

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Regulamentação: DECRETO Nº 9.385, DE 29 DE MARÇO DE 2023.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÁREA REQUISITANTE: SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO.

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

a. Necessidade: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CORRELATOS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS, FUNDO, FUNDAÇÕES E AUTARQUIAS DO MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS-SC

b. Problema a ser resolvido: Faz-se aqui solicitação para que seja realizado processo licitatório para REGISTRO DE PREÇOS, com vistas no fornecimento de materiais de construção e correlato para manutenção dos prédios públicos, manutenção nas residências conforme as demandas habitacionais e execução de serviços em atendimento a necessidade das diversas Secretarias Públicas Municipais, Conforme a Necessidade das Secretarias demandantes; CONSIDERANDO a Descrição da Necessidade: A prefeitura Municipal de Campos Novos, tem a responsabilidade de manter e melhorar a infraestrutura pública para atender às necessidades dos cidadãos. Como parte desse compromisso, é necessário adquirir materiais de construção em geral para realizar obras de reparo, manutenção e construção de instalações municipais, e residenciais conforme demanda habitacional, a aquisição do objeto visa manter e melhorar a infraestrutura pública para atender às necessidades dos cidadãos, realizando obras de reparo,

manutenção e construção de instalações municipais, sendo imprescindível para realizar reparos diversos e manutenção regular, garantindo a segurança e funcionalidade dessas instalações.

II. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

a. Classificação do bem/serviço

(X) O objeto é de natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

() O objeto tem natureza de bens/serviços especiais, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns.

b. Descritivo do item

A licitação contempla **REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CORRELATOS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS, FUNDO, FUNDAÇÕES E AUTARQUIAS DO MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS-SC**

A quantidade de itens e especificação dos serviços, encontra-se em documento anexo (solicitação de compra (835/2026)).

Requisitos do edital/contrato

Há documentos de habilitação específicos a serem exigidos para contratação?

SIM

Caso tenha respondido **SIM**, indique quais:

Documento: Apresentação de atestado de capacidade técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que o licitante forneceu, a qualquer tempo serviços compatíveis em características e quantidades com o objeto licitado.

Justificativa: Comprovar que a empresa possui experiência no fornecimento de forma a garantir a qualidade e eficiência na entrega do objeto.

O critério de julgamento a ser utilizado é:

MENOR PREÇO POR ITEM

Sobre a participação de ME's e EPP's:

O objeto pode ser fornecido por micro e pequenas empresas?

Sim

É necessário exigir apresentação de amostra?

Não

Há documentos a serem exigidos previamente à assinatura do contrato?
Não
Caso tenha respondido SIM , indique quais: Documento: Justificativa da exigência:
Há outras exigências para a contratação não mencionadas anteriormente que sejam necessárias para atender a necessidade/resolver o problema?
Não
Caso tenha respondido SIM , indique quais:

III. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para verificar a solução que melhor atendesse a necessidade da contratação e o problema apresentado, foram identificadas e analisadas as possíveis soluções, sendo:

SOLUÇÃO 01	Solução 1 – contratação de empresa especializada para execução das (residências) através de contratação de empresa especializada, através de licitação, que deverá comprovar capacitação técnica para prestar os serviços solicitados conforme a demanda, se encarregando a mesma de fornecer a mão de obra, materiais e equipamentos
------------	---

	necessários, sendo a mesma remunerada de acordo com os quantitativos executados. Incompatibilidade: a contratação se tornaria honrosa para administração, visto a obras seriam necessárias licitações específica para cada obra, além disso haveria a incidência de BDI sobre o valor da contratação no qual está embutidor lucros e impostos que não incide quando da execução direta pela administração.
SOLUÇÃO 02	Solução 2 – aquisição dos materiais de construção e correlatos para manutenção das residências das famílias cadastradas na Secretaria de Assistência Social com parecer Técnico da Assistente Social, e manutenção dos equipamentos da Secretaria de Assistência Social. Esta solução é economicamente vantajosa, pois a prefeitura possui funcionários para manutenção dos prédios, manutenção nas residências conforme as demandas habitacionais e execução de serviços em atendimento a necessidade das diversas Secretarias Públicas Municipais. Um benefício adicional da execução direta é a priorização da mão de obra local. Além disso, este modelo de execução proporciona economia aos cofres públicos, visto que, na execução direta, não são aplicados os lucros e impostos típicos da execução indireta.

IV. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Após realizar um estudo comparativo entre as soluções disponíveis no mercado, a solução mais vantajosa para a contratação é a Solução 2, que consiste A solução escolhida foi a

solução 2 em razão dos seguintes aspectos econômicos, economicidade e qualidade na contratação pública

DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E MEDIÇÕES:

Prazo de entrega/execução: Em até 10 (cinco) dias a contar do recebimento da ordem de fornecimento emitida pela Prefeitura ou Secretaria Requisitante. -Cada entrega deverá ser efetuada mediante solicitação por escrito, formalizada em Solicitação de fornecimento devendo constar: a data, o valor unitário da entrega, a quantidade pretendida, o local para a entrega, o prazo, o carimbo e a assinatura do responsável, sendo efetuada diretamente - Local e horário da entrega: As entregas deverão ser realizadas no município de Campos Novos, em dias úteis, entre 08:00 h (oito horas) as 16h (dezesesseis horas), o local e seu endereço serão previamente informados na solicitação de fornecimento.

Após a entrega dos materiais o objeto será recebido provisoriamente para verificação pelo fiscal do contrato;

Prazo para substituição/correção: em até 3 dias corridos.

Prazo de vigência da contratação: 12 meses a contar da data de assinatura da ata de registro de preços/contrato;

Todos os custos com os equipamentos, instalações, frete, deslocamento e pessoal necessário para execução do serviço, serão de responsabilidade exclusiva da licitante vencedora.

Não será admitida a subcontratação do objeto;

V. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

O quantitativo estimado para a contratação tem como parâmetro a última contratação com o mesmo objeto, realizadas pelo Município de Campos Novos, e também conforme planejamento dos serviços a serem realizados.

O quantitativo estimado para a contratação foi definido com base na análise das contratações realizadas nos anos de 2023, 2024 e 2025 para serviços de mesma natureza. Além disso, considerou-se o planejamento estratégico elaborado pelo responsável pela manutenção dos prédios públicos.

VI. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se para a contratação o valor total de R\$ 2.152.991,86 (dois milhões cento e cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos), é compatível com o praticado pelo mercado correspondente e foi obtido por meio de pesquisa de preços cujo termo consolidado segue em anexo.

VII. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

O parcelamento da solução é técnica e economicamente viável e não representa perda de economia de escala, devendo os materiais ser licitado por itens.

VIII. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Não foram identificados os itens nas contratações correlatas ou interdependentes que impactem ou demandem maiores cuidados no planejamento da futura contratação dos materiais. Após uma análise abrangente do órgão ou entidade pública, não foi constatada a existência de outros processos de contratação em andamento que estejam diretamente relacionados ou que possam interferir na execução do contrato em questão. Portanto, não há necessidade de considerar contratações correlatas ou interdependentes neste contexto específico.

IX. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

A contratação solicitada não está prevista no Plano Anual de Contratações que encontra-se em elaboração.

X. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Economicidade e Eficiência de Recursos:

Redução de Custos: Busca-se diminuir os custos de aquisição por meio da escolha da solução mais vantajosa financeiramente.

Otimização Financeira: Parcelar o objeto e licitar por item visa a melhor utilização dos recursos financeiros disponíveis.

Gestão Eficiente: A divisibilidade do objeto possibilitará uma gestão mais eficiente do contrato, facilitando o controle de qualidade e a seleção dos fornecedores mais vantajosos.

Qualidade e Durabilidade: os materiais selecionados garantirão a qualidade e durabilidade.

Contribuição Nacional: Preferência por produtos nacionais visa fortalecer a indústria local, gerando empregos e impulsionando a economia do país.

Assim, os resultados visados incluem economia de gastos, uso eficiente dos recursos, qualidade e contribuição para o desenvolvimento sustentável e econômico nacional.

XI. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização Nelson Luiz de Paula , e gestão contratual Lucimar Teske França.

Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;

Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;

Acompanhamento rigoroso dos materiais apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS:

Não foram identificados impactos ambientais significativos decorrentes da contratação dos materiais. Dada a natureza dos produtos a serem adquiridos e instalados, bem como os processos envolvidos na sua fabricação e utilização, não são esperados impactos ambientais relevantes. Além disso, as medidas mitigadoras padrão, como o cumprimento das normas ambientais aplicáveis durante a produção e a utilização de materiais ecologicamente responsáveis, já estão contempladas nas especificações técnicas do contrato. Portanto, não se faz necessária a descrição de medidas adicionais de tratamento de impactos ambientais.

XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Após uma análise detalhada das necessidades da Administração e das opções disponíveis no mercado, concluímos que a aquisição dos materiais é viável e razoável. A solução proposta atende plenamente aos requisitos técnicos e operacionais estabelecidos, garantindo a segurança e a eficiência do sistema. Além disso, a escolha da solução baseada em aquisição dos materiais e execução das obras de forma direta através de aquisição de materiais e execução direta da obra. Compatibilidade: Esta solução é

economicamente vantajosa, pois a prefeitura possui funcionários para manutenção dos prédios. Do ponto de vista orçamentário, a contratação está em conformidade com os recursos disponíveis e não compromete a sustentabilidade financeira da Administração. Portanto, consideramos que a contratação da solução proposta é não apenas viável, mas também altamente recomendável para atender às necessidades das secretarias demandantes.

A contratação será suportada por conta da seguinte dotação orçamentária, 110 fonte de recursos próprios, alocada no orçamento da Secretaria de Assistência Social e Habitação.

Campos Novos, 07 de agosto de 2026

1. Lucimar Teske França
2. Responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar - ETP

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar:

DIANDRA MARIA
MAZO
RIBEIRO:04954553938

Assinado de forma digital por
DIANDRA MARIA MAZO
RIBEIRO:04954553938
Dados: 2026.10.20 15:47:00 -03'00'

DIANDRA MARIA MAZO RIBEIRO

Secretária de Assistência Social e Habitação