

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. UNIDADE REQUISITANTE

Gabinete do Prefeito Municipal

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Wilson Ribeiro Cardoso Junior, Prefeito do Município de Fraiburgo

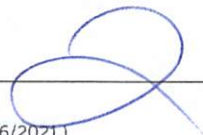
3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Elaboração de projeto para execução de um Centro Esportivo Comunitário – Padrão NOVO PAC, localizado na Av. Adalberto Schmidt Burda, Bairro Centro, Lote 212 da quadra 34, município de Fraiburgo/SC.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa para a execução do Centro Esportivo Comunitário, conforme o padrão NOVO PAC, localizado na Av. Adalberto Schmidt Burda, Bairro Centro, Lote 212 da quadra 34, no município de Fraiburgo/SC, se justifica pela relevância do empreendimento e sua importância estratégica para o desenvolvimento local. A seguir, são detalhados os principais pontos que justificam essa necessidade:

- Promover a Inclusão Social e o Esporte Comunitário: O Centro Esportivo Comunitário tem como objetivo principal incentivar a prática esportiva entre a população, proporcionando um espaço adequado para atividades físicas, culturais e recreativas. A implementação deste centro oferecerá uma estrutura moderna e acessível a todas as faixas etárias, promovendo a inclusão social e garantindo que a comunidade local, em especial jovens e crianças, tenha acesso a atividades saudáveis que contribuam para o seu desenvolvimento integral.
- Atendimento às Diretrizes do NOVO PAC: O projeto está alinhado às diretrizes do NOVO PAC (Programa de Aceleração do Crescimento), que visa, entre outros objetivos, a melhoria da infraestrutura urbana, com foco em iniciativas que promovam bem-estar social, qualidade de vida e a integração das comunidades. A construção do centro esportivo atende diretamente a esses propósitos, oferecendo uma estrutura que será de grande relevância para o município e região.
- Carência de Infraestrutura Esportiva no Município: Fraiburgo atualmente possui uma carência de infraestrutura adequada para a prática de esportes comunitários. A falta de espaços públicos estruturados limita o acesso a atividades esportivas, culturais e de lazer, o que contribui para a marginalização de segmentos da população. A construção do centro esportivo trará um avanço significativo nessa área, sendo um ponto de encontro para atividades que promovem saúde, educação e cidadania.



- **Geração de Emprego e Fomento à Economia Local:** A construção do centro esportivo movimentará a economia local, gerando empregos diretos e indiretos durante o período de execução da obra. Além disso, a operação do espaço, após sua conclusão, também deverá gerar postos de trabalho, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do município. A contratação de uma empresa especializada garantirá que o projeto seja executado com qualidade, dentro dos prazos e normas estabelecidos, assegurando o retorno esperado para a comunidade.
- **Cumprimento de Normas Técnicas e Padrões de Qualidade:** A complexidade do projeto, tanto em termos de engenharia quanto de arquitetura, demanda uma empresa especializada com expertise na execução de obras de grande porte, garantindo a conformidade com os padrões de qualidade exigidos pelo governo federal e pelo programa NOVO PAC. A contratação de uma empresa qualificada assegurará que o empreendimento seja realizado de forma eficiente, minimizando riscos de atrasos ou falhas na construção.
- **Valorização Imobiliária e Urbana:** A construção do Centro Esportivo Comunitário no Bairro Centro, uma área central e de fácil acesso, trará benefícios diretos à valorização imobiliária e à qualificação do espaço urbano. A presença de uma infraestrutura moderna e com alto impacto positivo na comunidade transformará o entorno, atraindo novos investimentos e contribuindo para o desenvolvimento local sustentável.
- **Interesse Público e Demanda Social:** A execução desta obra atende diretamente ao interesse público e a uma demanda social da população de Fraiburgo, que anseia por melhorias em espaços de convivência e lazer. O novo centro esportivo será um espaço de integração social, possibilitando a realização de eventos comunitários, esportivos e culturais, promovendo o bem-estar coletivo.

Diante desses fatores, a contratação de uma empresa especializada para a execução do Centro Esportivo Comunitário é uma medida necessária para garantir o pleno sucesso do projeto, contribuindo significativamente para o desenvolvimento social e econômico de Fraiburgo/SC.

5. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

A construção do Centro Esportivo Comunitário em Fraiburgo/SC trará uma série de benefícios para a comunidade, incluindo a promoção da inclusão social e o aumento da participação em atividades esportivas e culturais. O espaço incentivará a prática de esportes para todas as idades, promovendo saúde e integração social. Além disso, ao oferecer alternativas de lazer, especialmente para jovens em situação de vulnerabilidade, o centro contribuirá para a redução da criminalidade e marginalização.





Espera-se também uma significativa melhoria na saúde pública local, com a redução de doenças relacionadas ao sedentarismo. O centro ajudará no desenvolvimento esportivo ao capacitar talentos e incentivar a participação em competições regionais. Em termos econômicos, a construção e operação do espaço gerarão empregos e impulsionarão o comércio local, além de atrair investimentos para a região.

A presença de uma infraestrutura moderna valorizará a área urbana e imobiliária, tornando-a mais atrativa para novos empreendimentos. O projeto também adota práticas sustentáveis e deixará um legado duradouro para as futuras gerações, proporcionando um espaço comunitário de longo prazo para atividades sociais e esportivas.

Fraiburgo/SC, 01 de abril de 2024.


Wilson Ribeiro Cardoso Junior
Prefeito Municipal

