



Orçamento Analítico

Órgão

Ano

Orçamento

Município(s)

Versão

Dimensão

Tabela de Origem

: SSP-FMPC - Fundo de Melhoria da Polícia Civil

: 2023

: 001/SSP-FMPC - Regularização, reforma, ampliação e adequação às normas de acessibilidade da Delegacia de Polícia do município de Major Gercino/SC

: Major Gercino

: 4 - Atualização - Maio 2026

: 1,000 UN

: 278 - TABELA SINAPI ONERADA MARÇO 2026

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/03/2026

01 - Placa Da Obra

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU744 30	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (Ref. Sinapi 01/2020 - 74209/1) - Obra Pública	M2	3,000	480,08	96,13	576,21	23,51	711,67	711,67	2.135,01
PRÓPRIA 03/26	CPU744 29	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (Ref. Sinapi 01/2020 - 74209/1) - Exigência Lei n.º 5194/1966 - Resolução Confea n.º 198/1971 - 1,00 x 0,50 metros	M2	0,500	480,08	96,13	576,21	23,51	711,67	711,67	355,83

Total do Grupo**: 2.490,84

02 - Geral

02.01 - MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	101918	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 100 (4"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	46,640	185,92	39,05	224,97	23,51	277,86	277,86	12.959,39
SINAPI 03 /26	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	84,600	29,27	25,87	55,14	23,51	68,10	68,10	5.761,26
SINAPI 03 /26	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,000	31,23	8,27	39,50	23,51	48,78	48,78	97,56
SINAPI 03 /26	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	13,000	30,20	8,27	38,47	23,51	47,51	47,51	617,63
SINAPI 03 /26	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	11,940	9,48	9,52	19,01	23,51	23,47	23,47	280,23
SINAPI 03 /26	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,000	4,53	8,16	12,70	23,51	15,68	15,68	62,72
SINAPI 03 /26	99258	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,000	52,16	245,38	297,57	23,51	367,52	367,52	367,52
SINAPI 03 /26	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,410	0,00	108,22	108,22	23,51	133,66	133,66	54,80
SINAPI 03 /26	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	1,000	111,11	32,72	143,83	23,51	177,64	177,64	177,64
SINAPI 03 /26	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2,000	2,29	0,63	2,92	23,51	3,60	3,60	7,20
SINAPI 03 /26	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,100	155,25	91,14	246,39	23,51	304,31	304,31	30,43



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,100	693,70	25,95	719,65	23,51	888,83	888,83	88,88
SINAPI 03 /26	87399	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,060	1.732,50	361,65	2.094,15	23,51	2.586,48	2.586,48	155,18
SINAPI 03 /26	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,510	38,34	11,00	49,36	23,51	60,96	60,96	1.250,28
SINAPI 03 /26	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	10,920	42,67	13,08	55,78	23,51	68,89	68,89	752,27
PRÓPRIA 03/26	CPU677 50	Cisterna Modular Vertical, 1.050 Litros, para reuso de água da chuva, Fornecimento e Instalação.	UN	1,000	2.653,66	72,14	2.725,80	23,51	3.366,63	3.366,63	3.366,63
PRÓPRIA 03/26	CPU678 20	CALHA DE PISO, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 100 MM, COMPRIMENTO DE 3 METROS, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES.	UN	5,000	70,16	12,30	82,48	23,51	101,87	101,87	509,35
PRÓPRIA 03/26	CPU677 10	GRELHA DE ALUMÍNIO, 15x100 CM	M	1,000	224,75	7,19	231,94	23,51	286,46	286,46	286,46

02.02 - RECUPERAÇÃO DE ITENS EXTERNOS (CASA DO GÁS, SUPORTE DE BANDEIRAS E ESPELHOS DOS DEGRAUS)

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	6,77	0,44	37,30	23,51	46,06	46,06	184,24
SINAPI 03 /26	87808	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	6,920	2,54	123,49	126,03	23,51	155,65	155,65	1.077,09
SINAPI 03 /26	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	6,920	2,32	2,35	4,67	23,51	5,76	5,76	39,85
SINAPI 03 /26	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	6,920	15,37	6,34	21,71	23,51	26,81	26,81	185,52

02.03 - BRITAS DECORATIVAS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	193,500	0,00	5,69	5,69	23,51	7,02	7,02	1.358,37
SINAPI 03 /26	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	193,500	2,29	0,63	2,92	23,51	3,60	3,60	696,60
SINAPI 03 /26	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	19,350	133,87	74,50	208,37	23,51	257,35	257,35	4.979,72

02.04 - CERCAMENTO E MURO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU665 56	GRADIL STANDART PVC MALHA 5x20 cm - FIO 4,30 mm - 2,50 x1,53 m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	26,300	375,15	33,23	408,39	23,51	504,40	504,40	13.265,72
PRÓPRIA 03/26	CPU665 64	GRADIL STANDARD PVC MALHA 5X20 CM - FIO 4,30 MM - 2,50 X 2,43 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12,280	729,12	33,13	762,25	23,51	941,45	941,45	11.561,00



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU165 431	PORTÃO GRADIL STANDARD 5X20 CM - 4MM - PINTURA EPÓXI/TUBO 40X60 - CHAPA 1,25 MM PARA PORTÃO DE CORRER COM TRILHO 3 FOLHAS DE 2,40 X 3,00 M	M2	7,200	841,64	76,31	917,95	23,51	1.133,76	1.133,76	8.163,07
PRÓPRIA 03/26	CPU165 436	PORTÃO GRADIL STANDARD 5X20 CM - 4MM - PINTURA EPÓXI/TUBO 40X60 - CHAPA 1,25 MM PARA PORTÃO DE CORRER COM TRILHO DE 4,40 X 2,48 M	M2	10,030	841,64	76,31	917,95	23,51	1.133,76	1.133,76	11.371,61
PRÓPRIA 03/26	CPU165 441	PORTÃO GRADIL STANDARD 5X20 CM - 4MM - PINTURA EPÓXI/TUBO 40X60 - CHAPA 1,25 MM PARA PORTÃO PIVOTANTE DE 1,20 X 2,48 M	M2	2,980	750,00	76,31	826,31	23,51	1.020,57	1.020,57	3.041,29
PRÓPRIA 03/26	CPU165 439	PORTÃO GRADIL STANDARD 5X20 CM - 4MM - PINTURA EPÓXI/TUBO 40X60 - CHAPA 1,25 MM PARA PORTÃO PIVOTANTE DE 1,00 X 2,48 M	M2	2,480	750,00	76,31	826,31	23,51	1.020,57	1.020,57	2.531,01
SINAPI 03 /26	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,720	0,00	179,65	179,65	23,51	221,88	221,88	159,75
SINAPI 03 /26	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,720	0,00	1.077,83	1.077,83	23,51	1.331,22	1.331,22	958,47
SINAPI 03 /26	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,050	0,00	130,31	130,31	23,51	160,94	160,94	168,98
SINAPI 03 /26	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	13,150	85,89	51,72	137,62	23,51	169,97	169,97	2.235,10
SINAPI 03 /26	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,050	0,00	884,96	884,96	23,51	1.093,01	1.093,01	1.147,66
SINAPI 03 /26	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	13,150	118,64	64,50	183,16	23,51	226,22	226,22	2.974,79
SINAPI 03 /26	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,460	743,06	381,14	1.124,20	23,51	1.388,49	1.388,49	638,70
SINAPI 03 /26	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	19,960	36,69	66,28	102,99	23,51	127,20	127,20	2.538,91
SINAPI 03 /26	87322	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,690	4.000,61	174,20	4.174,82	23,51	5.156,32	5.156,32	3.557,86
SINAPI 03 /26	87808	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	46,280	2,54	123,49	126,03	23,51	155,65	155,65	7.203,48
SINAPI 03 /26	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	46,280	21,84	24,25	46,09	23,51	56,92	56,92	2.634,25
SINAPI 03 /26	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	46,280	2,32	2,35	4,67	23,51	5,76	5,76	266,57
SINAPI 03 /26	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	46,280	15,37	6,34	21,71	23,51	26,81	26,81	1.240,76
SINAPI 03 /26	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000	6,77	0,44	37,30	23,51	46,06	46,06	368,48
SINAPI 03 /26	87808	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	139,120	2,54	123,49	126,03	23,51	155,65	155,65	21.654,02
SINAPI 03 /26	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	139,120	21,84	24,25	46,09	23,51	56,92	56,92	7.918,71



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	139,120	2,32	2,35	4,67	23,51	5,76	5,76	801,33
SINAPI 03 /26	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	139,120	15,37	6,34	21,71	23,51	26,81	26,81	3.729,80

02.05 - CONSTRUÇÃO DE RAMPA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2,390	0,00	179,65	179,65	23,51	221,88	221,88	530,29
SINAPI 03 /26	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	5,820	85,89	51,72	137,62	23,51	169,97	169,97	989,22
SINAPI 03 /26	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,500	0,00	884,96	884,96	23,51	1.093,01	1.093,01	546,50
SINAPI 03 /26	87808	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	4,640	2,54	123,49	126,03	23,51	155,65	155,65	722,21
SINAPI 03 /26	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	4,640	21,84	24,25	46,09	23,51	56,92	56,92	264,10
SINAPI 03 /26	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	4,640	2,32	2,35	4,67	23,51	5,76	5,76	26,72
SINAPI 03 /26	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	4,640	15,37	6,34	21,71	23,51	26,81	26,81	124,39
SINAPI 03 /26	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,770	133,87	74,50	208,37	23,51	257,35	257,35	198,15
SINAPI 03 /26	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	10,560	13,68	1,92	15,61	23,51	19,27	19,27	203,49
SINAPI 03 /26	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,770	693,70	25,95	719,65	23,51	888,83	888,83	684,39
SINAPI 03 /26	87399	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,230	1.732,50	361,65	2.094,15	23,51	2.586,48	2.586,48	594,89
SINAPI 03 /26	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	7,780	1,80	60,34	62,14	23,51	76,74	76,74	597,03
SINAPI 03 /26	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1 E VERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	18,810	344,54	327,54	672,10	23,51	830,11	830,11	15.614,36
SINAPI 03 /26	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	37,620	66,71	30,41	97,14	23,51	119,97	119,97	4.513,27



Orçamento Analítico

02.06 - MAÇANETA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU665 98	KIT DE FECHADURA E MAÇANETA DE AÇO CROMADO PARA PORTA METÁLICA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,000	130,48	13,26	143,74	23,51	177,53	177,53	177,53

02.07 - PASSEIO PÚBLICO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU676 45	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	M	7,750	21,77	21,64	43,41	23,51	53,61	53,61	415,47
SINAPI 03 /26	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	51,270	28,70	78,72	107,44	23,51	132,69	132,69	6.803,01
SINAPI 03 /26	101861	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 4 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	82,180	9,75	36,14	45,90	23,51	56,69	56,69	4.658,78
SINAPI 03 /26	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	46,660	0,00	8,68	8,68	23,51	10,72	10,72	500,19
SINAPI 03 /26	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,512	133,87	74,50	208,37	23,51	257,35	257,35	131,76

Total do Grupo**: 183.773,89

03 - Coberturas E Proteções

03.01 - LIMPEZA E MANUTENÇÃO NA COBERTURA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	264,490	0,00	1,86	1,86	23,51	2,29	2,29	605,68
SINAPI 03 /26	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,130	0,00	4,60	4,60	23,51	5,68	5,68	17,77
SINAPI 03 /26	94441	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3,130	33,90	16,74	50,64	23,51	62,54	62,54	195,75

03.02 - CONSRUÇÃO DE VAGA DE GARAGEM E SUBSTIUÇÃO DE LONA DA VAGA DA FRENTE

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	1,640	0,00	118,53	118,53	23,51	146,39	146,39	240,07
SINAPI 03 /26	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	1,620	67,78	129,61	197,40	23,51	243,80	243,80	394,95
SINAPI 03 /26	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	16,460	2,29	0,63	2,92	23,51	3,60	3,60	59,25
SINAPI 03 /26	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,820	155,25	91,14	246,39	23,51	304,31	304,31	249,53
SINAPI 03 /26	97089	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-113. AF_09/2021	KG	22,410	12,57	1,66	14,25	23,51	17,60	17,60	394,41



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,820	693,70	25,95	719,65	23,51	888,83	888,83	728,84
SINAPI 03 /26	87399	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,490	1.732,50	361,65	2.094,15	23,51	2.586,48	2.586,48	1.267,37
SINAPI 03 /26	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	16,460	1,80	60,34	62,14	23,51	76,74	76,74	1.263,14
SINAPI 03 /26	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,240	0,00	179,65	179,65	23,51	221,88	221,88	53,25
SINAPI 03 /26	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,210	0,00	1.077,83	1.077,83	23,51	1.331,22	1.331,22	279,55
PRÓPRIA 03/26	CPU665 82	ESTRUTURA AÇO GALVANIZADO COM PINTURA EPÓXI BRANCO - FERRO ESTRUTURA 50X10 - COBERTURA COM TOLDO DE 5X3,04 M EM LONA SANSUY NA COR A DEFINIR (INCLUSO TRANSPORTE E INSTALAÇÃO)	UN	1,000	4.195,20	0,00	4.195,20	23,51	5.181,49	5.181,49	5.181,49

Total do Grupo**: 10.931,05

04 - Instalações Hidrossanitárias
04.01 - REALOCAÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO PREDIAL

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,530	0,00	118,53	118,53	23,51	146,39	146,39	516,75
SINAPI 03 /26	92106	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUÇÃO, COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUÇÃO, TANQUE 12000 L - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	4,000	0,00	407,52	407,50	23,51	503,30	503,30	2.013,20
SINAPI 03 /26	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,530	0,00	71,51	71,51	23,51	88,32	88,32	311,76
SINAPI 03 /26	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	23,060	0,00	179,65	179,65	23,51	221,88	221,88	5.116,55
SINAPI 03 /26	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	4,040	661,35	114,97	776,33	23,51	958,84	958,84	3.873,71
SINAPI 03 /26	92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	34,960	59,17	1,41	60,58	23,51	74,82	74,82	2.615,70
SINAPI 03 /26	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	22,960	15,86	28,57	44,44	23,51	54,88	54,88	1.260,04
SINAPI 03 /26	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	10,160	14,97	9,79	24,77	23,51	30,59	30,59	310,79
SINAPI 03 /26	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	4,000	451,69	296,31	748,00	23,51	923,85	923,85	3.695,40
SINAPI 03 /26	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,000	137,32	16,92	154,24	23,51	190,50	190,50	190,50
SINAPI 03 /26	95665	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN25 DN 25 MM (3/4") PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,000	247,65	162,02	409,68	23,51	505,99	505,99	505,99



Orçamento Analítico

04.02 - MANUTENÇÃO DOS BANHEIROS E ADEQUAÇÃO DE UM DOS BANHEIROS PARA ACESSIBILIDADE

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,000	79,01	11,75	90,76	23,51	112,09	112,09	112,09
SINAPI 03 /26	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,000	263,31	59,48	322,79	23,51	398,67	398,67	797,34
SINAPI 03 /26	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,200	0,00	108,22	108,22	23,51	133,66	133,66	26,73
SINAPI 07 /23	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	1,000	0,00	86,61	86,61	23,51	106,97	106,97	106,97
SINAPI 03 /26	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,180	693,70	25,95	719,65	23,51	888,83	888,83	159,98
SINAPI 03 /26	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1,500	4,36	62,19	66,55	23,51	82,19	82,19	123,28
SINAPI 03 /26	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,000	94,85	104,55	199,40	23,51	246,27	246,27	492,54
SINAPI 03 /26	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,800	0,00	71,51	71,51	23,51	88,32	88,32	70,65
SINAPI 03 /26	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,890	0,00	28,97	28,97	23,51	35,78	35,78	103,40
SINAPI 03 /26	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	2,600	38,68	29,53	68,22	23,51	84,25	84,25	219,05
SINAPI 03 /26	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	0,290	33,51	26,41	59,93	23,51	74,01	74,01	21,46
SINAPI 03 /26	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,000	735,12	75,25	810,37	23,51	1.000,88	1.000,88	1.000,88
SINAPI 03 /26	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,000	296,32	52,27	348,59	23,51	430,54	430,54	430,54
SINAPI 03 /26	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,000	328,60	52,27	380,87	23,51	470,41	470,41	940,82

Total do Grupo**: 25.016,12

05 - Revestimentos de Piso

05.01 - RECUPERAÇÃO E REVESTIMENTO DAS CALÇADAS EXTERNAS E VARANDAS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	79,130	0,00	1,86	1,86	23,51	2,29	2,29	181,20
SINAPI 03 /26	87339	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019	M3	2,370	669,16	404,19	1.073,35	23,51	1.325,69	1.325,69	3.141,88
SINAPI 03 /26	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	46,000	39,38	34,57	73,96	23,51	91,34	91,34	4.201,64



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	38,810	0,00	28,97	28,97	23,51	35,78	35,78	1.388,62
SINAPI 03 /26	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	38,810	38,68	29,53	68,22	23,51	84,25	84,25	3.269,74

05.02 - SINALIZAÇÃO P.N.E.

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	30,750	136,61	56,67	193,28	23,51	238,72	238,72	7.340,64

05.03 - RODAPÉS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	65,700	7,55	4,00	11,56	23,51	14,27	14,27	937,53

Total do Grupo**: 20.461,25

06 - Instalações Elétricas

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,000	97,51	26,44	123,95	23,51	153,09	153,09	153,09
SINAPI 03 /26	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,000	9,36	2,68	12,04	23,51	14,87	14,87	29,74
SINAPI 03 /26	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,000	9,36	2,68	12,04	23,51	14,87	14,87	178,44
SINAPI 03 /26	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	64,83	40,24	105,07	23,51	129,77	129,77	129,77
SINAPI 03 /26	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80,000	11,78	0,67	12,46	23,51	15,38	15,38	1.230,40
SINAPI 03 /26	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,000	2,12	1,74	3,86	23,51	4,76	4,76	2.142,00
SINAPI 03 /26	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,000	3,33	2,20	5,53	23,51	6,83	6,83	2.390,50
PRÓPRIA 03/26	CPU678 34	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A, TIPO AC, Fornecimento e Instalação	UN	1,000	174,05	37,98	212,03	23,51	261,87	261,87	261,87
PRÓPRIA 03/26	CPU678 33	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 4 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC), Fornecimento e Instalação	UN	2,000	398,50	37,98	436,48	23,51	539,09	539,09	1.078,18
SINAPI 03 /26	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,000	5,10	7,13	12,23	23,51	15,10	15,10	135,90
SINAPI 03 /26	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,000	5,06	13,43	18,49	23,51	22,83	22,83	136,98
SINAPI 03 /26	95814	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,000	10,00	9,22	19,22	23,51	23,73	23,73	94,92



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03/26	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,000	2,27	22,40	24,67	23,51	30,46	30,46	60,92
SINAPI 03/26	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,000	0,98	14,96	15,94	23,51	19,68	19,68	196,80
SINAPI 03/26	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	3,000	29,43	1,10	30,53	23,51	37,70	37,70	113,10
SINAPI 03/26	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	29,000	58,70	21,39	80,09	23,51	98,91	98,91	2.868,39
SINAPI 03/26	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	29,000	0,00	8,53	8,53	23,51	10,53	10,53	305,37
SINAPI 03/26	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,000	3,89	23,83	27,72	23,51	34,23	34,23	992,67
SINAPI 03/26	91990	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,000	8,85	38,81	47,66	23,51	58,86	58,86	235,44
SINAPI 03/26	97881	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	13,000	107,74	50,04	157,78	23,51	194,87	194,87	2.533,31
PRÓPRIA 03/26	CPU67839	Tampa de Ferro Fundido para Caixa 30x30, Fornecimento e Instalação.	UN	7,000	196,89	37,98	234,87	23,51	290,08	290,08	2.030,56
PRÓPRIA 03/26	CPU67838	Tampa para Tomada Hexagonal Horizontal Condulete 3/4", Cinza. Fornecimento e Instalação	UN	4,000	2,72	6,07	8,79	23,51	10,85	10,85	43,40
SINAPI 03/26	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,000	2,66	10,17	12,83	23,51	15,84	15,84	950,40
SINAPI 03/26	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,000	4,55	11,31	15,86	23,51	19,58	19,58	783,20
SINAPI 03/26	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	18,000	3,98	5,10	9,08	23,51	11,21	11,21	201,78
SINAPI 03/26	91846	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90,000	4,97	6,53	11,50	23,51	14,20	14,20	1.278,00
PRÓPRIA 03/26	CPU165278	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS (COM CONECTOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,000	62,81	18,86	0,00	23,51	0,00	0,00	0,00
PRÓPRIA 03/26	CPU67845	Cabo Cobre Nú, 50mm2. Fornecimento e Instalação.	M	20,000	61,96	0,90	48,38	23,51	59,75	59,75	1.195,00
SINAPI 03/26	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	9,86	6,66	16,52	23,51	20,40	20,40	20,40
SINAPI 03/26	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,000	9,64	3,55	13,19	23,51	16,29	16,29	32,58
SINAPI 03/26	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	14,06	9,65	23,71	23,51	29,28	29,28	29,28
SINAPI 03/26	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	20,000	28,67	4,61	33,29	23,51	41,11	41,11	822,20
SINAPI 03/26	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	63,96	28,97	92,93	23,51	114,77	114,77	114,77
PRÓPRIA 03/26	CPU68184	Kit Postinho com medição incorporada trifásica, 50A, 7/100 DAN. Fornecimento e Instalação.	UN	1,000	1.550,88	0,00	3.071,76	23,51	3.793,93	3.793,93	3.793,93
PRÓPRIA 03/26	CPU68188	Caixa de Equalização para aterramento 20x20x10 cm de sobrepor para 11 terminais de pressão com barramento.	UN	1,000	501,15	0,00	519,56	23,51	641,70	641,70	641,70



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03/26	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,000	0,00	41,94	41,94	23,51	51,80	51,80	1.398,60
SINAPI 03/26	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,000	0,00	62,38	62,38	23,51	77,04	77,04	616,32
SINAPI 03/26	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,000	0,00	47,64	47,64	23,51	58,84	58,84	470,72
SINAPI 03/26	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,000	0,00	68,26	68,26	23,51	84,30	84,30	252,90
SINAPI 03/26	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	24,41	49,83	74,24	23,51	91,69	91,69	91,69
PRÓPRIA 03/26	CPU68190	Conector YA 25 mm2. Fornecimento e Instalação.	UN	4,000	7,44	7,59	15,03	23,51	18,56	18,56	74,24
PRÓPRIA 03/26	CPU68189	Conector YA 50mm2. Fornecimento e Instalação	UN	1,000	13,04	7,59	20,63	23,51	25,48	25,48	25,48
PRÓPRIA 03/26	CPU68191	Conector YA 16 mm2. Fornecimento e Instalação.	UN	2,000	7,05	7,59	14,64	23,51	18,08	18,08	36,16

Total do Grupo**: 30.171,10

07 - Instalação Rede Lógica e Telefonia

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU67849	Camera Bullet VHD 3120 B G6 Multi-hd IR 20 3,6mm HD Intelbras	UN	18,000	291,80	0,00	418,62	23,51	517,03	517,03	9.306,54
SINAPI 03/26	98294	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	380,000	6,67	3,65	10,32	23,51	12,74	12,74	4.841,20
PRÓPRIA 03/26	CPU67853	CENTRAL DE ALARME MONITORADA 10 ZONAS INTELBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,000	504,77	81,56	586,33	23,51	724,17	724,17	724,17
PRÓPRIA 03/26	CPU67851	SENSOR PRESENÇA INFRAVERMELHO - IVP 5001 PET INTELBRAS - 02 NIVEIS DE SENSIBILIDADE - COBERTURA DE ÂNGULO DE 90° - ALCANCE 12m - FORNECIMENTO E INTALAÇÃO	UN	3,000	92,93	15,19	108,12	23,51	133,53	133,53	400,59
PRÓPRIA 03/26	CPU67864	Programador de Endereços para Central de Alarme - Modelo VRE-PROG ou similar. Ref. ORSE 12851	UN	2,000	605,59	0,00	605,59	23,51	747,96	747,96	1.495,92
SINAPI 03/26	91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,000	1,37	16,63	18,00	23,51	22,23	22,23	66,69
SINAPI 03/26	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,000	0,98	14,96	15,94	23,51	19,68	19,68	629,76
SINAPI 03/26	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42,000	5,10	7,13	12,23	23,51	15,10	15,10	634,20
SINAPI 03/26	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,000	5,06	13,43	18,49	23,51	22,83	22,83	684,90
SINAPI 03/26	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,000	7,96	8,65	16,61	23,51	20,51	20,51	123,06
SINAPI 03/26	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	21,000	7,91	14,96	22,87	23,51	28,24	28,24	593,04



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,000	2,27	22,40	24,67	23,51	30,46	30,46	395,98
SINAPI 03 /26	95814	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,000	10,00	9,22	19,22	23,51	23,73	23,73	94,92
PRÓPRIA 03/26	CPU678 60	SENSOR MAGNÉTICO DE ABERTURA SEM FIO - INTELBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	17,000	81,66	15,19	96,85	23,51	119,61	119,61	2.033,37
PRÓPRIA 03/26	CPU678 62	Tampa para 1 RJ45 Condulete 3/4", Cinza. Fornecimento e Instalação	UN	4,000	2,93	5,31	8,24	23,51	10,17	10,17	40,68
SINAPI 03 /26	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4,000	40,45	29,62	70,07	23,51	86,54	86,54	346,16
SINAPI 03 /26	104399	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	6,000	8,45	18,36	26,81	23,51	33,11	33,11	198,66
SINAPI 03 /26	95814	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	13,000	10,00	9,22	19,22	23,51	23,73	23,73	308,49
SINAPI 03 /26	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,000	11,17	22,98	34,15	23,51	42,17	42,17	42,17

Total do Grupo**: 22.960,50

08 - Sistema de Climatização
08.01 - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,000	2.571,15	173,10	2.744,25	19,41	3.276,90	3.276,90	6.553,80
SINAPI 03 /26	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4,000	2.303,32	173,10	2.476,42	19,41	2.957,09	2.957,09	11.828,36
SINAPI 03 /26	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3,000	3.784,99	187,17	3.972,16	19,41	4.743,15	4.743,15	14.229,45
SINAPI 03 /26	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	14,000	41,90	3,97	45,88	23,51	56,66	56,66	793,24
SINAPI 03 /26	97329	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	5,000	54,42	4,64	59,06	23,51	72,94	72,94	364,70
SINAPI 03 /26	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	18,840	67,19	5,32	72,52	23,51	89,56	89,56	1.687,31
SINAPI 03 /26	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,000	3,15	9,47	12,63	23,51	15,59	15,59	31,18
SINAPI 03 /26	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	18,000	2,02	7,10	9,13	23,51	11,27	11,27	202,86
SINAPI 03 /26	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	35,000	4,32	16,40	20,72	23,51	25,59	25,59	895,65
SINAPI 03 /26	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UN	9,000	0,00	19,47	19,47	23,51	24,04	24,04	216,36
SINAPI 03 /26	99250	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	6,000	40,78	188,87	229,67	23,51	283,66	283,66	1.701,96



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	25,000	0,00	10,32	10,32	23,51	12,74	12,74	318,50
SINAPI 03 /26	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	10,000	0,00	16,50	16,50	23,51	20,37	20,37	203,70
PRÓPRIA 03/26	CPU682 38	INSUFLADOR DE AR (RENOVAÇÃO) 100MM. REF.:SICFLUX OU EQUIVALENTE	UN	1,000	309,46	73,38	382,84	23,51	472,84	472,84	472,84

Total do Grupo**: 39.499,91

09 - Paredes, Painéis E Esquadrias
09.01 - PINTURA E REGUPERAÇÃO DE PAREDES E TETO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	6,77	0,44	37,30	23,51	46,06	46,06	184,24
SINAPI 03 /26	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	167,160	21,84	24,25	46,09	23,51	56,92	56,92	9.514,74
SINAPI 03 /26	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	167,160	9,68	26,42	36,11	23,51	44,59	44,59	7.453,66
SINAPI 03 /26	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	167,160	2,32	2,35	4,67	23,51	5,76	5,76	962,84
SINAPI 03 /26	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	167,160	15,37	6,34	21,71	23,51	26,81	26,81	4.481,55
SINAPI 03 /26	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	541,240	1,31	3,07	4,38	23,51	5,40	5,40	2.922,69
SINAPI 03 /26	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	541,240	6,51	7,53	14,04	23,51	17,34	17,34	9.385,10
SINAPI 03 /26	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	189,520	1,31	4,27	5,58	23,51	6,89	6,89	1.305,79
SINAPI 03 /26	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	189,520	6,51	10,48	16,99	23,51	20,98	20,98	3.976,12

09.02 - SUBSTITUIÇÃO DE JANELA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,063	0,00	71,51	71,51	23,51	88,32	88,32	5,56
SINAPI 03 /26	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	0,420	37,70	37,65	75,36	23,51	93,07	93,07	39,08
SINAPI 03 /26	87322	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,840	4.000,61	174,20	4.174,82	23,51	5.156,32	5.156,32	4.331,30
SINAPI 03 /26	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,840	0,00	48,01	48,01	23,51	59,29	59,29	49,80



Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 03 /26	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	0,840	9,68	26,42	36,11	23,51	44,59	44,59	37,45
SINAPI 03 /26	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	0,420	2,32	2,35	4,67	23,51	5,76	5,76	2,41
SINAPI 03 /26	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	0,420	15,37	6,34	21,71	23,51	26,81	26,81	11,26
SINAPI 03 /26	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	0,420	1,31	3,07	4,38	23,51	5,40	5,40	2,26
SINAPI 03 /26	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	0,420	6,51	7,53	14,04	23,51	17,34	17,34	7,28
SINAPI 03 /26	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,420	0,00	31,37	31,37	23,51	38,74	38,74	16,27
SINAPI 03 /26	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,420	722,28	50,09	772,38	23,51	953,96	953,96	400,66

Total do Grupo**: 45.090,06

10 - Serviços Sem Registros
10.01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA 03/26	CPU677 44	Administração Local: Percentual de 6,23% conforme Acordão n.º 2.622/2013 - Plenário(TCU). Inclui os componentes constantes no Anexo I da Instrução Normativa SIE 3/2021. Medição conforme art. 15 da referida instrução	UN	1,000	0,00	0,00	19.180,15	0,00	19.180,15	19.180,15	19.180,15

Total do Grupo**: 19.180,15

Total Geral do Orçamento: 399.574,87

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

Documento assinado digitalmente
gov.br JESSICA SCHMIDT
Data: 10/06/2026 08:35:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Jessica Schmidt
Engenheira Civil

Jessica Schmidt
Engenheira Civil



Orçamento Analítico

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/UN
Placa Da Obra	2.490,84	2.490,84
Geral	183.773,89	183.773,89
Coberturas E Proteções	10.931,05	10.931,05
Instalações Hidrossanitárias	25.016,12	25.016,12
Revestimentos de Piso	20.461,25	20.461,25
Instalações Elétricas	30.171,10	30.171,10
Instalação Rede Lógica e Telefonia	22.960,50	22.960,50
Sistema de Climatização	39.499,91	39.499,91
Paredes, Painéis E Esquadrias	45.090,06	45.090,06
Serviços Sem Registros	19.180,15	19.180,15
Total geral	399.574,87	399.574,87