



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Gerência de Manutenção – GEMAN/DINE/SED	
Responsável pela Demanda: Diego Souza Venancio	Matrícula: 363855-3-02
E-mail: dine.locacao@sed.sc.gov.br	Telefone: (48) 36640399

1. Objeto

O imóvel objeto deste processo apresenta uma área de 1.262,22m² (um mil e duzentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte dois décimos de metros quadrados) constituído por 22 Salas comerciais incluindo 1 garagem para cada sala, localizado no Edifício Condomínio D Zair situado na Rua Adriano Schaeffer nº 42, Bairro Centro, Município de Brusque/SC e esta registrado com as Matrículas: nº 26.944, 22.661, 26.940, 26.941, 26.942, 26.943, 26.937, 26.938, 26.939, 26.936, 26.934, 26.935, 23.775, 26.920, 26.921, 26.932 e 26.933 no Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Brusque de propriedade da Bela Luna Administração de Imóveis, inscrita no CNPJ nº 02.189.204/0001-48 e legalmente representada pelo Senhor Edson Zambonetti.

2. Descrições e quantidades

CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO RESUMIDA	QUANTIDADE	NÚMERO PA WEBLIC
0312	Imóvel com área de 1.262,22m ² (um mil e duzentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte dois décimos de metros quadrados) constituído por 22 Salas comerciais incluindo 1 garagem para cada sala	1	501 41 001 - Edifício

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

- Atender a Centro de Jovens e Adultos – CEJA de Brusque, localizada no Município de Brusque/SC que atende vinte e duas (22) turmas de Ensino Fundamental (Nivelamento e Anos Finais), Ensino Médio e o Curso de Língua Portuguesa para Estrangeiros distribuídos nos períodos matutino, vespertino e noturno;
- O valor mensal da locação é de R\$ 38.750,15 (trinta e oito mil e setecentos e cinquenta reais e quinze centavos de reais) por mês, este é o menor preço praticado no mercado imobiliário do local, de acordo com as avaliações prévias do imóvel escolhido, o que gera a redução de gastos com aluguel de imóvel para a Secretaria de Estado da Educação;
- O corpo administrativo e pedagógico do CEJA de Brusque que atende vinte e duas (22) turmas de Ensino Fundamental (Nivelamento e Anos Finais), Ensino Médio e o Curso de Língua Portuguesa para Estrangeiros distribuídos nos períodos matutino, vespertino e noturno localizada no Município



de Brusque/SC.	
4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços	
Período de um (1) ano podendo ser prorrogado.	
5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?	
(x) Sim () Não	
6. Informações adicionais	
7. Anexos	
Responsável pela Formalização da Demanda	Chefia Imediata
Nome: Diego Souza Venancio Matrícula: 363855-3-02 Função: Supervisor Locação de Imóveis – Setor de Imóveis - Gerência de Manutenção - GMAN/DINE Assinatura: _____	Nome: Heron Domingos de Sousa Pereira Matrícula: 0957579-0-1 Função: Gerência de Manutenção – GMAN/DINE Diretoria de Infraestrutura Escolar - DINE Assinatura: _____

De acordo:

(Assinado Digitalmente)
Ana Carolina Colombo
Diretora de Infraestrutura Escolar – DINE
Secretaria de Estado de Educação de Santa Catarina – SED/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **XAT02Y28**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO SOUZA VENANCIO (CPF: 038.XXX.189-XX) em 12/12/2023 às 12:24:34

Emitido por: "SGP-e", emitido em 26/08/2021 - 10:46:32 e válido até 26/08/2121 - 10:46:32.

(Assinatura do sistema)



HERON DOMINGOS DE SOUSA PEREIRA (CPF: 542.XXX.049-XX) em 12/12/2023 às 16:50:43

Emitido por: "SGP-e", emitido em 06/03/2019 - 15:44:44 e válido até 06/03/2119 - 15:44:44.

(Assinatura do sistema)



ANA CAROLINA COLOMBO (CPF: 085.XXX.279-XX) em 13/12/2023 às 15:36:54

Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/08/2019 - 15:40:50 e válido até 15/08/2119 - 15:40:50.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VEXzcwNTRfMDAwODM4OTJfODQwMjlfMjAyM19YQVQwMlkyOA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SED 00083892/2023** e o código **XAT02Y28** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.