



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

### OBJETO:

Revitalização Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha

**Data do início do ETP: 18 de maio de 2026**

### Equipe de planejamento da contratação:

Odair Trevisol - odair.trevisol@hotmail.com

## 1 - INTRODUÇÃO

Este documento trata-se de estudo técnico preliminar, visando à contratação de empresa de engenharia para contratação de Revitalização Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha de Herval d'Oeste-SC. Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei 14.133/2021, art. 18º.

### I - NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

*Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (Inciso I do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

A Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, situada na Rua Dorival de Brito, centro do Município de Herval d'Oeste, apresenta atualmente condições insatisfatórias de conservação e funcionalidade, decorrentes do desgaste natural de seus elementos físicos e da ausência de manutenção adequada ao longo do tempo. O pavimento encontra-se deteriorado, o mobiliário urbano está em estado precário, e a iluminação pública não atende mais aos padrões de eficiência e segurança exigidos.

Além disso, o espaço carece de adequações às normas de acessibilidade universal, o que limita o uso pleno por pessoas com mobilidade reduzida, idosos e crianças. A vegetação e o paisagismo também necessitam de requalificação para garantir conforto ambiental, sombreamento e valorização estética do local.

Diante desse cenário, faz-se necessária a revitalização completa da praça, com intervenções voltadas à requalificação do pavimento, recomposição de áreas verdes, substituição e ampliação do mobiliário urbano, implantação de iluminação pública eficiente em LED e adequação das condições de acessibilidade.

A intervenção tem por objetivo restabelecer a função social e urbana da praça, proporcionando um espaço público moderno, seguro, inclusivo e atrativo, capaz de atender às demandas de lazer, convivência e circulação da população de Herval d'Oeste.. A área total do empreendimento é de 7513,34 Metros Quadrados com o padrão de acabamento da secretaria do estado.

A área de influência direta da intervenção compreende a Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, localizada na Rua Dorival de Brito, centro do Município de Herval d'Oeste, e seu entorno imediato. Essa

região concentra atividades comerciais, de serviços e de fluxo intenso de pedestres e veículos, sendo um importante ponto de referência urbana e de integração entre diferentes vias do centro da cidade.

A área de influência indireta abrange o conjunto do núcleo urbano central, que será beneficiado de forma significativa com a requalificação do espaço público, considerando o aumento da atratividade, a valorização do ambiente urbano e a melhoria das condições de circulação e convivência. O projeto contribuirá também para fortalecer a conexão entre equipamentos públicos próximos, como prédios administrativos, estabelecimentos comerciais e áreas de lazer, ampliando o uso seguro e acessível do espaço urbano.

A revitalização da praça, portanto, impactará positivamente não apenas os usuários diretos do local, mas toda a população que utiliza o centro como polo de serviços, comércio e lazer, promovendo melhorias urbanas e sociais duradouras.

A Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, localizada na Rua Dorival de Brito, no centro do Município de Herval d'Oeste, constitui um dos principais espaços públicos de convivência, lazer e circulação da cidade. Sua localização estratégica, em área de grande fluxo de pedestres e veículos, faz dela um importante ponto de referência urbana e social.

Com o passar dos anos, o espaço sofreu deterioração significativa em seus elementos físicos, como pavimentação, mobiliário urbano, iluminação e áreas ajardinadas, comprometendo a segurança, a acessibilidade e a atratividade do local. As condições atuais não atendem às exigências contemporâneas de acessibilidade universal, sustentabilidade e conforto urbano, impactando diretamente a qualidade do ambiente e o uso pela população.

A revitalização da praça visa restabelecer sua função social e urbanística, promovendo a requalificação paisagística e funcional do espaço público, com implantação de pavimentação adequada, mobiliário urbano acessível, iluminação eficiente em LED e áreas de convivência inclusivas. A intervenção busca fortalecer a identidade urbana, valorizar o entorno e incentivar a apropriação do espaço pela comunidade, estimulando o lazer, o turismo e o comércio local.

Trata-se, portanto, de uma ação necessária e estratégica para a requalificação do centro urbano de Herval d'Oeste, em consonância com as diretrizes do Plano Diretor Municipal e com as políticas públicas de mobilidade, acessibilidade e sustentabilidade urbana.

## **II - PREVISÃO NO PCA**

*Fundamentação: Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração. (Inciso II do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

O Município de Herval d'Oeste/SC ainda não possui instituído formalmente o Plano de Contratações Anual – PCA, conforme previsto na Instrução Normativa SEGES/ME nº 1/2019 e no Decreto Federal nº 10.947/2022.

Diante dessa situação, não há previsão específica desta contratação no PCA municipal. A ausência de código ou registro no PCA é devidamente justificada pela inexistência do instrumento formalizado, sendo a presente demanda identificada como prioritária para o município, em razão da necessidade de requalificação do espaço público, melhoria da acessibilidade, segurança, funcionalidade e valorização urbana da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha.

Ressalta-se que a execução do projeto está alinhada às políticas públicas municipais de urbanismo, mobilidade, acessibilidade e sustentabilidade, justificando a inclusão da contratação como ação emergencial e estratégica, mesmo sem previsão formal no PCA.

### III - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

*Fundamentação: Requisitos da contratação. (Inciso III do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

A contratação será feita por pregão com o critério de julgamento por menor preço sendo utilizado o regime de execução por empreitada por preço unitário valendo-se da seguinte justificativa:

*O regime de execução proposto para a contratação da obra é o de empreitada por preço unitário, conforme previsto no art. 46, §1º, inciso I da Lei nº 14.133/2021.*

*Esta modalidade é a mais adequada para o objeto em questão envolve quantidades que podem variar conforme o levantamento em campo e a necessidade de adequação durante a obra.*

Será aplicado o tipo de julgamento por preço global com as especificações que seguem:

*O tipo de julgamento adotado para a licitação será o de Preço Global.*

*Esta modalidade é adequada para o presente objeto, pois permite a apresentação de uma proposta única, com valor total fixo para a execução integral da obra.*

*O julgamento por preço global facilita a análise comparativa das propostas, promove maior competitividade entre os licitantes e assegura o controle dos custos para a Administração Pública, garantindo a execução completa do serviço conforme as especificações técnicas previstas no projeto.*

Nesse estudo alguns requisitos foram levantados como segue:

Sobre os prazos:

O prazo de vigência contratual será de 395 dias, sendo o prazo de execução do objeto de 365 dias

Nesse estudo não foram consideradas as disposições finais de forma adequada dos resíduos sólidos, não demandando do estudo de impacto de vizinhança e com uma garantia da proposta de 1.0%, considerada uma garantia de execução de 7.5% e não haverá uma certificação por organização independente.

Não será necessário a entrega de material e corpo técnico pela empresa para fins de habilitação e a execução desse objeto deverá atender as normas de acessibilidade, não necessariamente deverá ser adotada uma matriz de riscos.

Será exigido certificação ou atestado de capacidade técnica do contratado. Serão consideradas as parcelas de maior relevância técnica, especificadas da seguinte forma: *Rua Coberta em estrutura metálica*. Serão consideradas as parcelas de valor significativo do objeto, especificadas da seguinte forma:

A execução dos serviços será organizada de forma a minimizar impactos no entorno, garantindo segurança, acessibilidade e continuidade da circulação de pedestres e veículos. A dinâmica de execução prevê as seguintes etapas:

Mobilização da Obra:

Instalação do canteiro de obras, sinalização e tapumes de proteção;

Transporte e armazenamento seguro de materiais e equipamentos;

Identificação e demarcação das áreas de intervenção.

Demolição e Remoção:

Retirada de pavimentação existente, mobiliário urbano danificado e equipamentos obsoletos;

Remoção de vegetação comprometida e preparo das áreas para novas intervenções.

Infraestrutura e Pavimentação:

Correção do solo, drenagem e nivelamento;

Execução de pavimentação em conformidade com normas de acessibilidade e segurança;

Implantação de áreas de circulação, rampas e pisos táteis.

Paisagismo e Urbanismo:

Plantio de árvores, arbustos, gramados e canteiros;

Instalação de floreiras, bancos, lixeiras e demais mobiliários urbanos;

Implantação de iluminação pública eficiente (LED) e sinalização adequada.

Finalização e Testes:

Revisão de acabamentos, ajustes finais e limpeza do local;

Verificação do funcionamento de iluminação, drenagem e acessibilidade;

Recebimento técnico da obra e liberação para uso público.

Manutenção Inicial:

Acompanhamento das primeiras semanas de uso para ajustes de pequenos reparos e verificação de adequação das intervenções.

A execução seguirá cronograma previamente definido, priorizando etapas críticas e garantindo a segurança dos trabalhadores e usuários, bem como a minimização de impactos ao comércio e circulação local. Toda a obra será realizada em conformidade com normas técnicas vigentes, legislação ambiental, de acessibilidade e segurança do trabalho.

Não será admitida a participação de empresas em consórcio pelo seguinte motivo: *Fica estabelecido que não será admitida a participação de empresas em consórcio para esta contratação. Todas as propostas deverão ser apresentadas por empresa individualmente habilitada, atendendo a todos os requisitos de qualificação técnica, econômica e legal exigidos para a execução da revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha.*

*Esta definição visa simplificar a gestão do contrato, garantir clareza na responsabilidade técnica e administrativa e assegurar que o objeto seja executado de forma eficiente, dentro dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.*

O prazo para recebimento provisório após a comunicação da contratada será de 120 dia(s) e o prazo definitivo após o recebimento provisório de 150 dia(s).

## **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

Para a execução da revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, a contratação deverá observar os seguintes requisitos técnicos, administrativos e legais:

Experiência e Qualificação Técnica:

A empresa ou profissional contratado deverá comprovar experiência em obras de requalificação de espaços públicos, urbanismo e paisagismo;

Disponibilidade de equipe técnica qualificada, incluindo engenheiros civis, arquitetos e especialistas em acessibilidade e urbanismo.

Conformidade Normativa:

Observância das normas técnicas brasileiras, legislação municipal e federal aplicável (como ABNT, normas de acessibilidade e segurança), bem como diretrizes do Plano Diretor Municipal e políticas de sustentabilidade.

Planejamento e Cronograma:

Apresentação de cronograma detalhado, contemplando mobilização, execução de infraestrutura, pavimentação, paisagismo, urbanismo, finalização e manutenção inicial;

Garantia de minimização de impactos ao tráfego, circulação de pedestres e comércio local.

Segurança e Sustentabilidade:

Atendimento às normas de segurança do trabalho;

Uso de materiais sustentáveis, técnicas de eficiência energética (como iluminação LED) e manejo adequado de resíduos.

Garantia de Qualidade e Responsabilidade Técnica:

Fornecimento de laudos, testes e fiscalização técnica durante a execução;

Garantia de manutenção corretiva inicial, assegurando pleno funcionamento de pavimentação, mobiliário e iluminação.

Esses requisitos visam garantir que a contratação atenda aos padrões de qualidade, eficiência, segurança e conformidade legal, assegurando que o projeto cumpra seu objetivo de revitalizar a praça e proporcionar benefícios duradouros à comunidade.

#### **IV - ESTIMATIVA/QUANTITATIVOS**

*Fundamentação: Estimativa das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala. (Inciso IV do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

As quantidades estimadas para a presente obra, são considerando:

- a) Espaço físico disponível de terreno para construção;
- b) Espaços suficientes para atendimento da demanda;

Sendo a se considerar para o presente caso:

a) Área total a construir: 7513,34 Metros Quadrados

b) Sendo o detalhamento a constar nos futuros projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias que irão compor o presente Processo de Requisição de Compras.

#### **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

Com base no levantamento de mercado realizado junto a obras similares executadas na região da AMMOC, que abrange 12 municípios do meio-oeste catarinense, e considerando também os valores de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, verificou-se que os preços praticados regionalmente estão compatíveis com os custos oficiais atualizados.

As estimativas de preços foram utilizadas como referência para dimensionamento orçamentário, elaboração do termo de referência e previsão financeira da contratação. Ressalta-se que tais valores deverão ser ajustados conforme o projeto executivo detalhado e demais especificações técnicas definidas no edital, garantindo a adequação orçamentária e a economicidade da contratação.

Esta análise demonstra a viabilidade econômica do projeto, assegurando que os recursos públicos sejam aplicados de forma eficiente, transparente e compatível com os preços de mercado.

#### **V - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

*Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (Inciso V do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

O levantamento de mercado para a revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, em Herval d'Oeste/SC, evidencia três principais alternativas: manutenção pontual, revitalização parcial e revitalização completa, além de modelos de parceria com a iniciativa privada; entretanto, observa-se que soluções pontuais apresentam baixa durabilidade e não resolvem deficiências estruturais, enquanto intervenções parciais, embora com menor custo inicial, tendem a gerar retrabalhos e limitações funcionais, ao passo que a revitalização completa, amplamente adotada em projetos contemporâneos de requalificação urbana, contempla abordagem integrada com melhorias em acessibilidade, paisagismo, mobiliário urbano, iluminação e infraestrutura, garantindo maior vida útil, redução de custos de manutenção no médio e longo prazo e valorização do espaço público; dessa forma, sob os aspectos técnicos e econômicos, justifica-se a adoção da solução de revitalização completa como a alternativa mais eficiente e adequada ao interesse público, em conformidade com o art. 18, §1º, inciso V da Lei nº 14.133/2021.

## **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

### **VI - ESTIMATIVA/VALORES**

*Fundamentação: Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação. (Inciso VI do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

No entanto, de início, estima-se a contratação no valor de R\$ 6.241.618,68 (Seis milhões, duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).

Os valores referenciais para o presente processo de contratação, bem como suas memórias de cálculo, estarão discriminados nos seguintes documentos que compõem o presente processo de contratação:

- 1 - Planilha Orçamentária Sintética;
- 2 - Planilha Orçamentária Analítica;
- 3 - Planilha de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI;
- 4 - Planilha do Cronograma Físico e Financeiro;

## **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

O valor estimado para a execução da revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha é de R\$ 6.241.618,68 (Seis milhões, duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).

Essa estimativa foi elaborada com base em:

Levantamento de mercado junto a obras similares na região da AMMOC, abrangendo 12 municípios do meio-oeste catarinense;

Valores de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI;

Dimensionamento preliminar das quantidades de serviços, materiais e mão de obra necessários para a execução completa da obra;

Compatibilidade entre os preços praticados regionalmente e os custos oficiais atualizados.

## **VIII - JUSTIFICATIVA/PARCELAMENTO**

*Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da contratação. (Inciso VIII do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

Não será aplicado o parcelamento de compra pelas seguintes razões:

**Obras de baixa complexidade;**

### **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

Fica estabelecido que não será admitido o parcelamento da contratação. Todo o objeto da obra deverá ser contratado e executado de forma integral, garantindo coerência técnica, planejamento unificado, otimização de recursos e cumprimento dos prazos estabelecidos.

Esta decisão visa evitar fragmentação do contrato, reduzir riscos de descontinuidade na execução, simplificar a gestão contratual e assegurar a eficiência e qualidade na entrega da revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha.

## **IX - RESULTADOS PRETENDIDOS**

*Fundamentação: Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. (Inciso IX do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

### **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

Os resultados pretendidos com a Revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha refletem a necessidade de promover um espaço público seguro, acessível, funcional e atrativo para a população. A justificativa para cada resultado é apresentada a seguir:

**Espaço Público Funcional e Seguro**

Justifica-se pela necessidade de eliminar riscos à segurança dos usuários, corrigindo pavimentação danificada, drenagem inadequada, iluminação insuficiente e mobiliário urbano deteriorado, garantindo circulação segura e confortável.

**Acessibilidade Universal**

A implementação de rampas, pavimento tátil e circulação inclusiva atende à legislação vigente (ABNT NBR 9050/2020) e assegura que a praça possa ser utilizada por pessoas com mobilidade reduzida, promovendo inclusão social.

**Valorização Urbana e Paisagística**

O plantio de árvores, gramados e implantação de áreas verdes contribui para a estética e conforto ambiental, fortalecendo a identidade urbana do centro da cidade e estimulando a convivência social e o comércio local.

**Sustentabilidade e Preservação Ambiental**

A utilização de materiais duráveis e práticas de gestão de resíduos justifica-se pela necessidade de reduzir impactos ambientais e assegurar manutenção eficiente, alinhando o projeto aos princípios de sustentabilidade.

**Eficiência na Gestão e Manutenção**

A provisão de manutenção preventiva e corretiva, bem como assistência técnica, garante a durabilidade da obra, a conservação adequada dos equipamentos e mobiliário, e a continuidade da funcionalidade da

praça.

Impacto Social Positivo

Justifica-se pelo objetivo de promover lazer, convivência social e atividades culturais, fortalecendo o bem-estar da comunidade e a valorização do espaço público central.

Conclusão:

A definição clara dos resultados pretendidos e sua justificativa permitem que a execução da obra seja orientada para o atendimento completo das necessidades do município, garantindo eficiência, segurança, acessibilidade, sustentabilidade e benefício social de forma integrada.

## **X - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS**

*Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização. (Inciso X do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

Existe dotação orçamentária:

*Recurso proveniente de repasse do Governo do Estado de Santa Catarina*

Os recursos financeiros destinados à Revitalização Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, serão provenientes de recursos próprios os quais correrão por conta do orçamento do exercício financeiro de 2026, conforme disposto na Lei orçamentária n. 3.830 de 18/11/2025, conforme as Funções Programáticas abaixo discriminadas:

08.002 - DEPARTAMENTO DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

23 - INCREMENTO DA GESTÃO URBANA COM QUALIDADE

15.451 - Urbanismo / Infra-Estrutura Urbana

1.032 - MELHORIA DE PRAÇAS, PASSEIOS PÚBLICOS E JARDINS.

120 - 3.3.90.00.00.00.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS 1.500.0000.0100 - RECURSOS ORDINÁRIOS

121 - 4.4.90.00.00.00.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS 1.500.0000.0100 - RECURSOS ORDINÁRIOS

**Valor: R\$ 241.618,68 (duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).**

**Observação: Deverá ser criada dotação para o Processo SCC 00016096\_2025 - Emendas Parlamentares Impositivas Transferências do Estado**

**Valor: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões)**

## **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

As estimativas de preços foram utilizadas como referência para dimensionamento orçamentário, elaboração do termo de referência e previsão financeira da contratação. O valor total estimado para a execução completa da revitalização da Praça Engenheiro é de R\$ 6.241.618,68 (Seis milhões, duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).

. Ressalta-se que tais valores deverão ser ajustados conforme o projeto executivo detalhado e demais especificações técnicas definidas no edital, garantindo a adequação orçamentária e a economicidade da contratação.

Esta análise demonstra a viabilidade econômica do projeto, assegurando que os recursos públicos sejam aplicados de forma eficiente, transparente e compatível com os preços de mercado.

## **XII - IMPACTOS AMBIENTAIS**

*Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (Inciso XII do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

A execução da revitalização da Praça Engenheiro, conforme previsto no projeto, apresenta impactos ambientais de caráter local e temporário, que podem ser mitigados mediante medidas de planejamento e controle ambiental adequadas. A Estimativa Técnica Preliminar (ETP) indica os seguintes pontos:

**Vegetação e arborização:**

Remoção mínima de árvores existentes, preservando as espécies de maior porte e relevância ecológica;

Reposição de árvores e vegetação nativa ou adaptada à região, garantindo manutenção da cobertura vegetal e sombra adequada.

**Solo e drenagem:**

A escavação para instalação de pavimentação e infraestrutura poderá gerar movimentação de solo e alteração superficial;

Serão adotadas práticas de contenção, drenagem adequada e recuperação de áreas impactadas, prevenindo erosão e assoreamento.

**Ruído e poeira:**

Durante a obra, haverá geração de ruído e poeira, típicos de obras urbanas;

Recomenda-se limitar horários de operação, uso de equipamentos com menor emissão sonora e pulverização de água para controle de poeira.

**Resíduos de obra:**

A execução gerará resíduos de construção civil, que deverão ser segregados, armazenados e encaminhados para destinação adequada conforme normas ambientais.

**Recursos hídricos:**

Não há interferência em corpos hídricos significativos;

Serão implementadas medidas preventivas para evitar contaminação de águas pluviais e de sistemas de drenagem urbana.

**Fauna urbana:**

Não se prevê impacto relevante sobre fauna local, porém cuidados serão tomados para preservação de pequenos animais durante a execução.

**Conclusão:**

A análise preliminar indica que os impactos ambientais são controláveis e mitigáveis, não havendo previsão de impactos significativos a longo prazo. A adoção de boas práticas ambientais durante a execução da obra garante sustentabilidade, conformidade legal e compatibilidade com o entorno urbano.

## **XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

*Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. (Inciso XIII do §1º do art. 18 da Lei n. 14.133/2021).*

## **ANÁLISES E CONSIDERAÇÕES**

Após análise detalhada do projeto, do levantamento de mercado e da Estimativa Técnica Preliminar (ETP), conclui-se que a contratação para a revitalização da Praça Engenheiro é adequada, viável e compatível com os recursos disponíveis, atendendo aos critérios técnicos, econômicos e ambientais exigidos.

O valor estimado para a execução completa da obra é de R\$ 6.241.618,68 (Seis milhões, duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos), compatível com os preços praticados em obras similares na região da AMMOC e com os parâmetros oficiais do SINAPI. Esta estimativa serviu de referência para o dimensionamento orçamentário, elaboração do termo de referência e previsão financeira da contratação, assegurando economicidade e transparência na aplicação dos recursos públicos.

O projeto contempla todos os elementos necessários para a revitalização da praça, incluindo pavimentação, mobiliário urbano, iluminação, paisagismo, drenagem e infraestrutura complementar. O orçamento considera ajustes conforme o projeto executivo detalhado e demais especificações técnicas definidas no edital, garantindo a execução da obra com qualidade, segurança e conformidade normativa.

Os impactos ambientais previstos são controláveis e mitigáveis, abrangendo manejo de vegetação, controle de solo, ruído, poeira, resíduos e preservação da fauna urbana. A adoção de medidas preventivas e boas práticas ambientais assegura a compatibilidade da obra com o entorno urbano, garantindo sustentabilidade e preservação ambiental.

Diante disso, a análise da ETP, aliada aos parâmetros econômicos e técnicos, demonstra que a contratação é adequada, recomendável e estratégica, assegurando a execução da revitalização da Praça Engenheiro de forma eficiente, segura, sustentável e em plena conformidade com as normas técnicas, legais e ambientais.

#### **XV - DATA DA ELABORAÇÃO DO ESTUDO**

Indicar a data da conclusão do ETP: Data: 18 de maio de 2026

#### **XVI - RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO**

Odair Trevisol

\_\_\_\_\_ Responsável (nome, cargo, matrícula e assinatura)

#### **XVII - APROVAÇÃO**

\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Responsável (nome, cargo, matrícula e assinatura)

\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Responsável (nome, cargo, matrícula e assinatura)

#### **XVIII - APÊNDICES**

*a) Planilha com estimativa do valor da contratação (acompanhada dos preços unitários referenciais) das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, inclusive das pesquisas de preços no mercado.*

*b) Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.*

*b) Cronograma físico-financeiro.*