



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SETOR REQUISITANTE:

Secretaria de Administração e Finanças;
Secretaria de Educação, Cultura e Desporto;
Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Urbanos;
Secretaria de Agricultura e Saneamento Ambiental;
Secretaria de Assistência Social e Habitação; e
Fundo Municipal de Saúde de Erval Velho/SC.

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA:

Juliane Aparecida Brocardo Kucher
Secretária de Administração e Finanças
E-mail: administracao@ervalvelho.sc.gov.br

Sandra Masson
Secretária de Educação, Cultura e Desporto
E-mail: educacao@ervalvelho.sc.gov.br

Neodir Fagundes
Secretário de Transportes, Obras e Serviços Urbanos
E-mail: obras@ervalvelho.sc.gov.br

Valdoir Carafa
Secretário de Agricultura e Saneamento Ambiental
E-mail: agricultura@ervalvelho.sc.gov.br

Edgar Bruno de Sordi
Secretário de Assistência Social e Habitação
E-mail: gestao@ervalvelho.sc.gov.br

Silvano Rodrigo Pratto
Gestor do Fundo Municipal de Saúde de Erval Velho/SC.
E-mail: saude.diretor@ervalvelho.sc.gov.br

3. OBJETO

O objeto deste documento de formalização de demanda é a **REGISTRO DE PREÇOS COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SINAPI (SC) VIGENTE – NÃO DESONERADA PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) PARA, SOB DEMANDA, FORNECER EQUIPAMENTOS, MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA PRESTAR SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E ADEQUAÇÕES DE LAYOUT, MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, RECUPERAÇÃO DE PISOS, CALÇAMENTOS E CALÇADAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS, PINTURAS, ABERTURAS, ESTRUTURAS METÁLICAS, DIVISÓRIAS EM MDF OU GESSO ACARTONADO, IMPERMEABILIZAÇÃO, SOLDAGEM, MARMORARIA, GRANITO E BANCADAS, CARPINTARIA, ESQUADRIAS E OUTROS REPAROS, PODA EM ALTURA DE ÁRVORES, DESTINADOS À MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS, LOCAIS PÚBLICOS E CONSERVAÇÃO DE PRAÇAS E JARDINS DO MUNICÍPIO DE ERVAL VELHO/SC.**

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:

A abertura do presente processo licitatório justifica-se pela existência de lotes desertos no certame anterior, aliada à necessidade de inclusão de novas demandas do Município de Erval Velho/SC voltadas à manutenção de prédios e locais públicos, além da conservação de praças e jardins.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

Diante da imprevisibilidade e da diversidade de intercorrências cotidianas, a divisão por lotes visa assegurar o pleno atendimento às necessidades da Administração Municipal, conferindo maior celeridade, competitividade e eficiência na execução dos serviços. A adoção da Tabela SINAPI fundamenta-se no Decreto Federal nº 7.983/2013 e na Lei Federal nº 13.303/2016, que a estabelecem como fonte oficial de referência para insumos, custos de mão de obra, equipamentos e composições de serviços na construção civil. A utilização desse referencial constitui a alternativa mais viável e segura para obter propostas vantajosas e resguardar o interesse público.

5. FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

a) Período de realização da Pesquisa:

Julho/Agosto de 2026.

b) Metodologia Aplicada:

O valor de referência foi aferido por meio de

☐ Média

☐ Mediana

☐ Menor Preço

☒ Outra: Tabela SINAPI

c) Fontes de Pesquisa:

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o Decreto que estabelece critérios para formação do valor das contratações públicas pela Lei Federal nº 14.133/2021, no âmbito do município de Erval Velho/SC:

☐ I. Portal Nacional de Contratações Públicas

https://pncp.gov.br/app/editaisq=&&status=recebendo_proposta&pagina=1

☐ II. Painel de Preços (<http://paineldepregos.planejamento.gov.br>);

☐ III. Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos **180 dias** anteriores à data da pesquisa de preços. *Ex. Termos de Homologações, Contratos;*

☐ IV. Pesquisa publicada em mídia especializada, **sítios eletrônicos** especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;

☐ V. Pesquisa com os fornecedores (orçamentos), desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de **6 meses**.

☐ VI. Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja no período de até 1 ano anterior à data de divulgação do edital.

☒ VII. Outra: Tabela SINAPI: Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

d) Análise da Pesquisa:

Após análise detalhada dos preços obtidos, em vista o objeto, eliminadas as discrepâncias, tendo sido priorizado o inciso VII como fonte de consulta, resultando no valor apresentado a seguir, o qual se mostra compatível com a nossa realidade, conforme detalhado abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	PERCENTUAL MÍNIMO DE DESCONTO SOBRE A TABELA (%)	VALOR MÁXIMO ESTIMADO
01	Serviços (material e mão de obra) de construção, manutenção e reforma de instalações hidráulicas e hidrossanitárias, pinturas, recuperação de pisos, calçamentos e calçadas. com base na tabela SINAPI (SC) vigente - não	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 200.000,00

	desonerada. Com BDI fixado em 20,34%				
02	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma e instalação de esquadrias e aberturas de madeira, alumínio, vidro e outros, com base na tabela SINAPI (SC) vigente - não desonerada. Com BDI fixado em 20,34%	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 100.000,00
03	Fornecimento de insumos do tipo materiais para fabricação, manutenção, reforma e instalação de esquadrias e aberturas de madeira, alumínio, vidro e outros na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada.	UNIDADE	01	1,00	R\$ 100.000,00
04	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma e instalação de estruturas metálicas, calhas, rufos, cobertura de telha aluzinco com base na tabela SINAPI (SC) vigente - não desonerada. Com BDI fixado em 20,34%	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 100.000,00
05	Fornecimento de insumos do tipo materiais para fabricação, manutenção, reforma e instalação de estruturas metálicas, calhas, rufos, cobertura de telha aluzinco na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada.	UNIDADE	01	1,00	R\$ 100.000,00
06	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma, instalação de divisórias em MDF ou Gesso Acartonado na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada - Com BDI fixado em 20,34%.	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 50.000,00
07	Fornecimento de insumos do tipo materiais para fabricação, manutenção, reforma e instalação de divisórias em MDF ou Gesso Acartonado na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada	UNIDADE	01	1,00	R\$ 100.000,00
08	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma, instalação de impermeabilização preventiva, corretiva, adequatória na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 50.000,00

	desonerada. Com BDI fixado em 20,34%				
09	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma, instalação de Soldagem preventiva, corretiva e adequatória na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada. Com BDI fixado em 20,34%	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 50.000,00
10	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma, instalação de Marmoraria, Granito e Bancada preventiva, corretiva e adequatória na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada Com BDI fixado em 20,34%	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 50.000,00
11	Fornecimento de insumos do tipo materiais para fabricação, manutenção, reforma e instalação de Marmoraria, Granito e Bancada preventiva, corretiva e adequatória na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada	UNIDADE	01	1,00	R\$ 50.000,00
12	Serviços (material e mão de obra) de fabricação, manutenção, reforma, instalação de Poda em altura de árvore preventiva, corretiva e adequatória na forma estabelecida em planilhas de insumos diversos descritos na planilha SINAPI (SC) vigente - não desonerada. Com BDI fixado em 20,34%	SERVIÇO	01	1,00	R\$ 50.000,00
TOTAL GERAL ESTIMADO					R\$ 1.000.000,00

6. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA

Alto.

7. PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO

O prazo de entrega dos **materiais** deverá ser de até no máximo **48 (quarenta e oito) horas** contados da entrega da Solicitação pela Secretaria requisitante.

Os **serviços** deverão ser iniciados em até no máximo **48 (quarenta e oito) horas** contados da entrega da Solicitação pela Secretaria requisitante.

8. LOCAL E HORÁRIO DA ENTREGA/EXECUÇÃO

O objeto deverá ser entregue e os serviços prestados nos locais indicados pelo município de Erval Velho/SC abaixo descritos:

- **SEDE PREFEITURA MUNICIPAL:** Endereço: Rua Nereu Ramos, nº 204, Centro.
- **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL "IRMÃ MERCEDES":** Endereço: R. Emílio Jacobi Hack, 55-111, Bairro: Centro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

- **ESCOLA BÁSICA MUNICIPAL “CESAR AVELINO BRAGAGNOLO”:** Endereço: R. Emílio Jacobi Hack, 55-111, Bairro: Centro
- **ESF IRACEMA DE GIACOMETTI:** Endereço: Nereu Ramos, Centro.
- **BARRAÇÃO SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS:** Endereço: Cel. Honorato Vieira, Bairro: Colina das Flores.
- **BARRAÇÃO SECRETARIA DE AGRICULTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL:** Endereço: Cel. Honorato Vieira, Bairro: Colina das Flores.
- **SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL:** Endereço: João André Dadalt, Bairro: São Sebastião.
- **CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO HENRIQUETA THEREZINHA GIRARDI PEROTTO:** Rua Vereador João Zuílio Zancanaro – Bairro Centro
- **OUTROS LOCAIS** que a administração eventualmente indicar, no Município de Erval Velho/SC.

9. VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

() Sim - Informar DFD

(X) Não

10. UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS:

Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Urbanos.

11. INDICAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO OU SERVIDOR QUE FARÁ A LIQUIDAÇÃO DA DESPESA

Leonildo Ciarnoski – Diretor de Obras.

Tiago Ronaldo Fedrigo – Diretor de Agricultura

Aline Nair Surdi – Diretora De Assistência Social e Habitação

Pedro Osmar Pratto – Diretor de Administração

Samira dos Anjos – Diretora de Saúde

Amanda Ferrari Dorini - Assessor Técnico Pedagógico

12. OUTROS REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO

Não há.

13. ANEXOS

A documentação comprobatória que compõe a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Erval Velho/SC, 04 de agosto de 2026.

JULIANE APARECIDA BROCARDI KUCHER
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

SANDRA MASSON
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

NEODIR FAGUNDES
SECRETÁRIO DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

VALDOIR CARAFA
SECRETÁRIO DE AGRICULTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL

EDGAR BRUNO DE SORDI
SECRETÁRIO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO

SILVANO RODRIGO PRATTO
GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ERVAL VELHO/SC.