



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP reúne as informações necessárias à análise da viabilidade técnica e econômica para a implantação de um novo barracão destinado ao Pátio de Máquinas do Município de Ibicaré/SC, visando à melhoria da infraestrutura disponível para a guarda de veículos, máquinas e equipamentos utilizados na prestação dos serviços públicos municipais.

O ETP constitui etapa inicial do planejamento da contratação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, tendo como objetivo identificar e analisar as possíveis soluções para atendimento da demanda pública, visando à escolha da alternativa mais vantajosa.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Município de Ibicaré/SC necessita de um novo espaço para o funcionamento do Pátio de Máquinas, considerando as limitações do local atualmente utilizado para a guarda da frota e dos equipamentos empregados na execução dos serviços públicos. A localização atual, em área urbana e em via de circulação estreita, dificulta o acesso e a movimentação de máquinas e veículos de grande porte, especialmente nas operações de entrada, saída e manobra.

A situação atual também não oferece condições adequadas para o desenvolvimento das atividades dos trabalhadores, especialmente quanto às condições sanitárias e de conforto nos locais de trabalho. A área destinada à implantação do novo pátio conta com edificação existente, com espaços que poderão ser adaptados para a instalação de vestiários, copa e demais ambientes de apoio.

Diante dessas condições, verifica-se a necessidade de implantação de uma nova edificação que atenda às demandas do Pátio de Máquinas e possibilite melhores condições para o desenvolvimento das atividades operacionais do Município.

3. SETOR REQUISITANTE

Secretaria de Transportes, Obras e Serviços Públicos.



4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar a execução de obra de engenharia destinada à implantação de nova estrutura para o Pátio de Máquinas do Município, incluindo todos os serviços necessários à sua completa execução, conforme os projetos, memoriais, especificações técnicas, quantitativos e demais documentos que integram o processo de contratação.

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços, observando os padrões de qualidade, segurança, durabilidade e desempenho estabelecidos nos documentos técnicos da obra. Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos e especificações fornecidos pelo Município e com as normas técnicas aplicáveis.

A execução deverá observar práticas de sustentabilidade, incluindo o gerenciamento e a adequada destinação dos resíduos da construção civil, a adoção de medidas de prevenção e mitigação de impactos ambientais e a utilização racional de materiais e recursos durante a execução da obra.

A contratação deverá ser realizada por meio de concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento pelo menor preço global, sob regime de empreitada por preço unitário, modalidade prevista pela Lei nº 14.133/2021 para obras e serviços de engenharia.

As condições relativas à habilitação jurídica, regularidade fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica serão detalhadas no Termo de Referência e no instrumento convocatório, observadas as exigências da Lei nº 14.133/2021.

Para fins de qualificação técnica, deverá ser exigida a comprovação de experiência anterior compatível com as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto, mediante a documentação admitida pela legislação aplicável, bem como a indicação de profissional habilitado e da equipe técnica necessária à execução da obra.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis e na justificativa técnica e econômica da solução a ser adotada, foi realizado considerando as características da necessidade identificada e as soluções construtivas usualmente empregadas na execução de edificações destinadas à guarda de veículos, máquinas e equipamentos.

Obras com essa finalidade são amplamente realizadas no mercado, contando com empresas especializadas em diferentes sistemas construtivos, inclusive na região, o que possibilita a avaliação de alternativas quanto às características de execução, prazo, custos, durabilidade e manutenção.



5.1 Alternativas de solução construtiva

Foram analisadas diferentes soluções construtivas para a implantação da edificação, considerando as características e a finalidade de uso do imóvel, bem como os aspectos técnicos, econômicos e operacionais envolvidos.

a) Estrutura convencional em concreto armado

Execução da estrutura no próprio local da obra, com utilização de elementos de concreto moldados in loco, conforme as características do projeto.

Vantagens:

- Ampla disponibilidade de materiais e mão de obra no mercado;
- Flexibilidade para adequações durante a execução;
- Sistema construtivo amplamente conhecido e utilizado.

Desvantagens:

- Maior quantidade de etapas executadas diretamente no canteiro;
- Maior dependência das condições climáticas para determinadas etapas;
- Possibilidade de maior prazo para execução da estrutura;
- Necessidade de execução de formas, armação e concretagem no local.

b) Estrutura metálica

Utilização de elementos estruturais metálicos, fabricados e posteriormente transportados e montados no local da obra.

Vantagens:

- Rapidez na montagem da estrutura;
- Redução das etapas de execução realizadas diretamente no canteiro;
- Possibilidade de fabricação dos componentes fora do local da obra.

Desvantagens:

- Necessidade de cuidados específicos quanto à proteção contra corrosão e manutenção;
- Dependência de fabricação, transporte e montagem especializados;
- Necessidade de mão de obra especializada para montagem;
- Custos associados à fabricação e ao transporte dos elementos.



c) Estrutura pré-moldada de concreto

Utilização de elementos estruturais de concreto produzidos previamente, transportados e posteriormente montados no local da obra.

Vantagens:

- Maior rapidez na montagem da estrutura;
- Redução das etapas de execução diretamente no canteiro;
- Padronização dos elementos estruturais;
- Ampla utilização em edificações destinadas a atividades industriais, comerciais e de armazenamento.

Desvantagens:

- Necessidade de planejamento adequado para transporte e montagem dos elementos;
- Dependência de equipamentos específicos para içamento e montagem;
- Menor flexibilidade para alterações posteriores na estrutura;
- Necessidade de compatibilização entre os elementos pré-fabricados e os demais componentes da edificação.

5.2. Escolha da solução

Com base nas alternativas analisadas, a solução adotada para atendimento da necessidade consiste na execução de barracão com estrutura pré-moldada de concreto.

A solução apresenta características compatíveis com a finalidade da edificação e com as dimensões previstas para atender à demanda do Pátio de Máquinas, possibilitando maior agilidade na execução da estrutura, padronização dos elementos e redução das etapas construtivas realizadas diretamente no local da obra.

Quanto à disponibilidade de mercado, verifica-se a existência de empresas especializadas na fabricação, transporte e montagem de estruturas pré-moldadas de concreto, inclusive no âmbito regional, demonstrando a viabilidade de contratação de empresa capacitada para a execução do objeto.

Sob a ótica da sustentabilidade, a utilização de elementos produzidos previamente permite maior controle da fabricação e do consumo de materiais, além de possibilitar a redução de etapas executadas diretamente no canteiro e, conseqüentemente, dos resíduos e desperdícios associados à execução da estrutura.



6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada na área de construção civil para a execução de um barracão destinado ao Pátio de Máquinas do Município de Ibicaré/SC, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa execução das obras, de forma a garantir a funcionalidade, a durabilidade e a segurança necessárias para as atividades operacionais.

A construção seguirá os projetos de engenharia, memoriais descritivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram o processo, adotando-se estrutura pré-moldada de concreto como sistema construtivo, tendo como escopo os serviços de fundações, estrutura e cobertura, resultando em um novo barracão implantado junto à edificação existente, permitindo a utilização integrada dos espaços e a adaptação de áreas para vestiários, copa e demais ambientes necessários às atividades desenvolvidas no local.

A contratação será realizada mediante concorrência eletrônica, com critério de julgamento pelo menor preço global, ficando a cargo da empresa contratada o fornecimento dos recursos necessários e a realização dos serviços previstos, de forma integrada e conforme o planejamento estabelecido.

Quadro resumo de detalhamento do objeto:

Item	Descrição Resumida	Quantidade	Unidade
01	Contratação de empresa especializada para execução de barracão com estrutura pré-moldada, destinado ao Pátio de Máquinas do Município de Ibicaré/SC, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra e demais serviços necessários à execução da obra, com recursos provenientes da Emenda Impositiva Federal nº 32350004/2026 e contrapartida do Município.	01	UN

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Para fins de planejamento da contratação, considera-se a implantação de um barracão com dimensões aproximadas de 40,00 m x 80,00 m, contemplando vão livre de 20,00 m, duas varandas laterais de 10,00 m cada e altura aproximada de 8,00 m.

Os quantitativos dos serviços, materiais e demais elementos necessários à execução da obra serão definidos em etapa posterior, a partir do desenvolvimento dos projetos e detalhamentos técnicos, que subsidiarão a elaboração do orçamento da contratação.



8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A contratação contará com recursos provenientes de emenda federal destinada à Construção de Pátio/Galpão de Máquinas no Município de Ibicaré/SC, no valor de R\$ 1.094.500,00, além de recursos próprios do Município, estimados em aproximadamente R\$ 500.000,00.

O valor definitivo da contratação será definido após a elaboração dos projetos e respectivos detalhamentos técnicos, a partir dos quais serão estabelecidos os quantitativos e elaborado o orçamento da obra.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A solução não se mostra adequada ao parcelamento, considerando que o objeto consiste na execução de um único barracão, cujos serviços possuem interdependência técnica e devem ser realizados de forma coordenada.

A divisão da contratação entre diferentes empresas poderia dificultar a compatibilização das etapas, aumentar a necessidade de coordenação e fiscalização por parte do Município e gerar riscos quanto à definição de responsabilidades, prazos e qualidade dos serviços.

Dessa forma, a contratação em lote único mostra-se mais adequada às características do objeto, permitindo maior integração entre as etapas, centralização da responsabilidade pela execução e melhor acompanhamento do cronograma da obra.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se alinhada às necessidades da Administração Municipal de Ibicaré/SC, especialmente quanto à melhoria da infraestrutura destinada ao funcionamento do Pátio de Máquinas e ao suporte às atividades operacionais do Município.

A implantação do novo barracão está relacionada à necessidade de disponibilizar espaço adequado para a guarda de veículos, máquinas e equipamentos municipais, contribuindo para a organização das atividades, a melhoria das condições de trabalho e a adequada utilização da área destinada ao Pátio de Máquinas.



12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se disponibilizar uma estrutura adequada para o funcionamento do Pátio de Máquinas do Município de Ibicaré/SC, proporcionando melhores condições para a guarda de veículos, máquinas e equipamentos utilizados na execução dos serviços públicos municipais.

A implantação do novo barracão deverá contribuir para a melhoria da organização e do funcionamento do Pátio de Máquinas, facilitando as atividades de entrada, saída, movimentação e armazenamento dos equipamentos, além de possibilitar a utilização integrada da edificação existente para os ambientes de apoio necessários.

Espera-se, ainda, proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores que desenvolvem suas atividades no local, com infraestrutura mais adequada às atividades realizadas e às condições de segurança, conforto e organização do ambiente.

Como resultado da contratação, pretende-se assegurar a execução da obra de acordo com os projetos e especificações técnicas estabelecidos, observando os padrões de qualidade, os prazos previstos e a adequada aplicação dos recursos públicos.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Administração adotará as providências previstas na Lei nº 14.133/2021, incluindo a designação formal de fiscais e gestores do contrato, a verificação da regularidade da empresa a ser contratada e a disponibilização da documentação técnica necessária ao acompanhamento e à fiscalização da obra.

Deverão ainda ser avaliadas e obtidas, quando aplicáveis, as licenças, autorizações e demais anuências junto aos órgãos competentes, de modo a assegurar a regular execução do objeto.

Serão implementadas as medidas administrativas necessárias à adequada instrução do processo licitatório e à posterior execução contratual.

14. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A execução da obra poderá gerar impactos ambientais típicos das atividades da construção civil, tais como emissão de poeira, geração de ruídos, consumo de água e energia, movimentação de materiais e geração de resíduos da construção civil.

Para mitigação desses impactos, deverão ser adotadas boas práticas de execução e gestão ambiental, incluindo:

- a) Controle da emissão de poeira durante a execução dos serviços e movimentação de materiais;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARÉ

- b) Controle de ruídos, respeitando os horários e limites estabelecidos em normas aplicáveis;
- c) Adoção de medidas para evitar desperdício de materiais e otimizar o uso de recursos;
- d) Gestão adequada dos resíduos da construção civil, com segregação, reaproveitamento quando possível e destinação final em locais licenciados;
- e) Utilização racional de água e energia durante a execução dos serviços;
- f) Adoção de medidas para prevenção e mitigação de impactos ambientais no entorno da área de implantação do barracão.

Além disso, a empresa contratada deverá adotar medidas socioambientais durante a execução da obra, incluindo:

- a) Capacitação dos trabalhadores quanto às boas práticas ambientais e de segurança;
- b) Utilização de equipamentos e materiais com menor impacto ambiental, sempre que possível;
- c) Fornecimento e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual – EPIs, conforme NR-6;
- d) Cumprimento das normas de segurança do trabalho e das diretrizes ambientais estabelecidas pela Administração;
- e) Priorizar, sempre que possível, a aquisição de produtos e equipamentos com maior eficiência energética e menor impacto ambiental.

15. ANÁLISE DE RISCOS

Considerando as características do objeto e as etapas previstas para a contratação e execução da obra, foram identificados os principais riscos que podem interferir no desenvolvimento do empreendimento, bem como as respectivas medidas preventivas e mitigadoras.

Risco identificado	Possível consequência	Medida preventiva/mitigadora
Incompatibilidades ou insuficiências nos projetos e demais documentos técnicos	Necessidade de ajustes durante a execução, atrasos e possíveis alterações contratuais	Revisão e compatibilização dos projetos e documentos técnicos antes da contratação
Inconsistências nos quantitativos ou orçamento	Dificuldades na execução e necessidade de ajustes durante o contrato	Conferência dos quantitativos e da composição do orçamento antes da licitação
Atraso na fabricação, fornecimento ou montagem dos elementos pré-moldados	Atraso na execução da estrutura e no cronograma da obra	Planejamento prévio da fabricação, transporte e montagem dos elementos
Execução dos serviços em desacordo com os projetos e especificações	Comprometimento da qualidade, segurança e desempenho da edificação	Acompanhamento e fiscalização da execução, com exigência de correção das inconformidades identificadas
Condições climáticas desfavoráveis durante a execução	Paralisação ou redução do ritmo de determinadas etapas da obra, com possível impacto no cronograma	Planejamento das atividades considerando as condições climáticas e adoção das medidas necessárias para proteção dos serviços e materiais

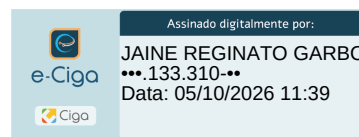


ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARÉ

16. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) considerou a necessidade da contratação, os requisitos técnicos, legais e ambientais aplicáveis, bem como as características do mercado e os demais elementos necessários para a caracterização e quantificação da demanda identificada, além da análise da solução que melhor atende ao interesse público.

Desta forma, entende-se ser **VIÁVEL** a contratação de empresa especializada para execução do barracão em estrutura pré-moldada para o pátio de máquinas, conforme o inciso XIII do art. 9º da IN nº 58 de 8 de agosto de 2022, da SEGES/ME, permitindo o prosseguimento do processo administrativo para sua implementação, por se tratar da solução mais adequada ao atendimento do interesse público.



Assinado digitalmente por Jaíne Reginato Garbo, Engenheira Civil

Assinado digitalmente por Ricardo Moreira Leite, Secretário de Transportes, Obras e Serviços Públicos