



Orçamento Analítico

Órgão : SES-FESAUDE - Fundo Estadual de Saúde
Ano : 2025
Orçamento : 26387/SES-FESAUDE - Obra de reforma do HEMOCENTRO de Joaçaba e Lages/SC
Município(s) : Florianópolis
Versão : 3 - Obra de reforma do Hemocentro de Joaçaba 03/2026
Dimensão : 494,300 M2
Tabela de Origem : 278 - TABELA SINAPI ONERADA MARÇO 2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/03/2026

01 - Consultoria

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU136 656	COMPOSIÇÃO 003: ADMINISTRAÇÃO LOCAL - JOAÇABA	UN	1,000	0,00	6.863,08	6.863,08	24,84	8.567,86	8.567,86	8.567,86

Total do Grupo**: 8.567,86

02 - Serviços Iniciais

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,500	444,32	58,09	502,41	24,84	627,20	627,20	2.822,40
SINAPI 03 /26	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	340,060	0,00	14,50	14,50	24,84	18,10	18,10	6.155,08
SINAPI 03 /26	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	340,060	1,21	11,50	12,71	24,84	15,86	15,86	5.393,35
PRÓPRIA 03/26	CPU167 339	COMPOSIÇÃO 004: CAÇAMBA PARA LEVA ENTULHO (5M³) - ref.: SBC 210900	UN	3,000	376,05	121,62	497,67	24,84	621,29	621,29	1.863,87

Total do Grupo**: 16.234,70

03 - Revestimentos de Piso

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU136 654	COMPOSIÇÃO 001: RETIRADA E DEMOLIÇÃO DE PISO	M2	340,060	0,00	5,34	5,34	24,84	6,66	6,66	2.264,79
PRÓPRIA 03/26	CPU136 655	COMPOSIÇÃO 002: INSTALAÇÃO DE PISO HOSPITALAR (SEDOP 252012)	M2	340,060	232,88	70,56	303,44	24,84	378,81	378,81	128.818,12
SINAPI 03 /26	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	340,060	4,36	35,35	39,71	24,84	49,57	49,57	16.856,77

Total do Grupo**: 147.939,68



Orçamento Analítico

Órgão

Ano

Orçamento

Município(s)

Versão

Dimensão

Tabela de Origem

: SES-FESAUDE - Fundo Estadual de Saúde

: 2025

: 26387/SES-FESAUDE - Obra de reforma do HEMOCENTRO de Joaçaba e Lages/SC

: Florianópolis

: 3 - Obra de reforma do Hemocentro de Joaçaba 03/2026

: 494,300 M2

: 278 - TABELA SINAPI ONERADA MARÇO 2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/03/2026

04 - Complementação Da Obra

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	340,060	0,59	3,99	4,58	24,84	5,71	5,71	1.941,74

Total do Grupo**: 1.941,74

Total Geral do Orçamento: 174.683,98

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

Karine Erzinger Ávila de Assis
Arquiteta

Anderson Augusto Soares
Engenheiro



Orçamento Analítico

Órgão : SES-FESAUDE - Fundo Estadual de Saúde
Ano : 2025
Orçamento : 26387/SES-FESAUDE - Obra de reforma do HEMOCENTRO de Joaçaba e Lages/SC
Município(s) : Florianópolis
Versão : 3 - Obra de reforma do Hemocentro de Joaçaba 03/2026
Dimensão : 494,300 M2
Tabela de Origem : 278 - TABELA SINAPI ONERADA MARÇO 2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/M2
Consultoria	8.567,86	17,33
Serviços Iniciais	16.234,70	32,84
Revestimentos de Piso	147.939,68	299,29
Complementação Da Obra	1.941,74	3,92
Total geral	174.683,97	353,38