



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(Lei Federal nº 14.133/21)

### 1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

#### 1.1 - QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?

Contratação de empresa do ramo de construção civil para a execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o processo.

### 2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

(arts. 18, §1º, V, e 44 da Lei Federal nº 14.133/21)

#### 2.1 - ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?

- Consulta a fornecedores.  Contratações similares.
- Internet.  Audiência pública.
- Outro. **Especificar:**

#### 2.2 – QUAIS SÃO AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?

Foram analisadas as seguintes alternativas para atendimento da necessidade identificada:

a) Realização apenas de serviços de manutenção corretiva pontual nos locais com problemas aparentes.

Esta alternativa não se mostra adequada, pois não solucionaria de forma definitiva as deficiências estruturais e funcionais existentes na unidade escolar, podendo gerar novas intervenções e maiores custos futuros.

b) Execução dos serviços por equipe própria do Município.

A alternativa mostra-se inviável diante da necessidade de mão de obra especializada, equipamentos específicos e da indisponibilidade de equipe municipal com capacidade operacional para executar integralmente os serviços necessários dentro do prazo adequado.

c) Locação ou utilização de espaços alternativos para atendimento dos alunos.

Embora possibilite a continuidade das atividades escolares, esta solução não elimina os problemas existentes na estrutura da unidade e ainda acarretaria custos adicionais ao Município.

d) Contratação de empresa especializada do ramo da construção civil



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

	<p>para execução da reforma completa da unidade escolar, conforme projetos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos.</p> <p>Esta alternativa apresenta-se como a mais vantajosa e eficiente, garantindo a execução adequada dos serviços, o atendimento às normas técnicas vigentes, a melhoria das condições de segurança, acessibilidade, funcionalidade e conforto para alunos, professores e demais usuários da escola.</p>
<b>2.3 - JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO</b>	<p>A contratação de empresa especializada para execução da reforma da Escola Municipal Viver e Conhecer é a solução mais adequada sob os aspectos técnico e econômico. A obra exige mão de obra qualificada, equipamentos específicos e atendimento às normas técnicas vigentes, garantindo segurança, qualidade e durabilidade dos serviços. Além disso, a realização de processo licitatório permite a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, assegurando a correta aplicação dos recursos públicos e reduzindo a necessidade de futuras intervenções e custos de manutenção.</p>
<b>2.4 - HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</b>	<p><input type="checkbox"/> Sim. Justificar:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>
<b>3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO</b> <b>(art. 18, §1º, III, da Lei Federal nº 14.133/21)</b>	
<b>3.1 - QUAL O TIPO DE OBJETO?</b>	<p><input type="checkbox"/> Bem.</p> <p><input type="checkbox"/> Serviço.</p> <p><input type="checkbox"/> Locação de imóvel.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obra ou serviço de engenharia.</p>
<b>3.2 - QUAL A NATUREZA?</b>	<p><input type="checkbox"/> Continuada.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não continuada.</p>
<b>3.3 - HÁ MONOPÓLIO?</b>	<p><input type="checkbox"/> Sim, apenas um único fornecedor é capaz de atender a demanda.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não, há mais de um fornecedor capaz de atender a demanda.</p>
<b>3.4 - QUAL A VIGÊNCIA?</b>	<p><input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega).</p> <p><input type="checkbox"/> 180 dias.</p>



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

	<input checked="" type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> Indeterminado.						
	<input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: nnn <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.						
<b>3.5 - PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.						
<b>3.6 - HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?</b>	Contrato nº:    nnnn/aaaa. Prazo final:    dd/mm/aaaa. <input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.						
<b>3.7 - PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE</b>	<table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição detalhada</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o processo. Com recursos próprios e estaduais.</td></tr></tbody></table>	Item	Descrição detalhada	1	Execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o processo. Com recursos próprios e estaduais.		
Item	Descrição detalhada						
1	Execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o processo. Com recursos próprios e estaduais.						
<b>3.8 - QUAIS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?</b>	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Utilização de bens constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico e biodegradável, conforme as normas técnicas aplicáveis.</td><td><input type="checkbox"/> Não utilização de bens e produtos com substâncias perigosas em concentração acima da recomendada em normas governamentais.</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Atendimento aos requisitos ambientais para a obtenção de certificação pelos órgãos competentes como produtos sustentáveis e/ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares.</td><td><input type="checkbox"/> Maior ciclo de vida e menor custo de manutenção do bem.</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Utilização, preferencial, de embalagem adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir</td><td><input type="checkbox"/> Outro. Especificar:</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Utilização de bens constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico e biodegradável, conforme as normas técnicas aplicáveis.	<input type="checkbox"/> Não utilização de bens e produtos com substâncias perigosas em concentração acima da recomendada em normas governamentais.	<input checked="" type="checkbox"/> Atendimento aos requisitos ambientais para a obtenção de certificação pelos órgãos competentes como produtos sustentáveis e/ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares.	<input type="checkbox"/> Maior ciclo de vida e menor custo de manutenção do bem.	<input type="checkbox"/> Utilização, preferencial, de embalagem adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir	<input type="checkbox"/> Outro. Especificar:
<input type="checkbox"/> Utilização de bens constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico e biodegradável, conforme as normas técnicas aplicáveis.	<input type="checkbox"/> Não utilização de bens e produtos com substâncias perigosas em concentração acima da recomendada em normas governamentais.						
<input checked="" type="checkbox"/> Atendimento aos requisitos ambientais para a obtenção de certificação pelos órgãos competentes como produtos sustentáveis e/ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares.	<input type="checkbox"/> Maior ciclo de vida e menor custo de manutenção do bem.						
<input type="checkbox"/> Utilização, preferencial, de embalagem adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir	<input type="checkbox"/> Outro. Especificar:						



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

	a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.  <input type="checkbox"/> Não foram adotados critérios de sustentabilidade.
<b>3.9 - HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</b> (art. 18, §1º, VII, da Lei Federal nº 14.133/21)	
<b>4.1 - O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>	Contratação de empresa do ramo de construção civil para a execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o processo. Com recursos próprios e estaduais.
<b>4.2 - QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?</b>	<input type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input checked="" type="checkbox"/> Outro: nnn <input checked="" type="checkbox"/> 60 meses. <input type="checkbox"/> anos.
<b>4.3 - HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Justificativa:</b> (Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação). <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>4.4 - HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Descrever solução:</b> (Contrato de manutenção). <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>5 – DIMENSIONAMENTO DO OBJETO</b> (art. 18, §1º, IV, da Lei Federal nº 14.133/21)	
<b>5.1 - COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?</b>	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input type="checkbox"/> Análise de contratações similares. <input checked="" type="checkbox"/> Levantamento atual.    res. <input type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b>
<b>5.2 - DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO</b>	O quantitativo é de apenas uma obra.



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

	Item	Descrição	Un	Qtde	
5.3 - ESPECIFICAÇÃO	1	Execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o processo. Com recursos próprios e estaduais.	OBRA COMUM	01	
5.4 - EM CASO DE BEM IMÓVEL, QUAIS CRITÉRIOS ADOTADOS PARA DIMENSIONAR O TAMA-NHO NECESSÁRIO?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Especificar:</b> Os critérios adotados são por parte da AMMOC, onde os engenheiros da entidade são responsáveis pela elaboração do projeto. <input type="checkbox"/> Item prejudicado, não se trata de imóvel.				
5.5 - EM CASO DE BEM IMÓVEL, HÁ ALGUM DE PROPRIEDADE DO PODER PÚBLICO PARA ATENDER A DEMANDA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Item prejudicado, não se trata de aquisição ou locação de imóvel.				
<b>6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO</b> (art. 18, §1º, VI, da Lei Federal nº 14.133/21)					
6.1 - MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Painel de preços. <input type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Farol. <input type="checkbox"/> Fornecedores. <input type="checkbox"/> Internet. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b> Tabela SINAPI.				
6.2 - ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Qtde	Valor Total
	1	Execução de obra de reforma da EM VIVER E CONHECER, conforme projeto, memorial descritivo e documentos que integram o	R\$ 1.619.134,02	01	R\$ 1.619.134,02



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

		processo. Com recursos próprios e estaduais.			
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.619.134,02</b>

## 7 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

(art. 18, §1º, VIII, art. 40, V, b, 47, II, da Lei Federal nº 14.133/21)

<b>7.1 - A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?</b>	<input type="checkbox"/> Sim.
	<input checked="" type="checkbox"/> Não. <b>Por quê?</b> <input checked="" type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input type="checkbox"/> Perda de escala. <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input type="checkbox"/> Economicamente inviável. <input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade. <input type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b> (Indicar o motivo).

## 8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

(art. 18, §1º, XI, da Lei Federal nº 14.133/21)

<b>8.1 - HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Especificar:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.

## 9 – ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

(art. 18, §1º, II, da Lei Federal nº 14.133/21)

<b>9.1 - HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Especificar item do PCA:</b> nn.
	<input checked="" type="checkbox"/> Não. <b>Justificativa e providências:</b> Não há um PCA elaborado.

## 10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

(art. 18, §1º, IX, da Lei Federal nº 14.133/21)

<b>10.1 - QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo	<input type="checkbox"/> Redução de Custos
	<input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho	<input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos
	<input checked="" type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo.	<input type="checkbox"/> Ganho de Eficiência
		<input type="checkbox"/> Realização de Política Pública



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

	<input type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b>
<b>11 – PENDÊNCIAS RELATIVAS À CONTRATAÇÃO</b> (art. 18, §1º, X, da Lei Federal nº 14.133/21)	
<b>11.1 - HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Especificar:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>12 – IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO</b> (art. 18, §1º, XII, da Lei Federal nº 14.133/21)	
<b>12.1 - HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Impactos:</b> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;"> </span> <b>Medidas de mitigação:</b> <span style="background-color: lightblue; color: black; padding: 2px;"> </span> <input checked="" type="checkbox"/> Não. Não haverá impactos ambientais evidentes, contudo, a empresa deverá seguir com as legislações ambientais vigentes.
<b>13 – VIABILIDADE</b>	
<b>13.1 - A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.

Capinzal (SC), 3 de junho de 2026.

RESPONSÁVEIS PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA	CHEFIA IMEDIATA
Nome: Kerolin Serafini  Assinatura: _____	Nome: Simone Salete Zapalalio de Oliveira Luz  Assinatura: _____
Nome: Gabriela Conceição Soccol  Assinatura: _____	