

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Objeto: contratação de Leiloeiro Oficial para a prestação de serviços para alienação de bens móveis e imóveis inservíveis, de propriedade da Prefeitura Municipal de Joaçaba/SC, incluindo todos os atos necessários à organização do certame, disposição dos itens/lotes, divulgação, visitação, realização do leilão, prestação de contas e entrega dos bens, por meio de licitação na modalidade de Leilão.

Contratado: ANDERSON LUCHTENBERG CPF nº 022.246.659-62

A empresa mencionada cumpriu integralmente todos os requisitos estabelecidos no Edital de Chamamento Público/Credenciamento nº 176/2025/PMJ, Processo Licitatório nº 04/2025/PMJ.

Insta salientar ainda que a escolha da referida empresa resulta de um sorteio previsto no Edital acima mencionado, do qual se está a respeitar a ordem de sorteio entre os habilitados.

Ademais, pela prestação dos serviços, o leiloeiro oficial selecionado receberá o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem, a ser pago pelo comprador ou arrematador no ato do leilão, nos termos do art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/32, não cabendo ao Município de Joaçaba/SC a responsabilidade pela cobrança da comissão devida, nem pelos gastos despendidos pelo leiloeiro oficial para recebê-la.

ITEM	UNID.	QUANT.	OBJETO
01	SERV.	01	CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO OFICIAL INTERESSADO EM ATUAR NAS LICITAÇÕES PROMOVIDAS PELO MUNICÍPIO DE JOAÇABA/SC, NA MODALIDADE DE LEILÃO (ALIENAÇÕES DE BENS INSERVÍVEIS DE QUALQUER NATUREZA), INCORPORADOS AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL.



Joaçaba/SC, 09 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Marcelo Boccardi de Souza
Técnico Administrativo