

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**1. SECRETARIA REQUISITANTE**

Secretaria de Administração

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Adrieli Piovezana, matrícula 16229, no cargo de Diretora Geral de Gestão, e-mail: adrieli.piovezana@fraiburgo.sc.gov.br.

3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva e corretiva das persianas instaladas no Paço Municipal, bem como a aquisição de peças indispensáveis ao reparo e pleno funcionamento desses equipamentos.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a realização de manutenção preventiva e corretiva das persianas instaladas no Paço Municipal, bem como a aquisição de peças essenciais para o reparo e pleno funcionamento desses equipamentos, justifica-se pela necessidade de garantir a preservação das instalações e o adequado funcionamento dos espaços administrativos. As persianas desempenham um papel fundamental no controle da luminosidade, na proteção da privacidade, na climatização dos ambientes e na manutenção da estética das dependências públicas.

Atualmente, diversas unidades apresentam desgaste natural, falhas mecânicas e danos provocados pelo uso contínuo, o que compromete o conforto térmico, a proteção contra a incidência direta da luz solar e, por consequência, a qualidade do ambiente de trabalho dos servidores. A falta de manutenção adequada e a não substituição de peças podem resultar na paralisação do uso das persianas, prejudicando o funcionamento das atividades administrativas e, consequentemente, o atendimento à população.

Portanto, a presente contratação se faz necessária para assegurar condições adequadas de trabalho aos servidores, proteger o patrimônio público e proporcionar um ambiente institucional compatível com a relevância das atividades desempenhadas no Paço Municipal. Esta solicitação decorre da constatação de falhas no funcionamento das persianas, que, além de comprometerem a funcionalidade dos ambientes, impactam na estética e no conforto térmico, dificultando a iluminação e a ventilação adequadas para os servidores e usuários.

Dessa forma, a manutenção periódica e a reposição de peças são indispensáveis para garantir que o Paço Municipal mantenha sua boa apresentação, segurança e funcionalidade, aspectos essenciais para o desempenho das atividades administrativas, que atendem tanto aos servidores quanto aos munícipes e autoridades que frequentam o local.

5. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

Com a execução da contratação, espera-se restabelecer plenamente o funcionamento das persianas do Paço Municipal, garantindo maior conforto térmico e visual nos ambientes administrativos. A adequada manutenção e o fornecimento de peças novas possibilitarão prolongar a vida útil dos

equipamentos, evitando substituições integrais desnecessárias e reduzindo custos futuros para a Administração.

Além disso, a melhoria nas condições de iluminação e climatização refletirá diretamente na qualidade do ambiente de trabalho, contribuindo para maior bem-estar e produtividade dos servidores, bem como para o acolhimento adequado da população que busca atendimento junto ao Paço Municipal.

Por fim, a conservação e a padronização dos espaços reforçarão a imagem institucional da Administração, demonstrando zelo pelo patrimônio público e compromisso em oferecer ambientes organizados, funcionais e acessíveis a todos.

6. PREVISÃO DA DATA DE DISPONIBILIZAÇÃO E EXECUÇÃO

Disponibilização: até 15 (quinze) dias;

Fraiburgo, 14 de janeiro de 2026.

Adrieli Piovezana

Departamento de Compras e Licitações