20 mm nas estruturas e	Material	un	1

	portas. Fundos em MDF mínimo 6 mm. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Portas com dobradiças com sistema de amortecimento soft-close, garantindo fechamento suave e silencioso. Estruturas internas reforçadas, garantindo estabilidade e resistência ao uso contínuo. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.			
9	MÓVEIS SOLTOS - Mesa diretor retangular com tampo 40mm e pés quadro metálico. MDF com espessura mínima de 20 mm nas laterais. Revestimento melamínico em ambas as faces, resistente a riscos e abrasão. Estrutura com laterais de apoio tipo painel. Possui passa-cabos embutido no tampo para organização de fiação elétrica e lógica. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	2
10	MÓVEIS SOLTOS - Mesa reunião com tampo 40mm, porta objetos central, pés quadro metálico. MDF com espessura mínima de 20 mm nas laterais. Revestimento melamínico em ambas as faces, resistente a riscos e abrasão. Estrutura com laterais de apoio tipo painel. Possui passa-cabos embutido no tampo para organização de fiação elétrica e lógica. Bordas com acabamento fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
11	MÓVEIS SOLTOS - Armário destinado ao acondicionamento de frigobar com tampo 40mm e espessura mínima de 20 mm nas estruturas e portas. Fundos em MDF mínimo 6 mm. Estrutura com sapatas niveladoras ou pés de apoio. Acabamento das bordas em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Portas com dobradiças com sistema de amortecimento soft-close, garantindo fechamento suave e silencioso. Estruturas internas reforçadas, garantindo estabilidade e resistência ao uso contínuo. Cor amadeirada com laterais em tonalidade preta ou similar. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
12	MÓVEIS SOLTOS - Mesa executiva em formato "L", com tampo espessura de 40 mm, estrutura com pés metálicos tipo quadro, confeccionados em aço carbono com pintura eletrostática a pó. Mesa equipada com caixa de tomadas embutida, armário lateral acoplado, composto por balcão com portas de abrir, gavetas com corrediças metálicas telescópicas e nichos internos. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Portas com dobradiças com sistema de amortecimento soft-close, garantindo fechamento suave e silencioso. Estruturas internas reforçadas, garantindo estabilidade e resistência ao uso contínuo. Cor amadeirada com laterais pretas ou similar. Medidas e instalação conforme projeto.	Material	un	1
13	MÓVEIS SOLTOS - Cadeira giratória presidente com assento em mola ensacada e mecanismo sincronizado que permite travar a inclinação do encosto em qualquer posição. Assento estofado com espuma de densidade mínima D-28 e revestimento couro ecológico. Cor caramelo.	Material	un	1
14	MÓVEIS SOLTOS - Cadeira giratória para escritório, com assento e encosto estofados em espuma de densidade mínima D-28, revestidos em couro ecológico (PU) de alta resistência, na cor caramelo ou similar. Estrutura com base giratória de cinco hastes em aço carbono ou nylon de alta resistência, equipada com rodízios duplos para deslocamento, sistema de regulagem de altura por pistão a gás e braços laterais fixos ou integrados à estrutura.	Material	un	7
15	MARCENARIA - Floreira confeccionada em MDF de alta densidade, com espessura mínima de 15 mm. Estrutura com acabamento em revestimento melamínico ou pintura na cor azul petróleo ou similar, resistente à umidade e ao desgaste. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Instalação inclusa. Medidas e instalação conforme	Material	un	9

	especificações do projeto.			
16	MARCENARIA - Divisória de ambiente em MDF de alta densidade, com revestimento melamínico padrão texturizado tipo concreto ou similar, composta por estrutura metálica interna de reforço, garantindo estabilidade e resistência estrutural. Detalhe decorativo em faixa revestida com papel de parede ou material equivalente na cor azul ou similar. Inclui porta integrada à divisória, confeccionada em MDF com revestimento melamínico padrão amadeirado carvalho ou similar, equipada com dobradiças metálicas de alta resistência e ferragens adequadas para uso contínuo. Acabamentos com bordas em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
17	MARCENARIA - Painel decorativo confeccionado em MDF de alta densidade, composto por chapas com revestimento melamínico em padrão azul petróleo e padrão amadeirado carvalho ou similar. O conjunto deverá possuir nicho frontal com profundidade aproximada de 2 cm, destinado à aplicação de logomarca, com sistema de iluminação embutida em LED. Acabamentos com bordas em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
18	MARCENARIA - Divisória de ambiente composta por estrutura metálica com moldura em aço carbono, com acabamento em pintura eletrostática na cor preta ou similar, preenchida por ripas verticais em MDF de alta densidade, com dimensões aproximadas de 0,02 m x 0,05 m cada. As peças deverão possuir acabamento melamínico ou pintura de alta resistência. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
19	MARCENARIA - Painel divisor de ambientes confeccionado em MDF de alta densidade, com revestimento melamínico padrão amadeirado carvalho ou similar, destinado à separação de ambientes internos. Estrutura com fixação adequada em piso e/ou parede, garantindo estabilidade e resistência. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
20	MARCENARIA - Divisória de mesa confeccionada em MDF de alta densidade, com revestimento melamínico na cor azul petróleo ou similar, destinada à separação de postos de trabalho. O elemento deverá possuir nicho ou espaço superior destinado à acomodação de plantas artificiais. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
21	MARCENARIA - Painel para TV confeccionado em MDF de alta densidade, composto por chapas com revestimento melamínico padrão amadeirado carvalho e padrão marmorizado ou similar. O conjunto deverá possuir sistema de iluminação em LED embutido entre os painéis. Acabamentos com bordas em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
22	MARCENARIA - Gradil divisor destinado à separação de ambientes e postos de trabalho, confeccionado em estrutura metálica em aço carbono, com acabamento em pintura eletrostática na cor preta ou similar, garantindo resistência e durabilidade. Composto por barras ou perfis metálicos fixados de forma alinhada, proporcionando delimitação visual dos espaços sem fechamento total do ambiente. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
23	MARCENARIA - Prateleiras confeccionadas em MDF de alta densidade, com espessura mínima de 20 mm, revestidas em padrão amadeirado carvalho ou similar. Fixação por hastes ou suportes metálicos em aço carbono, com acabamento em pintura eletrostática na cor preta ou similar. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.	Material	un	1
24	MARCENARIA - Painel decorativo confeccionado em MDF de alta	Material	un	1

	densidade, com revestimento melamínico padrão amadeirado carvalho ou similar, equipado com iluminação em fita de LED de tonalidade quente embutida. O conjunto deverá incluir caixa ou nicho para acomodação de plantas, confeccionado em MDF com acabamento na cor azul ou similar, conforme projeto arquitetônico. Bordas com acabamento em fita de PVC colada a quente, com espessura mínima de 1 mm, garantindo resistência e acabamento adequado. Medidas e instalação conforme especificações do projeto.			
25	MARCENARIA - Divisória de ambiente composta por painel em vidro temperado único com espessura mínima de 8 mm, fixado por ferragens e perfis adequados para garantir estabilidade e segurança. O conjunto deverá incluir duas portas de giro com requadro em alumínio, com acabamento anodizado ou pintura eletrostática, contendo vidro temperado único com espessura mínima de 6 mm na cor preta ou similar. Instalação completa com ferragens, dobradiças, puxadores e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento, conforme medidas e especificações do projeto.	Material	un	1

## 7. VALORES A SEREM DESPENDIDOS COM A PRESENTE DEMANDA

Estima-se o valor global de R\$ 170.535,22 (cento e setenta mil quinhentos e trinta e cinco e vinte e dois centavos) para a presente contratação, conforme estimativa da despesa feita com base na Lei nº 14.133/2021.

## 8. FONTE DE RECURSOS

Os recursos para atender à presente demanda correrão à conta do orçamento municipal vigente, conforme adiante descrito: 55.001 2.012 4.4.90 (1.701.7000.1365) PMT - Convênio Simplificado SCC 20656/2025.

## 9. PRAZO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

**Prazo:** O prazo de vigência do contrato iniciar-se-á na data de sua assinatura e terá duração de 180 (cento e oitenta) dias, podendo ser prorrogado nos termos da Lei nº 14.133/2021, desde que devidamente justificado e autorizado pela Administração.

## 10. INDICAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO OU SERVIDOR QUE FARÁ A LIQUIDAÇÃO DA DESPESA

**Nome do Servidor:** Maycon de Oliveira Maurício

## 11. DISPOSIÇÕES GERAIS

Encaminhamos, ao Departamento de Licitações e Contratos, a presente Demanda, para regular processamento da contratação, com fundamento jurídico na Lei nº 14.133/2021, em tudo atendendo aos regulamentos municipais vigentes.

Tubarão, 07 de abril de 2026.

**Josiane Linhares Cardoso**  
Analista de Turismo  
Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços