



INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N.º 81/2024

O ESTADO DE SANTA CATARINA, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ sob n.º 82.951.328/0001-58, com sede na Rua Antônio Luz, n.º 111, Centro, CEP: 88.010-410, Florianópolis/SC, por seu representante legal, Senhor Secretário da Educação **ARISTIDES CIMADON**, inscrito no CPF n.º 180.891.009-53 e Carteira de Identidade n.º 3.620.711, decide pela **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO** para a locação de imóvel com fim de atender o Centro de Jovens e Adultos – CEJA de Araranguá, localizada no município de Araranguá/SC.

DO OBJETO: Locação de imóvel com área construída 238,42m² (duzentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta e dois décimos de metros quadrados) composta por 02 (duas) salas comerciais. O Imóvel se localiza na Avenida Padre Antônio Luiz Dias, n.º 66, Bairro Centro, Município de Araranguá/SC, CEP: 88900-065. Imóvel destinado atender o Centro de Jovens e Adultos – CEJA de Araranguá, localizada no Município de Araranguá/SC.

DO FUNDAMENTO LEGAL: Lei Federal n.º 8.245/91, Decreto Estadual n.º 483 de 26 de junho de 2007, e as alterações acrescidas por intermédio do Decreto n.º 3.131 de 19 de março de 2010, Lei Complementar n.º 243, de 30 de janeiro de 2003 e artigo 74, inciso V, da Lei Federal n.º 14.133/21, abaixo citado:

Art. 74. *É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:*

(...)

V- *aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.*

DA JUSTIFICATIVA DA INEXIGIBILIDADE: A Locação de um imóvel com área construída de 238,42m² (duzentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta e dois décimos de metros quadrados) composta por duas (2) salas comerciais: a sala n.º 05 com 118,07m² (cento e dezoito metros quadrados e sete décimos de metros quadrados) no Bloco 2 e a sala n.º 06 com 120,35m² (cento e vinte metros quadrados e trinta e cinco décimos de metros quadrados) no Bloco 2, situadas o Edifício Saturnino Balthazar, localizada na Avenida Padre Antônio Luiz Dias, n.º 66, Bairro Centro, Município de Araranguá/SC.

O referido imóvel é de propriedade de Casa Cometa Ltda registrada com o CNPJ n.º 82.564.600/0001-47 composto pelas salas comerciais n.º 05 – Bloco 2 e n.º 06 – Bloco 2 que estão respectivamente, registradas pelas matrículas n.º 74.712 e 74.172 no Primeiro Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca e Município de Araranguá/SC e a sua locação se faz necessária para atender o CEJA de Araranguá, localizada no Município de Araranguá/SC porque esta unidade escolar não conta com imóvel próprio.

O imóvel atende às necessidades requeridas, pois o objeto é amplo, possui total acessibilidade. Sendo assim, torna-se necessária a locação do imóvel, tendo em vista que o mesmo possui uma boa localização, sendo de fácil acesso e possuindo uma infraestrutura adequada, atendendo satisfatoriamente às necessidades do CEJA de Araranguá.

Vale destacar que o valor mensal da locação é de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) mensais, incluso neste valor o condomínio de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) mensais; sendo que Água e Luz ficarão a cargo da Secretaria de Estado de Educação de Santa Catarina – SED/SC.

Este é o menor preço praticado no mercado imobiliário do local, de acordo com as avaliações prévias do imóvel escolhido, o que gera a redução de gastos com aluguel de imóvel para a Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
GERÊNCIA DE COMPRAS E CONTRATAÇÕES
Rua Antônio Luz, 111, Centro - Florianópolis/SC - CEP: 88.010-410

CONTRATADO: CASA COMETA LTDA, inscrita no CNPJ nº 82.564.600/0001-47, situada na Praça Hercílio Luz, nº 444, Bairro Centro, no município de Araranguá/SC representada pelo Senhor Mario Augusto Balthazar, inscrito no CPF nº 506.848.419-91.

VIGÊNCIA DO CONTRATO: O prazo de vigência do presente CONTRATO será de 12 (doze) meses, contados a partir da ASSINATURA DO CONTRATO, podendo ser prorrogado, mediante termo aditivo, de acordo com o disposto no art. 108 da lei 14.133/2021.

DO VALOR DA CONTRATAÇÃO: O valor mensal da locação é de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) mensais incluso neste valor o condomínio de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais, totalizando R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) para doze meses, sendo que água e luz ficarão a cargo da Secretaria de Estado de Educação de Santa Catarina –SED/SC.

DA JUSTIFICATIVA DE PREÇO: Conforme justificativa e documentação apresentada no processo SED 28455/2024 (fls 23-56 e 75) o valor mensal da locação é “o menor preço praticado no mercado imobiliário do local, de acordo com as avaliações prévias do imóvel escolhido, o que gera a redução de gastos com aluguel de imóvel para a Secretaria de Estado da Educação.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas decorrentes da presente Dispensa de Licitação correrão por conta da seguinte classificação:

ESPECIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES	Item	Subação	Fonte
Locação de imóvel	339039	11562	1.540.186.000

Obs.: Poderão ser utilizadas demais fontes para pagamento.

Florianópolis, 2024.
(data da assinatura digital)

ARISTIDES CIMADON
Secretário de Estado da Educação



Assinaturas do documento



Código para verificação: **EDF3U817**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CARLOS JÁSON KLÖPPEL (CPF: 522.XXX.389-XX) em 12/07/2024 às 14:41:01

Emitido por: "SGP-e", emitido em 18/12/2023 - 18:37:23 e válido até 18/12/2123 - 18:37:23.

(Assinatura do sistema)



ARISTIDES CIMADON (CPF: 180.XXX.009-XX) em 15/07/2024 às 14:12:44

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2023 - 18:52:07 e válido até 02/01/2123 - 18:52:07.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VEXzcwNTRfMDAwMjg0NTVfMjg0NTdfMjAyNF9FREYzVTgxNw==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SED 00028455/2024** e o código **EDF3U817** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.