



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO**

[www.ervalvelho.sc.gov.br](http://www.ervalvelho.sc.gov.br)

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: [compras@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:compras@ervalvelho.sc.gov.br)

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

### **1. SETOR REQUISITANTE:**

Secretaria de Administração e Finanças; Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Urbanos; Secretaria de Agricultura e Saneamento Ambiental; Secretaria de Assistência Social e Habitação; Secretaria de Educação, Cultura e Desporto e Fundo Municipal de Saúde de Erval Velho.

### **2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA:**

Juliane Aparecida Brocardo Kucher  
Secretária de Administração e Finanças  
E-mail: [administracao@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:administracao@ervalvelho.sc.gov.br)

Neodir Fagundes  
Secretário de Transportes, Obras e Serviços Urbanos  
E-mail: [obras@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:obras@ervalvelho.sc.gov.br)

Valdoir Carafa  
Secretário de Agricultura e Saneamento Ambiental  
E-mail: [agricultura@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:agricultura@ervalvelho.sc.gov.br)

Edgar Bruno de Sordi  
Secretário de Assistência Social e Habitação.  
E-mail: [gestao@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:gestao@ervalvelho.sc.gov.br)

Sandra Masson  
Secretária de Educação, Cultura e Desporto  
E-mail: [educacao@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:educacao@ervalvelho.sc.gov.br)

Silvano Rodrigo Pratto  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde de Erval Velho  
E-mail: [saude@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:saude@ervalvelho.sc.gov.br)

### **3. OBJETO:**

O objeto deste documento de formalização de demanda é a **CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC), COM EMISSÃO DE ART, PARA ARES-CONDICIONADOS DO MUNICÍPIO E DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ERVAL VELHO/SC.**

### **4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:**

O Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) tem como finalidade principal prevenir ou minimizar riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados. Conforme estabelecido pela Lei nº 13.589, o PMOC é obrigatório em todos os edifícios de uso público e coletivo. Vale ressaltar que a licitação para manutenção do sistema não contempla, necessariamente, a emissão do laudo de funcionamento. Portanto, torna-se indispensável a contratação de empresa habilitada para emitir tal documento, exigido em vistorias do Corpo de Bombeiros e da Vigilância Sanitária para a liberação de alvarás.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

[www.ervalvelho.sc.gov.br](http://www.ervalvelho.sc.gov.br)

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: [compras@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:compras@ervalvelho.sc.gov.br)

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

## 5. FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS:

### a) Período de realização da Pesquisa:

Abril de 2026.

### b) Metodologia Aplicada:

O valor de referência foi aferido por meio de

Média;

Mediana - Optou-se pela utilização da mediana em detrimento da média aritmética pois, após a pesquisa de preços, identificou-se um valor discrepante que distorceria o resultado final. Assim, a mediana apresenta-se como o critério mais adequado para garantir o valor de mercado e assegurar uma disputa justa.

Menor Preço;

### c) Fontes de Pesquisa:

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o Decreto que estabelece critérios para formação do valor das contratações públicas pela Lei Federal nº 14.133/2021, no âmbito do município de Erval Velho/SC:

#### I. Portal Nacional de Contratações Públicas

([https://pncp.gov.br/app/editaisq=&&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pncp.gov.br/app/editaisq=&&status=recebendo_proposta&pagina=1))

II. Painel de Preços (<http://paineldeprescos.planejamento.gov.br>);

III. Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos **180 dias** anteriores à data da pesquisa de preços. *Ex. Termos de Homologações, Contratos;*

IV. Pesquisa publicada em mídia especializada, **sítios eletrônicos** especializados ou de domínio amplo, *desde que contenha a data e hora de acesso;*

V. Pesquisa com os fornecedores (orçamentos), desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de **6 meses**.

VI. Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja no período de até 1 ano anterior à data de divulgação do edital.

### d) Análise da Pesquisa:

Após análise detalhada dos preços obtidos, eliminadas as discrepâncias, tendo sido priorizados os incisos I, III e V como fonte de consulta, chegou-se ao seguinte resultado:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT	PREÇO MÁXIMO UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO TOTAL
01	LAUDO PMOC - ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE PARA ARES-CONDICIONADOS COM EMISSÃO DE ART. <ul style="list-style-type: none"><li>• Centro Administrativo;</li><li>• Secretaria de Saúde;</li><li>• Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Urbanos;</li><li>• Secretaria de Agricultura e Saneamento Ambiental;</li></ul>	SERVIÇO (por local)	14	R\$ 1.570,58	R\$ 21.988,12



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

www.ervalvelho.sc.gov.br

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: [compras@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:compras@ervalvelho.sc.gov.br)

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

<ul style="list-style-type: none"><li>• Secretaria de Educação, Cultura e Desporto;</li><li>• Secretaria de Assistência Social e Habitação, CREAS e Conselho Tutelar</li><li>• CRAS;</li><li>• Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos;</li><li>• Centro De Educação Infantil Irmã Mercedes;</li><li>• Escola Básica Municipal Cesar Avelino Bragagnolo;</li><li>• Centro Esportivo e Educacional Erval Velho;</li><li>• Centro de Convivência do Idoso "Henriqueta Therezinha Girardi Peroto";</li><li>• Auditório Prefeito Honorio Piovezan;</li><li>• Centro de Promoção, Prevenção e Reabilitação "Antonio Castaldello".</li></ul>				
<b>TOTAL GERAL ESTIMADO</b>				<b>R\$ 21.988,12</b>

e) Deverá ser realizado um plano para cada local abrangendo todos os respectivos aparelhos existentes.

## 6. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:

*Alto.*

## 7. PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO:

O prazo para a execução dos serviços é de **05 (cinco) dias** após o recebimento da Solicitação de Fornecimento pelo futuro contratado, conforme demanda de cada Secretaria.

## 8. LOCAL E HORÁRIO DA ENTREGA/EXECUÇÃO:

O serviço será realizado nos locais abaixo, abrangendo todos os aparelhos existentes, sendo:

- Centro Administrativo;
- Secretaria de Saúde;
- Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Urbanos;
- Secretaria de Agricultura e Saneamento Ambiental;
- Secretaria de Educação, Cultura e Desporto;
- Secretaria de Assistência Social e Habitação, CREAS e Conselho Tutelar
- CRAS;
- Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos;
- Centro De Educação Infantil Irmã Mercedes;
- Escola Básica Municipal Cesar Avelino Bragagnolo;
- Centro Esportivo e Educacional Erval Velho;
- Centro de Convivência do Idoso "Henriqueta Therezinha Girardi Peroto";



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO**

[www.ervalvelho.sc.gov.br](http://www.ervalvelho.sc.gov.br)

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: [compras@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:compras@ervalvelho.sc.gov.br)

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

- Auditório Prefeito Honorio Piovezan;
- Centro de Promoção, Prevenção e Reabilitação “Antonio Castaldello”.

## **9. VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:**

( ) Sim

(X) Não

## **10. UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS:**

Secretaria de Administração e Finanças; Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Urbanos; Secretaria de Agricultura e Saneamento Ambiental; Secretaria de Assistência Social e Habitação; Secretaria de Educação, Cultura e Desporto e Fundo Municipal de Saúde de Erval Velho.

## **11. INDICAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO OU SERVIDOR QUE FARÁ A LIQUIDAÇÃO DA DESPESA:**

Murilo Ferreira Piovesan – Diretor de Planejamento e Coordenação.

## **12. OUTROS REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO:**

Não há.

## **13. ANEXOS:**

A documentação comprobatória contendo a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Em conformidade a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Erval Velho, 29 de abril de 2026.

**JULIANE APARECIDA BROCARDI KUCHER  
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**NEODIR FAGUNDES  
SECRETÁRIO DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO**

[www.ervalvelho.sc.gov.br](http://www.ervalvelho.sc.gov.br)

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: [compras@ervalvelho.sc.gov.br](mailto:compras@ervalvelho.sc.gov.br)

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

**VALDOIR CARAFA**  
**SECRETÁRIO DE AGRICULTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL**

**EDGAR BRUNO DE SORDI**  
**SECRETÁRIO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO**

**SANDRA MASSON**  
**SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO**

**SILVANO RODRIGO PRATTO**  
**GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ERVAL VELHO**