



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Gerência de Infraestrutura – GEINF/DINE/SED	
Responsável pela Demanda: Diego Souza Venancio	Matrícula: 363855-3-02
E-mail: dine.locacao@sed.sc.gov.br	Telefone: (48) 36640399

1. Objeto

Um imóvel que apresenta área construída de 2.718,00m² (dois mil e setecentos e dezoito metros quadrados) constituído de salas de aula, refeitório, quadra de esportes, anfiteatro e banheiros inseridos em um terreno com 4.455,00m² (quatro mil e quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados). Este imóvel encontra-se registrado na Matrícula nº 18.517 no Ofício de Registro de Imóveis do Município e da Comarca de Itapiranga/SC de propriedade da Associação Antônio Vieira – ASAV, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 92.959.006/09, representada pelo seu Diretor Presidente Eudson Ramos, registrado no RG nº 4.451.598 – SDS/PE, CPF nº 843.582.624-49 que Outorgou ao senhor Ubaldo Immig, portador do RG nº 13/R 1942142, SSP/SC e CPF nº 726.107.009-20 poderes para representar a Associação Antônio Vieira – ASAV. O imóvel localizado na Linha Sede Capela, no Município de Itapiranga/SC e irá atender a EEB São José, no município de Itapiranga/SC.

2. Descrições e quantidades

CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO RESUMIDA	QUANTIDADE	NÚMERO PA WEBLIC
0312	Um imóvel com área construída de 2.718,00m ² (dois mil e setecentos e dezoito metros quadrados)	1	501 41 001 - Edifício

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

- Atender a EEB São José, localizada no Município de Itapiranga/SC em função da necessidade de mais espaço para esta unidade escolar.
- O valor mensal da locação é de R\$ 17.000, 00 (dezessete mil reais) mês, este é o menor preço praticado no mercado imobiliário do local, de acordo com as avaliações prévias do imóvel escolhido, o que gera a redução de gastos com aluguel de imóvel para a Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC;
- O respectivo imóvel conta com um amplo espaço para as atividades didático-pedagógicas (incluindo recreio e práticas esportivas) atendendo a demanda de vagas da comunidade e a sua estrutura esta adequada às necessidades das Pessoas com Deficiências – PCDs.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

	MODELO DE DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA		
	RESPONSÁVEL: GECEN	Data : 1ª versão: Fevereiro/2023	Versão nº 001



Período de um (1) ano podendo ser prorrogado.

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

(x) Sim () Não

6. Informações adicionais

A EEB São José necessita de celeridade da confecção do Contrato de Locação em função do início do ano letivo de 2024.

7. Anexos

Responsável pela Formalização da Demanda	Chefia Imediata
Nome: Diego Souza Venancio Matrícula: 363855-3-02 Função: Supervisor Locação de Imóveis – Setor de Imóveis/LOC- Gerência de Infraestrutura – GEINF da Diretoria de Infraestrutura Escolar – DINE/SED Assinatura: _____	Nome: Gustavo da Rosa Machado Matrícula: 629134-1-01 Função: Gerente de Infraestrutura – GEINF da Diretoria de Infraestrutura Escolar – DINE/SED Assinatura: _____

De acordo:

Heron Domingos de Sousa Pereira
Diretor de Infraestrutura Escolar– DINE
(Em exercício, Portaria nº192 de 24/01/2024,DOE-SC 22191, p 1)
Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **4LOZ514U**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HERON DOMINGOS DE SOUSA PEREIRA (CPF: 542.XXX.049-XX) em 06/02/2024 às 14:42:48

Emitido por: "SGP-e", emitido em 06/03/2019 - 15:44:44 e válido até 06/03/2119 - 15:44:44.

(Assinatura do sistema)



GUSTAVO DA ROSA MACHADO (CPF: 091.XXX.899-XX) em 06/02/2024 às 22:32:52

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/07/2021 - 15:07:25 e válido até 23/07/2121 - 15:07:25.

(Assinatura do sistema)



DIEGO SOUZA VENANCIO (CPF: 038.XXX.189-XX) em 07/02/2024 às 13:32:20

Emitido por: "SGP-e", emitido em 26/08/2021 - 10:46:32 e válido até 26/08/2121 - 10:46:32.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VEXzcwNTRfMDAxODA2ODRfMTgwODkyXzlwMjNfNExPWjUxNFU=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SED 00180684/2023** e o código **4LOZ514U** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.