

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

REF.: Cotações e preços de SINAPI / DEINFRA / Informativo SBC / ORSE

1. Esclarecimentos

Os custos apresentados na planilha orçamentária têm como base o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, o Informativo SBC, e o Orçamento de Obras de Sergipe - ORSE, além de cotações de mercado.

Conforme o Decreto nº 7.983/2013, que dispõe sobre critérios a serem observados para a elaboração do orçamento de referência da Administração Pública Federal, estabelece em seu Art. 8º que:

“Na elaboração dos orçamentos poderão ser adotadas especificidades locais na elaboração das respectivas composições de custo unitário, desde que demonstrada a pertinência dos ajustes para a obra ou serviço de engenharia a ser orçado.”

Dessa forma, as adaptações realizadas encontram respaldo legal, considerando a necessidade de compatibilização com as condições reais de execução da obra.

2. Não utilização da base DEINFRA

Os preços com base no sistema DEINFRA não foram utilizados, uma vez que sua data-base se encontra desatualizada, sendo a última referência publicada no ano de 2021.

Tal defasagem compromete a aderência dos valores à realidade atual do mercado, podendo gerar distorções significativas no orçamento.

3. Aceitação das bases adotadas

As bases utilizadas (SINAPI, Informativo SBC e ORSE) são amplamente reconhecidas e aceitas por diversos órgãos públicos, dentre eles:

- Secretaria de Estado da Saúde de Santa Catarina (GEOMA);
- Ministério Público de Santa Catarina;
- Tribunal de Justiça de Santa Catarina.

Foi adotada a seguinte ordem de pesquisa de valores:

- 1º: SINAPI – como referência principal de composições de serviços;
- 2º: Composições próprias, usando como base insumos e mão de obra SINAPI;
- 3º: Composições próprias, usando como base insumos SBC e ORSE, na ausência de composição correspondente, conforme compatibilidade técnica e mão de obra SINAPI;

- 4º: Composições próprias, usando como base cotações de mercado e mão de obra SINAPI.

4. Análise comparativa das bases orçamentárias

Foi realizada uma análise técnica comparativa entre bases orçamentárias utilizadas (SINAPI, Informativo SBC, ORSE e cotações), considerando como data base Dezembro/2025.

Insumo	Unidade	SINAPI	SBC	ORSE	INTERNET
Cabo UTP	M	R\$ 4,54	R\$ 3,99	R\$ 3,90	R\$ 2,94
Cimento 50kg	SC	R\$ 41,50	R\$ 40,00	R\$ 44,00	R\$ 39,99
Aço CA50 8mm	KG	R\$ 8,25	R\$ 7,60	R\$ 9,55	R\$ 7,78
Tela soldada Q-138	M ²	R\$ 18,28	R\$ 19,20	R\$ 15,36	R\$ 19,51
Compensado plastificado 18mm	M ²	R\$ 95,45	R\$ 57,74	R\$ 75,53	R\$ 69,87
Cabo isolado 2.5mm	M	R\$ 2,74	R\$ 2,38	R\$ 2,41	R\$ 2,49

Sendo assim, conforme demonstrado, verificou-se que os valores do Informativo SBC e do ORSE apresentam compatibilidade com o SINAPI e com os custos praticados na região.

Atenciosamente,

José Eraldo Espíndola
CFT/SC: 52112454900

Data: março/2026

Anexos:

Cabo UTP:

SBC 23 Anos

Eraldo Espindola Enge...

Insumos

Selecione a região e data de atualização.
A pesquisa se dará por código ou em ordem alfabética, respeitando-se a palavra chave.

Código: Filtro: CONTEM Palavra Chave: cabo utp Região: FNS - Florianópolis Data de Atualização: 01/12/2025 OK

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.
147815	CABO UTP CAT-6 E	M	3,99

Listados 1 insumos

Nota:
Os valores de materiais apresentados no Informativo SBC são cotados junto aos grandes revendedores de cada Praça, tomando-se por base, preço faturado a 28 dias, apresentados nas diversas Tabelas de Preços.
Podem haver diferenças decorrentes de forma de pagamento, quantidade e transporte.
Os valores apresentados devem ser tomados, portanto, como referenciais.
ENCARGOS SOCIAIS
Os Encargos Sociais adotados nas composições de custos acompanham os indicados pelo Sinapi da Caixa Econômica Federal, **HORISTA SEM DESONERAÇÃO** da mão-de-obra e **NÃO CONTEMPLAM ENCARGOS COMPLEMENTARES**.
O usuário deverá agregar as composições de custos o insumo **ENCARGOS COMPLEMENTARES** referente a Cidade de Consulta.

ORSE ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!!

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Pesquisa de Insumos

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
06477/ORSE	Cabo UTP - 4 pares-categoria 6 (p/cabeam.estruturado)	m	3,90

Total de Insumos 1 - Página 1 de 1

Copyright 2004 celrop.se.gov.br Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IES ou superior Créditos

Cimento 50kg:

SBC 23 Anos Eraldo Espindola Enge...

Insumos

Selecione a região e data de atualização.
A pesquisa se dará por código ou em ordem alfabética, respeitando-se a palavra chave.

Código: Filtro: CONTEM Palavra Chave: cimento portland Região: FNS - Florianópolis Data de Atualização: 01/12/2025

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.
90	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (saco 50kg)	UN	40,00
50	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,80

Listados 2 insumos

Nota:
Os valores de materiais apresentados no Informativo SBC são cotados junto aos grandes revendedores de cada Praça, tomando-se por base, preço faturado a 28 dias, apresentados nas diversas Tabelas de Preços.
Podem haver diferenças decorrentes de forma de pagamento, quantidade e transporte.
Os valores apresentados devem ser tomados, portanto, como referenciais.
ENCARGOS SOCIAIS
Os Encargos Sociais adotados nas composições de custos acompanham os indicados pelo Sinapi da Caixa Econômica Federal, **HORISTA SEM DESONERAÇÃO** da mão-de-obra e **NÃO CONTEMPLAM ENCARGOS COMPLEMENTARES**.
O usuário deverá apresentar as composições de custos o insumo **ENCARGOS COMPLEMENTARES** referente a Cidade de Consulta.

ORSE ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Pesquisa de Insumos Dezembro/2025-1

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	0,88
13284/SINAPI	Cimento portland de alto forno (af) cp iii-40	kg	0,79
44528/SINAPI	Cimento portland estrutural branco cpb - 32 ou cpb - 40	kg	4,69
34753/SINAPI	Cimento portland pozolânico cp iv-32	kg	0,85
Total de Insumos 4 - Página 1 de 1			

Copyright 2004 cehop.se.gov.br Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IE5 ou superior Créditos

- Feito cálculo – $0,88 \times 50 = R\$ 44,00$

Aço CA50 8mm:

SBC 23 Anos Eraldo Espindola Enge...

Insumos

Selecione a região e data de atualização.
A pesquisa se dará por código ou em ordem alfabética, respeitando-se a palavra chave.

Código **Filtro** **Palavra Chave** **Região** **Data de Atualização**

CONTEM FNS - Florianópolis 01/12/2025

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.
778	ACO CA 50 10,0mm (3/8") (0,559 kg/m)	KG	7,12
340	ACO CA 50 12,5mm (1/2") (0,993 kg/m)	KG	7,13
3118	ACO CA 50 16,0mm (5/8") (1,552 kg/m)	KG	7,13
4728	ACO CA 50 20,0mm (3/4") (2,235 kg/m)	KG	7,13
36835	ACO CA 50 25,0mm (1") (3,974 kg/m)	KG	7,16
85512	ACO CA 50 32,0mm (1,1/4") (6,313 kg/m)	KG	8,16
779	ACO CA 50 6,3mm (1/4") (0,248 kg/m)	KG	8,41
413	ACO CA 50 8,0mm (5/16") (0,388 kg/m)	KG	7,60
380	ACO CA 50 FINO (5,0mm a 10,0mm) (3/16" a 3/8")	KG	8,41
350	ACO CA 50 GROSSO (12,5mm a 25,0mm) (1/2" a 1")	KG	7,12
344	ACO CA 50 MEDIO (6,0mm a 25,0mm) (3/16" a 1")	KG	7,16

Listados 11 Insumos

ORSE ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedoros Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Pesquisa de Insumos

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
00081/ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	9,00
04796/ORSE	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8")	kg	9,00
04797/ORSE	Aço CA-50 Ø 12,5 mm (1/2")	kg	7,80
04798/ORSE	Aço CA-50 Ø 16 mm (5/8")	kg	7,80
04800/ORSE	Aço CA-50 Ø 20 mm (3/4")	kg	8,99
04799/ORSE	Aço CA-50 Ø 25 mm (1")	kg	8,99
04794/ORSE	Aço CA-50 Ø 6,3 mm (1/4")	kg	9,50
04795/ORSE	Aço CA-50 Ø 8 mm (5/16")	kg	9,55
43058/SINAPI	Aco ca-50, 10,0 mm, ou 12,5 mm, ou 16,0 mm, ou 20,0 mm, dobrado e cortado	kg	8,96
00034/SINAPI	Aco ca-50, 10,0 mm, vergalhao	kg	9,00
43055/SINAPI	Aco ca-50, 12,5 mm ou 16,0 mm, vergalhao	kg	7,80
43056/SINAPI	Aco ca-50, 20,0 mm ou 25,0 mm, vergalhao	kg	8,99
43057/SINAPI	Aco ca-50, 32,0 mm, vergalhao	kg	9,88

Total de Insumos 21 - Página 1 de 2 Avançar >>

Copyright 2004. cehop.se.gov.br Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IES ou superior Créditos

ORSE Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedoros Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Pesquisa de Insumos

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
00081/ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	9,00
04796/ORSE	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8")	kg	9,00
04797/ORSE	Aço CA-50 Ø 12,5 mm (1/2")	kg	7,80
04798/ORSE	Aço CA-50 Ø 16 mm (5/8")	kg	7,80
04800/ORSE	Aço CA-50 Ø 20 mm (3/4")	kg	8,99
04799/ORSE	Aço CA-50 Ø 25 mm (1")	kg	8,99
04794/ORSE	Aço CA-50 Ø 6,3 mm (1/4")	kg	9,50
04795/ORSE	Aço CA-50 Ø 8 mm (5/16")	kg	9,55
43058/SINAPI	Aco ca-50, 10,0 mm, ou 12,5 mm, ou 16,0 mm, ou 20,0 mm, dobrado e cortado	kg	8,96
00034/SINAPI	Aco ca-50, 10,0 mm, vergalhao	kg	9,00
43055/SINAPI	Aco ca-50, 12,5 mm ou 16,0 mm, vergalhao	kg	7,80
43056/SINAPI	Aco ca-50, 20,0 mm ou 25,0 mm, vergalhao	kg	8,99
43057/SINAPI	Aco ca-50, 32,0 mm, vergalhao	kg	9,88

Total de Insumos 21 - Página 1 de 2 Avançar >>

Copyright 2004. cehop.se.gov.br Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IES ou superior Créditos



Tela soldada Q-138:

SBC 23 Anos | Eraldo Espindola Enge...

Insumos

Selecione a região e data de atualização.
A pesquisa se dará por código ou em ordem alfabética, respeitando-se a palavra chave.

Filtros: Código: CONTEM | Palavra Chave: tela eletros | Região: FNS - Florianópolis | Data de Atualização: 01/12/2025

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.
50063	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-061 15x15cm 4,2mm (0,97kg/m)	M2	8,44
1303	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-075 15x15cm 10mm (1,21kg/m2)	M2	10,74
36840	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-092 15x15cm 4,2mm(1,48kg/m2)	M2	12,92
4411	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-113 30x10cm 3,8mm(1,80kg/m2)	M2	15,14
27926	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-138 10x10cm 4,2mm(2,20kg/m2)	M2	19,20
65138	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-159 10x10cm 5,0mm(2,52kg/m2)	M2	28,77
6251	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-196 10x10cm 5,0mm(3,11kg/m2)	M2	35,34
36846	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-246 10x10 5,6mm (3,91kg/m2)	M2	36,19
2057	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-283 10x10cm 6,0mm (4,48kg/m2)	M2	39,44
36825	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-335 15x15 8,0mm (5,37kg/m2)	M2	36,19
50064	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-503 10x10cm 5,6mm (7,97kg/m2)	M2	67,06
389	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-636 10x10cm 9mm 10,09kg/m2	M2	95,87

Listados 12 insumos

ORSE | Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Pesquisa de Insumos | Dezembro/2025-1

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
04228/ORSE	Tela aço soldada nervurada CA-60, Q-138, malha 10x10cm, ferro 4.2mm, painel 2,45x6,0m, (2,20kg/m²), Telcon ou similar	m2	15,36
Total de Insumos 1 - Página 1 de 1			

Copyright: 2004 - cehop.se.gov.br | Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IES ou superior | Créditos

Windows taskbar: 10:45, 06/03/2026



Compensado plastificado 18mm:

SBC 23 Anos Eraldo Espíndola Enge...

Insumos

Selecione a região e data de atualização.
A pesquisa se dará por código ou em ordem alfabética, respeitando-se a palavra chave.

Código **Filtro** **Palavra Chave** **Região** **Data de Atualização** **OK**

CONTEM chapa de compensado FNS - Florianópolis 01/12/2025

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.
5242	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 10mm 1.10x2.20m (2,42m2)	M2	35,77
21033	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 12mm 2,20x1,10 (2,42m2)	M2	47,06
5983	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 15mm 2,20x1,10 (2,42m2)	M2	46,43
8627	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 17mm 2,20x1,10m (2,42m2)	M2	55,90
6865	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 18mm 2,44x1,22m (2,97m2)	M2	57,74
1300	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 20mm 2,20x1,10m (2,42m2)	M2	77,85

Listados 6 insumos

Nota:
Os valores de materiais apresentados no Informativo SBC são cotados junto aos grandes revendedores de cada Praça, tomando-se por base, preço faturado a 28 dias, apresentados nas diversas Tabelas de Preços.
Podem haver diferenças decorrentes de forma de pagamento, quantidade e transporte.
Os valores apresentados devem ser tomados, portanto, como referenciais.

ORSE ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Pesquisa de Insumos

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
00628/ORSE	Compensado plastificado 14mm	m2	63,14
02594/ORSE	Compensado plastificado 17mm	m2	78,47
09159/ORSE	Compensado plastificado 18mm	m2	75,53
00629/ORSE	Compensado resinado 10mm - Madeirit ou similar	m2	28,10
00630/ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	44,17
00631/ORSE	Compensado resinado 14mm - Madeirit ou similar	m2	36,33
07000/ORSE	Compensado resinado 18mm - Madeirit ou similar	m2	44,60
00632/ORSE	Compensado resinado 20mm - Madeirit ou similar	m2	55,33
00625/ORSE	Compensado resinado 6mm - Madeirit ou similar	m2	16,96

Total de Insumos 23 - Página 2 de 2 Retornar

Copyright:2004 cehop.se.gov.br Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IES ou superior Créditos

Windows taskbar showing system tray icons and date/time: 10:48 06/03/2026



Cabo isolado 2.5mm:

SBC 23 Anos Eraldo Espíndola Enge...

Insumos

Selecione a região e data de atualização.
A pesquisa se dará por código ou em ordem alfabética, respeitando-se a palavra chave.

Código **Filtro** **Palavra Chave** **Região** **Data de Atualização**

CONTÉM 2,5mm2 FNS - Florianópolis 01/12/2025 OK

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.
609	CABO AFUMEX GREEN 1 CONDUTOR 450/750V 2,5mm2	M	3,49
98757	CABO AFUMEX IRISTECH 1kv 2,5mm2	M	4,85
40151	CABO CONTROLE 1KV 70 GRAUS CELSIUS PVC 5 x 2,5mm2	M	13,25
12406	CABO EPROTENAXG7 PRYSMIAN 1KV 2 CONDUTORES 2,5mm2	M	11,93
2708	CABO EPROTENAXG7 PRYSMIAN 1KV 4 CONDUTORES 2,5mm2	M	17,90
62685	CABO FLEXIVEL CLASSE 4 OU 5 1KV 1 CONDUTOR 2,5mm2	M	2,83
1219	CABO FLEXIVEL CLASSE 4 OU 5 450/750V 2,5mm2	M	2,38
12486	CABO SINTENAX FLEX 0,6/1KV 1 CONDUTOR 2,5mm2	M	5,29
4989	CABO SUPERASTIC FLEX 450/750V 2,5mm2 CORES DIVERSAS	M	2,49
1203	CORDAO DE COBRE FLEXIVEL CLASSE 4/5 300V 2 CONDUTORES 2,5mm2	M	5,13
53542	TERMINAL COMPRESSAO PARA CABO 2,5mm2	UN	0,98

Listados 11 Insumos

ORSE SALES Qualidade, Rapidez e Economia! Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!!

ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Pesquisa de Insumos

Dezembro/2025-1

Código	Descrição do Insumo	Unid.	Custo Unit.
00072/ORSE	Abraçadeira de nylon p/amarração de cabos 100mm x 2,5mm	un	0,04
02703/ORSE	Barra de transferência - btg 12 - ø = 12,5mm, comp = 50cm	un	12,38
04863/ORSE	Borne Sack 2,5mm	un	8,95
03000/ORSE	Botão de comando 22,5mm	un	53,89
02994/ORSE	Cabo cobre flexível, isolado, 2,5mm2 - 450/750V / 70º	m	2,41
12034/ORSE	Cabo cobre flexível, não halogenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70º	m	2,52
13763/ORSE	Cabo Cristal 2x2,5mm	m	5,67
03816/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), 2,5mm², 1kv / 90º C	m	2,90
08331/ORSE	Cabo paralelo 2 x 2,5mm2 para som	m	5,90
12227/ORSE	Chapa em fibra vidro, esp=2,5mm, revestida com resina Derakane ou similar	m2	600,00
13973/ORSE	Conector elétrico 2P p/fio 2,5mm2, WAGO ou similar	un	0,95
14879/ORSE	Drywall montado com placa cimentícia e=12,5mm, inclusive perfis l = 0,95mm. Inclusive montagem	m2	280,00
03979/ORSE	Fio cobre isolado bvf p/ 750v 2,5mm2	m	2,41

Total de Insumos 24 - Página 1 de 2 Avançar »

Copyright 2004 cehop.se.gov.br Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IES5 ou superior Créditos

Windows taskbar showing system tray with time 10:51 and date 06/03/2026.



Assinantes



Karla Vanessa Simas

Assinou em 12/06/2026 às 09:51:40 com Certificado Digital.

Eu, Karla Vanessa Simas, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

W2R-OWJ-P4K-6VX