

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	28,35%
BDI Equipamentos:	20,93%
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	Composição Própria 03/2026, SINAPI/SC 07/2026, Composição Própria 07/2026, SINAPI/SC 02/2024, Composição Própria 09/2026, Cotação 07/2026
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Aline Socolovski - CAU A112049-2
ART:	RRT 17363306

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							142.860,72
1.1	Administração local de obra	C.P. 3062604246381 - Composição Própria 03/2026	mês	8,00	13.913,20	28,35	17.857,59	142.860,72
2	SERVIÇOS INICIAIS							3.768,29
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	103689 - SINAPI/SC 07/2026	M2	3,00	500,61	28,35	642,53	1.927,59
2.2	Isolamento e sinalização de área de obra com pontaletes e tela plástica laranja	C.P. 3062609259320 - Composição Própria 07/2026	m	301,26	4,76	28,35	6,11	1.840,70
3	SALAS PEQUENO ANJO E BIBLIOTECA CAIC							282.049,02

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.1	DEMOLIR - SALAS PEQUENO ANJO E BIBLIOTECA CAIC							9.265,99
3.1.1	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97645 - SINAPI/SC 07/2026	M2	37,13	30,86	28,35	39,61	1.470,72
3.1.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 07/2026	M2	38,93	11,96	28,35	15,35	597,58
3.1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 07/2026	M3	27,91	70,37	28,35	90,32	2.520,83
3.1.4	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97638 - SINAPI/SC 07/2026	M2	0,88	10,39	28,35	13,34	11,74
3.1.5	Demolição de piso revestido com pedra (ardósia), inclusive argamassa de assentamento, de forma mecanizada, sem reaproveitamento.	C.P. 3062609258609 - Composição Própria 07/2026	M2	314,12	8,33	28,35	10,69	3.357,94
3.1.6	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	104790 - SINAPI/SC 07/2026	M3	5,95	120,85	28,35	155,11	922,90
3.1.7	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97666 - SINAPI/SC 07/2026	UN	8,00	11,64	28,35	14,94	119,52
3.1.8	Remoção de bacia sanitária existente, de forma manual, visando ao reaproveitamento, incluindo desconexão, retirada e acondicionamento.	C.P. 3062609258615 - Composição Própria 07/2026	UN	4,00	15,99	28,35	20,52	82,08
3.1.9	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97662 - SINAPI/SC 07/2026	M	12,00	0,64	28,35	0,82	9,84
3.1.10	Remoção de cabos elétricos com seção maior que 2,5 mm² e menor que 10 mm², de forma manual, com reaproveitamento.	C.P. 3062609258613 - Composição Própria 07/2026	M	23,25	0,73	28,35	0,94	21,86
3.1.11	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97660 - SINAPI/SC 07/2026	UN	52,00	0,89	28,35	1,14	59,28
3.1.12	Remoção de cabos elétricos com seção de até 2,5 mm², de forma manual, com reaproveitamento	C.P. 3062609258612 - Composição Própria 07/2026	M	42,75	0,54	28,35	0,69	29,50

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.1.13	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento e reposicionamento.	C.P. 3062609258616 - Composição Própria 07/2026	UN	20,00	2,42	28,35	3,11	62,20
3.2	CONSTRUIR - SALAS PEQUENO ANJO E BIBLIOTECA CAIC							272.783,03
3.2.1	ALVENARIA							42.243,27
3.2.1.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103316 - SINAPI/SC 07/2026	M2	171,09	93,03	28,35	119,40	20.428,15
3.2.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	104958 - SINAPI/SC 07/2026	M2	181,02	27,92	28,35	35,84	6.487,76
3.2.1.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	87553 - SINAPI/SC 07/2026	M2	181,02	27,11	28,35	34,80	6.299,50
3.2.1.4	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	93191 - SINAPI/SC 07/2026	M	34,94	86,39	28,35	110,88	3.874,15
3.2.1.5	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	93199 - SINAPI/SC 07/2026	M	24,85	78,43	28,35	100,66	2.501,40
3.2.1.6	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com espuma de poliuretano expansiva. af_03/2024	93203 - SINAPI/SC 07/2026	M	80,21	14,15	28,35	18,16	1.456,61
3.2.1.7	Meio-fio ou guia de concreto, pre-moldado, para delimitação de horta, comp 1 m, *30 x 15* cm (h x l)	4062 - SINAPI/SC 07/2026	UN	25,00	31,77	28,35	40,78	1.019,50
3.2.1.8	Instalação de tela de arame galvanizada, para alambrado com tubos de aço, quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (12 bwg), malha 5 x 5 cm, H = 2 m. af_12/2025	106464 - SINAPI/SC 07/2026	M2	2,60	52,80	28,35	67,77	176,20
3.2.2	PORTAS, JANELAS E VIDROS FIXOS							68.695,75
3.2.2.1	Porta de abrir , em vidro temperado, duas folhas 180x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_11/2025	C.P. 3062609258684 - Composição Própria 07/2026	UN	1,00	2.040,44	28,35	2.618,90	2.618,90

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2.2.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. af_10/2025	90799 - SINAPI/SC 07/2026	UN	8,00	1.146,88	28,35	1.472,02	11.776,16
3.2.2.3	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, 150x210, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af_10/2025	100702 - SINAPI/SC 07/2026	M2	12,60	769,23	28,35	987,31	12.440,11
3.2.2.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 150x60 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 07/2026	M2	1,80	513,20	28,35	658,69	1.185,64
3.2.2.5	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (A x L) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94569 - SINAPI/SC 07/2026	M2	0,96	966,59	28,35	1.240,62	1.191,00
3.2.2.6	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u. af_11/2025	102180 - SINAPI/SC 07/2026	M2	6,00	386,05	28,35	495,50	2.973,00
3.2.2.7	Janela de correr, de alumínio, 4 folhas, sem bandeira, vidro de 4mm, tamanho 225x150, acabamento branco - fornecimento e instalação	C.P. 3062609259274 - Composição Própria 07/2026	un	11,00	1.792,59	28,35	2.300,79	25.308,69
3.2.2.8	Janela de correr, de alumínio, 4 folhas, sem bandeira, vidro de 4mm, tamanho 225x60, acabamento branco - fornecimento e instalação	C.P. 3062609259275 - Composição Própria 07/2026	un	4,00	733,39	28,35	941,31	3.765,24
3.2.2.9	Pingadeira de granito cinza polido, tipo (andorinha, quartz, castelo, corumba ou outros equivalentes da região, E =2,5 cm - fornecimento e instalação	C.P. 3062609258546 - Composição Própria 07/2026	m²	6,56	883,28	28,35	1.133,69	7.437,01
3.2.3	REVESTIMENTO							109.120,79
3.2.3.1	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94968 - SINAPI/SC 07/2026	M3	5,95	498,65	28,35	640,02	3.808,12
3.2.3.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 5cm. af_07/2021	87690 - SINAPI/SC 07/2026	M2	5,95	62,31	28,35	79,97	475,82
3.2.3.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato, (coeficiente de atrito de 0,4) de dimensões 80x80 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	104598 - SINAPI/SC 07/2026	M2	74,82	109,57	28,35	140,63	10.521,94

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2.3.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	104611 - SINAPI/SC 07/2026	M2	53,16	92,87	28,35	119,20	6.336,67
3.2.3.5	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. af_02/2026	101727 - SINAPI/SC 07/2026	M2	275,35	175,35	28,35	225,06	61.970,27
3.2.3.6	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. af_02/2026	98688 - SINAPI/SC 07/2026	M	205,00	45,50	28,35	58,40	11.972,00
3.2.3.7	Fornecimento e instalação de perfil de transição em alumínio para piso vinílico/porcelanato - cor compatível com o vinílico	C.P. 3062609258691 - Composição Própria 07/2026	m	8,65	29,24	28,35	37,53	324,63
3.2.3.8	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98555 - SINAPI/SC 07/2026	M2	314,12	34,01	28,35	43,65	13.711,34
3.2.4	PINTURA							30.443,14
3.2.4.1	Selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	142 - SINAPI/SC 07/2026	310ML	11,00	26,52	28,35	34,04	374,44
3.2.4.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	88495 - SINAPI/SC 07/2026	M2	181,02	13,84	28,35	17,76	3.214,92
3.2.4.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 07/2026	M2	819,43	4,22	28,35	5,42	4.441,31
3.2.4.4	Pintura com tinta epóxi, meia parede, na cor azul, duas demãos, a base de água	C.P. 3062609258943 - Composição Própria 07/2026	m²	102,63	65,27	28,35	83,77	8.597,32
3.2.4.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 07/2026	M2	777,88	13,84	28,35	17,76	13.815,15
3.2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							7.128,60
3.2.5.1	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação. af_09/2024	97595 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	93,15	28,35	119,56	239,12

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2.5.2	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92023 - SINAPI/SC 07/2026	UN	12,00	66,06	28,35	84,79	1.017,48
3.2.5.3	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91993 - SINAPI/SC 07/2026	UN	7,00	62,56	28,35	80,30	562,10
3.2.5.4	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93665 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	68,14	28,35	87,46	87,46
3.2.5.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93654 - SINAPI/SC 07/2026	UN	3,00	11,75	28,35	15,08	45,24
3.2.5.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93653 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	11,75	28,35	15,08	30,16
3.2.5.7	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	101894 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	161,54	28,35	207,34	207,34
3.2.5.8	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93662 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	56,54	28,35	72,57	72,57
3.2.5.9	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93656 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	14,09	28,35	18,08	18,08
3.2.5.10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93655 - SINAPI/SC 07/2026	UN	9,00	12,85	28,35	16,49	148,41
3.2.5.11	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92000 - SINAPI/SC 07/2026	UN	11,00	40,62	28,35	52,14	573,54
3.2.5.12	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 07/2026	UN	21,00	46,04	28,35	59,09	1.240,89
3.2.5.13	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 07/2026	UN	27,00	60,09	28,35	77,13	2.082,51
3.2.5.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 07/2026	M	0,00	5,54	28,35	7,11	0,00

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2.5.15	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	91844 - SINAPI/SC 02/2024	M	95,00	6,59	28,35	8,46	803,70
3.2.6	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS							1.019,41
3.2.6.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 07/2026	M	11,00	28,82	28,35	36,99	406,89
3.2.6.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89357 - SINAPI/SC 07/2026	M	4,00	38,58	28,35	49,52	198,08
3.2.6.3	Bucha de redução, curta, PVC, soldável, DN 32 x 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103948 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	9,65	28,35	12,39	12,39
3.2.6.4	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89987 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	112,27	28,35	144,10	288,20
3.2.6.5	Tê, PVC, soldável, DN 25 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94688 - SINAPI/SC 07/2026	UN	3,00	8,06	28,35	10,35	31,05
3.2.6.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89408 - SINAPI/SC 07/2026	UN	6,00	10,75	28,35	13,80	82,80
3.2.7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							1.479,11
3.2.7.1	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	24,74	28,35	31,75	63,50
3.2.7.2	Sifão do tipo flexível em PVC 1" x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_02/2026	86883 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	13,07	28,35	16,78	33,56
3.2.7.3	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	49,91	28,35	64,06	64,06
3.2.7.4	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 07/2026	M	13,79	33,76	28,35	43,33	597,52

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2.7.5	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 07/2026	M	7,40	47,03	28,35	60,36	446,66
3.2.7.6	Bucha de redução, curta, PVC, soldável, DN 50 x 40 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103958 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	11,41	28,35	14,64	29,28
3.2.7.7	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89802 - SINAPI/SC 07/2026	UN	5,00	11,76	28,35	15,09	75,45
3.2.7.8	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89785 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	31,04	28,35	39,84	79,68
3.2.7.9	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89825 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	19,45	28,35	24,96	24,96
3.2.7.10	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89796 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	50,21	28,35	64,44	64,44
3.2.8	LOUÇAS, METAIS E EQUIPAMENTOS							10.084,70
3.2.8.1	Torneira metalica cromada de parede longa para lavatorio, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta	36792 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	259,90	28,35	333,58	667,16
3.2.8.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100868 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	378,04	28,35	485,21	970,42
3.2.8.3	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100866 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	346,16	28,35	444,30	888,60
3.2.8.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100867 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	365,30	28,35	468,86	937,72
3.2.8.5	Bebedouro suspenso, 2 torneiras, água natural e gelada - acessível - fornecimento e instalação	C.P. 1312601239784 - Composição Própria 07/2026	UN	1,00	2.588,36	20,93	3.130,10	3.130,10
3.2.8.6	Bacia sanitária em louça branca para pcd sem furo frontal, com tubo de ligação cromado, sem assento - fornecimento e instalação. af_02/2026_ps	95471 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	811,44	28,35	1.041,48	2.082,96

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2.8.7	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. af_02/2026	100849 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	51,73	28,35	66,40	132,80
3.2.8.8	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	86943 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	297,52	28,35	381,87	763,74
3.2.8.9	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	37400 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	61,42	28,35	78,83	157,66
3.2.8.10	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	61,42	28,35	78,83	157,66
3.2.8.11	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_02/2026	95547 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	76,31	28,35	97,94	195,88
3.2.9	VOZ E DADOS							2.568,26
3.2.9.1	Tomada de rede rj45 - fornecimento e instalação. af_08/2025	98307 - SINAPI/SC 07/2026	UN	15,00	68,58	28,35	88,02	1.320,30
3.2.9.2	Tomada rj11, 2 fios, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	38082 - SINAPI/SC 07/2026	UN	10,00	22,92	28,35	29,42	294,20
3.2.9.3	Cabo eletrônico categoria 5e, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. af_08/2025	98295 - SINAPI/SC 07/2026	M	71,43	8,20	28,35	10,52	751,44
3.2.9.4	Cabo telefônico cci-50 2 pares, sem blindagem, instalado em distribuição de edificação institucional - fornecimento e instalação. af_08/2025	98288 - SINAPI/SC 07/2026	M	54,68	2,88	28,35	3,70	202,32
4	SOLÁRIOS PEQUENO ANJO							10.696,52
4.1	DEMOLIR - SOLÁRIOS PEQUENO ANJO							1.093,78
4.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 07/2026	M3	12,11	70,37	28,35	90,32	1.093,78

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
4.2	CONSTRUIR - SOLÁRIOS PEQUENO ANJO							9.602,74
4.2.1	PAISAGISMO							1.866,20
4.2.1.1	Muda de arbusto florífero, clusia/gardenia/moreia branca/ azaleia ou equivalente da região, h= *50 a 70* cm	10826 - SINAPI/SC 07/2026	UN	20,00	72,70	28,35	93,31	1.866,20
4.2.2	MUROS DO SOLÁRIO							6.074,94
4.2.2.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 07/2026	M2	170,48	13,84	28,35	17,76	3.027,72
4.2.2.2	Chapim sobre muros lineares, em concreto pré-moldado, comprimento de até 6 m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101970 - SINAPI/SC 07/2026	M	66,00	35,97	28,35	46,17	3.047,22
4.2.3	JANELA LACTÁRIO							1.661,60
4.2.3.1	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	93191 - SINAPI/SC 07/2026	M	2,25	86,39	28,35	110,88	249,48
4.2.3.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	93199 - SINAPI/SC 07/2026	M	2,25	78,43	28,35	100,66	226,48
4.2.3.3	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 150x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 07/2026	M2	1,80	513,20	28,35	658,69	1.185,64
5	FECHAMENTO PÁTIO CAIC							84.017,47
5.1	ESTRUTURA							2.790,80
5.1.1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96527 - SINAPI/SC 07/2026	M3	0,68	128,23	28,35	164,58	111,91

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.1.2	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_01/2024	104917 - SINAPI/SC 07/2026	KG	11,00	16,55	28,35	21,24	233,64
5.1.3	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	104918 - SINAPI/SC 07/2026	KG	46,00	14,96	28,35	19,20	883,20
5.1.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 07/2026	M2	12,42	48,73	28,35	62,54	776,75
5.1.5	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96555 - SINAPI/SC 07/2026	M3	0,68	899,77	28,35	1.154,85	785,30
5.2	ALVENARIA							7.803,91
5.2.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_08/2026	103316 - SINAPI/SC 07/2026	M2	22,60	93,03	28,35	119,40	2.698,44
5.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	104958 - SINAPI/SC 07/2026	M2	45,20	27,92	28,35	35,84	1.619,97
5.2.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	87553 - SINAPI/SC 07/2026	M2	45,20	27,11	28,35	34,80	1.572,96
5.2.4	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	93199 - SINAPI/SC 07/2026	M	19,00	78,43	28,35	100,66	1.912,54
5.3	PINTURA							4.434,52
5.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 07/2026	M2	49,72	4,22	28,35	5,42	269,48
5.3.2	Pintura com tinta epóxi, meia parede, na cor azul, duas demãos, a base de água	C.P. 3062609258943 - Composição Própria 07/2026	m²	49,72	65,27	28,35	83,77	4.165,04
5.4	PORTAS, JANELAS E VIDROS FIXOS							45.243,59

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.4.1	Janela de correr, de alumínio, 4 folhas, sem bandeira, vidro de 8mm, tamanho 475x1,20, acabamento branco - fornecimento e instalação	C.P. 3062609259282 - Composição Própria 07/2026	un	4,00	3.003,11	28,35	3.854,49	15.417,96
5.4.2	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u. af_11/2025	102180 - SINAPI/SC 07/2026	M2	27,24	386,05	28,35	495,50	13.497,42
5.4.3	Porta de correr de alumínio, com vidro temperado 10mm, 4 folhas, 2,25x2,30m - fornecimento e instalação	C.P. 3062609259831 - Composição Própria 09/2026	un	1,00	3.095,47	28,35	3.973,04	3.973,04
5.4.4	Porta de correr em alumínio, com 4 folhas, vidro temperado 10mm, dimensões 2,55x2,10	C.P. 3062609259832 - Composição Própria 09/2026	un	3,00	3.208,72	28,35	4.118,39	12.355,17
5.5	CANALETA DE DRENAGEM							12.336,47
5.5.1	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 07/2026	M3	5,56	104,07	28,35	133,57	742,65
5.5.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural), em local com nível baixo de interferência. af_01/2026	101616 - SINAPI/SC 07/2026	M2	7,00	9,30	28,35	11,94	83,58
5.5.3	Execução de canaleta de concreto armado moldada in loco, espessura de 0,2 m, geometria quadrada, com dimensões internas: L =0,20 m; hmédia=0,30 m (inclinação de 1,15% . af_05/2025	106004 - SINAPI/SC 07/2026	M	14,78	203,49	28,35	261,18	3.860,24
5.5.4	Grelha, ralo linear 0,20x100m, aço inox, com tela contra insetos	3062609259291 - Cotação 07/2026	un	36,00	165,56	28,35	212,50	7.650,00
5.6	CALÇADA							11.408,18
5.6.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	94992 - SINAPI/SC 07/2026	M2	102,61	86,62	28,35	111,18	11.408,18
6	SERVIÇOS FINAIS							13.392,48
6.1	Remoção de entulho classe a (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos) por duto de entulho e acondicionamento final em caçamba estacionária. excluso frete. af_09/2025	106122 - SINAPI/SC 07/2026	M3	68,64	89,90	28,35	115,39	7.920,37

OBRA:	34 - Reforma CAIC e CEIM Pequeno Anjo: Creche, Biblioteca e Pátio							
ENDEREÇO:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 279. SANTO ANTONIO. 89620000 Campos Novos - Santa Catarina							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
6.2	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, adicional para DMT excedente a 30 km (unidade: m3xkm). af_02/2026	93590 - SINAPI/SC 07/2026	M3XKM	2.059,20	1,08	28,35	1,39	2.862,29
6.3	Limpeza de piso cerâmico/ porcelanato/ mármore/ granito utilizando detergente neutro e escovação manual. af_10/2025_ps	99810 - SINAPI/SC 07/2026	M2	127,98	7,47	28,35	9,59	1.227,33
6.4	Limpeza de piso vinílico com vassoura e pano úmido. af_10/2025_ps	106166 - SINAPI/SC 07/2026	M2	275,35	1,55	28,35	1,99	547,95
6.5	Limpeza de janela de vidro com caixilho em aço/alumínio/pvc. af_10/2025_ps	99821 - SINAPI/SC 07/2026	M2	118,04	5,51	28,35	7,07	834,54
							TOTAL	536.784,50

ALINE
SOCOLOVSKI:00979029937
79029937

Assinado de forma digital
por ALINE
SOCOLOVSKI:00979029937
Dados: 2026.10.07 13:50:36
-03'00'