

Joaçaba, 27 de maio de 2026.

Ao  
Setor de Licitações/Contratos  
Secretaria de Administração e Finanças  
Município de Joaçaba/SC

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

### FINALIDADE: SUBSÍDIO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

#### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

<b>Setor Requisitante:</b>
<b>Objeto:</b> Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma, ampliação e adequação do prédio público da antiga rodoviária municipal, destinado à implantação do Centro de Especialidades Médicas (CEM) do Município de Joaçaba/SC.
<b>Descrição conforme catálogo eletrônico de padronização?</b> ( X ) Não / ( ) Sim
<b>Indicação da data pretendida:</b> Junho/2026
<b>Justificativa para a data pretendida:</b> Para dar início a construção

#### 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A reforma e ampliação do prédio público da antiga rodoviária para implantação do Centro de Especialidades Médicas (CEM) justifica-se pela necessidade de centralizar, ampliar e qualificar os serviços especializados de saúde ofertados pelo município de Joaçaba. A utilização de uma estrutura pública já existente representa alternativa economicamente viável e estratégica, promovendo o reaproveitamento de um imóvel atualmente subutilizado e reduzindo significativamente os custos em comparação à construção de uma nova edificação.

Atualmente, o município já disponibiliza diversos serviços especializados de forma descentralizada em diferentes pontos da cidade, o que muitas vezes dificulta o acesso da população, a integração entre equipes e a organização dos fluxos assistenciais. Entre os serviços já ofertados pelo município destacam-se atendimentos com pneumologista, urologista, dermatologista, pediatra, ginecologista, geriatra e psicologia, além do Laboratório Municipal, Farmácia Municipal, Centro de Fisioterapia, raio-x odontológico, próteses dentárias, ultrassonografia, pequenas cirurgias ambulatoriais e exames de espirometria.

Nesse contexto, a implantação do Centro de Especialidades Médicas permitirá reunir diversos serviços em um único espaço físico, proporcionando maior organização da rede municipal de saúde, melhoria nos fluxos de atendimento e mais comodidade aos usuários. A centralização dos atendimentos especializados contribuirá para otimizar recursos públicos, fortalecer a integração multiprofissional e ampliar a capacidade de atendimento da Secretaria Municipal de Saúde.

A adequação e ampliação do espaço também proporcionarão melhores condições estruturais para realização de consultas, exames e procedimentos ambulatoriais, garantindo mais conforto, acessibilidade, segurança e humanização tanto para os usuários quanto para os profissionais de saúde. Além disso, o novo espaço permitirá adequação às normas técnicas, sanitárias e de acessibilidade vigentes, oferecendo ambiente apropriado, funcional e eficiente para o desenvolvimento das atividades assistenciais.

A iniciativa contribuirá ainda para a revitalização urbana da área onde está localizado o antigo terminal rodoviário, promovendo a valorização do patrimônio público municipal e fortalecendo a infraestrutura de saúde de Joaçaba. Dessa forma, a reforma atende diretamente ao interesse público, melhora a eficiência da gestão municipal e amplia o acesso da população aos serviços especializados ofertados pelo município.

### **2.1 Informação de contratação anterior**

Sem contratação anterior.

### **2.2 Possui vinculação ou dependência com outra contratação?**

Não / ( ) Sim:

### **3. QUANTIDADE E PRAZO**

O presente contrato terá vigência de 22 (vinte e dois) meses, contados da data de assinatura do mesmo, podendo ser prorrogado, na forma da lei a critério da Administração.

### **4. RESPONSÁVEL**

Responsável pela contratação: Ana Carolina Surdi

Responsável pelo setor requisitante: Karla Vanessa Simas

*Ana Carolina Surdi*  
**Técnico Administrativo**