



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Gerência de Infraestrutura – GEINF/DINE/SED	
Responsável pela Demanda: Diego Souza Venancio	Matrícula: 363855-3-02
E-mail: dine.locacao@sed.sc.gov.br	Telefone: (48) 36640399

1. Objeto

Um imóvel constituído de um galpão comercial com área construída total de 4.578,00m² (quatro mil e quinhentos e setenta e oito metros quadrados) dentro de um imóvel (terreno) com área de 8.378,99 m² (oito mil e trezentos e setenta e oito metro quadrados e noventa e nove décimos de metros quadrados) que esta registrado na Matrícula nº 15.141 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca e Município de São José sendo de propriedade da MCR Investimentos e Participação Ltda com o CNPJ nº 05.768.975/0001-88. Este Contrato de Locação terá a intermediação da EGS Triana Imóveis LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.084.241/0001-07 situada na Rua Marques de Carvalho, nº 181, Bairro Coqueiros, Município de Florianópolis/SC e que esta representada pelo sócio-administrador – Maurício Darlan, Biz, registrado no CPF nº 059.329.109-29. Este imóvel visa atender o Almoxarifado Central da Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC localizada no município de São José/SC.

Este imóvel visa atender o Almoxarifado Central da Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC localizada no município de São José/SC.

2. Descrições e quantidades

CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO RESUMIDA	QUANTIDADE	NÚMERO PA WEBLIC
0312	Um imóvel com área construída total de 4.578,00m ² (quatro mil e quinhentos e setenta e oito metros quadrados) dentro de um imóvel (terreno) com área de 8.378,99 m ² (oito mil e trezentos e setenta e oito metro quadrados e noventa e nove décimos de metros quadrados)	1	501 41 001 - Edifício

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

a. Atender o Almoxarifado Central da SED, localizada no Município de São José/SC para atender o



depósito de materiais para a distribuição às escola da rede pública estadual de Santa Catarina	
b. O valor mensal da locação é R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) mensais; este é o menor preço praticado no mercado imobiliário do local, de acordo com as avaliações prévias do imóvel escolhido, o que gera a redução de gastos com aluguel de imóvel para a Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC;	
c. O respectivo imóvel conta com um amplo espaço para comportar a grande quantidade de materiais armazenados dentro do almoxarifado e sua estrutura garante a preservação destes materiais (livros, computadores entre outros) para viabilizar a sua distribuição dos materiais a toda rede pública estadual de ensino.	
4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços	
Período de um (1) ano podendo ser prorrogado.	
5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?	
(x) Sim () Não	
6. Informações adicionais	
O Almoxarifado Central necessita da celeridade da confecção do Contrato de Locação em função da necessidade espaço para receber os materiais para a distribuição as escolas da rede estadual de ensino.	
7. Anexos	
Responsável pela Formalização da Demanda	Chefia Imediata
Nome: Diego Souza Venancio Matrícula: 363855-3-02 Função: Supervisor Locação de Imóveis – Setor de Imóveis/LOC- Gerência de Infraestrutura – GEINF da Diretoria de Infraestrutura Escolar – DINE/SED Assinatura: _____	Nome: Gustavo da Rosa Machado Matrícula: 629134-1-01 Função: Gerente de Infraestrutura – GEINF da Diretoria de Infraestrutura Escolar – DINE/SED Assinatura: _____

De acordo:

(Assinado Digitalmente)
Heron Domingos de Sousa Pereira
Diretor de Infraestrutura Escolar– DINE
Secretaria de Estado da Educação de Santa Catarina – SED/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **ATW60F89**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO SOUZA VENANCIO (CPF: 038.XXX.189-XX) em 16/05/2024 às 12:52:48

Emitido por: "SGP-e", emitido em 26/08/2021 - 10:46:32 e válido até 26/08/2121 - 10:46:32.

(Assinatura do sistema)



HERON DOMINGOS DE SOUSA PEREIRA (CPF: 542.XXX.049-XX) em 17/05/2024 às 13:23:13

Emitido por: "SGP-e", emitido em 06/03/2019 - 15:44:44 e válido até 06/03/2119 - 15:44:44.

(Assinatura do sistema)



GUSTAVO DA ROSA MACHADO (CPF: 091.XXX.899-XX) em 21/05/2024 às 12:41:56

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/07/2021 - 15:07:25 e válido até 23/07/2121 - 15:07:25.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VEXzcwNTRfMDAwNTQ5NDZfNTQ5NTJfMjAyNF9BVFc2MEY4OQ==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SED 00054946/2024** e o código **ATW60F89** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.