FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Concessão de uso onerosa de bem público para exploração de bar/lanchonete nas dependências do Centro Esportivo Municipal Prefeito Pedro Dotta e do Estádio Municipal, incluindo a responsabilidade pela manutenção, limpeza e funcionamento dos espaços, conforme calendário de atividades da Secretaria de Cultura, Esporte e Turismo, pelo período de 12 (doze) meses.

PERÍODO DE REALIZAÇÃO:

A pesquisa de preços foi realizada no período de 14 de abril de 2026 a 23 de julho de 2026. Para o Estádio Municipal, utilizou-se como base o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), considerando a centralização dos processos licitatórios em âmbito nacional, com aplicação de filtros para obtenção de valores praticados no Estado de Santa Catarina e região.

Para o Ginásio Municipal de Esportes, a pesquisa teve como referência a licitação realizada no exercício anterior, conforme parecer técnico das engenheiras responsáveis, no qual foi definido o valor total da concessão. Para o presente exercício, adotou-se como critério a cobrança proporcional por metro quadrado (m²) da área concedida.

METODOLOGIA APLICADA:

O valor de referência foi aferido por meio de:

(x)Média ( )Mediana ( )Menor Preço (x)Outra: M² de concessão anterior

Diante da apresentação da pesquisa de preços no PNCP, Farol e pesquisa em contratações similares, optou-se pela metodologia de média de preços.

FONTES DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros:

(x) I - PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (www.gov.br);

ITEM 01:

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R$)
CONCESSÃO PARA ADMINISTRAÇÃO DO BAR, ORGANIZAÇÃO DOS HORÁRIOS DE USO E REALIZAÇÃO DA LIMPEZA DO GINÁSIO MUNICIPAL ATÍLIO GHISI, CONFORME O CALENDÁRIO ESPORTIVO MUNICIPAL E ORIENTAÇÕES DA CME.	Mês	12	MUNICÍPIO DE BRACO DO NORTE	Edital nº PE 22/2025	R$ 470,00
A PRESENTE LICITAÇÃO DE CONCESSÃO ATRAVÉS DA MODALIDADE DE CONCORRENCIA TEM COMO OBJETO CONCESSÃO DE USO A TÍTULO ONEROSO, PARA FIM COMERCIAL, DE ESPAÇO DESTINADO AO BAR, QUADRA DE ESPORTES E	Mês	12	MUNICIPIO DE SAO BONIFACIO	Edital nº CC6/2024	R$ 100,00

PAVILHÃO DE EVENTOS DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL, ESTRADA GERAL, RIO SETE - SÃO BONIFÁCIO/SC, DO TIPO MAIOR OFERTA FINANCEIRA MENSAL PELO USO DO ESPAÇO PÚBLICO, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NOS ANEXOS,					
Concessão de uso do espaço físico destinado à conveniência, incluindo responsabilidades de operação, limpeza, destinação correta de resíduos e funcionamento durante eventos esportivos oficiais.	Mês	12	MUNICÍPIO DE TANGARÁ	Edital nº 26/2026	R$ 35,00

ITEM 02:

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R$)
Concessão administrativa de uso do ginásio municipal de esportes,	Mês	12	MUNICÍPIO DE IBICARÉ	Edital nº 115/2025	R$ 2.200,00

localizado na rua Dom Pedro II, S/N°, consistindo em exploração dos serviços de bar, restaurante, copa, quadra de esportes, bolão e bocha, cozinha, limpeza, conservação e manutenção					

ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, foram desconsiderados eventuais valores discrepantes, quando existentes, com base em critérios de compatibilidade com os preços praticados no mercado regional.

Para o Estádio Municipal, foram utilizadas três pesquisas de preços como referência, atendendo aos parâmetros estabelecidos na legislação vigente.

Para o Ginásio Municipal de Esportes, utilizou-se como base a concessão realizada no exercício anterior, conforme parecer técnico das engenheiras responsáveis, adotando-se como critério a cobrança proporcional por metro quadrado (m²) da área concedida, em razão da especificidade do objeto e da ausência de múltiplas referências de mercado.

Dessa forma, os valores adotados mostram-se compatíveis com a realidade local, atendendo ao princípio da economicidade.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDE	UN	VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA	PREÇO TOTAL DE REFERÊNCIA
01	Concessão de uso onerosa de espaço público no Estádio Municipal, destinada à exploração comercial para venda de alimentos, bebidas e/ou outros produtos durante a realização de eventos esportivos e demais atividades promovidas pelo Município, conforme condições e critérios estabelecidos no instrumento convocatório.	12	Mês	R$ 201,66	R$ 2.419,92

02	Concessão de uso onerosa de espaço público no Ginásio Municipal de Esportes, destinada à exploração comercial para venda de alimentos, bebidas e/ou outros produtos durante a realização de eventos esportivos e demais atividades promovidas pelo Município, conforme condições e critérios estabelecidos no instrumento convocatório.	12	Mês	R$ 662,50	R$ 7.950,00
TOTAL					R$ 10.369,92

O custo estimado total da contratação é de **R$ 10.369,92 (dez mil trezentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos)**, conforme custos unitários apostos na tabela acima.

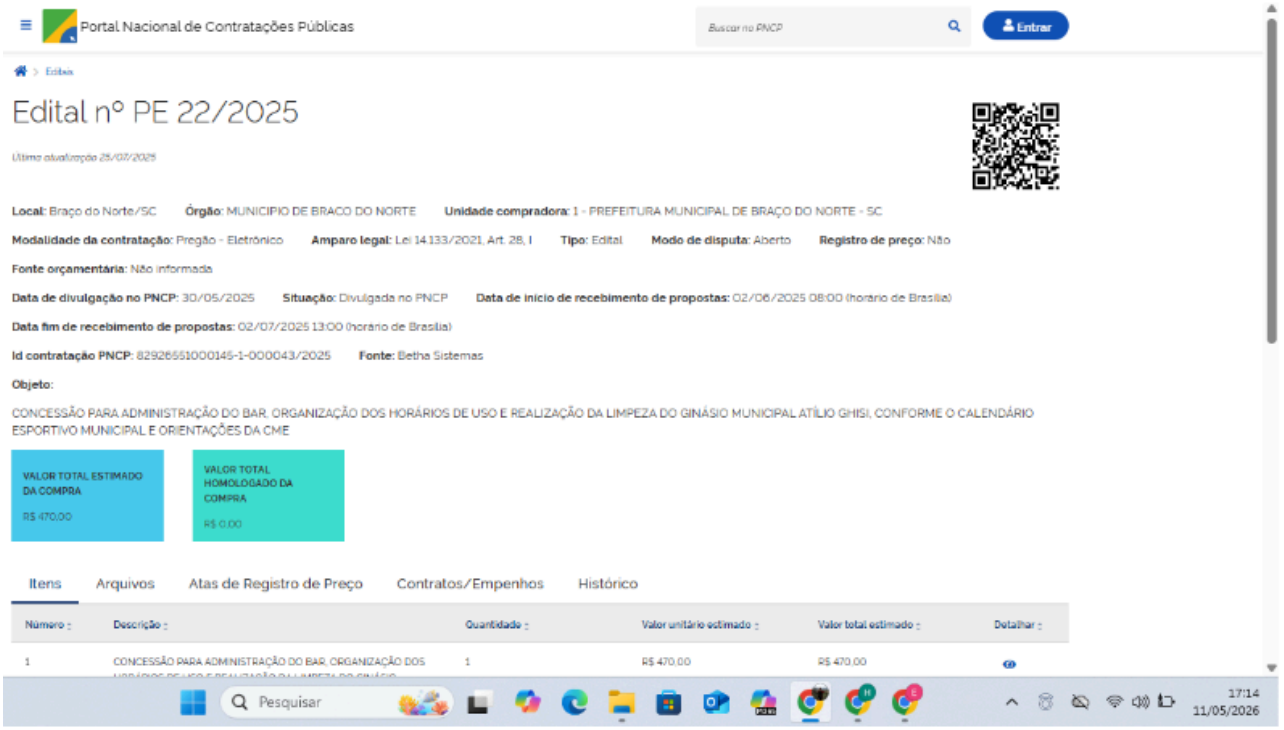
ANEXOS: A documentação comprobatória que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Ibicaré, 23 de julho de 2026

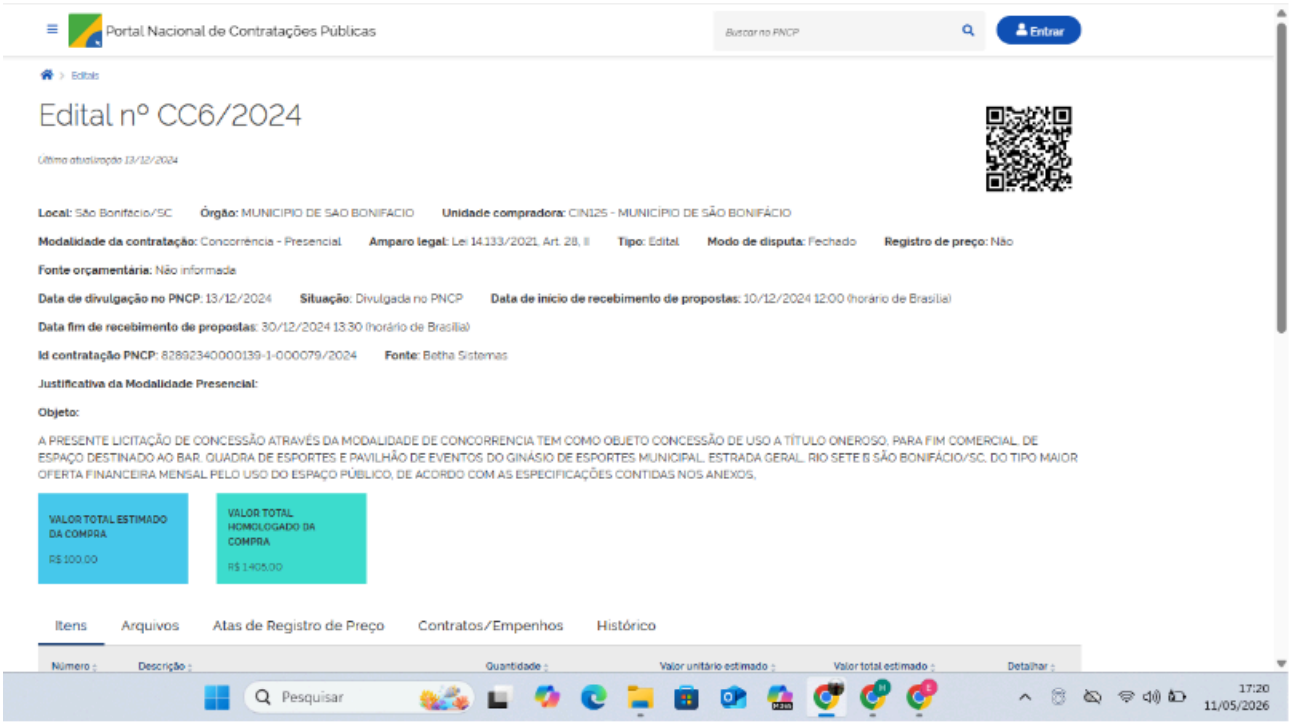
e-Ciga
Ciga
Assinado digitalmente por:
JOSIANO GUILHERME PUHLE
•••.415.279-••
Data: 23/07/2026 15:07

Assinado digitalmente por Josiano Guilherme Puhle, responsável pela Pesquisa de Preços.

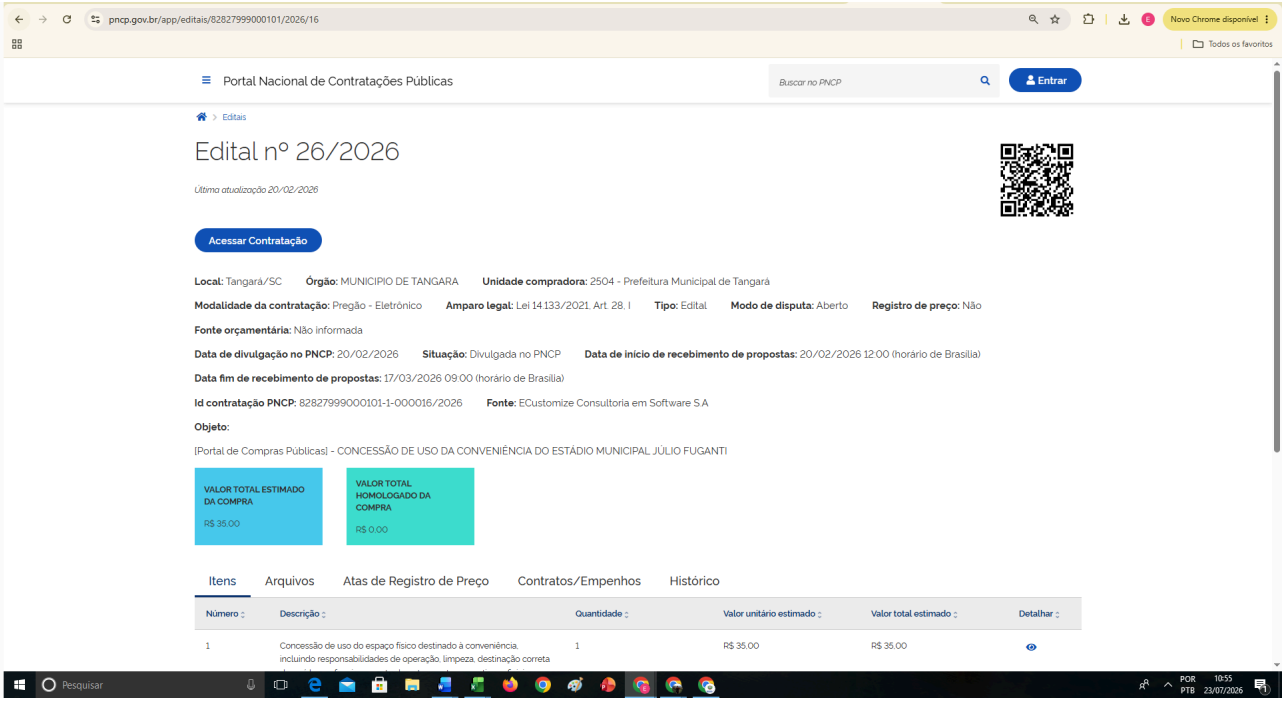
ANEXO



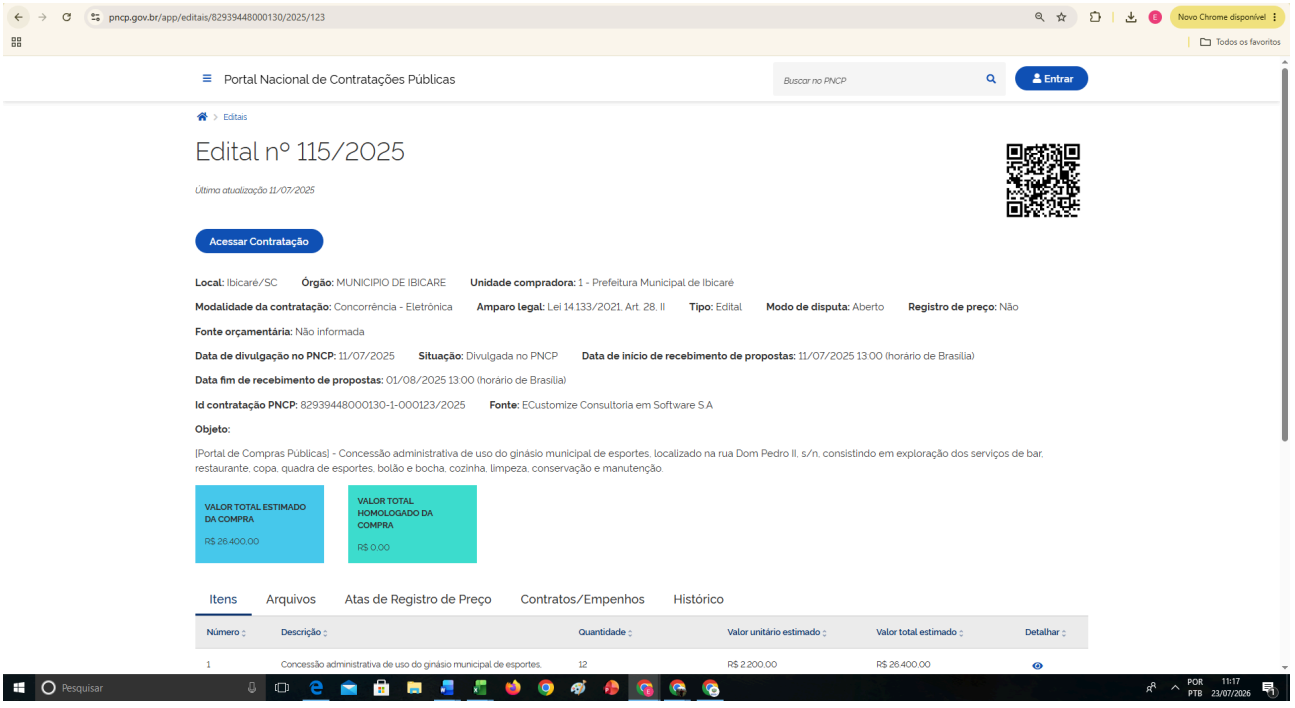
https://pncp.gov.br/app/editais/82926551000145/2025/43



https://pncp.gov.br/app/editais/82892340000139/2024/79



https://pncp.gov.br/app/editais/82827999000101/2026/16



https://pncp.gov.br/app/editais/82939448000130/2025/123