



**SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DE SANTA CATARINA**

Estado de Santa Catarina

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PROJETO DE TROCA DO PISO DA**  
**MATERNIDADE DARCY VARGAS**

*Rua Max Colin, 1843 – América – CEP 89204-635 – Joinville – Santa Catarina*  
*Fone: (47) 3433-3927 – Fax: (47) 3422-1370 – CNPJ 84.712.686/0001-33*  
*Araquari – Bal. Barra do Sul – Campo Alegre – Garuva – Itapoá*  
*Joinville – Rio Negrinho – São Bento do Sul – São Francisco do Sul*  
*[www.amunesc.org.br](http://www.amunesc.org.br)*

### **DADOS GERAIS DA OBRA**

**OBRA:** Troca do piso da Maternidade Darcy Vargas

**LOCAL:** Rua Miguel Couto, 44 – Bairro Anita Garibaldi – Joinville / SC

### **DADOS FÍSICOS DA OBRA**

**ÁREA DE TROCA DE PISO:** 3.986,10m<sup>2</sup>

## PROJETOS

O projeto é composto dos seguintes documentos:

- **Projeto Arquitetônico Executivo;**
- **Memoriais Descritivos;**
- **Orçamento Estimativo e Cronograma Físico-Financeiro;**

## GENERALIDADES

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar e orientar a execução dos serviços na obra.

Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia conforme segue, devendo, entretanto, serem ouvidos os respectivos autores e a fiscalização:

**1º. Projeto Arquitetônico Executivo;**

**2º. Memorial Descritivo;**

**3º. Orçamento estimativo.**

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A execução de todos os serviços de construção obedecerá rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações e materiais constantes nos memoriais descritivos. Detalhes construtivos e esclarecimentos adicionais deverão ser solicitados ao responsável técnico pelo projeto e a fiscalização da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita na obra sem consentimento por escrito do autor do projeto.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis.

Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos materiais no mercado ou retirada de linha pelo fabricante.

A construção será executada conforme projeto arquitetônico, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Normas Brasileiras que deverão ser atendidas:

- NBR - 5671 - Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura;

- NBR - 12.722 - Discriminação de serviços para construção de edifícios;

- NBR - 7.678 - Segurança na execução de obras e serviços de construção;

- NBR - 8545 - Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos;

- NBR - 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;

- NBR - 9574 - Execução de impermeabilização;

- NBR - 16537 - Sinalização tátil no piso

- NBR - 9575 - Impermeabilização;

- NBR - 9050/2020 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos.

- Instruções normativas de Segurança Contra Incêndios - Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina.

**MATERIAIS** - Todos os materiais serão de primeira qualidade e/ou atendendo ao descrito no Memorial, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA;

**ACEITAÇÃO** - Todo material a ser utilizado na obra poderá ser recusado, caso não atenda as especificações do projeto, devendo a CONTRATADA substituí-lo quando solicitado pela FISCALIZAÇÃO;

**MÃO DE OBRA** - A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário;

**RECEBIMENTO** - Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências;

**EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA** - Deverá estar disponível na obra para uso dos trabalhadores, visitantes e inspetores;

**DIÁRIO DE OBRA** - Deverá estar disponível na obra para anotações diversas, tanto pela CONTRATADA, como pela FISCALIZAÇÃO, devendo ser preenchido diariamente, fazendo-se obrigatoriamente constar:

- Data da anotação;
- Nome do responsável pela anotação (Engenheiro ou Arquiteto);
- Condições meteorológicas (temperatura, umidade, chuva, vento, granizo, geada, etc.);
- Etapa da obra em curso;
- Recebimento de materiais;
- Atividades realizadas e medições parciais;
- Número de profissionais alocados;
- Intercorrências e não conformidades;
- Outras informações que se demonstrarem necessárias.

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as disposições a seguir:

- I. Todos os materiais serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.

- II. A mão de obra a ser contratada pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras.
- III. Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.
- IV. Todos os ambientes e instalações destinadas a pessoas portadoras de deficiências deverão seguir a norma NBR 9050 “Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos”.

## **VERIFICAÇÕES PRELIMINARES**

Na constatação de qualquer transgressão de Normas Técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor ou omissões que possam prejudicar o perfeito andamento ou conclusão da obra deverá haver imediata comunicação aos responsáveis técnicos pelos projetos. Esta comunicação deverá ser feita pelo construtor ainda na situação de proponente da obra.

Ainda com base nas averiguações realizadas preliminarmente e já definido o vencedor da licitação, o proponente deverá elaborar as soluções técnicas referentes à implantação da obra.

Estará incluso nos custos desta contratação e será de total responsabilidade da CONTRATADA, a elaboração de todo e qualquer detalhamento, visita técnica e fornecimento de informações necessárias que a Contratante julgar necessária, relativo ao objeto desta contratação, que se fizerem necessárias na execução da obra, sem ônus adicionais, mesmo que não explicitadas claramente nesta especificação.

A empresa contratada, vencedora da licitação, obrigará-se a respeitar as especificações do projeto e este memorial descritivo. **Qualquer modificação que possa ocorrer, para o seu aprimoramento, será objeto de consulta prévia, aos**

**autores do projeto e por escrito, à Fiscalizadora da obra, pois somente com o seu aval, por escrito, as alterações serão levadas a efeito.**

O Diário de Obra, exigido por cláusula contratual, cujo termo de abertura se dará no dia do início das obras, deve ser visto, na oportunidade, pelo responsável técnico da empresa contratada e pelo responsável pela fiscalização do Município.

Será mantida na obra, uma equipe de operários com capacidade técnica específica para os serviços a serem desenvolvidos e em quantidade necessária ao cumprimento do cronograma físico, além do acompanhamento de um profissional de nível superior, da área de engenharia ou arquitetura, devidamente qualificado.

**A obra só poderá ser iniciada com as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica pela Execução da obra.**

A empresa contratada providenciará espaços para abrigos e sanitários de funcionários, depósitos de ferramentas que se fizerem necessários.

O entulho resultante das obras será removido e transportado, por conta da empresa contratada, para local apropriado, indicado ou qualificado, pela Prefeitura Municipal.

## **MEDIDAS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA DO TRABALHO**

A empresa contratada deverá cumprir os procedimentos de saúde e segurança ocupacional, de acordo com as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego, dando destaque à NR 4 – Serviços especializados em engenharia de segurança e em medicina do trabalho.

- **Equipamentos de proteção individual**

A empresa é obrigada a fornecer aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco e em perfeito estado de conservação e funcionamento, consoante as disposições contidas na NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **01.0. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

#### **01.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **01.1.1. Tapumes**

A obra deverá ser isolada com tapume tipo telha metálica fixa em estrutura de madeira com 2,00m.

O fechamento em tapume deverá garantir a proteção por quem ali transitar e dos equipamentos e materiais da obra.

##### **01.1.2. Placas de Obra**

Deverá constar na obra, placa contendo identificação dos responsáveis técnicos pela obra e outros dados que a legislação fiscal exigir e CREA ou CAU/SC.

A Placa deverá apresentar também todas as informações previstas pela secretaria de comunicação do município.

Especificação: 1,00x3,00m em chapa de aço galvanizado.

#### **01.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

##### **01.2.1. Instalação do canteiro de obra**

A Contratada deverá manter um container alugado mensalmente para abrigar: escritório da administração da obra, depósito de materiais e ferramentas. Os Sanitários serão disponibilizados pela Contratante. Deverá ser providenciada pela Contratada a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos, obedecendo a NR 18.

O local que a empresa destinará ao uso do escritório deverá manter o Diário de obra, o alvará de construção, uma via de cada RRT/ART (de execução e de cada

projeto) da obra, matrícula da obra no INSS, um jogo completo de cada projeto aprovado e mais um jogo completo de cada projeto para atualização na obra.

Haverá ainda na obra disponível para uso, todo o equipamento de segurança dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

Deverão ser atendidas as seguintes normas regulamentadoras de proteção e segurança do trabalho:

NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual;

NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;

NR 35 - Trabalho em Altura

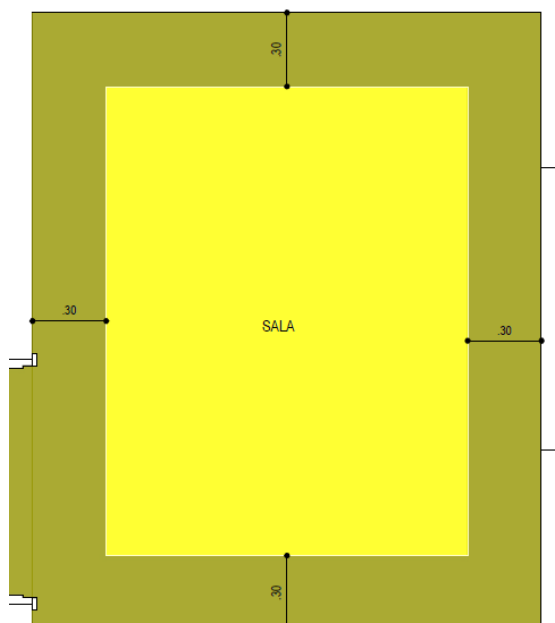
#### **01.2.2. Gestão de resíduos**

Os materiais inservíveis oriundos de demolições, escavação ou qualquer outro tipo de rejeito, deverão ser destinados para locais devidamente licenciados para depósito de materiais excedentes.

### **02.0. PAVIMENTAÇÃO INTERNA**

#### **02.1. PISO VINÍLICO EM MANTA**

Nos ambientes indicados no projeto, será aplicado revestimento vinílico hospitalar para piso em manta soldada, com 2mm de espessura, pertencente ao grupo "T" de abrasão (EN649) e classe de uso 34 (EN685), com elevada resistência ao desgaste (<2mm<sup>3</sup> - EN 660.2) e superfície com tratamento de poliuretano micro estruturado, aplicado a laser, que facilita a manutenção e evita a impermeabilização acrílica durante toda a vida útil do produto. As cores seguirão o layout abaixo:



- Bordas (30cm) e rodapé - ACE Pisos e Revestimentos Corporativos - cor 6043 - Wood ou similar de mesma tonalidade e qualidade;
- Centro - ACE Pisos e Revestimentos Corporativos - cor 6031 - Breeze ou similar de mesma tonalidade e qualidade

**OBS: Paginação padrão para todo o hospital. Com exceção da Sala de Atendimento Pediátrico ao RN e na Sala Cirurgica 2 onde deverão ser utilizados o piso na cor 6006 - Blue Sky com material condutivo.**

O piso deverá ser instalado sobre base lisa, firme, nivelada e isenta de umidade com adesivo acrílico, conforme NBR.

Não deve propagar fungos e bactérias e ser antialérgico.

O contrapiso para aplicação da manta deverá ser preparado adequadamente, conforme as exigências do fabricante, devendo estar seco, isento de umidade, curado, livre de sujeiras, graxas, óleos, rachaduras e perfeitamente nivelado sem depressões

ou saliências com mais de 1mm que possam ser corrigidas com a massa de preparação.

Utilizar solda quente nas emendas das mantas vinílicas para evitar que a água utilizada durante a limpeza penetre no contrapiso, parede ou por debaixo da manta.

Os rodapés deverão possuir acabamento monolítico e integrado, fazendo subir na parede o mesmo material do solo, não deixando formar juntas vivas nos cantos. Os rodapés deverão ter altura de 7,5cm.

### **02.1.1. Contrapisos**

Os contrapisos deverão ser preparados da seguinte maneira:

- Sobre pisos cerâmicos existentes com juntas inferiores a 5mm:
  - a. Realizar a limpeza da área;
  - b. Aplicar o impermeabilizante em resina epoxídica de 100% sólidos e baixa viscosidade, cura rápida, baixa permeabilidade a vapor e alcali-resistente;
  - c. Aplicar o Primer acrílico promotor de aderência;
  - d. Aplicar o autonivelante;

OBS: verifique se há peças soltas batendo sobre elas com o cabo de um martelo. Se o som produzido for “oco”, a peça deve ser removida e o preenchimento deve ser feito com massa de regularização.

- Sobre pisos cerâmicos existentes com juntas superiores a 5mm:
  - a. Realizar a limpeza da área;
  - b. Aplicar o impermeabilizante em resina epoxídica de 100% sólidos e baixa viscosidade, cura rápida, baixa permeabilidade a vapor e alcali-resistente;
  - c. Preencher os espaços dos rejuntas com massa de preparação

espatulada com secagem ultrarrápida;

- d. Aplicar o Primer acrílico promotor de aderência;
- e. Aplicar o autonivelante.

- Sobre granitina existente com juntas inferiores a 5mm:
  - a. Realizar a limpeza da área;
  - b. Aplicar o impermeabilizante em resina epoxídica de 100% sólidos e baixa viscosidade, cura rápida, baixa permeabilidade a vapor e alcali-resistente;
  - c. Aplicar o Primer acrílico promotor de aderência;
  - d. Aplicar o autonivelante;

OBS: verifique se há peças soltas batendo sobre elas com o cabo de um martelo. Se o som produzido for “oco”, a peça deve ser removida e o preenchimento deve ser feito com massa de regularização.

- Sobre granitina existente com juntas superiores a 5mm:
  - a. Realizar a limpeza da área;
  - b. Preencher os espaços dos rejuntas com massa de preparação espatulada com secagem ultrarrápida;
  - c. Aplicar o impermeabilizante em resina epoxídica de 100% sólidos e baixa viscosidade, cura rápida, baixa permeabilidade a vapor e alcali-resistente;
  - d. Aplicar o Primer acrílico promotor de aderência;
  - e. Aplicar o autonivelante.

- Sobre piso vinílico 30x30 existente:
  - a. Remover todo o piso vinílico;

- b. Lixar a cola com areia úmida, com lixadeira elétrica e disco diamantado para que não fiquem vestígios de cola;
  - c. Aplicar o impermeabilizante em resina epoxídica de 100% sólidos e baixa viscosidade, cura rápida, baixa permeabilidade a vapor e alcali-resistente;
  - d. Aplicar o Primer acrílico promotor de aderência;
  - e. Aplicar o autonivelante.
- Sobre piso de concreto queimado existente:
    - a. Apicotear o piso;
    - b. Realizar a limpeza da área;
    - c. Aplicar o impermeabilizante em resina epoxídica de 100% sólidos e baixa viscosidade, cura rápida, baixa permeabilidade a vapor e alcali-resistente;
    - d. Aplicar o Primer acrílico promotor de aderência;
    - e. Aplicar o autonivelante.

OBS: Quando o contrapiso apresentar depressões, irregularidades ou imperfeições não profundas, indica-se a aplicação de uma camada de massa de regularização feita com areia e cimento na proporção de 3:1, desempenada e não queimada, com pelo menos 2,5cm de espessura e caimento, se houver necessidade. O tempo de cura desta massa é de, aproximadamente, 7 dias por centímetro de espessura.

OBS: Aliado a essas informações, é de suma importância que sejam respeitados os métodos de instalação indicados pelo fabricante.

**OBS: Por se tratar de uma obra de reforma em uma maternidade, que estará em funcionamento durante esse período, é obrigatório a utilização de produtos inodoros.**

### **02.1.2. Instalação de piso em mantas**

Cuidados prévios à instalação:

- a. Certifique-se de que esteja trabalhando com o mesmo número de lote e rolos consecutivos em uma mesma Área;
- b. Guarde as etiquetas de todas as embalagens que utilizar até o término da instalação e entregue-as ao responsável pela obra;
- c. Verifique se o adesivo ainda está úmido ou se o tack já tiver passado. Não instale o produto nessas condições;
- d. Deixar as mantas abertas e esticadas por 24 horas antes da instalação para que as marcas do rolo possam assentar.
- e. Após ter realizado o refile de bordas, limpe o verso das mantas para remover qualquer vestígio de pó, sujeira ou oleosidade.
- f. Verifique a planta de distribuição de mantas para identificar o sentido de instalação, aproveitamento, emendas de topo e percentual de perda. Esta planta deve ser fornecida pelo responsável da obra e aprovada por ele.
- g. Planeje a distribuição das mantas para que as emendas não sejam coincidentes com vãos, portas, escadas ou eixo central de corredores. Caso isso ocorra, deverá haver aprovação do responsável pela obra antes do início dos trabalhos.
- h. Rodapé curvo, lembre-se de deixar uma sobra da manta nas bordas próximas às paredes e de acordo com o tamanho do rodapé previsto em projeto. O suporte curvo e o arremate de rodapé deverão ser colados com adesivo de duplo contato sem toluol previamente à instalação das mantas.

Instalação:

- a. A instalação deverá seguir a orientação do fabricante;

### 03.0. ÁREAS DE INSTALAÇÃO

#### 03.1. PAVIMENTO TÉRREO

| Térreo      |                                     |                   |                        |                         |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Setor       | Local                               | Área de piso (m²) | Tipo de piso existente | Área total de piso (m²) |
| Ambulatório | Consultório Obstétrico Ginecológico | 9,99              | Piso vinílico 30x30    | 194,44                  |
|             | Sanitário Paciente                  | 1,71              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Consultório Obstétrico              | 10,52             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário Paciente                  | 1,7               | Piso cerâmico          |                         |
|             | Consultório Pediátrico              | 9,11              | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário Paciente                  | 1,74              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Circulação                          | 7,6               | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Consultório Obstétrico              | 9,44              | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Consultório Obstétrico              | 7,83              | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Circulação                          | 1,17              | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário Paciente                  | 1,75              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Espera                              | 28,02             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Recepção                            | 6,8               | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário Público                   | 1,5               | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Ultrassonografia                    | 12,96             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário Paciente                  | 1,52              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Circulação Ambulatório              | 14,69             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Enfermagem / Triagem                | 11,45             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Consultório                         | 6,95              | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Auditório                           | 42,87             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário                           | 2,58              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Depósito                            | 2,54              | Piso vinílico 30x30    |                         |
| Setor C     | Enfermaria 33                       | 16,52             | Piso vinílico 30x30    | 410,87                  |
|             | Enfermaria 32                       | 17,12             | Piso vinílico 30x30    |                         |
|             | Sanitário                           | 3,19              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Cuidados e Higienização             | 3,19              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Sanitário                           | 3,47              | Piso cerâmico          |                         |
|             | Cuidados e Higienização             | 3,46              | Piso cerâmico          |                         |

|             |                           |       |                     |       |
|-------------|---------------------------|-------|---------------------|-------|
|             | Enfermaria 34             | 15,99 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Enfermaria 31             | 15,84 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Quarto 35                 | 16,33 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sanitário                 | 3,22  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sanitário                 | 2,97  | Piso cerâmico       |       |
|             | Quarto 36                 | 16,23 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sala de Prescrição Médica | 14,15 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Posto de Enfermagem       | 12,18 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sala de Serviços          | 5,25  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sala de Utilidades        | 5,38  | Piso cerâmico       |       |
|             | Rouparia                  | 2,69  | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Enfermaria 37             | 16,93 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sala de Serviços          | 5,26  | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sanitário                 | 3,43  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sanitário                 | 3,01  | Piso cerâmico       |       |
|             | Enfermaria 38             | 16,35 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sala de Vacina            | 7,37  | Piso cerâmico       |       |
|             | Quarto 39                 | 16,2  | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Copa                      | 5,2   | Piso cerâmico 15x15 |       |
|             | Sanitário                 | 3,31  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sanitário                 | 2,99  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sala Administ. Enfermagem | 10,51 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Quarto 40                 | 16,15 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Enfermaria 41             | 25    | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sanitário                 | 3,38  | Piso cerâmico       |       |
|             | Cuidados e Higienização   | 3,2   | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Circ. Setor C             | 37,56 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Circ. Setor C             | 33,83 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Quarto 30                 | 16,58 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sanitário                 | 2,85  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sanitário                 | 3,25  | Piso cerâmico       |       |
|             | Quarto 29                 | 16,58 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sanitário Func.           | 4,75  | Piso cerâmico       |       |
| Setor B - 1 | Enfermaria 26             | 24,42 | Piso vinílico 30x30 | 101,4 |
|             | Sanitário                 | 3,69  | Piso cerâmico       |       |
|             | Sanitário                 | 3,69  | Piso cerâmico       |       |
|             | Quarto 25                 | 16,28 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Copa                      | 6,8   | Piso cerâmico       |       |
|             | Alojamento das Mães       | 24,24 | Piso vinílico 30x30 |       |
|             | Sanitário                 | 3,61  | Piso cerâmico       |       |

|              |                              |       |                     |        |
|--------------|------------------------------|-------|---------------------|--------|
|              | Sanitário                    | 3,52  | Piso cerâmico       |        |
|              | Celec                        | 15,15 | Piso vinílico 30x30 |        |
| Refeitório   | Lavatório                    | 2,15  | Piso cerâmico       | 64,27  |
|              | Refeitório                   | 62,12 | Piso cerâmico       |        |
| Setor B - 2  | Assistência do Recém Nascido | 37,87 | Piso vinílico 30x30 | 224,25 |
|              | Enfermaria 24                | 16,73 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sanitário                    | 3,86  | Piso cerâmico       |        |
|              | Enfermaria 23                | 16,97 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sanitário                    | 3,75  | Piso cerâmico       |        |
|              | Enfermaria 22                | 17,22 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sanitário                    | 3,75  | Piso cerâmico       |        |
|              | Sala de Utilidades           | 5,41  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Depósito de Material Esteril | 16,08 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sanitário                    | 4,15  | Piso cerâmico       |        |
|              | Recuperação Pós Anestésica   | 23,78 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sanitário                    | 3,67  | Piso cerâmico       |        |
|              | Ar Central                   | 7,06  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | CME                          | 9,78  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sanitário                    | 1,76  | Piso cerâmico       |        |
|              | CME                          | 16,36 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sala de Utilidades           | 3,54  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Fonoaudiologia               | 6,35  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Depósito de Equipamentos     | 9,58  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Agência Transfusional        | 16,58 | Piso vinílico 30x30 |        |
| Uti Neonatal | Sanitário                    | 2,49  | Piso cerâmico       | 234,49 |
|              | Conforto de Enfermagem       | 9,97  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Copa                         | 6,36  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Cuidados Intermediários      | 44,58 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Isolamento                   | 9,15  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | A.C.                         | 2,24  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Tratamento Coletivo - Média  | 45,1  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Prescrição Médica            | 10,21 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sala Administ.               | 8,06  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Tratamento Coletivo - Alta   | 45,58 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Controle de Entrada e Saída  | 10,48 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Circulação UTI Neo           | 18,83 | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Sala Utilidades              | 5,43  | Piso cerâmico       |        |
|              | Sala de Materiais            | 5,92  | Piso vinílico 30x30 |        |
|              | Copa de Distribuição         | 3,5   | Piso vinílico 30x30 |        |

|                    |                                |       |                     |        |
|--------------------|--------------------------------|-------|---------------------|--------|
|                    | Sala de Prescrição Médica      | 6,59  | Piso vinílico 30x30 |        |
| Centro Cirúrgico   | Cuidados e Higienização        | 10,06 | Piso vinílico 30x30 | 120,58 |
|                    | Pós-Parto                      | 22,96 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Área de Utilidades             | 3,8   | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Posto de Enfermagem            | 12,96 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Sala Cirúrgica 1               | 12,98 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Sala de Atendimento Pediátrico | 12,72 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Sala Cirúrgica 2               | 13,14 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Corredor                       | 21,01 | Granitina           |        |
|                    | Sala de Material Esteril       | 3,62  | Granitina           |        |
|                    | Lavabo Cirúrgico               | 3,77  | Granitina           |        |
|                    | Sala de Material de Consumo    | 3,56  | Granitina           |        |
| Pronto Atendimento | Sala de Observação             | 32,01 | Piso cerâmico       | 145,71 |
|                    | Circulação                     | 5,59  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Sala de Utilidades             | 1,57  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Sanitário Func.                | 1,47  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Sanitário                      | 3,44  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Triagem                        | 6,53  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Recepção/Espera                | 24,7  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Quarto de Plantão              | 10,29 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Manutenção Jardim              | 4,29  | Granitina           |        |
|                    | Sanitário                      | 2,84  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Sanitário                      | 1,92  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Sanitário                      | 2,93  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Consultório 1                  | 9,12  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Consultório 2                  | 10,45 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Rampa                          | 11,87 | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Circulação                     | 7,29  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Rampa                          | 4,48  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Patamar                        | 4,92  | Piso vinílico 30x30 |        |
| CME                | Circulação                     | 5,65  | Granitina           | 38,31  |
|                    | Patrimônio                     | 8,91  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Vestiário Fem. Zeladora        | 11,6  | Piso cerâmico       |        |
|                    | Sanitário                      | 12,15 | Piso cerâmico       |        |
| Parto              | Circulação                     | 9,63  | Piso vinílico 30x30 | 142,25 |
|                    | Área de Serviços               | 3,22  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Circulação                     | 6,75  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Pré-Parto                      | 5,42  | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Vestiário                      | 1,9   | Piso vinílico 30x30 |        |
|                    | Plantão Médico                 | 7,92  | Piso vinílico 30x30 |        |

|          |                                |       |                     |        |
|----------|--------------------------------|-------|---------------------|--------|
|          | Sanitário                      | 2,95  | Piso cerâmico       |        |
|          | Sanitário                      | 2,95  | Piso cerâmico       |        |
|          | Circulação                     | 20,39 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Pré-Parto                      | 5,2   | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Pré-Parto                      | 4,9   | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Pré-Parto                      | 4,9   | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Pré-Parto                      | 4,57  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Utilidades             | 4     | Piso cerâmico       |        |
|          | Circulação                     | 6,23  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Exames                 | 7,83  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sanitário                      | 3,16  | Piso cerâmico       |        |
|          | Circulação                     | 5,36  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Pré-Parto                      | 5,3   | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Parto Normal           | 22,96 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Circulação                     | 2,44  | Piso cerâmico       |        |
|          | Chuveiro                       | 1,73  | Piso cerâmico       |        |
|          | Sanitário                      | 1,27  | Piso cerâmico       |        |
|          | Sanitário                      | 1,27  | Piso cerâmico       |        |
| Lactário | Pasteurização                  | 9,36  | Piso vinílico 30x30 | 100,94 |
|          | Sala de Ordenha                | 11,94 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Lactário                       | 19,86 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Vestiário                      | 6,1   | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Atendimento de Ordenha | 15,71 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Hall                           | 2,66  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Circulação                     | 1,44  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Sanitização de Insumos | 7,7   | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Consultório                    | 6,27  | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Banco de Leite                 | 16,52 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sanit. Func.                   | 1,68  | Piso cerâmico       |        |
|          | Sanit. Público                 | 1,7   | Piso cerâmico       |        |
| Setor A  | Sanitário                      | 2,58  | Piso cerâmico       | 356,14 |
|          | Sanitário                      | 2,56  | Piso cerâmico       |        |
|          | Quarto 13                      | 16,09 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Quarto 12                      | 15,94 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sanitário                      | 2,58  | Piso cerâmico       |        |
|          | Sanitário                      | 2,56  | Piso cerâmico       |        |
|          | Quarto 11                      | 15,84 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Estar                  | 15,99 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Sala de Estar                  | 12,08 | Piso vinílico 30x30 |        |
|          | Enfermaria Canguru             | 21,15 | Piso vinílico 30x30 |        |

|         |                        |       |                     |        |
|---------|------------------------|-------|---------------------|--------|
|         | Sanitário              | 3,26  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sanitário              | 4,44  | Piso cerâmico       |        |
|         | Enfermaria 8           | 21,22 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Apoio ao RN            | 3,24  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Hall                   | 2,58  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Quarto 7               | 16,42 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 3,28  | Piso cerâmico       |        |
|         | Hall                   | 2,65  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Rouparia               | 3,15  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 4,27  | Piso cerâmico       |        |
|         | Quarto 6               | 14,83 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Enfermaria 5           | 22,76 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 3,38  | Piso cerâmico       |        |
|         | Enfermaria 4           | 21,17 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 3,4   | Piso cerâmico       |        |
|         | Sala de Utilidades     | 4,26  | Piso cerâmico       |        |
|         | Expurgo                | 3,25  | Piso cerâmico       |        |
|         | Copa                   | 7,82  | Piso cerâmico       |        |
|         | Quarto 17              | 15,58 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 2,5   | Piso cerâmico       |        |
|         | Quarto 16              | 15,77 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 2,52  | Piso cerâmico       |        |
|         | Quarto 15              | 15,82 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 2,55  | Piso cerâmico       |        |
|         | Quarto 14              | 15,82 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 2,55  | Piso cerâmico       |        |
|         | Rouparia               | 4,6   | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sala de Curtativos     | 7,1   | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Posto de Enfermagem    | 9,25  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sala de Serviços       | 9,33  | Piso cerâmico       |        |
|         | Enfermaria 2           | 17,02 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 2,51  | Piso cerâmico       |        |
|         | Enfermaria 1           | 19,84 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 2,59  | Piso cerâmico       |        |
| Área 01 | Gerência de Enfermagem | 13,95 | Piso vinílico 30x30 | 118,49 |
|         | Gerência de Enfermagem | 6,81  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Bwc                    | 4,24  | Piso cerâmico       |        |
|         | Diretor                | 9,74  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sala de Reuniões       | 7,96  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sala de espera         | 3,92  | Piso vinílico 30x30 |        |

|         |                                  |       |                     |        |
|---------|----------------------------------|-------|---------------------|--------|
|         | Circulação                       | 3,38  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Diretoria                        | 9,22  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Secretária Administrativa        | 9,66  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Diretoria Executiva              | 12,54 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Telefonista                      | 8,3   | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | CCIH / SCIH                      | 11,14 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sanit. Func.                     | 2,59  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sanit. Func.                     | 2,83  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sanit. Func.                     | 2,92  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sanit.                           | 1,24  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sanit.                           | 1,24  | Piso cerâmico       |        |
|         | Lavatório                        | 6,81  | Piso cerâmico       |        |
| Área 02 | Depósito                         | 3,67  | Piso vinílico 30x30 | 191,53 |
|         | Bwc                              | 3,67  | Piso cerâmico       |        |
|         | Circ.                            | 1,4   | Piso cerâmico       |        |
|         | Informática                      | 23,78 | Piso cerâmico       |        |
|         | Rouparia                         | 36,94 | Piso cerâmico       |        |
|         | Rouparia                         | 27    | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Depósito                         | 18,81 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Necrotério                       | 2,86  | Piso cerâmico       |        |
|         | Depósito Informática             | 8,94  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sala Escura                      | 6,7   | Piso cerâmico       |        |
|         | Depósito                         | 0,99  | Piso cerâmico       |        |
|         | Sala de Laudo e Interpretação    | 8,39  | Piso cerâmico       |        |
|         | Armazenamento de roupa suja      | 23,31 | Piso cerâmico       |        |
|         | Sala de serviços                 | 9,92  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sanit.                           | 1,72  | Piso cerâmico       |        |
|         | Circ.                            | 1,94  | Piso cerâmico       |        |
|         | Posto de Enfermagem              | 5,7   | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sanit. Func.                     | 3,65  | Piso cerâmico       |        |
|         | Circ.                            | 2,14  | Piso cerâmico       |        |
| Área 03 | Terapia Ocupacional              | 11,6  | Piso vinílico 30x30 | 216,99 |
|         | Sanit.                           | 2,28  | Piso cerâmico       |        |
|         | Coord. Zeladoria                 | 10,99 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Serviço Social                   | 8,22  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Serviço Social                   | 6,04  | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Contas Médicas                   | 18,89 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Sala de Espera para acompanhante | 27,94 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Registro de Internação           | 22,86 | Piso vinílico 30x30 |        |
|         | Controladoria                    | 7,96  | Piso vinílico 30x30 |        |

|            |                       |        |                     |        |
|------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|
|            | Divisão de Qualidade  | 8,78   | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Seretaria             | 8,36   | Granitina           |        |
|            | Recepção              | 24,61  | Granitina           |        |
|            | Psicologia            | 12,24  | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Hall                  | 2,6    | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Ouvidoria             | 5,48   | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Cartório              | 12,32  | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Circ.                 | 0,73   | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Sanit.                | 2,62   | Piso cerâmico       |        |
|            | Recursos Humanos      | 22,47  | Piso vinílico 30x30 |        |
| Área 04    | Auditoria             | 8,24   | Piso vinílico 30x30 | 188,05 |
|            | Sala Admin.           | 26,61  | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Almoxarifado          | 26,6   | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Almoxarifado          | 27,44  | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Circulação            | 29     | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Circulação            | 16,25  | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Famácia               | 34,31  | Piso vinílico 30x30 |        |
|            | Almoxarifado          | 19,6   | Piso vinílico 30x30 |        |
| Corredores | Corredores principais | 683,01 | Piso vinílico 30x30 | 683,01 |

### 03.2. PAVIMENTO SUPERIOR

| Superior |                      |                   |                        |                         |
|----------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Setor    | Local                | Área de piso (m²) | Tipo de piso existente | Área total de piso (m²) |
| Área 01  | Sala de Aula         | 31,35             | Piso vinílico 30x30    | 202,58                  |
|          | Distribuição         | 6,52              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Bioquímica           | 9,49              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Hematologia          | 10,01             | Piso cerâmico          |                         |
|          | Sanitário            | 2,13              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Sala de Coleta       | 7,27              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Sala de Coleta       | 3,15              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Imunologia           | 15,46             | Piso cerâmico          |                         |
|          | Sanitário            | 1,92              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Recepção             | 5,09              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Espera               | 16,2              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Sanitário            | 2,14              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Sanitário            | 1,98              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Microbiologia        | 7,43              | Piso cerâmico          |                         |
|          | Chefia de Enfermagem | 5,96              | Piso cerâmico          |                         |

|              |                   |       |               |        |
|--------------|-------------------|-------|---------------|--------|
|              | Circulação        | 10,16 | Piso cerâmico |        |
|              | Distribuição      | 6,8   | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 2,34  | Piso cerâmico |        |
|              | DEPT              | 22,65 | Piso cerâmico |        |
|              | Circulação        | 1,36  | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 3,75  | Piso cerâmico |        |
|              | Centro de Estudos | 29,42 | Piso cerâmico |        |
| Área 02      | Rampa             | 2,48  | Piso cerâmico | 131,43 |
|              | Sanitário         | 3,32  | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 3,48  | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 7,96  | Piso cerâmico |        |
|              | Circulação        | 3,6   | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 10,49 | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 3,31  | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 3,52  | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 12,62 | Piso cerâmico |        |
|              | Hall              | 16,61 | Piso cerâmico |        |
|              | Depósito          | 2,23  | Piso cerâmico |        |
|              | Circulação        | 1,22  | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 8,41  | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 10,13 | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 2,83  | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 2,79  | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 10,13 | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 10,43 | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 10,42 | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 2,7   | Piso cerâmico |        |
|              | Sanitário         | 2,75  | Piso cerâmico |        |
| Área 03      | Conforto Médico   | 6,66  | Piso cerâmico | 26,19  |
|              | Sanitário         | 2,81  | Piso cerâmico |        |
|              | Conforto Médico   | 8,16  | Piso cerâmico |        |
|              | Copa              | 8,56  | Piso cerâmico |        |
| Depósito     | Depósito          | 14,98 | Concreto      | 14,98  |
| Almoxarifado | Almoxarifado      | 79,2  | Concreto      | 79,2   |

**Totalizando: 3986,10m² de piso + 398,61m² de rodapé = 4.384,71m²**

#### **04.0. LIMPEZA**

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todos os pisos, etc., serão limpos conforme orientação dos fabricantes.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

B-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

#### **05.0. VERIFICAÇÃO FINAL**

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das instalações do piso vinílico, observando a presença de bolas, de locais deslocando, entre outros.

ROGERIO FERRARI  
MAISTRO:3193454982  
7

Assinado de forma digital por  
ROGERIO FERRARI  
MAISTRO:31934549827  
Dados: 2025.07.21 08:21:46 -03'00'

---

Rogério Ferrari Maistro  
Engenheiro Civil  
CREA/SC: 103401-3