



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR-COD 011/2026 L.O.P			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 011/2026 L.O.P	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 011/2026 L.O.P									17.178,53	
1.			Reforma Morar Melhor - n° 011/2025 - L.O.P					-	17.178,53	
1.1.			PAREDE OESTE					-	3.819,66	
1.1.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,40	76,69	BDI 3	76,69	1.411,10	RA
1.1.2.	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	36,80	65,45	BDI 3	65,45	2.408,56	RA
1.2.			COBERTURA					-	12.164,98	
1.2.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	67,16	4,60	BDI 1	5,57	374,08	RA
1.2.2.	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	108,02	BDI 1	130,87	785,22	RA
1.2.3.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	67,16	9,91	BDI 1	12,01	806,59	RA
1.2.4.	Composição	1	TESOURA DE MADEIRA VÃO 9 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00	565,18	BDI 3	565,18	3.391,08	RA
1.2.5.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	67,16	47,27	BDI 3	47,27	3.174,65	RA
1.2.6.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	67,16	54,10	BDI 3	54,10	3.633,36	RA
1.3.			ELÉTRICA					-	483,94	
1.3.1.	Composição	2	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 1,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	7,91	BDI 3	7,91	237,30	RA
1.3.2.	Composição	3	CONJUNTO INTERRUPTOR + TOMADA DE SOBREPOR 2P+T 10A, 250V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00	40,75	BDI 3	40,75	163,00	RA
1.3.3.	Composição	4	TOMADA DE SOBREPOR, 2 MÓDULOS, 2P+T 10A, 250V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	41,82	BDI 3	41,82	83,64	RA
1.4.			FORRO PVC					-	675,19	
1.4.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	9,29	65,77	BDI 3	65,77	611,00	RA
1.4.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	13,60	3,90	BDI 1	4,72	64,19	RA
1.5.			REMOÇÃO DE ALVENARIA E SOLEIRA					-	34,76	

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR-COD 011/2026 L.O.P			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 011/2026 L.O.P	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 011/2026 L.O.P									17.178,53	
1.5.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,07	71,51	BDI 3	71,51	5,01	RA
1.5.2.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	0,36	68,21	BDI 1	82,64	29,75	RA


Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Irani/SC
Local
quarta-feira, 21 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Aline Vargas
CREA/CAU: A275.375-8
ART/RRT: 16837439

Documento assinado digitalmente
 **ALINE VARGAS**
Data: 06/05/2026 15:33:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR-CÓD 010.2026 - I.A.D			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 010/2025 I.A.D	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 010/2025 I.A.D									18.244,18	
1.			Reforma Morar Melhor - n° 010/2026 I.A.D					-	18.244,18	
1.1.			COBERTURA CASA - INCLUSO A VARANDA					-	7.064,29	
1.1.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	72,00	47,27	BDI 1	57,27	4.123,44	RA
1.1.2.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	8,00	78,12	BDI 1	94,64	757,12	RA
1.1.3.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,10	49,34	BDI 1	59,78	304,88	RA
1.1.4.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	12,50	54,10	BDI 1	65,54	819,25	RA
1.1.5.	SINAPI	105041	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 10 CM. AF_03/2024	M	15,00	58,31	BDI 1	70,64	1.059,60	RA
1.2.			ASSOALHO DORMITÓRIO E PONTOS DA COZINHA					-	906,88	
1.2.1.	Composição	2	SUBSTITUIÇÃO DE ASSOALHO INTERNO	M2	13,00	34,46	BDI 1	41,75	542,75	RA
1.2.2.	SINAPI	102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,00	23,12	BDI 1	28,01	364,13	RA
1.3.			CORRIMÃO ESCADA					-	362,73	
1.3.1.	Composição	3	CORRIMÃO PARA A ESCADA COM TÁBUA 2,5X15 E CAIBROS DE 5X5 - ALTURA TOTAL 1M	M	3,00	53,56	BDI 1	64,89	194,67	RA
1.3.2.	SINAPI	102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	6,00	23,12	BDI 1	28,01	168,06	RA
1.4.			TROCA DE FECHAMENTO EXTERNO					-	6.906,65	
1.4.1.	Composição	1	SUBSTITUIÇÃO DE TÁBUAS FECHAMENTO EXTERNO	M2	69,75	52,05	BDI 1	63,06	4.398,44	RA
1.4.2.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	69,75	29,68	BDI 1	35,96	2.508,21	RA
1.5.			CERÂMICA VARANDA / BANHEIRO E ESCADA - ANTIDERRAPANTE					-	777,09	
1.5.1.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	12,80	50,11	BDI 1	60,71	777,09	RA
1.6.			JANELA E PORTA					-	2.226,54	
1.6.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,60	407,53	BDI 1	493,72	1.777,39	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR-CÓD 010.2026 - I.A.D			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 010/2025 I.A.D	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 010/2025 I.A.D									18.244,18	
1.6.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	772,37	BDI 1	935,73	449,15	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Irani/SC
Local
quarta-feira, 21 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Aline Vargas
CREA/CAU: A275.375-8
ART/RRT: 16867439

Documento assinado digitalmente
gov.br ALINE VARGAS
Data: 06/05/2026 15:31:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Urbanismo e Obras	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D										19.495,62
1.			Reforma Morar Melhor						-	19.495,62
1.1.			VARANDA						-	15.340,48
1.1.1.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	29,80	12,98	BDI 1	15,73	468,75	RA
1.1.2.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,00	118,53	BDI 1	143,60	143,60	RA
1.1.3.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,00	160,58	BDI 1	194,54	194,54	RA
1.1.4.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,00	858,37	BDI 1	1.039,92	1.039,92	RA
1.1.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,60	10,80	BDI 1	13,08	779,57	RA
1.1.6.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,55	78,06	BDI 1	94,57	241,15	RA
1.1.7.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,77	754,57	BDI 1	914,16	703,90	RA
1.1.8.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	15,83	87,92	BDI 1	106,52	1.686,21	RA
1.1.9.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	15,83	86,55	BDI 1	104,86	1.659,93	RA
1.1.10.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	15,83	50,48	BDI 1	61,16	968,16	RA
1.1.11.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,18	71,51	BDI 1	86,63	15,59	RA
1.1.12.	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	13,00	76,43	BDI 1	92,59	1.203,67	RA
1.1.13.	SINAPI	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	30,30	49,08	BDI 1	59,46	1.801,64	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSTANTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Urbanismo e Obras	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D									19.495,62	
1.1.14.	SINAPI-I	4513	CAIBRO 5 X 5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	15,00	5,09	BDI 1	6,17	92,55	RA
1.1.15.	SINAPI	105041	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 10 CM. AF_03/2024	M	18,00	58,31	BDI 1	70,64	1.271,52	RA
1.1.16.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	21,78	47,27	BDI 1	57,27	1.247,34	RA
1.1.17.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,10	49,34	BDI 1	59,78	364,66	RA
1.1.18.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	15,83	76,01	BDI 1	92,09	1.457,78	RA
1.2.			JANELAS E PORTAS INTERNAS					-	1.597,80	
1.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,20	407,53	BDI 1	493,72	592,46	RA
1.2.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	696,86	BDI 1	844,25	405,24	RA
1.2.3.	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	495,34	BDI 1	600,10	600,10	RA
1.3.			FECHAMENTO INTERNO DORMITÓRIO					-	1.089,50	
1.3.1.	Composição	4	DIVISÓRIA DE MADEIRA SIMPLES H=2,50	M2	25,00	35,97	BDI 1	43,58	1.089,50	RA
1.4.			BANHEIRO INTERNO					-	1.467,84	
1.4.1.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	24,00	50,48	BDI 1	61,16	1.467,84	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Urbanismo e Obras	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%


Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA PROGRAMA MORAR MELHOR - CÓD 009/2026 - C.P.D									

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Irani/SC
Local

terça-feira, 24 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: ALINE VARGAS
CREA/CAU: CAU A275.375-8
ART/RRT: 16837439

Documento assinado digitalmente
 **ALINE VARGAS**
Data: 06/05/2026 15:25:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR - COD 012.2026 - ONDINA DE ALMEIDA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 012/2026 O.A	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 012/2026 O.A									19.933,68	
1.			Reforma Morar Melhor - n° 012/2026 O.A					-	19.933,68	
1.1.			VARANDA FRONTAL					-	10.772,90	
1.1.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	17,00	47,27	BDI 3	47,27	803,59	RA
1.1.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	17,00	54,10	BDI 3	54,10	919,70	RA
1.1.3.	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	13,70	102,98	BDI 1	124,76	1.709,21	RA
1.1.4.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	13,70	51,98	BDI 1	62,97	862,69	RA
1.1.5.	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,60	23,19	BDI 1	28,09	522,47	RA
1.1.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,44	12,33	BDI 1	14,94	424,89	RA
1.1.7.	SINAPI	99434	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	1,85	850,88	BDI 3	850,88	1.574,13	RA
1.1.8.	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	13,78	7,51	BDI 3	7,51	103,49	RA
1.1.9.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,60	265,01	BDI 3	265,01	954,04	RA
1.1.10.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,51	118,53	BDI 1	143,60	73,24	RA
1.1.11.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	15,50	14,78	BDI 1	17,91	277,61	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR - COD 012.2026 - ONDINA DE ALMEIDA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 012/2026 O.A	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 012/2026 O.A									19.933,68	
1.1.12.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,51	858,37	BDI 1	1.039,92	530,36	RA
1.1.13.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	7,45	59,49	BDI 1	72,07	536,92	RA
1.1.14.	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	2,00	561,47	BDI 1	680,22	1.360,44	RA
1.1.15.	SINAPI	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	3,00	33,05	BDI 1	40,04	120,12	RA
1.2.			PAREDE EXTERNA					-	6.877,59	
1.2.1.	Composição	5	PAREDE DE MADEIRA COM TÁBUAS DE 30 CM E ACABAMENTO COM RIPA DE 5CM	M²	43,33	60,65	BDI 1	73,48	3.183,89	RA
1.2.2.	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	98,42	30,98	BDI 1	37,53	3.693,70	RA
1.3.			VARANDA DOS FUNDOS					-	816,08	
1.3.1.	Composição	6	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO	M²	8,37	26,38	BDI 1	31,96	267,51	RA
1.3.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	8,37	54,10	BDI 1	65,54	548,57	RA
1.4.			ESQUADRIAS					-	1.467,11	
1.4.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,60	407,53	BDI 3	407,53	1.467,11	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Irani - Secretaria de Educação	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA MORAR MELHOR - COD 012.2026 - ONDINA DE ALMEIDA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 012/2026 O.A	MUNICÍPIO / UF Irani/SC	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%


Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA PROPRIETÁRIA N° 012/2026 O.A									19.933,68

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Irani/SC
Local

quarta-feira, 21 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Aline Vargas
CREA/CAU: A275.375-8
ART/RRT: 16837439

Documento assinado digitalmente
 **ALINEVARGAS**
Data: 06/05/2026 15:40:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RECURSO
↓