PREFEITURA TUBARÃO
SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA
Órgão: Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação
Setor requisitante: Departamento de Fomento Econômico
Responsável pela Demanda**:** Samuel Gonçalves da Silva Matrícula:4068969
Email:industria@tubarao.sc.gov.br Telefone: (48) 3621 9007
1. Objeto: Promover a concessão de direito real de uso de um lote, na área industrial situada no bairro São João, Loteamento Industrial José Roberto Tournier, Município de Tubarão, Lote n° 06, com área total de 1.250,00 m².
2. Justificativa da necessidade da contratação: A indústria, comércio e serviços são importantes setores para trazer desenvolvimento ao município de Tubarão e sua região e também uma importante fonte de renda para parcela da população. A concessão de área industrial tem como objetivo fomentar o desenvolvimento econômico local, promover a geração de renda, bem como estimular a atração de novos investimentos produtivos. A medida se alinha às diretrizes da política pública de incentivo à atividades empresariais, fortalecendo a economia municipal e contribuindo para o bem-estar social da comunidade. Contudo, a permissão de concessão do direito real de uso do imóvel público prescinde de processo seletivo público isonômico e sujeição dos participantes às regras e regulamentos da atividade. Desta forma, outra opção não resta a municipalidade senão a realização de licitação na modalidade Concorrência Eletrônico para a escolha (pelo critério de técnica e preço) dos interessados, pessoas jurídicas, para Concessão de Direito Real de Uso com possibilidade de doação após transcorridos 10 anos, de terreno público localizado no bairro São João, no Condomínio Empresarial José Roberto Tournier, indicados no Anexo I deste Edital, através de contrato de doação, à pessoa jurídica que a utilize para fins empresariais, investindo no Município e gerando empregos, através da instalação, expansão e efetivo funcionamento da empresa.

3. Descrições e quantidades

ITENS	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO DO OBJETO
1	1,00	SVÇ	CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE LOTE DE TERRA MEDINDO 1.250,00M² SEM BENFEITORIAS NA ÁREA INDUSTRIAL

			JOSÉ ROBERTO TOURNIER, NO MUNICÍPIO DE TUBARÃO

(*) Materiais; serviços; obras; serviços de engenharia.
(**) Consumo; permanente; continuado; não continuado.

4. Grau de prioridade da compra: alto

5. Prazo de entrega/ execução: 180 dias

6. Local e horário da entrega/execução: Concorrência eletrônica

8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: não

9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará o acompanhamento e fiscalização da presente concessão:

Maycon de Oliveira Maurício - matricula 4069265 – Fiscal do contrato

Adriana Caporal Amador Medeiros – matrícula 16437 - Responsável pela Demanda

OBSERVAÇÕES:

gov.br Documento assinado digitalmente
ADRIANA CAPORAL AMADOR MEDEIROS
Data: 12/03/2026 18:33:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br