



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLICIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERENCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

RELATÓRIO TÉCNICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO

PCSC 79438/2022

Trata-se de relatório técnico para informar sobre a área total necessária para reforma e ampliação da sede da DPCº de Itapema.

Conforme relatório técnico encaminhado por esta Gerência em 01/07/2022, acostado às fls. 13 a 64 do processo PCSC 62772/2022, a Delegacia encontra-se com área insuficiente para abrigar a quantidade de servidores que hoje utilizam o imóvel. Outro fator relevante levantado no relatório é a necessidade de ampliar a quantidade e a dimensão das celas, que não estão no padrão do art. 88º da Lei nº 7.210/1984 (Lei de Execução Penal) e das Diretrizes Básicas para Arquitetura Penal do Ministério da Justiça.

Portanto, sugere-se a reforma e ampliação da unidade para abrigar os servidores, local para depósito de armas e munições; local para acondicionamento de objetos apreendidos; construção de celas de acordo com as normas e padrões exigidos; reforma das entradas e circulações da Delegacia para atender aos padrões de acessibilidade, elaboração de projeto preventivo de combate a incêndio e melhorias na edificação para que seja garantido o conforto térmico e circulação de ar em todas as salas.

A sugestão desta Gerência é que seja ampliada a quantidade de pavimentos das edificações da Delegacia e do CITRAN, permitindo o aumento da quantidade de salas e utilizando o potencial construtivo do terreno em que está inserida a Delegacia.

Para que seja realizada a ampliação da unidade policial, deverá ser elaborado estudo técnico estrutural por profissional habilitado determinando a



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERENCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

possibilidade de se ampliar mais 2 (dois) pavimentos das edificações existentes na parte frontal do terreno, conforme sugestão de áreas abaixo:

	DELEGACIA	CITRAN
METRAGEM ORIGINAL (m²)	431,71	65,52
AMPLIAÇÃO (m²) – 2 pavimentos	307,16	131,04
METRAGEM TOTAL FINAL (m²)	738,87	196,56

	DELEGACIA	CITRAN
METRAGEM ORIGINAL COMPUTÁVEL (m²)	204,95	30,34
AMPLIAÇÃO COMPUTÁVEL (m²)	186,11	60,68
METRAGEM FINAL COMPUTÁVEL (m²)	391,06	91,02

A despeito de o relatório inicial ter considerado a População principal da Delegacia como 38 servidores, com a ampliação, obtém-se novo índice de ocupação por servidor aproximado de 12,68 m² (relação área computável/número de servidores). Há que se considerar que esse índice é aproximado e foi obtido replicando o pavimento térreo, o qual sofrerá mudanças no projeto de ampliação para inserção de circulações verticais e adaptações de acessibilidade, diminuindo o valor obtido na equação. Há que se considerar ainda, que esse valor foi obtido com o número de servidores atuais, sem considerar que pode haver acréscimo de pessoal na unidade policial com o passar dos anos.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERENCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES



Figura 1 - Áreas em vermelho seriam ampliadas com mais dois pavimentos.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERENCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

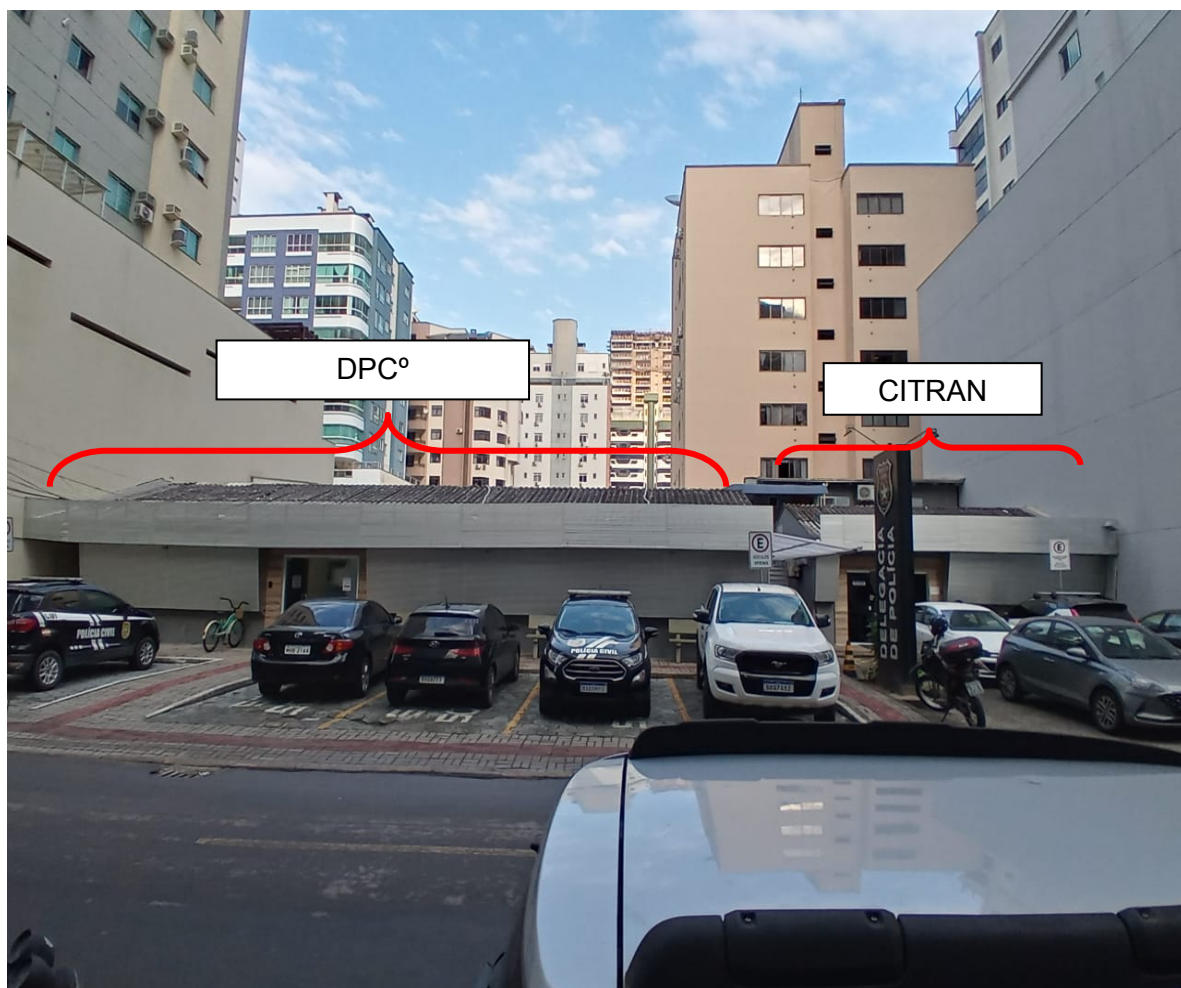


Figura 2 - Imagem 02: Vista frontal da DPCº e CIRETRAN

Sugere-se então a elaboração dos seguintes projetos:

- Projeto Arquitetônico de Reforma Geral e Ampliação;
- Projeto Estrutural contendo avaliação da possibilidade da ampliação de pavimentos;
- Projeto Elétrico e de rede Lógica;

Av. Governador Ivo Silveira, n. 1521 – CEP: 88.085-000
Centro Administrativo da SSP – Bloco B – 2º andar - Capoeiras – Florianópolis/SC.
Telefone: 48 98844-4264 – engenharia@pc.sc.gov.br – www.policiacivil.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERENCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de Climatização;
- Projeto Preventivo contra Incêndio.

Dentre os projetos a serem contratados, é imperiosa a necessidade Laudo Estrutural e Ensaio técnico para avaliação da estrutura existente e a possibilidade de ampliação. Outra necessidade de grande importância é a reorganização do layout, setorizando os serviços da Delegacia, com acessos restritos aos policiais, o que não ocorre atualmente. Por fim, sugere-se um estudo de criação de um estacionamento, visto que não há, atualmente, estacionamento com controle de acesso para viaturas e carros oficiais.

(Assinado Digitalmente)

Isabela Gonçalves Ornelas Echterhoff

Escrivã de Polícia Civil

Arquiteta e Urbanista

CAU/SC A83528-5



Assinaturas do documento



Código para verificação: **963HWES7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ISABELA GONÇALVES ORNELAS ECHTERHOFF (CPF: 012.XXX.131-XX) em 03/02/2023 às 17:44:56

Emitido por: "SGP-e", emitido em 03/03/2020 - 17:29:16 e válido até 03/03/2120 - 17:29:16.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDA3OTQzOF83OTQ0OF8yMDIyXzk2M0hXRVM3> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00079438/2022** e o código **963HWES7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.