



Joaçaba, 2 de fevereiro de 2026.

Ao
Setor de Licitações/Contratos
Secretaria de Administração e Finanças
Município de Joaçaba/SC

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

FINALIDADE: EXECUÇÃO OBRA “CASA CATARINA”

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Setor Requisitante: SETOR DE HABITAÇÃO SOCIAL E REGULARIDADE FUNDIÁRIA
Objeto: Obra
Indicação da data pretendida: julho 2026
Justificativa para a data pretendida: A execução dos serviços justifica-se pelo convênio simplificado firmado pelo município de Joaçaba e pelo Estado de Santa Catarina. A proposta SCC 11343/2025 prevê o repasse de R\$ 3.420.000,00 (três milhões e quatrocentos e vinte mil reais).

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa atender famílias em vulnerabilidade social, devidamente cadastradas no Setor de Habitação Social e Regularidade Fundiária, em face ao déficit habitacional do Município de Joaçaba e dar cumprimento à meta estabelecida no convênio simplificado com o Governo do Estado de Santa Catarina (Programa Casa Catarina - Lei Estadual nº 19.156/2024, Decreto nº 948/2025 e suas alterações). A execução da obra é de extremo interesse público, pois busca garantir o direito social à moradia digna para famílias. A obra será realizada em terrenos doados pelo Município, com repasse de recursos estaduais, otimizando o investimento público para a provisão habitacional.

A necessidade de contratação de empresa especializada no ramo de Engenharia Civil, sob o REGIME DE EXECUÇÃO INDIRETO, COM EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, é para a execução de obras de construção de 30 (trinta) Unidades Habitacionais de Interesse Social, no âmbito do Programa Casa Catarina – Habitação Urbana.

A execução da obra será realizada em terrenos doados pelo Município, distribuídos em áreas urbanas localizadas nos bairros: Armino de Medeiros Haro, Frei Bruno, Jardim Cidade Alta e Vila Cordazzo.

2.1 Informação de contratação anterior

Não existe.

2.2 Possui vinculação ou dependência com outra contratação?

Não / (...) Sim:

3. QUANTIDADE E PRAZO

O prazo para a execução e entrega das 30 (trinta) unidades habitacionais concluídas, será de 12 (doze) meses, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço.

4. RESPONSÁVEIS

Responsável pela contratação: Francieli Patrícia dos Santos Alexandretti;

Responsável pelo setor requisitante: Francieli Patrícia dos Santos Alexandretti.

Francieli Patrícia dos Santos Alexandretti
Técnico em Administração
Secretaria de Infraestrutura e Agricultura