

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO B.D.I.				
PROPRIETÁRIO:		SPAF		
PROJETO:		ELABORAÇÃO DE PROJETO		
LOCALIZAÇÃO:		AEROPORTO DE SÃO JOAQUIM		
IDENTIFICAÇÃO TIPO DE OBRA:		OBRAS DE EDIFICAÇÃO - CONSTRUÇÃO		
BASE DE CÁLCULO DO ISSQN:		☒ (X) Sobre Serviço ☐ () Sobre Mão-de-Obra		
DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO (Lei nº 12844/2013):		☒ (X) Sem Desoneração ☐ () Com Desoneração		
		TAXA SELIC 2025:		13,25%
		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
ITEM COMPONENTE BDI	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	VALOR PROPOSTO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucros	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISS (Conforme Legislação Municipal)				3,00%
I3: CPRB (Cont. Prev. s/ Rec. Bruta (Lei 12844/2013)) - Desoneração				0,00%
BDI - SEM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO				23,54%
BDI - COM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO (Lei nº 12.456, Art. 7º, IV e VII)				23,54%
Declaro, que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.				
$DF = [1 + (TAXA SELIC / 100)] ^ (DU / 252) - \text{conforme IN SIE 002/2020} - DU = 22 \text{ dias}$				
$BDI - SEM Desoneração = [(1 + AC + S/G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) / (1 - (I1 + I2))] - 1$				
$BDI - COM Desoneração = [(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) / (1 - I1 - I2 - I3)] - 1$				
Desoneração conforme Lei nº 12.456/2011, alterada pelas Leis nº 12.844/2013 e 13.161/2015				
Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal				