



PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO
VOLUME ÚNICO – MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Central de material esterilizado (CME) e Armazenagem Geral de Roupas da Maternidade Carmela Dutra

Endereço: Rua Irmã Benwarda, nº 208

Bairro: Centro

Cidade: Florianópolis/SC

Contratante: Secretaria de Estado da Saúde de Santa Catarina

Responsável Técnico: Ricardo Carlos da Silva Cunha

CAU: A180618-1



SUMÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO	4
1. APRESENTAÇÃO.....	4
1.1 Identificação	4
1.2 Descrição do projeto	4
1.3 Pavimentos da estrutura	4
1.4 Objetivo do memorial	5
1.5 Normas relacionadas ao projeto	5
2. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	5
2.1 Cronograma de execução.....	5
2.2 Ambiente hospitalar	6
3. SERVIÇOS INICIAIS	6
3.1 Instalação e administração da obra	6
3.2 Retirada e demolições.....	7
4. DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES	8
4.1 Circulação	8
4.2 WC Masculino e WC Feminino	9
4.3 Sala de Armazenagem geral de roupa suja	10
4.4 Sala de armazenagem geral de roupa limpa	11
4.5 Sala administrativa	12
4.6 DML	12
4.7 Copa.....	14
4.8 Sala Administrativa.....	15
4.9 Circulação	16
4.10 Entrada de roupa limpa.....	16
4.11 Banheiro	17
4.12 Sanitário	18
4.13 Vestiário	19
4.14 Sala de armazenagem geral e distribuição de materiais e roupas esterilizadas.....	20
4.15 Área de preparo	21
4.16 Área suja.....	22
4.17 Estar funcionários rouparia	23



4.18 Banheiro (Estar funcionários rouparia).....	24
5. ELEMENTOS DE REFORMA	26
5.1 Divisória em Drywall.....	26
5.2 Pintura	26
5.2.1 Paredes novas	27
5.2.2 Paredes existentes	27
5.3 Forro	27
5.4 Revestimentos.....	28
5.4.1 Manta vinílica	28
5.4.2 Piso cerâmico extrudado.....	28
5.4.3 Piso em Porcelanato.....	29
5.5 Esquadrias	29
5.6 Luminárias	30
5.7 Impermeabilização	30
5.7.1 Pisos:.....	30
5.7.2 Paredes:.....	31
5.8 Sóculos	32
5.9 Louças, metais e acessórios	33
5.9.1 Louças.....	33
5.9.2 Metais.....	33
5.9.3 Acessórios.....	34



MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

1.1 Identificação

Título do projeto: Reforma da Central de Material Esterilizado (CME) e da Armazenagem Geral de Roupa da Maternidade Carmela Dutra

Proprietário: Estado de Santa Catarina

Empresa contratada: Popovits Batalha Engenharia

Responsável Técnico: Ricardo Carlos da Silva Cunha

Título do Responsável Técnico: Arquiteto e Urbanista

CAU: A180618-1

1.2 Descrição do projeto

O presente documento consiste no memorial descritivo do projeto arquitetônico executivo de reforma da área da Central de Material Esterilizado (CME) e da Armazenagem Geral de Roupa, localizada dentro da Maternidade Carmela Dutra, com área construída de 300,76 m², situado no pavimento térreo e no pavimento superior da Maternidade.

1.3 Pavimentos da estrutura

Pavimento	Altura (cm)	Nível (cm)
Pavimento Superior	370.00	370
Térreo	370.00	0.00

1.4 Objetivo do memorial

O objetivo deste memorial é apresentar e discriminar os serviços e materiais que serão empregados na reforma da Central de Material Esterilizado (CME) e Armazenagem geral de Roupa, relativos ao projeto arquitetônico executivo de reforma.

1.5 Normas relacionadas ao projeto

Os principais critérios adotados neste projeto referente aos materiais utilizados e dimensionamento seguiram todas as normas pertinentes em sua última versão, e em especial as mencionadas abaixo:

- NBR 5671 - Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura
- NBR 5682 - Contratação, execução e supervisão das demolições
- NBR 12.722 - Discriminação de serviços para construção de edifícios
- NBR 7200 - Execução de revestimentos de paredes e tetos de argamassas inorgânicas
- NBR 9574 - Execução de impermeabilização
- NBR 9575 - Impermeabilização
- NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos
- RDC 50/2002 – Regulamento Técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimento assistenciais de saúde.

2. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Abaixo é apresentado disposições preliminares que antecedem o início da obra.

2.1 Cronograma de execução

É parte integrante dos projetos elaborados o cronograma físico financeiro, de execução da obra. A obra deverá ser executada com base neste, com o auxílio do Diário de Obras, conforme modelo apresentado pela Secretária de Estado da Saúde/SC (SES). O diário deverá ser preenchido pela contratada diariamente, devendo ser



armazenado em local disponível para consulta e considerações sempre que solicitado pela contratante.

2.2 Ambiente hospitalar

É importante destacar que a obra a ser executada será dentro de uma Unidade Hospitalar, entre o pavimento térreo e superior, onde deverão ser observados alguns pontos:

- Cuidado com o fluxo dos funcionários da contratada assim como os materiais que serão empregados na reforma, visto a manutenção de um ambiente limpo;
- Recebimento de cargas, retirada de entulhos ou qualquer outra movimentação de materiais dentro do ambiente hospitalar, deverá ser realizado sempre em concordância com os horários acordados com a Direção do Hospital.
- Armazenamento correto do entulho e materiais empregados na reforma que estarão no perímetro da região hospitalar, de forma a evitar que seja dispersado poeiras.
- Deverá ser apresentado um plano de trabalho em conjunto com o cronograma físico financeiro, o qual dará os procedimentos que evitem possíveis danos à unidade durante a reforma da CME.
- Dentro do plano de trabalho deverá constar o tempo máximo de intervenção em outros ambientes limítrofes da CME.

3. SERVIÇOS INICIAIS

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações neste memorial descritivo e no projeto integrante.

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos apresentados no projeto e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre às primeiras.

3.1 Instalação e administração da obra

A contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização conforme segue:

- Placa de obra (conforme modelo padrão fornecido pelo Governo do Estado) e;



- Placa dos responsáveis Técnicos.

Em local previamente estudado e escolhido, com layout aprovado pela fiscalização, será construído abrigo provisório necessário ao atendimento geral da obra, com previsão para utilização como depósito de materiais, escritório para o pessoal da contratada e fiscalização (se for o caso).

Deverá ser erguido tapume no corredor de acesso a CME, garantindo assim total segurança e controle no acesso ao ambiente de reforma. O tapume deverá ser em chapa de madeira compensada, inclusive montagem com espessura de 6 mm.

A contratada deverá verificar com a Unidade a necessidade de providenciar as instalações provisórias de água, luz e sanitárias.

A contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela fiscalização, cópia de todo o projeto e cronograma de obras apresentado por ocasião da licitação, ART de todos os projetos e execução, livro de ocorrência, alvará de construção, matrícula da obra no INSS, além dos documentos que vierem a surgir durante a obra.

Todos as ferramentas, equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela contratada, apresentando bom estado de conservação.

3.2 Retirada e demolições

As demolições serão reguladas pela norma NBR 5682/1977 – Contratação, execução e supervisão de demolições.

Antes de iniciar as demolições, as linhas de fornecimento de gás, energia elétrica, água, inflamáveis líquidos e gasosos, canalizações do esgoto e de escoamento da água devem ser desligados, retiradas, protegidas ou isoladas caso necessário. Devem ser removidos os vidros, ripados, estuques e outros elementos frágeis.

A demolição deve ser feita, sempre que possível, na ordem inversa da construção, respeitando as características da construção a demolir, dentro da mais perfeita técnica e com os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros.

Os equipamentos a serem retirados, tais como, mas não se limitando a: Louças, metais sanitários, esquadrias, splits, entre outros, deverão ser removidos de forma cuidadosa, e todo o material disponibilizado para a Administração da Maternidade.

4. DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

A seguir, é apresentado a descrição de reforma por ambiente da CME.

4.1 Circulação

Área: 19,35 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso extrudado – Cerâmica extrudada 24 x 24 cm, Marca Gail, Cor bege claro ou equivalente técnico – Rejunte em argamassa epóxi, superfície bege, marca Quartzolit ou equivalente técnico – Rodapé 8 cm, sobrepor na alvenaria (lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%).
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes Existente: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes, para instalação na nova porta P05.
- Paredes novas: Paredes em alvenaria.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias: Demolição da parede existente em alvenaria, limitado até a altura da viga, para instalação da nova porta P05, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 120 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.2 WC Masculino e WC Feminino

Área: 7,71 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Revestimento de paredes: Revestimento em porcelanato 80 x 80 cm, marca Portinari distrito SGR Nat, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ ou equivalente técnico – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou



equivalente técnico – Lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.

- Esquadrias: Demolição da parede existente em alvenaria, limitado até a altura da viga, para instalação das novas portas P01, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 80 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.3 Sala de Armazenagem geral de roupa suja

Área: 13,26 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso extrudado – Cerâmica extrudada 24 x 24 cm, Marca Gail, Cor bege claro ou equivalente técnico – Rejunte em argamassa epóxi, superfície bege, marca Quartzolit ou equivalente técnico – Rodapé 8 cm, sobrepor na alvenaria (lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%).
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes Existente: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvnil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).

4.4 Sala de armazenagem geral de roupa limpa

Área: 25,76 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso extrudado – Cerâmica extrudada 24 x 24 cm, Marca Gail, Cor bege claro ou equivalente técnico – Rejunte em argamassa epóxi, superfície bege, marca Quartzolit ou equivalente técnico – Rodapé 8 cm, sobrepor na alvenaria (lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%).
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes Existente: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes, para instalação da nova porta P07.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprock ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias: Demolição da parede existente em alvenaria, limitado até a altura da viga, para instalação da nova porta P07, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 150 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.5 Sala administrativa

Área: 5,50 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvini ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).

4.6 DML

Área: 1,96 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou

equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.

- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes existentes: Demolição parcial das divisórias existentes, conforme projeto Demolir/Construir.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Revestimento de paredes: Revestimento em porcelanato 80 x 80 cm, marca Portinari distrito SGR Nat, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ ou equivalente técnico – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Esquadrias: Instalação da nova porta P01, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 80 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.7 Copa

Área: 6,03 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes existentes: Demolição parcial das divisórias existentes, conforme projeto Demolir/Construir.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Revestimento de paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).

- Esquadrias: Instalação da nova porta P01, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 80 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.8 Sala Administrativa

Área: 5,57 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso vinílico em manta homogêneo, Classe 34 (comercial muito pesado), grupo T, abrasão, E=2 mm, absorção de umidade máximo de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (evercare), aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra ou similar manta vinílica tarkett, linha optima, ref. 3242872 ou equivalente técnico.
- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Revestimento de paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias: Instalação da nova porta P01, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 80 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.9 Circulação

Área: 9,91 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso vinílico em manta homogêneo, Classe 34 (comercial muito pesado), grupo T, abrasão, E=2 mm, absorção de umidade máximo de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (evercare), aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra ou similar manta vinílica tarkett, linha optima, ref. 3242872 ou equivalente técnico.
- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).

4.10 Entrada de roupa limpa

Área: 2,65 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso vinílico em manta homogêneo, Classe 34 (comercial muito pesado), grupo T, abrasão, E=2 mm, absorção de umidade máximo de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (evercare), aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra ou similar manta vinílica tarkett, linha optima, ref. 3242872 ou equivalente técnico.
- Paredes existentes: Demolição parcial das divisórias existentes, conforme projeto Demolir/Construir.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias: Instalação da nova porta P08, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 90 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico, e da nova J08, em alumínio, tipo guilhotina, 60 x 100 cm.

4.11 Banheiro

Área: 2,65 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm,

lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.

- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes existentes: Demolição parcial das divisórias existentes, conforme projeto Demolir/Construir.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro monolítico de placas de gesso acartonado, parafusados sob perfilados metálicos galvanizados longitudinais, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 120 cm, com acabamento em pintura epóxi na cor branca.
- Revestimento de paredes: Revestimento em porcelanato 80 x 80 cm, marca Portinari distrito SGR Nat, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ ou equivalente técnico – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Esquadrias: Instalação da nova porta P01, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 80 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.12 Sanitário

Área: 2,65 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé

em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.

- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.
- Paredes existentes: Demolição parcial das divisórias existentes, conforme projeto Demolir/Construir.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro monolítico de placas de gesso acartonado, parafusados sob perfilados metálicos galvanizados longitudinais, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 120 cm, com acabamento em pintura epóxi na cor branca.
- Revestimento de paredes: Revestimento em porcelanato 80 x 80 cm, marca Portinari distrito SGR Nat, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ ou equivalente técnico – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Esquadrias: Instalação da nova porta P01, em madeira (Tipo interna lisa), de abrir, 80 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico.

4.13 Vestiário

Área: 3,98 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso vinílico em manta homogêneo, Classe 34 (comercial muito pesado), grupo T, abrasão, E=2 mm, absorção de umidade máximo de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (evercare), aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra ou similar manta vinílica tarkett, linha optima, ref. 3242872 ou equivalente técnico.
- Paredes existentes: Demolição das divisórias existentes, conforme projeto Demolir/Construir.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro monolítico de placas de gesso acartonado, parafusados sob perfilados metálicos galvanizados longitudinais, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 120 cm, com acabamento em pintura epóxi na cor branca.
- Paredes: Pintura tinta epóxi branca a base de água, marca Suvinil ou equivalente técnico (lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias: Instalação das novas portas P02, em madeira (Tipo interna lisa), de correr, 87 x 210 cm, acabamento em laminado melamínico, e da nova J08, em alumínio, tipo guilhotina, 60 x 100 cm.

4.14 Sala de armazenagem geral e distribuição de materiais e roupas esterilizadas

Área: 23,25 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso vinílico em manta homogêneo, Classe 34 (comercial muito pesado), grupo T, abrasão, E=2

mm, absorção de umidade máximo de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (evercare), aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra ou similar manta vinílica tarkett, linha optima, ref. 3242872 ou equivalente técnico.

- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro monolítico de placas de gesso acartonado, parafusados sob perfisados metálicos galvanizados longitudinais, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 120 cm, com acabamento em pintura epóxi na cor branca.
- Paredes: Pintura tinta epóxi branca a base de água, marca Suvinil ou equivalente técnico (lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias: Instalação da nova janela J07, tipo guichê, em aço inox, de abrir, 60 x 100 cm.

4.15 Área de preparo

Área: 40,91 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso vinílico em manta homogêneo, Classe 34 (comercial muito pesado), grupo T, abrasão, E=2 mm, absorção de umidade máximo de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (evercare), aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra ou similar manta vinílica tarkett, linha optima, ref. 3242872 ou equivalente técnico.
- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes, para instalação de na Janela J07, e demolição das divisórias existentes.

- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro monolítico de placas de gesso acartonado, parafusados sob perfilados metálicos galvanizados longitudinais, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 120 cm, com acabamento em pintura epóxi na cor branca.
- Paredes: Pintura tinta epóxi branca a base de água, marca Suvinil ou equivalente técnico (lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias:
 - Instalação da nova janela guichê J07, em aço inox, de abrir, 60 x 100 cm.
 - Instalação da nova janela guichê J08, em alumínio, tipo guilhotina, 60 x 100 cm.
 - Instalação de 03 portas P04, de madeira (tipo interna lisa), acabamento laminado melamínico branco, 60 x 210 cm, de abrir.

4.16 Área suja

Área: 25,58 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso extrudado – Cerâmica extrudada 24 x 24 cm, Marca Gail, Cor bege claro ou equivalente técnico – Rejunte em argamassa epóxi, superfície bege, marca Quartzolit ou equivalente técnico – Rodapé 8 cm, sobrepor na alvenaria (lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%).
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.

- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Teto: Forro monolítico de placas de gesso acartonado, parafusados sob perfilados metálicos galvanizados longitudinais, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 120 cm, com acabamento em pintura epóxi na cor branca.
- Revestimento de paredes: Revestimento em porcelanato 80 x 80 cm, marca Portinari distrito SGR Nat, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ ou equivalente técnico – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.

4.17 Estar funcionários rouparia

Área: 11,32 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas,

impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.

- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Paredes: Pintura acrílica branca a base de água – Marca Suvinil ou equivalente técnico (Lavável e resistente a desinfetantes).
- Esquadrias:
 - Instalação da porta P01, de madeira (tipo interna lisa), acabamento laminado melamínico branco, 80 x 210 cm, de abrir.

4.18 Banheiro (Estar funcionários rouparia)

Área: 3,53 m²

- Piso: Realizar a retirada do piso existente, deixando a superfície do contrapiso nivelada, limpa e contra a existência de umidade, para receber o piso e rodapé em porcelanato, tamanho de 80 x 80 cm, - Marca Portinari Distrito SGR Nat ou equivalente técnico, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quatzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Rodapé h=8 cm, lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Impermeabilização (Pisos): Impermeabilização dos pisos com impermeabilizante Vedacit Vedatop, ou equivalente técnico, sem a remoção do contrapiso apenas

remoção do revestimento existente, e ao redor dos ralos, cantos vivos e arestas, impermeabilizar com Vedacit tela de poliéster ou equivalente técnico, para o reforço da impermeabilização.

- Paredes existentes: Demolição parcial das paredes de alvenaria existentes, conforme projeto Demolir/Construir, limitando-se a demolição até a altura das vigas existentes, para instalação da nova Janela J05.
- Paredes novas: Divisória em gesso acartonado tipo Drywall, compostas por placas duplas, resistente à umidade (RU). As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicação em projeto arquitetônico, garantindo assim a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90 mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm de cada lado, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces. Fabricante Placo ou equivalente técnico.
- Impermeabilização (Paredes): Impermeabilização com Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico aplicável diretamente em argamassa e placa de gesso acartonado.
- Revestimento de paredes: Revestimento em porcelanato 80 x 80 cm, marca Portinari distrito SGR Nat, acabamento natural e bordas retificadas, para ambientes de tráfego intenso, coeficiente de atrito $\geq 0,4$ ou equivalente técnico – Argamassa, rejunte epóxi, marca Quartzolit superfície cinza ártico ou equivalente técnico – Lavável e resistente a desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%.
- Teto: Forro removível em placas de gesso com acabamento liso em películas de PVC, 625 x 625 mm, espessura de 12,5 mm, borda reta, cor branca, tipo Gyprex ou similar, resistência à umidade maior que 90%, pendurais rígidos e perfis metálicos T 24 mm em aço galvanizado e faces aparentes recobertas com pintura eletrostática na cor branca.
- Esquadrias:
 - Instalação da porta P08, de madeira (tipo interna lisa), acabamento laminado melamínico branco, 90 x 210 cm, de abrir.
 - Instalação da Janela J05, tipo basculante, dimensões de 65 x 60 cm, de madeira.

5. ELEMENTOS DE REFORMA

5.1 Divisória em Drywall

Serão executadas paredes de gesso - Drywall, compostas por placas resistentes a umidade (RU), com espessuras variáveis entre 15 cm e 30 cm (a depender da parede a ser executada), as quais deverão ser construídas com sistema construtivo a seco, composto por placas de gesso acartonado estruturados por perfis metálicos em aço galvanizado, tendo como base para as espessuras as instalações e elementos embutidos nas paredes.

Ao finalizar a instalação das placas de gesso, uma primeira camada de massa de rejunte deverá ser aplicada sobre a região da junta, marcando o eixo da junta com uma espátula. É necessário adicionar uma fita de papel micro perfurado sobre o eixo da junta, com a saliência da dobra da fita sobre a primeira camada de massa.

Para evitar a ocorrência de bolhas de ar, enrugamento e vazios, deve-se pressionar firmemente a fita, e cobrir com uma leve camada de massa para que a fita não se desprenda, ainda com a massa sob a fita molhada. Finalizado a secagem, a qual varia em função do tipo de massa e do fabricante, deverá ser feito o acabamento final com uma ou mais aplicações de massa, dependendo da necessidade.

Finalizado a secagem, tanto as cabeças dos parafusos quanto a região das juntas, devem ser lixadas de modo a eliminar imperfeições. O tratamento de ângulos deve obedecer ao mesmo procedimento do tratamento de juntas sendo que para cada caso existe um tipo de perfil ou fita mais adequados.

5.2 Pintura

Para todas as paredes com previsão de pintura, serão aplicados dois tipos de tinta, em função da umidade dos ambientes, sendo elas, tinta acrílica e tinta epóxi.

Para aplicação de tinta, deve se iniciar a aplicação sobre a superfície em movimentos uniformes de vai-e-vem (rolo) cobrindo toda a superfície e repetir o movimento até que toda a parede receba a tinta de maneira uniforme. Em média, quatro horas após a aplicação da primeira demão, pode-se aplicar a segunda demão.

Nos cantos, utilizar um pincel pequeno para fazer a pintura, protegendo todo o piso do ambiente com lona ou jornal.



Considerando que estão previstas paredes novas e existentes, abaixo é detalhado o procedimento para cada caso.

5.2.1 Paredes novas

Para paredes novas, após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas. Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deverá ser executada em 100% da superfície.

Após a secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos. Sempre a cada novo emassamento e secagem, novo lixamento.

A lixa a ser utilizada para massa deverá ser nº 100 ou 180.

5.2.2 Paredes existentes

No caso de paredes que já possuam demão e tinta, para facilitar a aderência do selador, é recomendado utilizar um pano úmido com água em toda parede, e aguardar alguns minutos antes da aplicação do selador. Respeitado as instruções do fabricante, o selador deverá ser diluído em água para uma melhor aderência na parede, sendo necessário somente uma demão do selador na parede antes de realizar a pintura na cor escolhida.

5.3 Forro

É previsto a instalação de dois tipos de forros em placas de gesso, sendo eles monolítico e removível. Ambos serão utilizados com a finalidade de ocultar tubulações aparentes.

Os ambientes que receberão o forro estão indicados em projeto.

A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento. O forro deverá ser pintado.

Deverá ser marcado, em todo o perímetro, da parede, o nível determinado do pé direito, fixando fios flexíveis entre as paredes paralelas, que servirão de referência para a fixação das placas. Peças apropriadas para a fixação das placas deverão ser fixadas na base de sustentação, por meio de tirantes fixados na estrutura. As placas e perfis deverão ser nivelados, alinhados e encaixados e as placas deverão ser parafusadas em estrutura de aço.

Ambientes sem previsão de instalação de forro terão sua laje pintadas com tinta epóxi.

5.4 Revestimentos

Na reforma é previsto a instalação de dois materiais diferentes, em função do ambiente de utilização, sendo eles: manta vinílica e piso cerâmico.

5.4.1 Manta vinílica

É previsto a instalação de manta vinílica homogênea, classe 34 (Comercial muito pesado), grupo T abrasão, espessura de 2 mm, absorção a umidade máxima de 4%, tratamento de superfície de poliuretano micro estruturado (Evercare) aplicado a laser, tipo ACE ambiente ultra, ou similar.

Previamente a instalação de revestimento, deverá ser instalado as tubulações nos pisos.

É necessário retirar o revestimento presente, com o preparo do contrapiso.

A colagem do revestimento será feita com todo o esmero e uso de técnica apropriada seguindo rigorosamente as orientações dos fabricantes. Não será admitida a formação de bolhas, ou desprendimento da manta.

Deverão ser observadas as prescrições do fabricante no tocante à sua instalação, inclusive aquelas que se referem à limpeza e preparação eventual da regularização da superfície.

O adesivo a utilizar deverá ter características tais que permitam, a qualquer tempo, a retirada e a posterior instalação de manta, sem prejuízo de sua(s) base(s).

O adesivo deverá ser aplicado conforme fabricante, formando uma fina camada sobre a superfície sem que haja acúmulo excessivo de adesivo (formação de poças). A cola deverá ser passada de forma a possibilitar o travamento da manta, impedindo a sua movimentação.

As juntas de emenda das mantas devem ser soldadas a quente sobre base firme, lisa, limpa e livre de irregularidades (Conforme especificações do Fabricante).

A Contratada deverá isolar as áreas que receberem a aplicação de adesivo, a fim de evitar que transeuntes circulem sobre o adesivo. A manta deverá ser disposta de tal forma que ao ser retirado os armários, ou divisórias piso-teto, haja continuidade de paginação.

5.4.2 Piso cerâmico extrudado

O piso cerâmico previsto nos ambientes conforme projeto, será em placas de 24 x 24 cm, marca Gail ou equivalente técnico, cor bege claro, rejuntado com argamassa epóxi, da marca Quartzolit, (lavável e resistente à desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%).

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi. Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante;

Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento; A pavimentação será convenientemente protegida com camada de areia, tábuas ou outro processo, durante a construção;

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos

5.4.3 Piso em Porcelanato

O piso em porcelanato previsto nos ambientes conforme projeto, será em placas de 80 x 80 cm, marca Portinari Distrito SGR NAT ou equivalente técnico, cor bege claro, rejuntado com argamassa epóxi, da marca Quartzolit, (lavável e resistente à desinfetantes, com índice de absorção de água menor que 4%).

5.5 Esquadrias

As esquadrias previstas em projeto devem obedecer a localização, execução e indicações do projeto arquitetônico e orientações do fabricante.

As ferragens, sejam dobradiças ou fechaduras, deverão ser em aço inox, com dimensões compatíveis às das peças em que se fixarem e deverão ser embutidas.

As esquadrias existentes deverão receber restauração e pintura, com alteração da abertura conforme projeto.

5.6 Luminárias

Para o cálculo luminotécnico foi adotado o seguinte modelo de luminárias:

Painel de embutir Stella Evo 40W, modelo STH 209558/57, quadrada, 620x620mm, Branco, temperatura de cor 5700K, ou equivalente técnico.

5.7 Impermeabilização

Em todos os ambientes sujeitos a umidade prolongada, deverá ser realizado a impermeabilização dos elementos constituintes. Os ambientes que serão executados impermeabilização são:

5.7.1 Pisos:

- Circulação (19,35 m²)
- WC Masculino e Feminino (7,71 m²)
- Sala de armazenagem geral de roupa suja (13,26 m²)
- Sala de armazenagem geral de roupa limpa (25,76 m²)
- DML (1,96 m²)
- Copa (6,03 m²)
- Banheiro (2,65 m²)
- Sanitário (2,65 m²)
- Área suja (25,58 m²)
- Estar funcionários rouparia (11,32 m²)
- Banheiro do estar funcionários rouparia (3,53 m²)

Deverá ser realizado impermeabilizante Vedacity Vedatop ou equivalente técnico para impermeabilização dos pisos nos ambientes mencionados acima.

A impermeabilização dos pisos nesses ambientes deverá ser realizada sem a remoção do contrapiso, sendo apenas necessário a remoção do revestimento existente. Para isso, após a remoção do revestimento atual, a superfície deverá ser limpa e

umedecida, mas não encharcada. Ao redor de ralos, cantos vivos e arestas, colocar tela de poliéster estruturante, como VEDACIT TELA DE POLIESTER ou equivalente técnico para reforço da impermeabilização, no reforço entre a 1ª e a 2ª demão. Aplicar entre 3 e 4 demãos respeitando o consumo por m² para cada campo de aplicação conforme instruções do manual técnico, com intervalo pelo menos de 4 horas entre as demãos a uma temperatura de 25 °C. Finalizado a impermeabilização, aguardar 5 dias para secagem do produto conforme temperatura, ventilação e umidade relativa do local.

Para os locais que receberão assentamento de revestimento cerâmico – Sanitário acessível, Lavagem, D.M.L e Sanitário dos funcionários – utilizar argamassa colante apropriada para o uso e tipo de cerâmica a partir de ACII, diretamente sobre a impermeabilização.

5.7.2 Paredes:

- WC Masculino e Feminino (7,71 m²)
- DML
- Copa
- Banheiro
- Sanitário
- Área suja
- Estar funcionários rouparia
- Banheiro

Deverá ser utilizado impermeabilizante Vedacit Vedatop Flex ou equivalente técnico que possa ser utilizado diretamente em argamassa e placas de gesso acartonado para as paredes dos ambientes mencionados acima.

A impermeabilização das paredes nesses ambientes deverá ser realizada sem a remoção do reboco existente em alvenarias a permanecer. Para isso, após a remoção do revestimento atual, a superfície deverá ser limpa e umedecida, mas não encharcada.

A impermeabilização de paredes em gesso acartonado deverá ser utilizada após a finalizada da instalação dessas.

A impermeabilização das paredes será limitada até a altura de 160 cm acima do piso acabado.

Deverá ser aplicado como pintura, com trincha, em 3 a 4 demãos cruzadas, respeitando o consumo por m² para cada campo de aplicação conforme o manual técnico da fabricante, com intervalo mínimo de 6 horas entre cada demão, cuidando para não encharcar.



Em paredes que irão receber revestimentos cerâmicos, tanto alvenaria quanto gesso acartonado, aplicar argamassa colante apropriada para o uso e tipo de cerâmica, diretamente sobre a impermeabilização, que deve estar limpa e seca, e revestimento cerâmico após a cura da última demão.

Aguardar 5 dias para secagem do produto.

5.8 Sóculos

Nas regiões previstas conforme projeto, serão executados sóculos de alvenaria estrutural de bloco cerâmico, 14 x 19 x 29, deitado, de modo que sua altura final com acabamento fiquem próximo de 15 cm. Deverá ser utilizado o bloco com resistência de até 06 Mpa e peso de até 5.000g por bloco.

Primeiramente deve-se fazer todo o contorno da base com os tijolos, deixando o desenho dela bem definido, assentando a mesma no piso com argamassa com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Após o contorno estar pronto, realizar o assentamento do “buraco” no meio com os novos tijolos, assentando com argamassa com o mesmo traço mencionado acima.

Após estar com a base cheia, deverá ser realizada a impermeabilização de toda a base e laterais do sóculo com o impermeabilizante Vedacity Vedatop ou equivalente técnico.

Para isso a superfície deverá ser limpa e umedecida, mas não encharcada. Ao redor de ralos, cantos vivos e arestas, colocar tela de poliéster estruturante, como VEDACIT TELA DE POLIESTER ou equivalente técnico para reforço da impermeabilização, no reforço entre a 1ª e a 2ª demão. Aplicar entre 3 e 4 demãos respeitando o consumo por m² para cada campo de aplicação conforme instruções do manual técnico, com intervalo pelo menos de 4 horas entre as demãos a uma temperatura de 25 °C. Finalizado a impermeabilização, aguardar 5 dias para secagem do produto conforme temperatura, ventilação e umidade relativa do local.

5.9 Louças, metais e acessórios

Abaixo é apresentando as especificações técnicas de louças, metais e acessórios.

5.9.1 Louças

5.9.1.1 Bacia sanitária

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário e banheiro estar funcionários

Quantidade: 5 unidades.

Descrição: Bacia Sanitária com Caixa Acoplada, h=44 cm, na Cor Branco Gelo, incluindo Vedações, Conexões de Entrada e demais Acessórios Cromados, com Assento Sanitário Em Poliéster, Sem Abertura Frontal, Cor Branco Gelo, ou Equivalente Técnico.

5.9.1.2 Lavatório suspenso

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário, Vestiário e Banheiro estar funcionários.

Quantidade: 6 unidades

Descrição: Lavatório suspenso de canto com mesa - L76 - Deca ou Equivalente Técnico.

5.9.2 Metais

5.9.2.1 Torneira dos lavatórios

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário, Vestiário e Banheiro estar funcionários

Quantidade: 6 unidades



Descrição: Torneira com entrada vertical para instalação em mesa e acionamento hidromecânico por pressão manual - Pressmatic Compact 17160606 - Docol ou Equivalente Técnico.

5.9.2.4 Cuba de embutir

Locais: Área suja e Copa

Quantidade: 4 unidades

Descrição: Cuba de Embutir Aço Inox 304 Simples Retangular 56x34x17cm N°2 Brilhante Prime Tramontina ou Equivalente Técnico.

5.9.2.5 Tanque

Local: DML

Quantidade: 1 unidade.

Descrição: Tanque de Encaixe em Aço Inox Acetinado 50X40cm, Tramontina, 94400107, ou Similar Técnico.

5.9.2.6 Torneira de bancada

Locais: Área suja, DML e copa

Quantidade: 5 unidades.

Descrição: Torneira de Bancada com Bica Alta e Giratória Modelo Gali - Marca Docol ou Equivalente Técnico - Acabamento Cromado.

5.9.3 Acessórios

5.9.3.1 Porta toalha de papel

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário, Vestiário e Banheiro estar funcionários

Quantidade: 6 unidades

Descrição: Porta Toalha de Papel - Toalheiro de Alavanca em ABS Branco.

5.9.3.2 Saboneteira

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário, Vestiário e Banheiro estar



Quantidade: 6 unidades

Descrição: Saboneteira para Sabão Líquido, em ABS Cor Branca, com reservatório de 800ml e Visor Uso Público 51.185 - Solucenter ou Equivalente Técnico;

5.9.3.3 Dispenser para papel higiênico

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário e Banheiro estar

Quantidade: 5 unidades

Descrição: Dispensador para Papel Higiênico Rolão em Plástico ABS instalado a uma Altura de 1,00m do Piso Acabado.

5.9.3.4 Espelho

Locais: WC Masculino, WC Feminino, Banheiro, Sanitário, Vestiário e Banheiro estar

Quantidade: 6 unidades

Descrição: Espelho de 6mm de Espessura, reto e fixado com Botões Cromados, com 90cm de Altura e Largura de 45cm. Ver dimensões no Projeto.

Ricardo Carlos da Silva Cunha
Arquiteto e Urbanista – Responsável Técnico
CAU: A180618-1

Florianópolis, 09 de abril de 2024.



Assinaturas do documento



Código para verificação: **5N4UZ63A**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RICARDO CARLOS DA SILVA CUNHA (CPF: 039.XXX.451-XX) em 01/11/2024 às 12:28:53

Emitido por: "AC SAFEWEB RFB v5", emitido em 15/10/2024 - 13:25:10 e válido até 15/10/2025 - 13:25:10.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VtXzcwNTIfMDAzMDI5NDIfMzA2MjE4XzlwMjRfNU40VVo2M0E=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SES 00302949/2024** e o código **5N4UZ63A** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.