FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para elaboração de Projetos dos Sistemas de Abastecimento de Água de 02 (dois) loteamentos de interesse social no Município de Ibicaré/SC, contemplando a elaboração dos estudos, projetos, dimensionamentos, memoriais, especificações, relação de materiais e orçamento necessários à implantação dos sistemas, bem como a respectiva tramitação e aprovação junto à Companhia Catarinense de Águas e Saneamento – CASAN.

PERÍODO DE REALIZAÇÃO:

A pesquisa de preços ocorreu entre os dias 21/06/2026 e 26/08/2026, com base na pesquisa no Portal Nacional de Contratações Públicas, onde há a centralidade de todos os processos licitatórios no Brasil, e ainda, utilizando-se de filtros para que seja possível utilizarmos preços de mercado dentro de nosso Estado. Utilizou-se ainda da pesquisa direta com os fornecedores do ramo com as condições e especificidades do objeto a ser contratado.

METODOLOGIA APLICADA:

O valor de referência foi aferido por meio de:

(x)Média ( )Mediana ( ) Menor Preço ( )Outra:

Diante da apresentação da pesquisa de preços no PNCP e fornecedores do ramo, optou-se pela metodologia de média de preços.

FONTES DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros:

( ) I - PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (www.gov.br);

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit.(R$)

( ) II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços:

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R$)

( ) III - pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde

que contenha a data e hora de acesso;

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo)	Data/hora de acesso	Preço Unit. (R$)

(x) IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses.

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Preço Unit. (R$)
Elaboração de Projeto do Sistema de Abastecimento de Água do Loteamento do Programa Casa Catarina, objeto da Matrícula nº 19.355, composto por 14 (quatorze) lotes, incluindo todos os serviços, estudos, dimensionamentos, memoriais, especificações, relação de materiais, orçamento, ART e tramitação e aprovação junto à CASAN.	PROJETARE ARQUITETURA E ENGENHARIA, CNPJ: 45.159.477/0001-52	21/06/2026	R$ 46.500,00
	ENGBRAX CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 34.158.702/0001-10	21/07/2026	R$ 32.920,00
	GEOTERRA ENGENHARIA E TOPOGRAFIA, CNPJ: 21.964.560/0001-36	21/07/2026	R$ 40.000,00
Elaboração de Projeto do Sistema de Abastecimento de Água do Loteamento do Programa Minha Casa, Minha Vida, objeto da Matrícula nº 19.354, composto por 20 (vinte) lotes, incluindo todos os serviços, estudos, dimensionamentos, memoriais, especificações, relação de materiais, orçamento, ART e tramitação e aprovação junto à CASAN.	PROJETARE ARQUITETURA E ENGENHARIA, CNPJ: 45.159.477/0001-52	21/06/2026	R$ 43.300,00
	ENGBRAX CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 34.158.702/0001-10	21/07/2026	R$ 29.370,00
	GEOTERRA ENGENHARIA E TOPOGRAFIA, CNPJ: 21.964.560/0001-36	21/07/2026	R$ 36.000,00

ANÁLISE DA PESQUISA

Após a análise detalhada dos preços obtidos mediante pesquisa direta com fornecedores especializados, foram avaliados os valores coletados quanto à sua compatibilidade com as características e especificidades do objeto, não sendo identificadas discrepâncias que justificassem a desconsideração de quaisquer dos orçamentos apresentados.

Também foi realizada consulta ao Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, na qual foram identificadas contratações de objeto semelhante ao pretendido pelo Município. A consulta ao PNCP teve como finalidade demonstrar a existência de contratações de natureza semelhante no mercado, não sendo utilizados os respectivos valores para a composição ou formação do preço estimado da presente contratação.

Embora tenham sido localizadas contratações semelhantes no PNCP, optou-se pela realização de pesquisa

direta junto a fornecedores especializados da região para a formação do preço estimado, considerando as particularidades e especificidades dos serviços a serem contratados.

A escolha pela pesquisa direta justifica-se pelo fato de que cada projeto de sistema de abastecimento de água possui características próprias, especialmente quanto à localização, área e extensão dos loteamentos, características e condições do terreno, quantidade de unidades a serem atendidas, soluções técnicas necessárias, dimensionamentos hidráulicos e demais elementos que podem influenciar diretamente o custo de elaboração dos projetos.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDE	UN	VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA	PREÇO TOTAL DE REFERÊNCIA
Lote 1					
01	Elaboração de Projeto do Sistema de Abastecimento de Água do Loteamento do Programa Casa Catarina, objeto da Matrícula nº 19.355, composto por 14 (quatorze) lotes, incluindo todos os serviços, estudos, dimensionamentos, memoriais, especificações, relação de materiais, orçamento, ART e tramitação e aprovação junto à CASAN.	01	UN	R$ 39.806,66	R$ 39.806,66
02	Elaboração de Projeto do Sistema de Abastecimento de Água do Loteamento do Programa Minha Casa, Minha Vida, objeto da Matrícula nº 19.354, composto por 20 (vinte) lotes, incluindo todos os serviços, estudos, dimensionamentos, memoriais, especificações, relação de materiais, orçamento, ART e tramitação e aprovação junto à CASAN.	01	UN	R$ 36.223,33	R$ 36.223,33
TOTAL					**R$ 76.029,99**

O custo estimado total da contratação é de **R$ 76.029,99** (setenta e seis mil e vinte e nove reais e noventa e nove centavos), conforme custos unitários apostos na tabela acima.

ANEXOS: A documentação comprobatória que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Ibicaré, 26 de agosto de 2026.

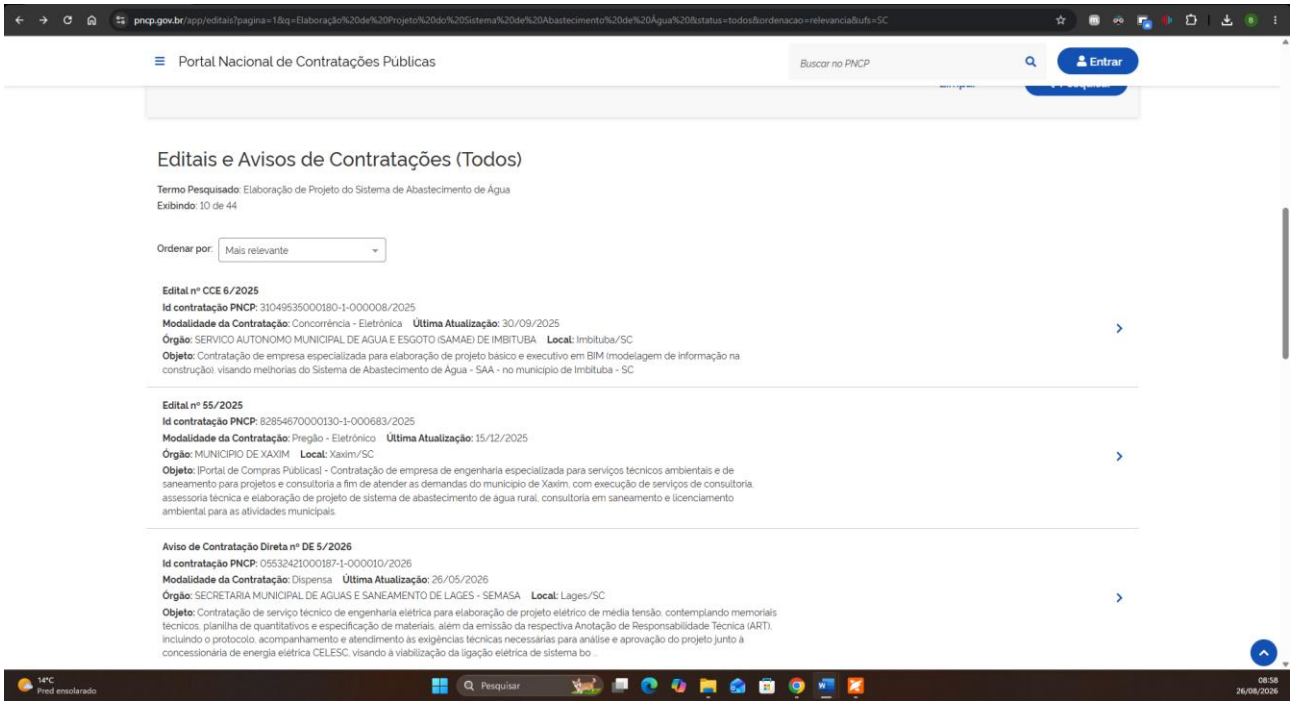
Assinado digitalmente por:
JAINE REGINATO GARBO
•••.133.310-••
Data: 27/08/2026 08:07

Assinado digitalmente por Jaíne Reginato Garbo,

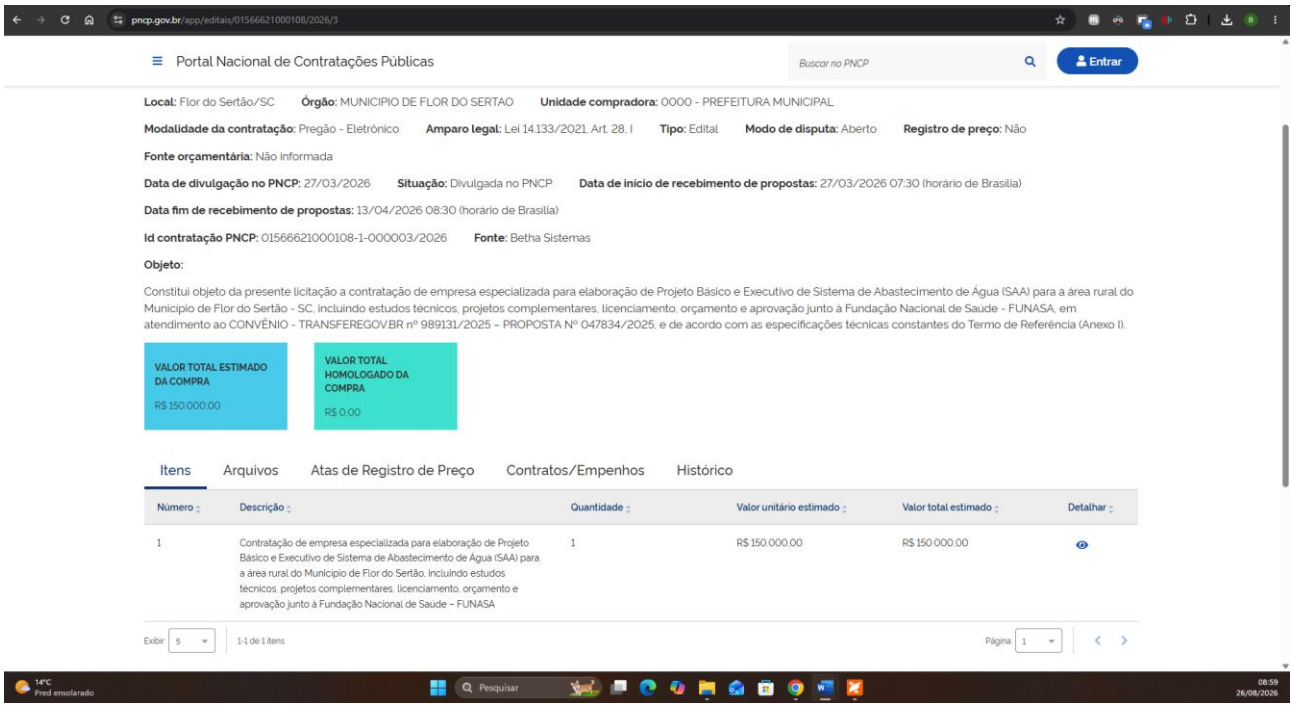
responsável pela Pesquisa de Preços.

ANEXO

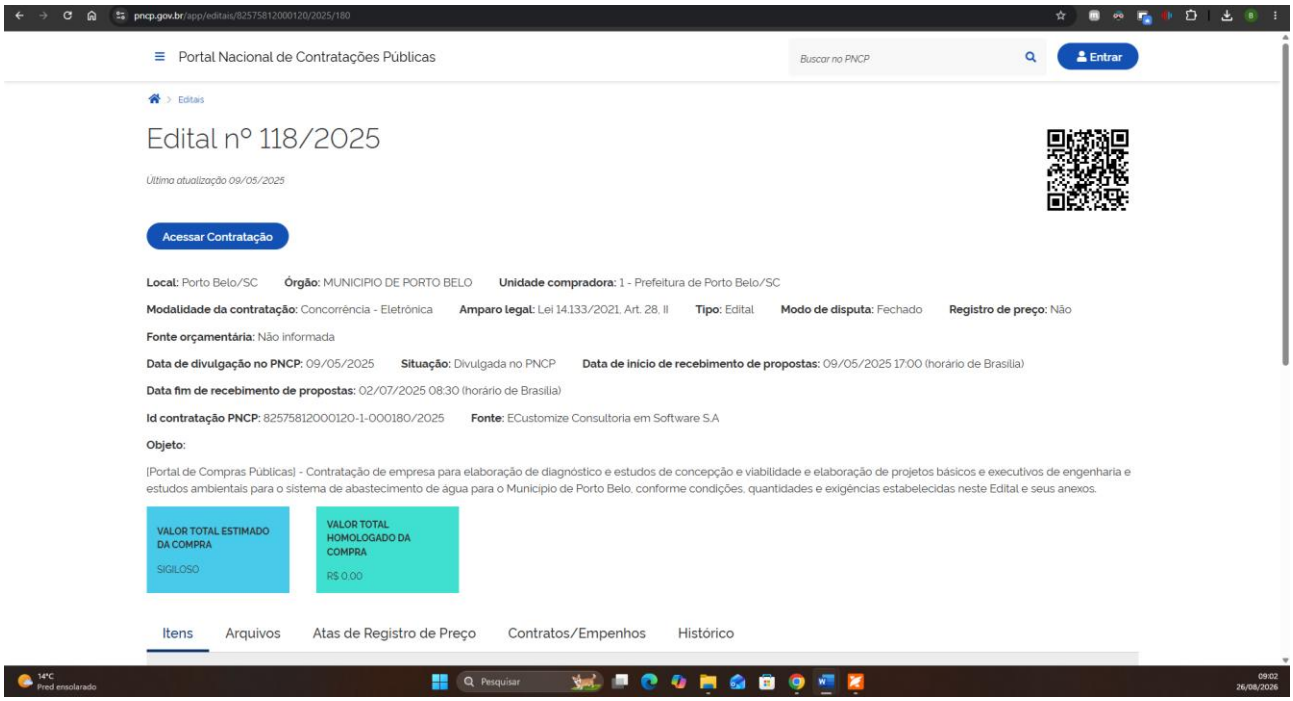
PNCP:



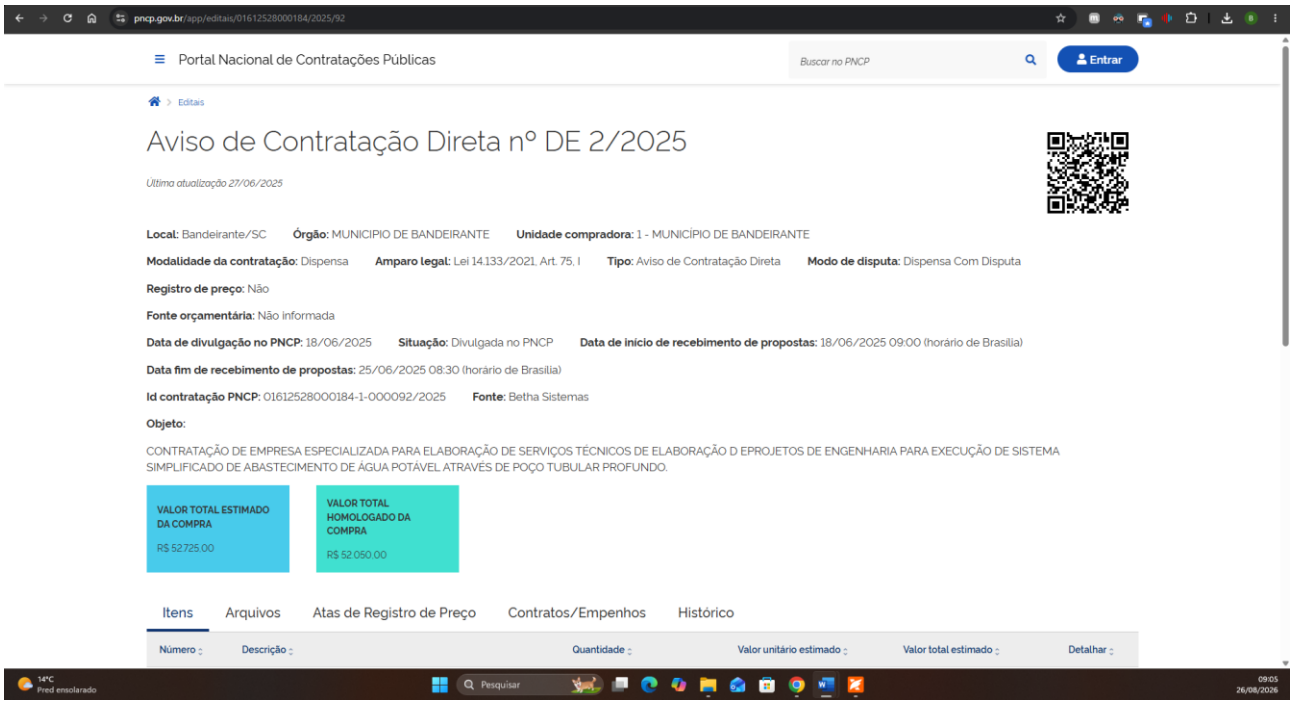
https://pncp.gov.br/app/editais/01566621000108/2026/3



https://pncp.gov.br/app/editais/82575812000120/2025/180



https://pncp.gov.br/app/editais/01612528000184/2025/92



Orçamentos:

Orçamento para Projetos de abastecimento de água em loteamento



Projetare
Arquitetura e Engenharia

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARÉ - SC



Quem é a PROJETARE ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES?

A PROJETARE nasceu com o propósito de transformar sonhos em realidade, unindo criatividade, técnica e inovação. Atuamos de forma integrada nas áreas de arquitetura, engenharia e construção civil, oferecendo soluções completas e personalizadas para cada cliente.

Com sede em Maravilha – SC, somos uma empresa comprometida com a qualidade, a eficiência e a transparência, conduzindo cada projeto com responsabilidade e atenção aos detalhes.

O que Fazemos

Nossos serviços abrangem diferentes etapas da construção e do desenvolvimento de projetos:

- Arquitetura: atuamos com projetos residenciais, comerciais e institucionais, com foco em estética, funcionalidade e conforto.
- Engenharia: soluções técnicas seguras e eficientes, sempre alinhadas às normas vigentes.
- Projeto de Interiores – criação de ambientes funcionais, aconchegantes e personalizados, valorizando cada detalhe e traduzindo o estilo de vida do cliente.
- Construção: acompanhamento das execuções em obra para garantir a solidez.
- Administração de Obras: planejamento e acompanhamento das execuções de obras com gestão completa, prazos bem definidos, garantindo segurança e economia.

Diferenciais

Equipe técnica qualificada e multidisciplinar
Atendimento próximo e personalizado
Compromisso com prazos e resultados
Soluções inovadoras e sustentáveis
Transparência em todas as etapas do processo

Projetare
Arquitetura e Engenharia

VISÃO

Ser referência em arquitetura e engenharia, oferecendo soluções inovadoras e sustentáveis que atendam às necessidades dos clientes com excelência e comprometimento, garantindo qualidade, segurança e bem-estar nos espaços projetados.

MISSÃO

Atender nossos clientes com dedicação e profissionalismo, acompanhando cada etapa do processo – da concepção à entrega final – sempre em conformidade com normas, legislações e boas práticas. Buscamos desenvolver projetos funcionais, acessíveis, inclusivos e sustentáveis, oferecendo soluções que conciliem qualidade e economia. Nosso compromisso é criar edificações eficientes, priorizando alternativas que reduzam custos para o cliente, sem abrir mão da segurança, da conformidade normativa e da excelência.

VALORES

- Compromisso com o cliente – Atendimento completo e personalizado
- Excelência técnica – Conformidade com normas e boas práticas
- Sustentabilidade – Projetos responsáveis e eficientes
- Acessibilidade e inclusão – Soluções projetadas para todos
- Ética e transparência – Profissionalismo e confiança
- Inovação – Aplicação de novas tecnologias e metodologias

Projetare
Arquitetura e Engenharia

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

O presente documento tem como objetivo a elaboração, compatibilização e aprovação dos projetos de infraestrutura necessários para a implantação dos seguintes empreendimentos:

- Loteamento residencial a ser implantado na matrícula nº 19.355, com área aproximada de 15.369,12 m²;
- Loteamento residencial a ser implantado na matrícula nº 19.354, com área aproximada de 13.243,56 m².

Ambos os empreendimentos estão localizados no município de Ibicaré/SC.
Os serviços contemplam a elaboração dos seguintes projetos e documentos técnicos:

1. Projeto do Sistema de Abastecimento de Água, compreendendo:

- Planta de implantação da rede de distribuição de água;
- Simulações e dimensionamento hidráulico da rede;
- Dimensionamento e detalhamento da Válvula Redutora de Pressão (VRP);
- Dimensionamento e detalhamento do reservatório;
- Dimensionamento e detalhamento da adutora;
- Memorial descritivo e de cálculo hidráulico;
- Relação de materiais;
- Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de projeto;
- Tramitação e acompanhamento do processo de aprovação junto à CASAN.

Projetare
Arquitetura e Engenharia

ORÇAMENTO

Para os projetos em questão:

Loteamento Casa Catarina - Matrícula 19.355 - 14 Lotes:
R$ 46.500,00 (Quarenta e Seis Mil e Quinhentos Reais);

Loteamento FNHIS/MCMV - Matrícula 19.354 - 20 Lotes:
R$ 43.300,00 (Quarenta e Três Mil e Trezentos Reais);

Não incluso:

• Taxas de viabilidades (IMA, CELESC, VISAN, PREFEITURA, CARTÓRIO E ETC...), aprovações, Órgão ambiental, outras taxas inerentes aos processos de aprovação dos projetos, projetos de contenções, estudos ambientais, de risco ou qualquer natureza, ensaios geotécnicos, sondagens ou acompanhamento de obra e demarcação de lote.

Condições de pagamento:

50% Entrada
50% na entrega dos projetos aprovados;

Maravilha, 21 de Junho de 2026

PROJETARE ARQUITETURA E ENGENHARIA
CNPJ: 45.159.477/0001-52

PREFEITURA DE IBICARÉ - SC

ENGBRAX engenharia

PROPOSTA Nº2026-07-64
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA LOTEAMENTO NA CIDADE DE IBICARÉ - SC

ENGBRAX
engenharia

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARÉ

A/C JAINE

Prezado,

Agradecemos antecipadamente pela oportunidade de apresentação desta proposta orçamentária a V.S.ª. Nossa proposta compreende na prestação de serviços de engenharia conforme detalhado a seguir.

No aguardo de que a presente proposta satisfaça as expectativas de V.S.ª, colocamo-nos à disposição para atender esclarecimentos que se façam necessários.

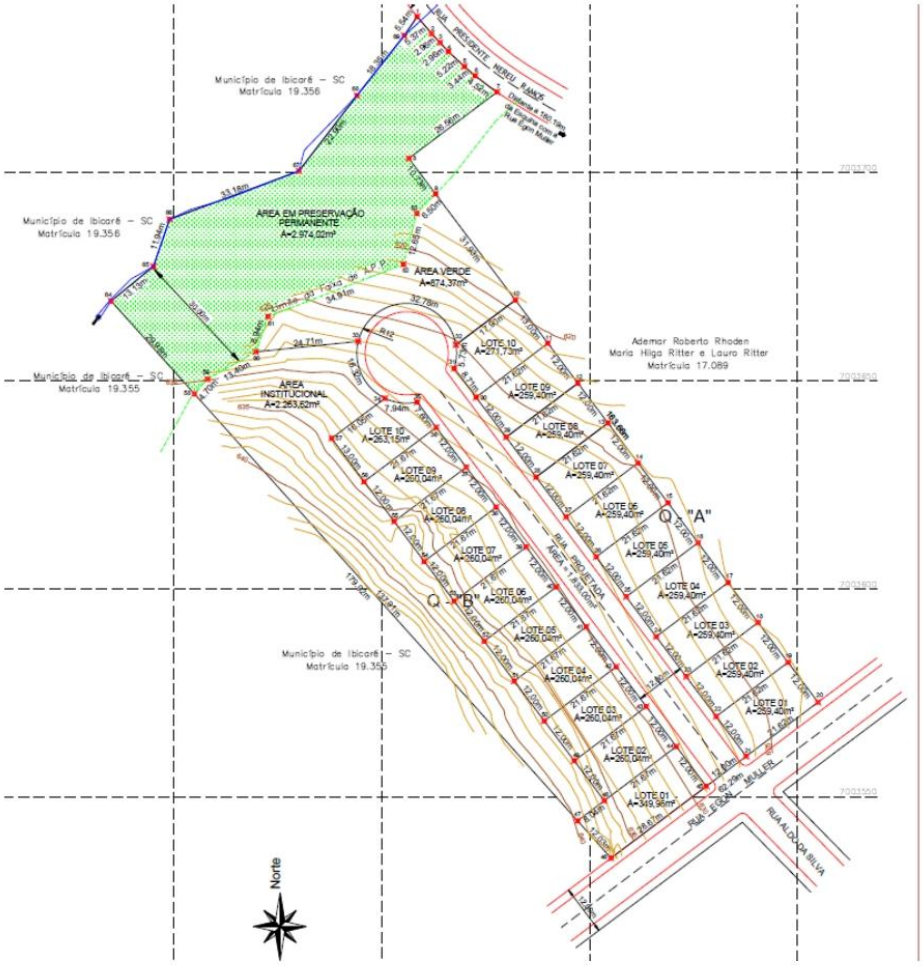
Atenciosamente,

Mateus José Poletto
Diretor ENGBRAX

ENGBRAX engenharia

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A presente proposta de prestação de serviço tem por objetivo a elaboração de projetos de infraestrutura para aprovação de um loteamento residencial, na matrícula 19.354, com área 13.243,56m2 aproximado situado na cidade de Ibicaré/SC. Os projetos a serem elaborados estão descritos a seguir:



PROJETO DE INFRAESTRUTURA

O projeto será desenvolvido em plataforma BIM (CIVIL 3D), com imagens

ENGBRAX engenharia

tridimensionais, que auxiliam na visualização do produto final.

1. **Projeto de sistema de abastecimento de água** contemplando Planta de implantação da rede hidráulica, Simulações hidráulicas, Dimensionamento e detalhamento VRP, Dimensionamento e detalhamento reservatório, Dimensionamento e detalhamento adutora, Memorial técnico descritivo e de cálculo hidráulico, Relação dos materiais, Anotação de Responsabilidade Técnica de Projeto, Tramitação/ Aprovação – CASAN.

Incluso:

• Mão de obra especializada e devidamente registrada, licenças de softwares utilizados para os estudos e projetos, encargos sociais, trabalhistas e fiscais de qualquer natureza inerentes a execução do serviço, todos os projetos serão fornecidos ART de Projeto, memoriais descritivos e lista de materiais.

Não incluso:

• Taxas de viabilidades (IMA, CELESC, VISAN, PREFEITURA, CARTÓRIO E ETC...), aprovações, Órgão ambiental, outras taxas inerentes aos processos de aprovação dos projetos, projetos de contenções, estudos ambientais, de risco ou qualquer natureza, ensaios geotécnicos, sondagens ou acompanhamento de obra e demarcação de lote.

2. EQUIPE TÉCNICA

Mateus José Poletto – Engenheiro Civil, especialista em Gerenciamento e execução de obras; 14 anos atuando em projetos, gerenciamento, orçamento e execução de obras civis e de infraestrutura.

3. PROPOSTA FINANCEIRA

A ENGBRAX ENGENHARIA se propôs a realizar os serviços pelo valor de R$ 29.370,00.

ENGBRAX engenharia

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E PRAZOS

A forma poderá ser através de transferência bancária ou boleto sendo:

- Sendo 30% entrada
- Saldo 70% na entrega dos projetos.

Prazo para elaboração dos projetos será de 30 dias sem contar com prazos dos órgãos responsáveis pelas aprovações.

A presente proposta tem validade de 7 dias.

Ibicaré-SC, 21 de julho de 2026.

MATEUS JOSE POLETTO:06915576916

Assinado de forma digital por MATEUS JOSE POLETTO:06915576916
Dados: 2026.07.21 11:16:01 -03'00'

ENGBRAX CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 34.158.702/0001-10

ENGBRAX engenharia

PROPOSTA Nº2026-07-63
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA LOTEAMENTO NA CIDADE DE IBICARÉ - SC

ENGBRAX
engenharia

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARÉ

A/C JAINE

Prezado,

Agradecemos antecipadamente pela oportunidade de apresentação desta proposta orçamentária a V.S.ª. Nossa proposta compreende na prestação de serviços de engenharia conforme detalhado a seguir.

No aguardo de que a presente proposta satisfaça as expectativas de V.S.ª, colocamo-nos à disposição para atender esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Mateus José Poletto
Diretor ENGBRAX

ENGBRAX engenharia

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A presente proposta de prestação de serviço tem por objetivo a elaboração de projetos de infraestrutura para aprovação de um loteamento residencial, na matrícula 19.355, com área 15.369,12m2 aproximado situado na cidade de Ibicaré/SC. Os projetos a serem elaborados estão descritos a seguir:



PROJETO DE INFRAESTRUTURA

O projeto será desenvolvido em plataforma BIM (CIVIL 3D), com imagens tridimensionais, que auxiliam na visualização do produto final.

1. **Projeto de sistema de abastecimento de água** contemplando Planta de implantação da rede hidráulica, Simulações hidráulicas, Dimensionamento e detalhamento VRP, Dimensionamento e detalhamento reservatório, Dimensionamento e detalhamento adutora, Memorial técnico descritivo e de cálculo hidráulico, Relação dos materiais, Anotação de Responsabilidade Técnica de Projeto, Tramitação/ Aprovação – CASAN.

ENGBRAX engenharia

Incluso:

• Mão de obra especializada e devidamente registrada, licenças de softwares utilizados para os estudos e projetos, encargos sociais, trabalhistas e fiscais de qualquer natureza inerentes a execução do serviço, todos os projetos serão fornecidos ART de Projeto, memoriais descritivos e lista de materiais.

Não incluso:

• Taxas de viabilidades (IMA, CELESC, VISAN, PREFEITURA, CARTÓRIO E ETC...), aprovações, Órgão ambiental, outras taxas inerentes aos processos de aprovação dos projetos, projetos de contenções, estudos ambientais, de risco ou qualquer natureza, ensaios geotécnicos, sondagens ou acompanhamento de obra e demarcação de lote.

2. EQUIPE TÉCNICA

Mateus José Poletto – Engenheiro Civil, especialista em Gerenciamento e execução de obras; 14 anos atuando em projetos, gerenciamento, orçamento e execução de obras civis e de infraestrutura.

3. PROPOSTA FINANCEIRA

A ENGBRAX ENGENHARIA se propôs a realizar os serviços pelo valor de **R$ 32.920,00.**

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E PRAZOS

A forma poderá ser através de transferência bancária ou boleto sendo:

- **Sendo 30% entrada**
- **Saldo 70% na entrega dos projetos.**

Prazo para elaboração dos projetos será de 30 dias sem contar com prazos dos órgãos responsáveis pelas aprovações.

A presente proposta tem validade de 7 dias.

ENGBRAX engenharia

Ibicaré-SC, 21 de julho de 2026.

MATEUS JOSE POLETTO:06915576916

Assinado de forma digital por MATEUS JOSE POLETTO:06915576916
Dados: 2026.07.21 11:16:23 -03'00'

ENGBRAX CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 34.158.702/0001-10

AO EXMO SR. ROBERTO SERGIO BESEN
PREFEITO MUNICIPAL DE IBICARÉ, SANTA CATARINA

Referente:

PROPOSTA COMERCIAL PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Prezados(as):

A GEOTERRA, empresa de Engenharia e Geoinformação, vem por este, respeitosamente, apresentar a proposta comercial para fornecimento de serviços técnicos especializados nas áreas de engenharia e agrimensura.

Atenciosamente,

Diego Eckert
Diretor Técnico

Maravilha, 21 de julho de 2026.

GEOTERRA ENGENHARIA E TOPOGRAFIA – CNPJ 21.964.560/0001-36
Avenida Anita Garibaldi, 223, Centro – Maravilha/SC – CEP: 89874-000
Fone: (49) 9 9955 0256 / (49) 9 9955 0134 / E-mail: contato@geoterrasc.com.br

1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

Fundada em 2015, a GeoTerra tem o objetivo de fornecer soluções nas áreas de engenharia, topografia e meio ambiente. Por ter uma gestão ética e profissional, a empresa solidificou-se pela seriedade e confiabilidade dedicadas aos trabalhos realizados.

Com uma equipe técnica jovem, inovadora e altamente capacitada, aliada à utilização de equipamentos modernos e de altíssima precisão, oferece aos clientes qualidade, agilidade e economia na execução de seus projetos.

Além de ótima estrutura, a GeoTerra dispõe de profissionais nas áreas das Engenharias, Arquitetura, Geotecnologias, Agronegócio, Projetistas, dentre outras, o que constitui um bom conhecimento técnico interdisciplinar.

O foco em novas tecnologias e na otimização constante dos métodos de trabalho que visam atingir a excelência, faz da GeoTerra a solução inteligente para seus projetos.

2. TERMO DE REFERÊNCIA

O Município de Ibicaré/SC está providenciando o licenciamento ambiental de dois loteamentos (Loteamento Casa Catarina - 14 lotes e Loteamento FNHIS/MCMV - 20 lotes), e para tanto, necessita da elaboração do Projeto Básico do Sistema de Abastecimento de Água, contemplando:

- ✓ Planta de implantação da rede hidráulica;
- ✓ Simulações hidráulicas;
- ✓ Dimensionamento e detalhamento VRP;
- ✓ Dimensionamento e detalhamento reservatório;
- ✓ Dimensionamento e detalhamento adutores;
- ✓ Memorial técnico descritivo;
- ✓ Cálculo hidráulico;
- ✓ Relação dos materiais;
- ✓ Anotação de Responsabilidade Técnica de Projeto;
- ✓ Tramitação / Aprovação – CASAN.

3. VALORES

Loteamento	Nº de Lotes	Valor Unitário
Casa Catarina	14	R$ 40.000,00
FNHIS/MCMV	20	R$ 36.000,00

Pela execução dos serviços e entrega dos produtos descritos nesta proposta, será cobrado o valor de **R$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais).

Os custos referentes a emolumentos, taxas e demais despesas cobradas por órgãos públicos ou por terceiros **não estão incluídos** nos valores desta proposta e, quando aplicáveis, serão de responsabilidade do contratante.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços serão entregues no prazo máximo de 180 dias.

5. VALIDADE DA PROPOSTA

60 dias.

DIEGO ECKERT:07085169982

Assinado de forma digital por DIEGO ECKERT:07085169982
Dados: 2026.07.21 15:37:09 -03'00'

DIEGO ECKERT
Sócio e Administrador
Engenheiro Agrimensor
CREA-SC 147.966-5

GEOTERRA ENGENHARIA E TOPOGRAFIA – CNPJ 21.964.560/0001-36
Avenida Anita Garibaldi, 223, Centro – Maravilha/SC – CEP: 89874-000
Fone: (49) 9 9955 0256 / (49) 9 9955 0134 / E-mail: contato@geoterrasc.com.br