

COMPOSIÇÕES DOS BDIs
SOLICITANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA

OBJETO Centro Especialidades Médicas - CEM
--

Estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Alíquota do ISS (entre 2% e 5%) - LEI COMPLEMENTAR Nº 2/1997	2,00%

BDI REFERENCIAL	25,00%
BDI DIFERENCIADO REFERENCIAL	15,68%

Itens	Siglas	Incidência (%)	
		BDI	BDI Diferenciado
Administração Central	AC	6,00	3,60
Seguro e Garantia	SG	0,80	0,48
Risco	R	1,30	0,85
Despesas Financeiras	DF	0,97	0,97
Lucro	L	9,20	5,20
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,00	0,00
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00	0,00

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = ((1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - (CP + ISS + CPRB)) - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais

Observações:

Taxa selic (%) =	15,0
---------------------	------

Responsável: José Eraldo Espíndola
Técnico em edificações
Registro CFT: 521.124.549-00