

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	15,28%
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 01/2026, Composição Própria 01/2026, Cotação 02/2026, Composição Própria 12/2025, Cotação 12/2025, Composição Própria 11/2025
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Gabriela Baby Braga - CAU A 99707-2
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS							1.724,94
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	103689 - SINAPI/SC 01/2026	M2	3,00	470,41	22,23	574,98	1.724,94
2	REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES							20.238,98
2.1	Remoção de cadeiras parafusadas no piso	C.P. 2982505211947 - Composição Própria 01/2026	UN	217,00	7,72	22,23	9,44	2.048,48

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.2	Remoção manual de carpet de forma manual sem reaproveitamento	C.P. 2982505211948 - Composição Própria 01/2026	m²	230,60	12,87	22,23	15,73	3.627,34
2.3	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97665 - SINAPI/SC 01/2026	UN	32,00	2,48	22,23	3,03	96,96
2.4	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 01/2026	M2	184,93	28,77	22,23	35,17	6.503,99
2.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97663 - SINAPI/SC 01/2026	UN	12,00	16,06	22,23	19,63	235,56
2.6	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 01/2026	M3	5,70	70,94	22,23	86,71	494,25
2.7	Remoção de mobiliário de madeira fixo (armários, bancadas, painéis), incluindo desmontagem, desfixação da alvenaria/estrutura e encaminhamento do material removido para área de descarte interna à obra. medido por área projetada	C.P. 2982506213340 - Composição Própria 01/2026	m²	10,69	16,74	22,23	20,46	218,72
2.8	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 01/2026	M3	10,29	249,65	22,23	305,15	3.139,99
2.9	Remoção de forros de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento (ref. SINAPI 97640)	C.P. 912501200661 - Composição Própria 01/2026	M2	264,40	2,30	22,23	2,81	742,96
2.10	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97645 - SINAPI/SC 01/2026	M2	31,74	31,16	22,23	38,09	1.208,98
2.11	Remoção de janelas, de forma manual, com reaproveitamento. referencia SINAPI 97645 e 102191	C.P. 422306149342 - Composição Própria 01/2026	M2	30,24	51,99	22,23	63,55	1.921,75
3	ESTRUTURAS							48.717,63

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.1	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa.	C.P. 2982502200729 - Composição Própria 01/2026	M3	1,73	2.846,25	22,23	3.478,97	6.018,62
3.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96523 - SINAPI/SC 01/2026	M3	6,45	117,72	22,23	143,89	928,09
3.3	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96527 - SINAPI/SC 01/2026	M3	5,70	129,40	22,23	158,17	901,57
3.4	Reaterro manual com apiloamento mecanico - ref. SINAPI 79488	C.P. 1652110120742 - Composição Própria 01/2026	M3	4,56	13,70	22,23	16,75	76,38
3.5	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	96619 - SINAPI/SC 01/2026	M2	4,32	49,18	22,23	60,11	259,68
3.6	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 6,3 mm. af_06/2022	92801 - SINAPI/SC 01/2026	KG	31,95	9,89	22,23	12,09	386,28
3.7	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 8,0 mm. af_06/2022	92802 - SINAPI/SC 01/2026	KG	269,50	9,67	22,23	11,82	3.185,49
3.8	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 10,0 mm. af_06/2022	92803 - SINAPI/SC 01/2026	KG	355,30	8,84	22,23	10,81	3.840,79
3.9	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 12,5 mm. af_06/2022	92804 - SINAPI/SC 01/2026	KG	8,90	7,56	22,23	9,24	82,24
3.10	Corte e dobra de aço CA-60, diâmetro de 5,0 mm. af_06/2022	92800 - SINAPI/SC 01/2026	KG	112,20	10,09	22,23	12,33	1.383,43
3.11	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	103682 - SINAPI/SC 01/2026	M3	4,90	1.137,09	22,23	1.389,87	6.810,36



AMPLASC

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.12	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	103669 - SINAPI/SC 01/2026	M3	1,60	1.118,15	22,23	1.366,71	2.186,74
3.13	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de jericá - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96555 - SINAPI/SC 01/2026	M3	2,10	874,56	22,23	1.068,97	2.244,84
3.14	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	92263 - SINAPI/SC 01/2026	M2	30,70	183,07	22,23	223,77	6.869,74
3.15	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	92265 - SINAPI/SC 01/2026	M2	55,90	137,57	22,23	168,15	9.399,58
3.16	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	92267 - SINAPI/SC 01/2026	M2	12,50	60,57	22,23	74,03	925,38
3.17	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, E =25 mm, 1 utilização. af_01/2024	96529 - SINAPI/SC 01/2026	M2	8,90	295,85	22,23	361,62	3.218,42
4	IMPERMEABILIZAÇÕES							44.148,05
4.1	Remoção de manta asfáltica com limpeza de superfície para nova aplicação	C.P. 2982507228101 - Composição Própria 01/2026	M2	211,61	20,85	22,23	25,48	5.391,82
4.2	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E =4mm. af_09/2023	98546 - SINAPI/SC 01/2026	M2	224,86	132,32	22,23	161,73	36.366,61
4.3	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 01/2026	M2	35,65	54,84	22,23	67,03	2.389,62
5	PAVIMENTAÇÕES							23.599,70

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	94992 - SINAPI/SC 01/2026	M2	206,66	88,50	22,23	108,17	22.354,41
5.2	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho curvo com extrusora, 15 cm base x 30 cm altura. af_01/2024	94266 - SINAPI/SC 01/2026	M	16,42	62,05	22,23	75,84	1.245,29
6	ALVENARIAS							73.914,40
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 01/2026	M2	106,63	98,00	22,23	119,79	12.773,21
6.2	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *20* cm. af_03/2024	93184 - SINAPI/SC 01/2026	M	14,20	38,90	22,23	47,55	675,21
6.3	Contraverga pré-moldada, espessura de *20* cm. af_03/2024	93194 - SINAPI/SC 01/2026	M	2,24	37,58	22,23	45,93	102,88
6.4	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	93205 - SINAPI/SC 01/2026	M	15,76	79,61	22,23	97,31	1.533,61
6.5	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	96369 - SINAPI/SC 01/2026	M2	27,00	216,79	22,23	264,98	7.154,46
6.6	Instalação de isolamento com lã de rocha em drywall (sinapi 104725)	C.P. 2982506213310 - Composição Própria 01/2026	m²	145,71	45,24	22,23	55,30	8.057,76
6.7	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	96359 - SINAPI/SC 01/2026	M2	36,89	114,56	22,23	140,03	5.165,71
6.8	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com uma face dupla e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida menor que 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	C.P. 2982507228059 - Composição Própria 01/2026	M2	118,71	123,58	22,23	151,05	17.931,15

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
6.9	Fornecimento e instalação de painel fixo em vidro temperado, E = 10 mm, encaixado em perfil u, incluso tubo estrutural e película de segurança	C.P. 2982506213429 - Composição Própria 01/2026	M2	27,40	612,71	22,23	748,92	20.520,41
7	REVESTIMENTOS							185.007,23
7.1	Instalação de carpet de nylon em manta para tráfego pesado E =9 a 10mm	C.P. 2982505211958 - Composição Própria 01/2026	m²	236,03	221,29	22,23	270,48	63.841,39
7.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87878 - SINAPI/SC 01/2026	M2	125,34	6,08	22,23	7,43	931,28
7.3	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 01/2026	M2	125,34	47,74	22,23	58,35	7.313,59
7.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 01/2026	M2	93,50	133,87	22,23	163,63	15.299,40
7.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 32x57cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	C.P. 2582404167216 - Composição Própria 01/2026	m²	122,72	67,25	22,23	82,20	10.087,58
7.6	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87904 - SINAPI/SC 01/2026	M2	81,36	10,71	22,23	13,09	1.065,00
7.7	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87777 - SINAPI/SC 01/2026	M2	81,26	70,07	22,23	85,65	6.959,92
7.8	Piso vinílico semi-flexível em régua, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola - instalação em piso. (crie)	C.P. 1312504211384 - Composição Própria 01/2026	m²	142,39	184,53	22,23	225,55	32.116,06
7.9	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. af_09/2020	98688 - SINAPI/SC 01/2026	M	82,00	50,90	22,23	62,22	5.102,04

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.10	Rodapé em ardósia altura 10cm. af_09/2020	101740 - SINAPI/SC 01/2026	M	179,91	59,84	22,23	73,14	13.158,62
7.11	Contrapiso acústico em argamassa pronta, preparo mecânico com misturador 300 kg, aplicado em áreas secas, acabamento não reforçado, espessura 5cm. af_07/2021	90933 - SINAPI/SC 01/2026	M2	142,39	154,44	22,23	188,77	26.878,96
7.12	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	98689 - SINAPI/SC 01/2026	M	14,34	128,56	22,23	157,14	2.253,39
8	ESQUADRIAS							236.892,22
8.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 01/2026	M2	14,49	1.013,15	22,23	1.238,37	17.943,98
8.2	Revisão de esquadria basculante (deinfra 42707)	C.P. 2982505211961 - Composição Própria 01/2026	m²	1,68	35,56	22,23	43,46	73,01
8.3	Janela maxim-ar 800x600mm em PVC preto com vidro laminado mínimo 4mm	2982507227816 - Cotação 02/2026	unidade	2,00	3.651,19	22,23	4.462,85	8.925,70
8.4	Janela de correr 2 folhas 1950x1300mm em PVC preto vidro laminado duplo com câmara de ar, mínimo 6mm + 8mm (câmara de ar) + 8mm (4+4)	2982507227817 - Cotação 02/2026	Unidade	2,00	6.933,59	22,23	8.474,93	16.949,86
8.5	Janela de correr 4 folhas 2600x1500mm em PVC preto com laminado duplo com câmara de ar interna, mínimo 6mm+8mm(câmara de ar)+8mm(4+m vidro4)	2982507227819 - Cotação 02/2026	Unidade	2,00	11.146,64	22,23	13.624,54	27.249,08
8.6	Janela de correr 2 folhas 1600x1500mm em PVC preto com vidro laminado incolor, mínimo 6mm (3+3)	2982507227820 - Cotação 02/2026	Unidade	1,00	5.840,66	22,23	7.139,04	7.139,04
8.7	Janela de correr 4 folhas em PVC preto 4000x1500mm, vidro laminado duplo com câmara de ar, mínimo 6mm + 8mm (câmara de ar) + 8mm (4+4)	2982507227822 - Cotação 02/2026	Unidade	1,00	14.461,01	22,23	17.675,69	17.675,69

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
8.8	Janela maxim-ar duas folhas sendo 01 folha fixa 1100x2300mm em PVC preto com vidro laminado, mínimo 6mm (3+3)	2982507227832 - Cotação 02/2026	Unidade	1,00	6.137,10	22,23	7.501,38	7.501,38
8.9	Porta de correr 4 folhas 2600x4000mm em PVC preto com vidro laminado reflexivo prata, mínimo 8mm (4+4)	2982507227833 - Cotação 02/2026	Unidade	1,00	20.552,67	22,23	25.121,53	25.121,53
8.10	Painel fixo 4200 x2600mm com 4 módulos na horizontal em formato curvo com raio de 418,5mm, em PVC preto com vidro laminado reflexivo prata mínimo 8mm (4+4)	2982507227834 - Cotação 02/2026	Unidade	2,00	16.279,15	22,23	19.898,01	39.796,02
8.11	Painel fixo 1950 x2600mm com 2 módulos na horizontal em formato curvo com raio de 193,9mm, em PVC preto com vidro laminado reflexivo prata mínimo 8mm (4+4)	2982507227837 - Cotação 02/2026	Unidade	1,00	8.425,21	22,23	10.298,13	10.298,13
8.12	Instalação de porta acústica de madeira 80x210mm, com vedação completa.	C.P. 2982507228091 - Composição Própria 12/2025	UN	1,00	8.471,26	22,23	10.354,42	10.354,42
8.13	Instalação de porta acústica de madeira 100x210mm, com vedação completa.	C.P. 2982507228092 - Composição Própria 12/2025	UN	2,00	8.471,26	22,23	10.354,42	20.708,84
8.14	Instalação de porta acústica de madeira duas folhas 180x210mm, com vedação completa.	C.P. 2982507228093 - Composição Própria 12/2025	UN	1,00	14.798,57	22,23	18.088,29	18.088,29
8.15	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	90822 - SINAPI/SC 01/2026	UN	4,00	426,19	22,23	520,93	2.083,72
8.16	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_01/2021	102182 - SINAPI/SC 01/2026	UN	3,00	965,73	22,23	1.180,41	3.541,23
8.17	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens, exclusive acabamento, alizar e contramarco, fixação com parafuso - fornecimento e instalação. af_11/2024 (ref. SINAPI 100674)	C.P. 1312503203393 - Composição Própria 01/2026	M2	2,21	1.274,32	22,23	1.557,60	3.442,30
9	COBERTURA							52.661,31

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
9.1	Revisão, limpeza e pintura de cobertura de telha cerâmica (5un/m²), inclusive içamento	C.P. 2982505211952 - Composição Própria 01/2026	m²	396,43	62,51	22,23	76,41	30.291,22
9.2	Revisão de cobertura telha metálica	C.P. 2982505211953 - Composição Própria 01/2026	m²	167,73	10,74	22,23	13,13	2.202,29
9.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 3 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	92602 - SINAPI/SC 01/2026	UN	10,00	676,81	22,23	827,26	8.272,60
9.4	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento E = 8 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019_ps	94218 - SINAPI/SC 01/2026	M2	32,73	118,23	22,23	144,51	4.729,81
9.5	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	92580 - SINAPI/SC 01/2026	M2	32,73	52,16	22,23	63,76	2.086,86
9.6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94228 - SINAPI/SC 01/2026	M	13,69	83,07	22,23	101,54	1.390,08
9.7	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 01/2026	M	3,94	61,34	22,23	74,98	295,42
9.8	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. af_07/2019	100327 - SINAPI/SC 01/2026	M	50,68	54,77	22,23	66,95	3.393,03
10	FORRO							85.036,60
10.1	Forro em drywall, em forma curva ou convexa, inclusive estrutura birecional de fixação.	C.P. 2982507227932 - Composição Própria 12/2025	M2	78,50	292,44	22,23	357,45	28.059,82
10.2	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 01/2026	M2	360,26	84,70	22,23	103,53	37.297,72

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
10.3	Instalação de isolamento com lã de rocha em drywall (sinapi 104725)	C.P. 2982506213310 - Composição Própria 01/2026	m²	355,86	45,24	22,23	55,30	19.679,06
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							12.913,63
11.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria (ref. SINAPI 89957 02/2024)vgl	C.P. 1312405167952 - Composição Própria 01/2026	UN	18,00	172,05	22,23	210,30	3.785,40
11.2	Tubo PVC rígido para esgoto, diam. 100mm, completo, inclusive conexões	C.P. 1412312161574 - Composição Própria 01/2026	M	36,00	102,57	22,23	125,37	4.513,32
11.3	Tubo PVC rígido para esgoto, diam. 50mm, completo, inclusive conexões	C.P. 1412312161572 - Composição Própria 01/2026	M	25,00	71,50	22,23	87,39	2.184,75
11.4	Registro gaveta 1" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	C.P. 1312112123931 - Composição Própria 01/2026	UN	10,00	144,48	22,23	176,60	1.766,00
11.5	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta elastica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitario. af_12/2014 (refer. SINAPI 89707) - csc	C.P. 131190228537 - Composição Própria 01/2026	UN	8,00	67,92	22,23	83,02	664,16
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							117.751,05
12.1	Instalação de fita de LED dimerizável em sanca (instalação em altura com necessidade de andaime) - inclui fonte e controlador digital dimerizável	C.P. 2982505211965 - Composição Própria 01/2026	m	38,00	98,21	22,23	120,04	4.561,52
12.2	Spot balizador LED 5w embutir para chão jardim e piso branco quente ip67 a prova d'agua - fornecimento e instalação. (ref SINAPI 97593)	C.P. 2982602241819 - Composição Própria 01/2026	UN	22,00	64,06	22,23	78,30	1.722,60
12.3	Serviço de revisão elétrica predial	C.P. 2982505211919 - Composição Própria 01/2026	m²	1.014,76	12,45	22,23	15,22	15.444,65

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
12.4	Arandela de parede facho duplo 4 watts 3000k - fornecimento e instalação. (ref. SINAPI 97605)	C.P. 2982602241820 - Composição Própria 01/2026	UN	20,00	73,03	22,23	89,26	1.785,20
12.5	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	C.P. 2982411177083 - Composição Própria 01/2026	UN	59,00	259,54	22,23	317,24	18.717,16
12.6	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	C.P. 2532410175142 - Composição Própria 01/2026	UN	27,00	220,76	22,23	269,83	7.285,41
12.7	Instalação de plafon LED de sobrepor 3000k - 18w	C.P. 2982507228444 - Composição Própria 12/2025	un	28,00	78,44	22,23	95,88	2.684,64
12.8	Instalação de plafon LED de sobrepor 3000k - 30w	C.P. 2982507228305 - Composição Própria 12/2025	un	53,00	289,37	22,23	353,70	18.746,10
12.9	Instalação de perfil balizador de LED em alumínio extrudado para escadas, rampas e corredores. (utilizado em sala de cinema)	C.P. 2982507228303 - Composição Própria 12/2025	m	62,00	345,26	22,23	422,01	26.164,62
12.10	Luminária spot LED 15w dicrônica direcionável quadrado bivolt branco neutro.	C.P. 1652503203124 - Composição Própria 01/2026	UN	5,00	46,41	22,23	56,73	283,65
12.11	Instalação de fita de LED com perfil flexível de sobrepor	C.P. 2982507228098 - Composição Própria 01/2026	m	165,25	100,78	22,23	123,18	20.355,50
13	EQUIPAMENTOS							161.221,39
13.1	Elevador hidráulico envidraçado panorâmico com dimensões internas mínimas de 0,90x1,20m com portas de pavimento e de cabine automáticas em aço inox, 2 paradas, percurso de 3,00 metros, com sistema de resgate.	2982510231513 - Cotação 12/2025	Unidade	1,00	92.000,00	15,28	106.057,60	106.057,60
13.2	Plataforma de acessibilidade meia cabine completa com dimensões internas mínimas de 0,90x1,20m, acabamento em aço inox escovado	2982510231515 - Cotação 12/2025	Unidade	1,00	47.852,00	15,28	55.163,79	55.163,79

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
14	CLIMATIZAÇÃO							132.966,82
14.1	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103253 - SINAPI/SC 01/2026	UN	3,00	5.849,83	22,23	7.150,25	21.450,75
14.2	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 18000 btus/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103252 - SINAPI/SC 01/2026	UN	5,00	3.760,48	22,23	4.596,43	22.982,15
14.3	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 btus/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103249 - SINAPI/SC 01/2026	UN	1,00	2.603,46	22,23	3.182,21	3.182,21
14.4	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), 36000 btu/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103272 - SINAPI/SC 01/2026	UN	4,00	12.673,39	22,23	15.490,68	61.962,72
14.5	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora) hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h - ref orse 13274	C.P. 2752303146774 - Composição Própria 01/2026	UN	6,00	443,07	22,23	541,56	3.249,36
14.6	Instalação de aparelho de ar condicionado split até 30.000 btus	C.P. 2962507220227 - Composição Própria 01/2026	UN	3,00	3.591,04	22,23	4.389,33	13.167,99
14.7	Instalação de ar condicionado split cassete até 45000btu/h	C.P. 2982507228279 - Composição Própria 01/2026	und	4,00	718,62	22,23	878,37	3.513,48
14.8	Remoção de duto para ar condicionado com 9,60m fixado no teto	C.P. 2982507228280 - Composição Própria 01/2026	UNIDA DE	1,00	157,88	22,23	192,98	192,98
14.9	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 9000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103244 - SINAPI/SC 01/2026	UN	1,00	2.671,34	22,23	3.265,18	3.265,18
15	LOUÇAS E METAIS							44.418,39

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
15.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	86888 - SINAPI/SC 01/2026	UN	8,00	515,83	22,23	630,50	5.044,00
15.2	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86906 - SINAPI/SC 01/2026	UN	8,00	107,85	22,23	131,83	1.054,64
15.3	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	C.P. 1412201126299 - Composição Própria 01/2026	M2	4,80	548,00	22,23	669,82	3.215,14
15.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 01/2026	UN	16,00	378,81	22,23	463,02	7.408,32
15.5	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100870 - SINAPI/SC 01/2026	UN	8,00	275,41	22,23	336,63	2.693,04
15.6	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100871 - SINAPI/SC 01/2026	UN	8,00	291,80	22,23	356,67	2.853,36
15.7	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível 40cm em inox - fornecimento e instalação. af_01/2020	C.P. 1312402163854 - Composição Própria 01/2026	UN	8,00	601,03	22,23	734,64	5.877,12
15.8	Barra de apoio tipo "u" lateral, em aço inox polido, comprimento 30 cm, fixada na parede - para lavatórios- fornecimento e instalação. af_01/2020	C.P. 1312509231369 - Composição Própria 01/2026	UN	8,00	172,78	22,23	211,19	1.689,52
15.9	Corrimão duplo, tubular inox diâmetro externo = 1 1/2" com suportes em aço inox, fixado na parede - fornecimento e instalação	C.P. 1312508229583 - Composição Própria 01/2026	M	28,41	295,74	22,23	361,48	10.269,65
15.10	Corrimão duplo, tubular inox diâmetro externo = 1 1/2" fixado no guarda corpo - fornecimento e instalação	C.P. 1312508229588 - Composição Própria 01/2026	M	14,30	246,79	22,23	301,65	4.313,60
16	PINTURAS							83.140,93

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
16.1	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af_03/2024	95626 - SINAPI/SC 01/2026	M2	382,45	17,67	22,23	21,60	8.260,92
16.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 01/2026	M2	1.414,55	13,89	22,23	16,98	24.019,06
16.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 01/2026	M2	747,85	16,84	22,23	20,58	15.390,75
16.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. af_01/2021	102218 - SINAPI/SC 01/2026	M2	86,10	20,14	22,23	24,62	2.119,78
16.5	Pintura de rodapé em pedra decorativa com verniz de poliuretano, aplicação manual, 3 demãos. af_05/2021	102497 - SINAPI/SC 01/2026	M	179,91	6,00	22,23	7,33	1.318,74
16.6	Tratamento de trincas e/ou fissuras com selante pu	C.P. 422403164619 - Composição Própria 01/2026	M	100,00	10,91	22,23	13,34	1.334,00
16.7	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af_03/2024	96130 - SINAPI/SC 01/2026	M2	58,97	23,24	22,23	28,41	1.675,34
16.8	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 01/2026	M2	270,41	21,88	22,23	26,74	7.230,76
16.9	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88496 - SINAPI/SC 01/2026	M2	451,92	39,45	22,23	48,22	21.791,58
17	ACESSIBILIDADE							18.445,49
17.1	Adesivo com símbolo internacional de acessibilidade, 20x20 cm, interno ou externo, para identificação de acessibilidade na edificação	C.P. 2982602241805 - Composição Própria 01/2026	UN	6,00	10,37	22,23	12,68	76,08

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
17.2	Sinalizador balizador fotoluminescente para escadas, 20x3cm, cfe NBR 9050, instalado com adesivo de alta performance	C.P. 141210283906 - Composição Própria 11/2025	und	72,00	12,02	22,23	14,69	1.057,68
17.3	Placas de identificação acessível 30x12cm (com braille) - fornecimento e instalação	C.P. 1312408172579 - Composição Própria 01/2026	UN	30,00	57,12	22,23	69,82	2.094,60
17.4	Mapa tátil braille/ relevo 80 x 60 cm em acm duas cores com pedestal em aço com pintura eletrostática , fornecimento e instalação.	C.P. 2982602241790 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	5.040,73	22,23	6.161,28	6.161,28
17.5	Placa braille para corrimão em alumínio 10x3cm, indicação de andares/início/final/andar - fornecimento e instalação	C.P. 1312602240835 - Composição Própria 01/2026	UN	66,00	21,95	22,23	26,83	1.770,78
17.6	Piso tátil em aço inox, instalado/fixado com adesivo de alta resistência	C.P. 141201281529 - Composição Própria 01/2026	m	32,33	116,01	22,23	141,80	4.584,39
17.7	Fornecimento e instalação de alarme audio visual sem fio para uso em caso de emergencia emm banheiro pcd, conforme NBR vigente a epoca da instalação.rbr-sie-pmb	C.P. 42210790120 - Composição Própria 01/2026	UN	4,00	552,38	22,23	675,17	2.700,68
18	ACESSÓRIOS							19.286,07
18.1	Painel de mdf premium amadeirado 1830x2750x15mm fixado em parede de alvenaria	C.P. 2982507228076 - Composição Própria 12/2025	M²	28,26	248,34	22,23	303,55	8.578,32
18.2	Painel de mdf premium amadeirado 1830x2750x15mm fixado em teto (laje) com pé direito duplo, inclusive andaime	C.P. 2982507228077 - Composição Própria 12/2025	M²	9,60	386,78	22,23	472,76	4.538,50
18.3	Intalação de fita de LED 3000k com perfil flexível embutida em chapa de mdf com corte em cnc	C.P. 2982507228084 - Composição Própria 01/2026	M	69,10	73,04	22,23	89,28	6.169,25
19	SERVIÇOS FINAIS							4.101,47

**AMPLASC**

Rua São João Batista - 347, Centro

CEP: 89620000 - Campos Novos - SC

OBRA:	43 - Reforma e Ampliação da Edificação da Casa da Cultura							
ENDEREÇO:	Rua Marechal Floriano Peixoto							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
19.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	100982 - SINAPI/SC 01/2026	M3	40,00	9,90	22,23	12,10	484,00
19.2	Instalação de poltronas fixadas no piso - c35	C.P. 1732505211842 - Composição Própria 01/2026	UN	197,00	8,90	22,23	10,88	2.143,36
19.3	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	10848 - SINAPI/SC 01/2026	UN	1,00	1.206,01	22,23	1.474,11	1.474,11
							TOTAL	1.366.186,30