



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD
AQUISIÇÃO DE BENS/SERVIÇOS

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE	
Requisitante:	Departamento de Obras e Serviços Urbanos
Responsável pela demanda:	Eder Picoli
Matrícula:	
E-mail institucional:	prefeito@caibi.sc.gov.br
2. DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	
2.1 - Justificativa da necessidade da contratação: O Município de Caibi necessita realizar o levantamento topográfico, a demarcação e a elaboração do mapa da sobra de área existente entre os loteamentos Pignat e Popular, no Bairro da Gruta. Essa ação é fundamental para definir com precisão os limites da área pública e seu correto aproveitamento, garantindo o ordenamento territorial e evitando possíveis conflitos de ocupação. A contratação do serviço de topografia visa identificar e delimitar a sobra de área de forma precisa, evitando sobreposições ou litígios com terrenos particulares possibilitando seu uso adequado conforme o planejamento municipal da área remanescente, servindo de base para construção de travessa. A ausência de um levantamento topográfico detalhado pode acarretar problemas como imprecisão nos limites das áreas públicas e privadas, dificultando sua correta destinação. Ocorrendo ocupação irregular da sobra de área, gerando possíveis conflitos com moradores e demandando medidas corretivas futuras. Diante da necessidade de um planejamento urbano eficiente e da correta destinação da área pública, a contratação do serviço de topografia para levantamento, demarcação e elaboração de mapa da sobra de área entre os loteamentos Pignat e Popular, no Bairro da Gruta, é essencial para garantir segurança jurídica, eficiência administrativa e melhor aproveitamento do espaço público.	
2.2 - Descrição sucinta do objeto:	



Contratação de empresa levantamento e marcação e elaboração de mapa da sobra de área entre os loteamentos Pignat e Popular, no Bairro da Gruta

2.3 - Justificativa da escolha da solução entre as disponíveis no mercado:

A solução de serviço topográfico escolhida oferece uma precisão superior nas medições, utilizando equipamentos modernos como Estações Totais e GPS de alta resolução. Isso garante que as delimitações dos lotes sejam exatas, minimizando o risco de futuros litígios entre proprietários. Com o uso de tecnologia avançada, os dados coletados são mais precisos e confiáveis, o que proporciona uma base sólida para a realização de registros e averbações corretas no cartório de imóveis.

2.4 - Quantidade a ser contratada, quando couber, considerada a expectativa de consumo anual:

- 01 Levantamento topografico e demarcação de área

2.5 - Estimativa de despesa e definição do valor estimado da contratação com base na realização de pesquisa de preços devidamente documentada, com os parâmetros estabelecidos no [art. 23, caput](#) c/c [§ 4º](#), da Lei nº 14.133/2021, justificando, assim, o preço da contratação:

- Total R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais)

2.6 - Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação, a fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades do órgão ou da entidade:

01/03/2025

2.7 - Grau de prioridade da contratação em baixo, médio ou alto:

médio

2.8 - Razão da escolha do contratado (apenas nos casos de contratação direta):

A razão de escolha deste contratado, se deu-se pela oferta de menor valor na cotação realizada

Considerando a pertinência da demanda, AUTORIZO a presente aquisição, desde que verificada a existência de dotação orçamentária e recursos disponíveis.



Município Caibi, 31 de março de 2025.

EDER PICOLI