



Orçamento Sintético

Órgão : PCSC - Polícia Civil de Santa Catarina
 Ano : 2024
 Orçamento : 25816/PCSC - Conclusão Complexo SSP - Forquilha
 Município(s) : Forquilha
 Versão : 9 - Conclusão Complexo SSP - Forquilha Versão final
 Dimensão : 574,500 M2
 Tabela de Origem : 258 - TABELA SINAPI ONERADA SETEMBRO 2025

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/09/2025

01 - Serviços Técnicos

01.01 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU27859	Administração Local (6,23% - Componentes constantes no Anexo I da IN SIE - Nº 003/ 2021 inclusos)	UN	1,000	0,00	113.770,05	113.770,05

Total do Grupo**:

113.770,05

02 - Serviços Iniciais

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,000	22,22	572,22	3.433,32
SINAPI 09/25	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.837,000	22,22	0,83	1.524,71
PRÓPRIA 09/25	CPU125453	CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (DURAÇÃO DA OBRA)	UN	1,000	22,22	1.176,07	1.176,07
SINAPI 09/25	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	30,000	22,22	11,94	358,20
PRÓPRIA 09/25	CPU123510	LIMPEZA PESADA DA EDIFICAÇÃO PAREDES/PISOS/LAJE/CONTRAPISO INCLUSIVE REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO, MOFO, COM LAVAÇÃO MECÂNICA E QUÍMICA	M2	707,300	22,22	9,41	6.655,69
SINAPI 09/25	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.000,000	22,22	2,76	2.760,00
SINAPI 09/25	CPU123516	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO (ARGILO-ARENO) SOESPESURA 15 CM - INCLUSIVE MATERIAL, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024, . AF_08/2023	M3	293,428	22,22	101,90	29.900,31
SINAPI 09/25	105597	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	3.000,000	22,22	5,10	15.300,00

Total do Grupo**:

61.108,30



Orçamento Sintético

03 - Infraestrutura

03.01 - MURO EXTERNO H=2,4m E=15CM (FECHAMENTO LATERAL)

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	89453	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	M2	522,112	22,22	125,10	65.316,21
SINAPI 09/25	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.227,840	22,22	13,22	16.232,04
SINAPI 09/25	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.227,840	22,22	5,32	6.532,10
PRÓPRIA 09/25	CPU105057	Viga Baldrame 25cm x 30cm C-30, AÇO CA50-10MM E CA-60, acabamento liso, inclusive lastro granular, formas, armadura, escavação de solo, ligações.	M	255,800	22,22	168,88	43.199,50
PRÓPRIA 09/25	CPU123761	CINTA DE AMARRAÇÃO MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM, AÇO 8,0 MM.	M	255,800	22,22	72,89	18.645,26
PRÓPRIA 09/25	CPU143399	PILAR MURO 25CM X 25CM H=2,4M FCK 30MPA , AÇO CA-50 DE 10MM, ACABAMENTO LISO, ESTRIBO 5MM, INCLUSIVE FORMA E JUNTA DE DILATAÇÃO	UN	95,000	22,22	371,54	35.296,30
SINAPI	CPU143677	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO MAIOR QUE 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	255,800	22,22	66,54	17.020,93
SINAPI 09/25	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	21,600	22,22	96,02	2.074,03
SINAPI 09/25	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	95,000	22,22	119,56	11.358,20

03.02 - MURO ENTRADA - GRADIL NYLOFOR

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU105075	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO, ELETROSOLDADO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA EM POLIÉSTER, REVESTIDO COM 300u (micra), MALHA 5X20 CM; FIO 5,0 MM, L=2,50 M E H = 2,03 M - 5 ANOS GARANTIA, LAGRADI 3D STRONG, NYLOFOR 3D, MORLAN OU EQUIVALENTE (AGETOP CIVIL 04/2025 - Código 270720)	M	35,000	22,22	486,82	17.038,70
PRÓPRIA 09/25	CPU105058	PORTAO CORRER PRETO DESLIZANTE NYLOFOR 3D, MORLAN OU LAGRADI 3D STRONG, GRADIL METAL.RESIST.AMBIENTES AGRESSIVOS, MALHA RETANGULAR.(200X50)MM,FIO ACO BITOLA MIN. 5,0MM, MONTANTE INTERMEDIARIOS ACO GALV.(80X40)MM, MONTANTE EXTERNO (80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCR.,PINTURA ELETROSTÁTICA ,ESP.MIN.100 MICRAS,INCLUSIVE TRINCO,TRILHO E ROLDANA.FORN.E COLOC. (COMPOSIÇÃO EMBASA 15. 03.87 06/2025)	M2	35,000	22,22	771,09	26.988,15
PRÓPRIA 09/25	CPU105057	Viga Baldrame 25cm x 30cm C-30, AÇO CA50-10MM E CA-60, acabamento liso, inclusive lastro granular, formas, armadura, escavação de solo, ligações.	M	35,000	22,22	168,88	5.910,80



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU105074	Bloco de Concreto C-30 30x30x50cm , para ancoragem dos montantes metálicos, inclusive escavação, ancoragem dos parafusos, armadura	UN	15,000	22,22	187,76	2.816,40

03.03 - LIXEIRA - TETO/REVESTIMENTO INTERNO EM CERÂMICA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,640	22,22	1.201,12	3.170,95
SINAPI 09/25	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	14,860	22,22	46,11	685,19
SINAPI 09/25	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	14,860	22,22	122,22	1.816,18
SINAPI 09/25	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	14,860	22,22	13,22	196,44
SINAPI 09/25	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	14,860	22,22	5,32	79,05
SINAPI 09/25	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,120	22,22	79,94	808,99
SINAPI 09/25	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	4,500	22,22	303,50	1.365,75
SINAPI 09/25	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	4,500	22,22	300,30	1.351,35
SINAPI 09/25	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	4,500	22,22	126,24	568,08
SINAPI 09/25	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4,500	22,22	16,12	72,54
SINAPI 09/25	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4,500	22,22	46,63	209,83
SINAPI 09/25	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,000	22,22	45,64	45,64
SINAPI 09/25	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	47,81	47,81
SINAPI 09/25	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,000	22,22	4,35	174,00



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120806	LIXEIRA DE PLÁSTICO CAPACIDADE 240 LT COM TAMPA E RODINHAS (ORSE 06/2025 INSUMO 14009)	UN	2,000	22,22	611,10	1.222,20
SINAPI 09/25	91862	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,000	22,22	14,34	71,70

03.04 - JARDIM EXTERNO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	6,000	22,22	699,63	4.197,78
SINAPI 09/25	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	376,265	22,22	15,52	5.839,63
PRÓPRIA 09/25	CPU128336	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar) (ORSE 13159 06/2025)	UN	64,000	22,22	141,59	9.061,76
PRÓPRIA 09/25	CPU128341	LUMINÁRIA PARA JARDIM PRETO RJE 37/2 COM POSTE EM AÇO 2,50 M COM 02 GLOBOS - INCLUSO BASE E LAMPADA (REFERÊNCIA SBC 060181 - 08/2025)	UN	12,000	22,22	584,44	7.013,28
SINAPI 09/25	103304	INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	2,000	22,22	1.537,93	3.075,86
SINAPI 09/25	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	6,000	22,22	403,98	2.423,88
SINAPI 09/25	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,000	22,22	104,96	209,92
SINAPI 09/25	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	UN	6,000	22,22	180,37	1.082,22
SINAPI 09/25	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	84,000	22,22	57,50	4.830,00

Total do Grupo:** 318.048,65



Orçamento Sintético

04 - Paredes, Painéis E Esquadrias

04.01 - PORTAS

04.01.01 - BANHEIROS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,000	22,22	989,23	2.967,69
SINAPI 09/25	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,000	22,22	216,21	648,63

04.01.02 - BANHEIROS COLETIVO - PORTA EXTERNA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,000	22,22	899,22	3.596,88
SINAPI 09/25	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,000	22,22	216,21	864,84

04.01.03 - BANHEIROS COLETIVO - PORTA INTERNA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU143647	PORTA SUSPensa 15CM BANHEIRO, EM ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA, ALTURA 1,85m, DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FECHADURA TIPO MAÇANETA (EXCLUSIVE ESTA), FIXAÇÃO NO GRANITO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,840	22,22	1.201,12	14.221,26
SINAPI 09/25	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,000	22,22	216,21	1.729,68

04.01.04 - BANHEIROS PCD EXCLUSIVA - TÉRREO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,000	22,22	1.269,24	1.269,24
SINAPI 09/25	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,000	22,22	216,21	216,21



Orçamento Sintético

04.01.05 - PORTA CORREDOR 1 PAV

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,000	22,22	899,22	899,22

04.01.06 - CELAS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU143690	PORTA EM GRADE PARA CELA, DE CORRER, COM QUADROS E BARRAS INTERMEDIARIAS EM FERRO CHATO 2" X 3/8", BARRAS EM FERRO REDONDO 7/8", A CADA 10CM, ACO SAE 1045, CHUMBADORES EM FERRO CHATO 2" X 3/8", PORTA CADEADO EM CHAPA 11 E FERROLHO 7/8" SAE 1045 - 85X210CM - INCLUSIVE TRILHO, FERROLHO, E FERRAGENS. (COMPOSIÇÃO AGESUL 06/2025 CÓDIGO 1101002044)	UN	2,000	22,22	3.864,52	7.729,04

04.01.07 - PAREDES DRYWALL

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU142133	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO EM DRYWALL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,000	22,22	877,96	11.413,48

04.01.08 - PORTAS EM VIDRO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU126095	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 70X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,000	22,22	4.527,94	4.527,94
PRÓPRIA 09/25	CPU120616	PORTA DE CORRER ESTRUTURA EM ALUMÍNIO, PINTURA ELECTROSTÁTICA PRETA, LINHA SUPREMA, QUATRO FOLHAS COM DUAS FOLHAS MÓVEIS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR AF_12/2019	M2	13,440	22,22	939,26	12.623,65

04.02 - PAREDES DRYWALL

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	211,400	22,22	224,15	47.385,31
PRÓPRIA 09/25	CPU120621	ISOLACAO TERMOACUSTICA - LA DE VIDRO E=2" 50M (32.06.030 CPOS 06/2025)	M2	211,400	22,22	43,66	9.229,72



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120597	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM , DUAS DEMÃOS , EM PANOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (SINAPI 95622 , 95623)	M2	422,800	22,22	15,14	6.401,19
SINAPI 09/25	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	422,800	22,22	27,92	11.804,57
SINAPI 09/25	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	422,800	22,22	5,32	2.249,29

04.03 - PAREDES COZINHA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU143246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES MODELO BRILHANTE INCEPA GLACIAL SNOW "A" 33X60 OU EQUIVALENTE	M2	11,000	22,22	79,94	879,34

04.04 - PAREDES BANHEIRO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU143246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES MODELO BRILHANTE INCEPA GLACIAL SNOW "A" 33X60 OU EQUIVALENTE	M2	220,106	22,22	79,94	17.595,27

04.05 - PAREDE ALVENARIA INTERNA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120597	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM , DUAS DEMÃOS , EM PANOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (SINAPI 95622 , 95623)	M2	709,305	22,22	15,14	10.738,87
SINAPI 09/25	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	141,860	22,22	7,17	1.017,13
SINAPI 09/25	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	141,860	22,22	46,11	6.541,16
SINAPI 09/25	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	709,305	22,22	27,92	19.803,79
SINAPI 09/25	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	709,305	22,22	2,76	1.957,68
SINAPI 09/25	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	709,305	22,22	5,32	3.773,50



Orçamento Sintético

04.06 - PAREDE ALVENARIA EXTERNA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120597	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM , DUAS DEMÃOS , EM PANOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (SINAPI 95622 , 95623)	M2	653,610	22,22	15,14	9.895,65
SINAPI 09/25	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	130,600	22,22	7,17	936,40
SINAPI 09/25	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	130,600	22,22	8,27	1.080,06
SINAPI 09/25	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	130,600	22,22	46,11	6.021,96
SINAPI 09/25	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	653,610	22,22	27,92	18.248,79
SINAPI 09/25	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	653,610	22,22	2,76	1.803,96
SINAPI 09/25	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	653,610	22,22	5,32	3.477,20

04.07 - PAREDE PLATIBANDA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120597	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM , DUAS DEMÃOS , EM PANOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (SINAPI 95622 , 95623)	M2	82,550	22,22	15,14	1.249,80
SINAPI 09/25	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	61,875	22,22	7,17	443,64
SINAPI 09/25	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	61,875	22,22	46,11	2.853,05
SINAPI 09/25	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	82,550	22,22	27,92	2.304,79
SINAPI 09/25	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	82,550	22,22	2,76	227,83
SINAPI 09/25	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	82,550	22,22	5,32	439,16



Orçamento Sintético

04.08 - REGULARIZAÇÃO LARGURA MÍNIMA ESCADA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120654	REGULARIZAÇÃO DAS PAREDES DA ESCADA PARA GARANTIR A DISTÂNCIA MÍNIMA FINAL DE 1,20M DE PROJETO. INCLUSO DEMOLIÇÃO DE REBOCO, ALVENARIA, E REGULARIZAÇÃO COM REBOCO NOVO.	M2	40,000	22,22	60,08	2.403,20
PRÓPRIA 09/25	CPU120659	REGULARIZAÇÃO DOS DEGRAUS DA ESCADA CONFORME FÓRMULA DE BLONDEL	M2	20,000	22,22	79,32	1.586,40
PRÓPRIA 09/25	CPU143115	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019 (sinapi 99860)	M	30,570	22,22	268,82	8.217,82

04.09 - JANELAS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	35,800	22,22	797,85	28.563,03
SINAPI 09/25	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,600	22,22	419,25	4.444,05
SINAPI 09/25	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	137,200	22,22	37,11	5.091,49
SINAPI 09/25	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	51,600	22,22	221,74	11.441,78
SINAPI 09/25	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	45,000	22,22	909,52	40.928,40

Total do Grupo**:

353.743,04



Orçamento Sintético

05 - Coberturas E Proteções

05.01 - TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA - GALVANIADO A FOGO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	613,260	22,22	13,26	8.131,82
SINAPI 09/25	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	215,000	22,22	81,39	17.498,85
SINAPI 09/25	CPU141454	ESCADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ (111701 SBC 08/2025)	M	2,000	22,22	395,01	790,02
SINAPI 09/25	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	762,300	22,22	13,60	10.367,28
PRÓPRIA 09/25	CPU121754	SERVIÇO GALVANIZAÇÃO A FOGO - ESTRUTURAS METÁLICA - E => 80 µm (FDE 15.01.029 4/2025) - MEDIÇÃO APÓS APRESENTAÇÃO DO LAUDO E CONFERÊNCIA DA ESPESSURA	KG	1.365,560	22,22	6,41	8.753,23

05.02 - CALHA EM CONCRETO IMPERMEABILIZADA (DETALHE A e C)

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	22,500	22,22	197,03	4.433,17
SINAPI 09/25	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	30,000	22,22	84,69	2.540,70
SINAPI 09/25	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	22,500	22,22	161,84	3.641,40
SINAPI 09/25	98564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	6,750	22,22	69,77	470,94
SINAPI 09/25	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	15,750	22,22	54,29	855,06
SINAPI 09/25	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	16,750	22,22	52,32	876,36

05.03 - IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE BARRILETE E MARQUISE

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	33,000	22,22	72,98	2.408,34
SINAPI 09/25	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	33,000	22,22	270,74	8.934,42



Orçamento Sintético

05.04 - IMPERMEABILIZAÇÃO PLATIBANDA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	43,000	22,22	52,32	2.249,76
SINAPI 09/25	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	43,000	22,22	68,52	2.946,36

Total do Grupo:** 74.897,71

06 - Revestimentos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU27822	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15/16 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	473,500	22,22	162,95	77.156,82

Total do Grupo:** 77.156,82

07 - Pavimentações

07.01 - Área Externa

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	197,000	22,22	120,92	23.821,24
SINAPI 09/25	92395	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2	1.133,310	22,22	141,11	159.921,37
SINAPI 09/25	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	240,000	22,22	58,56	14.054,40
SINAPI 09/25	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	16,500	22,22	62,72	1.034,88
SINAPI 09/25	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	30,000	22,22	181,24	5.437,20



Orçamento Sintético

07.02 - Edificação

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU120552	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80	M2	473,500	22,22	132,49	62.734,01
SINAPI 09/25	88477	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	473,500	22,22	44,41	21.028,13

Total do Grupo:** 288.031,23

08 - Instalações Elétricas

08.01 - Entrada de Energia

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140437	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, POSTE, ATERRAMENTO, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 100A	UN	1,000	22,22	3.905,98	3.905,98
SINAPI 09/25	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	120,000	22,22	37,15	4.458,00
SINAPI 09/25	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	30,000	22,22	21,10	633,00
SINAPI 09/25	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30,000	22,22	15,08	452,40
SINAPI 09/25	97892	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	2,000	22,22	548,47	1.096,94

08.02 - Aterramento

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	6,000	22,22	67,46	404,76
SINAPI 09/25	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	20,000	22,22	74,96	1.499,20
SINAPI 09/25	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6,000	22,22	102,70	616,20
SINAPI 09/25	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6,000	22,22	32,59	195,54



Orçamento Sintético

08.03 - Pavimento Térreo

08.03.01 - Condutores e Cabos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.200,000	22,22	6,90	8.280,00
SINAPI 09/25	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,000	22,22	10,10	1.010,00
SINAPI 09/25	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75,000	22,22	14,16	1.062,00
SINAPI 09/25	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,000	22,22	35,26	1.057,80

08.03.02 - Quadros de Distribuição

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	22,22	1.216,67	1.216,67

08.03.03 - Dispositivos de Proteção e Manobra

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140350	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,000	22,22	268,82	268,82
PRÓPRIA 09/25	CPU140352	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,000	22,22	142,70	142,70
SINAPI 09/25	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	16,000	22,22	14,83	237,28
SINAPI 09/25	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	22,22	16,19	16,19
SINAPI 09/25	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	22,22	28,90	28,90
PRÓPRIA 09/25	CPU140356	DISPOSITIVO DPS 40KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,000	22,22	141,50	566,00
SINAPI 09/25	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,000	22,22	17,72	70,88
PRÓPRIA 09/25	CPU140346	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,000	22,22	184,80	924,00



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140349	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,000	22,22	190,66	190,66

08.03.04 - Sistema de Encaminhamento de Cabos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140358	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	55,000	22,22	125,03	6.876,65
PRÓPRIA 09/25	CPU140359	CURVA HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	2,000	22,22	169,56	339,12
PRÓPRIA 09/25	CPU140361	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	1,000	22,22	237,43	237,43
SINAPI 09/25	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	280,000	22,22	22,08	6.182,40
SINAPI 09/25	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,000	22,22	27,27	1.636,20

08.03.05 - Caixas e Acessórios de Instalação

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	104403	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	35,000	22,22	46,38	1.623,30
SINAPI 09/25	104397	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	52,000	22,22	37,19	1.933,88
SINAPI 09/25	95809	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	8,000	22,22	54,75	438,00
SINAPI 09/25	104400	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	3,000	22,22	54,18	162,54
SINAPI 09/25	104405	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	13,000	22,22	66,08	859,04
SINAPI 09/25	95818	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	4,000	22,22	76,39	305,56



Orçamento Sintético

08.03.06 - Aparelhos de Utilização e Comando

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,000	22,22	47,81	478,10
SINAPI 09/25	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	72,54	72,54
SINAPI 09/25	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	58,28	58,28
SINAPI 09/25	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	82,92	82,92
SINAPI 09/25	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	93,49	93,49
SINAPI 09/25	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,000	22,22	76,85	1.844,40
SINAPI 09/25	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,000	22,22	59,74	179,22
SINAPI 09/25	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	96,40	96,40
SINAPI 09/25	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,000	22,22	77,10	616,80

08.03.07 - Iluminação

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140372	LUMINÁRIA LED MODULAR DE EMBUTIR FORRO - QUADRADA 62,5X62,5CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	35,000	22,22	315,33	11.036,55
PRÓPRIA 09/25	CPU128336	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar) (ORSE 13159 06/2025)	UN	47,000	22,22	141,59	6.654,73

08.04 - Pavimento Superior

08.04.01 - Condutores e Cabos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,000	22,22	6,90	6.900,00
SINAPI 09/25	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,000	22,22	14,16	1.416,00



Orçamento Sintético

08.04.02 - Quadros de Distribuição

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	22,22	1.216,67	1.216,67

08.04.03 - Dispositivos de Proteção e Manobra

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140352	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,000	22,22	142,70	142,70
SINAPI 09/25	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	24,000	22,22	14,83	355,92
SINAPI 09/25	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,000	22,22	28,90	57,80
PRÓPRIA 09/25	CPU140346	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,000	22,22	184,80	1.108,80
PRÓPRIA 09/25	CPU140349	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,000	22,22	190,66	381,32

08.04.04 - Sistema de Encaminhamento de Cabos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140358	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	50,000	22,22	125,03	6.251,50
PRÓPRIA 09/25	CPU140359	CURVA HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	2,000	22,22	169,56	339,12
PRÓPRIA 09/25	CPU140361	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	1,000	22,22	237,43	237,43
SINAPI 09/25	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	280,000	22,22	22,08	6.182,40
SINAPI 09/25	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,000	22,22	27,27	1.636,20



Orçamento Sintético

08.04.05 - Caixas e Acessórios de Instalação

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	104403	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	36,000	22,22	46,38	1.669,68
SINAPI 09/25	104397	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	58,000	22,22	37,19	2.157,02
SINAPI 09/25	95809	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	6,000	22,22	54,75	328,50
SINAPI 09/25	104400	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	2,000	22,22	54,18	108,36
SINAPI 09/25	104405	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	19,000	22,22	66,08	1.255,52

08.04.06 - Aparelhos de Utilização e Comando

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,000	22,22	47,81	478,10
SINAPI 09/25	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	72,54	72,54
SINAPI 09/25	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	58,28	58,28
SINAPI 09/25	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,000	22,22	82,92	82,92
SINAPI 09/25	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,000	22,22	81,36	162,72
SINAPI 09/25	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	31,000	22,22	76,85	2.382,35
SINAPI 09/25	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,000	22,22	77,10	693,90

08.04.07 - Iluminação

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU140372	LUMINÁRIA LED MODULAR DE EMBUTIR FORRO - QUADRADA 62,5X62,5CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	36,000	22,22	315,33	11.351,88
PRÓPRIA 09/25	CPU140398	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 100 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	9,000	22,22	65,39	588,51

Total do Grupo**:

117.757,61



Orçamento Sintético

09 - Instalação Rede Lógica e Telefonia

09.01 - Pavimento Térreo

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU146603	RACK DE PAREDE FECHADO DE 12 U EM CHAPA DE AÇO, 19", *570*MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025 (SINAPI - 106084)	UN	1,000	22,22	939,48	939,48
PRÓPRIA 09/25	CPU146605	Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19" (IOPES - 160864)	UN	3,000	22,22	1.317,80	3.953,40
SINAPI 09/25	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	3,000	22,22	1.585,38	4.756,14
PRÓPRIA 09/25	CPU146606	Patch Cord Gigalan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 - 1,50 m (IOPES - 160847)	UN	72,000	22,22	38,32	2.759,04
PRÓPRIA 09/25	CPU146609	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023 (SINAPI - 97238)	M	43,000	22,22	106,86	4.594,98
PRÓPRIA 09/25	CPU146608	PERFILADO PERFURADO 38X19 PARA CABOS LOGICOS (SBC - 062249)	M	110,000	22,22	33,72	3.709,20
SINAPI 09/25	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, ISOLAMENTO PVC (LSZH), INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - REF FURUKAWA GIGALAN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1.094,000	22,22	12,07	13.204,58
SINAPI 09/25	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	62,000	22,22	27,27	1.690,74
SINAPI 09/25	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	48,000	22,22	84,46	4.054,08
PRÓPRIA 09/25	CPU146607	Patch Cord Gigalan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 - 3,00 m (IOPES - 160848)	UN	24,000	22,22	66,21	1.589,04

09.02 - Pavimento Superior

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU146603	RACK DE PAREDE FECHADO DE 12 U EM CHAPA DE AÇO, 19", *570*MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025 (SINAPI - 106084)	UN	1,000	22,22	939,48	939,48
PRÓPRIA 09/25	CPU146605	Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19" (IOPES - 160864)	UN	3,000	22,22	1.317,80	3.953,40
SINAPI 09/25	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	3,000	22,22	1.585,38	4.756,14
PRÓPRIA 09/25	CPU146606	Patch Cord Gigalan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 - 1,50 m (IOPES - 160847)	UN	72,000	22,22	38,32	2.759,04
PRÓPRIA 09/25	CPU146609	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023 (SINAPI - 97238)	M	43,000	22,22	106,86	4.594,98



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU146608	PERFILADO PERFURADO 38X19 PARA CABOS LOGICOS (SBC - 062249)	M	130,000	22,22	33,72	4.383,60
SINAPI 09/25	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, ISOLAMENTO PVC (LSZH), INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - REF FURUKAWA GIGALAN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1.142,000	22,22	12,07	13.783,94
SINAPI 09/25	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	65,000	22,22	27,27	1.772,55
SINAPI 09/25	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	58,000	22,22	84,46	4.898,68
PRÓPRIA 09/25	CPU146607	Patch Cord Gigalan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 - 3,00 m (IOPES - 160848)	UN	29,000	22,22	66,21	1.920,09

Total do Grupo:** 85.012,58

10 - Instalações Hidrossanitárias**10.01 - ESGOTO SANITÁRIO**

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,000	22,22	66,23	198,69
SINAPI 09/25	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	2,000	22,22	81,32	162,64
SINAPI 09/25	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,000	22,22	37,94	189,70
SINAPI 09/25	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,000	22,22	20,00	60,00
SINAPI 09/25	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,000	22,22	38,90	3.112,00
SINAPI 09/25	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,200	22,22	52,51	1.900,86
SINAPI 09/25	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,100	22,22	37,70	229,97
SINAPI 09/25	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	28,180	22,22	30,35	855,26
SINAPI 09/25	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,000	22,22	480,78	480,78



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	CPU143111	CAIXA DE INSPEÇÃO ESGOTO SIMPLES/SIFONADA 60CMX60CM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, INCLUSIVE TAMPA	UN	10,000	22,22	652,56	6.525,60

10.02 - DRENAGEM

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	14,000	22,22	52,61	736,54
SINAPI 09/25	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	30,000	22,22	10,64	319,20
SINAPI 09/25	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4,000	22,22	164,70	658,80
SINAPI 09/25	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	64,610	22,22	41,12	2.656,76
SINAPI 09/25	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	85,480	22,22	84,69	7.239,30
SINAPI 09/25	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	9,050	22,22	22,57	204,25
SINAPI 09/25	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	8,520	22,22	30,39	258,92
SINAPI 09/25	94692	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	12,000	22,22	24,67	296,04
SINAPI 09/25	94698	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5,000	22,22	82,47	412,35

10.03 - VENTILAÇÃO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	CPU143113	CAIXA DE AREIA PLUVIAL 0,8X0,8X0,6M COM GRELHA EM FERRO FUNDIDO (60X60) COM REQUADRO, CARGA MAXIMA 12,5 T E= *15* MM, AREA ESTACIONAMENTO CARRO PASSEIO	UN	14,000	22,22	1.397,39	19.563,46
SINAPI 09/25	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	49,240	22,22	16,96	835,11



Orçamento Sintético

10.04 - PEÇAS SANITÁRIAS

10.04.01 - COZINHA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,000	22,22	258,87	258,87
PRÓPRIA 09/25	CPU141476	Cooktop de Indução 4 Bocas Vitrocerâmica Touch Fischer 220V	UN	1,000	18,16	1.985,93	1.985,93
SINAPI	CPU141474	Geladeira Frost Free Duplex com Espaço Flex e Painel Eletrônico Externo 451 litros cor Branca - MODELO Consul CRM56FB - 220V OU similar/superior	UN	1,000	18,16	3.763,36	3.763,36
SINAPI 09/25	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,000	22,22	246,66	246,66
SINAPI 09/25	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,000	22,22	228,63	228,63
SINAPI 09/25	CPU141482	ARMÁRIO EM MDF, REVESTIDO EM CINZA SAGRADO LINHA ESSENCIAL, PARA BANCADA DE COZINHA, ALTURA 90CM, APOIADO NO CHAO, COM RECUO 10CM PARA PÉS, COM 4 GAVETAS DE 60CM DE LARGURA NA MESMA FILEIRA, 5 PORTAS COM PRATELEIRAS DIVIDINDO AO MEIO) - MEDIDAS 3,1M COMPRIMENTO x 0,9M ALTURA X 0,6M PROFUNDIDADE - INCLUSO FERRAGENS (COMPOSIÇÃO CPOS 23.08.040 06/2025)	M2	2,790	22,22	3.334,51	9.303,28

10.04.02 - BANHEIROS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,000	22,22	623,99	5.615,91
SINAPI 09/25	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,000	22,22	986,20	4.931,00
SINAPI 09/25	CPU141530	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, ALTURA 2,0M, EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO, PRETO ABSOLUTO OU EQUIVALENTE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	26,800	22,22	1.122,43	30.081,12
SINAPI 09/25	100859	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,000	22,22	1.288,55	2.577,10
PRÓPRIA 09/25	CPU141529	TAPA VISTA DE MICTÓRIO 2,0M X 1,0M EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, PRETO ABSOLUTO OU EQUIVALENTE, POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	M2	4,000	22,22	1.166,06	4.664,24
PRÓPRIA 09/25	CPU141450	PLACA EM ALUMÍNIO TATIL BRAILLE/RELEVO/ACRILICO 23x15cm P/ WC ACESSIVEL (SBC 202107 08/2025)	UN	5,000	22,22	116,57	582,85



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	CPU125523	BANCADA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, PRETO ABSOLUTO OU EQUIVALENTE, POLIDO, INCLUSIVE RODOBANCA, FAIXA, TESTEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	10,073	22,22	1.074,91	10.827,56
SINAPI	CPU141538	LAVATORIO / CUBA DE SOBREPOR, RETANGULAR, DE LOUCA BRANCA, COM LADRAO, MODELO Docol Arte 50x40 971126 Branca Esmaltada	UN	9,000	22,22	768,77	6.918,93
SINAPI 09/25	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,000	22,22	14,99	134,91
SINAPI 09/25	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,000	22,22	66,37	796,44
PRÓPRIA 09/25	CPU141540	LAVATORIO / CUBA DE SOBREPOR, OVAL PEQUENA, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *44 X 31* CM (L X C)	UN	3,000	22,22	380,18	1.140,54
SINAPI 09/25	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,000	22,22	462,82	4.628,20
SINAPI 09/25	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,000	22,22	127,38	382,14
SINAPI 09/25	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,000	22,22	208,69	626,07
SINAPI 09/25	CPU141534	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA MODELO REF: Benefit 1192006 da Docol (PCD)	UN	3,000	22,22	353,70	1.061,10
PRÓPRIA 09/25	CPU141537	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, MOVEL COM AREJADOR - REFERENCIA Ref. 1167.C.LNK - DECA	UN	9,000	22,22	281,36	2.532,24
SINAPI 09/25	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,000	22,22	58,95	412,65
SINAPI 09/25	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,000	22,22	84,41	590,87

10.05 - SISTEMA DE TRATAMENTO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	98101	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES). . AF_12/2020	UN	1,000	22,22	12.448,22	12.448,22
SINAPI 09/25	98090	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,000	22,22	11.165,17	11.165,17
SINAPI 09/25	98054	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,000	22,22	7.090,54	7.090,54



Orçamento Sintético

10.06 - AGUA FRIA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,000	22,22	115,29	345,87
SINAPI 09/25	95657	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN20 DN 25 MM (3/4") PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,000	22,22	443,16	443,16
SINAPI 09/25	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	18,000	22,22	121,23	2.182,14
SINAPI 09/25	104056	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	1,000	22,22	27,37	27,37
PRÓPRIA 09/25	CPU143107	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	100,000	22,22	16,45	1.645,00
SINAPI 09/25	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	23,000	22,22	21,37	491,51
SINAPI 09/25	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,000	22,22	28,08	56,16
SINAPI 09/25	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,000	22,22	12,69	126,90

10.07 - ÁGUA DE REUSO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU141738	CISTERNA MODULAR TECNOTRI DE REUSO DE AGUA 1050 COM SMART FILTRO CINZA, TORNEIRAS, REGISTRO, COM LIGAÇÃO TIPO BYPASS COM JUNÇÃO EM Y E LIGAÇÃO DO LADRÃO NA REDE PLUVIAL	UN	2,000	22,22	3.880,63	7.761,26

Total do Grupo**:

184.970,13

10.08 - CAIXAS DE INSPEÇÃO

11 - Instalação De Ar Condicionado

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	13,000	18,16	3.134,80	40.752,40
SINAPI 09/25	103255	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4,000	18,16	5.909,24	23.636,96



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	CPU125521	Cabo de cobre PP 4 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação (ORSE 11412 06/25)	M	108,560	22,22	19,00	2.062,64
SINAPI 09/25	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	75,560	22,22	34,62	2.615,88
SINAPI 09/25	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	32,990	22,22	56,88	1.876,47
SINAPI 09/25	97329	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	75,560	22,22	73,03	5.518,14
SINAPI 09/25	103292	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	32,990	22,22	95,44	3.148,56
SINAPI 09/25	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	48,720	22,22	24,26	1.181,94
SINAPI 09/25	104316	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	84,270	22,22	31,47	2.651,97
SINAPI 09/25	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	30,000	22,22	10,64	319,20
SINAPI 09/25	104324	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,000	22,22	19,29	38,58
PRÓPRIA 09/25	CPU22104	CAIXA DE PASSAGEM PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	17,000	22,22	82,92	1.409,64

Total do Grupo**:

85.212,38

11.01 - Instalações Hidrossanitárias

12 - Instalações Preventivas De Incêndio

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI	CPU143258	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	4,000	22,22	261,36	1.045,44
SINAPI 09/25	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,000	22,22	26,48	264,80

Total do Grupo**:

1.310,24



Orçamento Sintético

13 - Complementação Da Obra

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	346,000	22,22	62,79	21.725,34

13.01 - ESTACIONAMENTO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU143539	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI E SOLVENTE, E = 20 CM, APLICAÇÃO MANUAL	M	25,000	22,22	15,36	384,00
PRÓPRIA 09/25	CPU120612	PORTAO DE CORRER, COM PINTURA UMA DEMÃO DE ZARCÃO, DUAS DEMÃO DE TINTA PRETA COM ESMALTE SINTÉTICO, EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL COM TRILHOS E ROLDANAS (PORTÃO DOS FUNDOS, ACESSO RESTRITO)	M2	6,000	22,22	1.119,81	6.718,86
SINAPI	CPU143541	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA EPÓXI+ SOLVENTE, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	15,000	22,22	118,21	1.773,15
PRÓPRIA 09/25	CPU128365	BICICLETÁRIO DE CHÃO EM TUBO DE AÇO INOX PARA 5 VAGAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EMBASA 15.99.04 06-2025)	UN	1,000	22,22	2.237,12	2.237,12

13.02 - FACHADA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 09/25	CPU143526	LETREIRO DE FACHADA EM ACM PRETO BRILHANTE, ESPESSURA 4 MM, COM ACABAMENTO TIPO PVDF KYNAR 500, COM BRASÃO/ EMBLEMA DA POLÍCIA AUTO RELEVO DE 4 CM ACIMA DA PLACA, LETRAS EM AUTORELEVO 4CM NA COR BRANCA/AMARELA CONFORME PROJETO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (REF - CPOS 21.03.151 06/2025)	M2	6,400	22,22	1.084,56	6.941,18

Total do Grupo**:

39.779,65



Orçamento Sintético

14 - Elevadores

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 09/25	CPU22102	PLATAFORMA ELEVATORIA TKE EASY VERTICAL ENCLAUSURADA TIPO VEH, MODELO 35, VIDRO LAMINADO, HIDRAULICA, PNE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,000	18,16	139.192,48	139.192,48

Total do Grupo**:

139.192,48

Total Geral do Orçamento:

1.939.990,87

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

Adriano Magalhaes Marques
Engenheiro

Adriano Magalhaes Marques
Engenheiro



Orçamento Sintético

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/M2
Serviços Técnicos	113.770,05	198,03
Serviços Iniciais	61.108,30	106,36
Infraestrutura	318.048,65	553,60
Paredes, Painéis E Esquadrias	353.743,04	615,74
Coberturas E Proteções	74.897,71	130,37
Revestimentos	77.156,82	134,30
Pavimentações	288.031,23	501,35
Instalações Elétricas	117.757,61	204,97
Instalação Rede Lógica e Telefonia	85.012,58	147,97
Instalações Hidrossanitárias	184.970,13	321,96
Instalação De Ar Condicionado	85.212,38	148,32
Instalações Preventivas De Incêndio	1.310,24	2,28
Complementação Da Obra	39.779,65	69,24
Elevadores	139.192,48	242,28
Total geral	1.939.990,86	3.376,77

Índices

Código	Índice	I(0) 06/25	I(n) 06/25	Fator
21	Sem Reajuste	1,000	1,000	0,000
40	Índice Nacional da Construção Civil	1.199,509	1.199,509	0,000