



Florianópolis, 12 de dezembro de 2025

**MEMORIAL DESCRITIVO
DE SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: Conclusão do Complexo SSP - Forquilhas

Município: Forquilha/SC

Órgão: Polícia Civil de Santa Catarina

dezembro/25	Emissão inicial
DATA	MODIFICAÇÃO
RESPONSÁVEL	Eng. Adriano Magalhaes Marques
CREA/SC	169469-6-SC
ART	10253529-8



SUMÁRIO

1	OBJETIVO.....	4
2	DOCUMENTOS DE PROJETO	4
3	NORMAS APLICÁVEIS.....	6
4	ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....	6
4.1	Administração Local.....	6
4.2	Serviços Iniciais.....	7
4.3	Aterro.....	7
4.4	Muro em Alvenaria Estrutural de Fechamento Lateral e Fundos	9
4.5	Muro de Frontal/Entrada – Gradil Nylofor	10
4.6	Lixeira – Teto e Revestimento Interno em Cerâmica	11
4.7	JARDIM EXTERNO	12
4.8	Bancada de Granito Preto São Gabriel, Preto Absoluto ou Equivalente	13
4.9	Armário Cozinha	13
4.10	Grade de proteção em Alumínio	14
4.11	Porta de Vidro – Corredor térreo.....	15
4.12	Porta Celas	16
4.13	Porta Banheiro Externa	17
4.14	Porta Banheiro Interna tipo Veneziana de Banheiro - Linha Suprema	18
4.15	Porta de Acesso Principal	19
4.16	Porta de Madeira para Drywall – Kit Moldufama	20
4.17	Torneira PCD – Docol Benefit para Lavatório	21
4.18	Torneira Banheiros – Deca Link com Bica Móvel	21
4.19	Cuba de Sobrepor Retangular	22
4.20	Climatização - Instalação de Ar Condicionado	22
4.21	Letreiro ACM	23
4.22	Bicicletário de Chão	24
4.23	Passeio em Concreto	24
4.24	Pintura do Estacionamento	25
4.25	Plataforma elevatória enclausurada, hidráulica, trifásica	25
4.26	Rodapé de poliestireno 5cm - Modelo 455.....	25
4.27	Esquadrias.....	26
4.28	Pintura	26
4.29	Porcelanato Piso	26



4.30 Revestimento de Banheiros e Cozinhas	28
4.31 Paredes de Alvenaria – Internas, Externas e Platibanda	28
4.32 Parede Drywall	29
4.33 Pintura Parede Drywall	30
4.34 Telhado em Estrutura Metálica Galvanizada a Fogo	30
4.35 Forro de Fibra Mineral com Luminárias Integradas	32
4.36 Pavimentação em Piso Intertravado	33
4.37 Cisterna Modular de Reúso de Água – 1050 L (Tecnotri)	33
4.38 Regularização da Escada	34
5 NORMAS REGULAMENTADORAS DE SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO	34
6 MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO.....	35
7 PROJETO “AS BUILT”	35
8 CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	36



1 OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade complementar os elementos da planilha orçamentária e projetos, estabelecendo diretrizes para os serviços e indicações dos materiais, a serem empregados na conclusão da construção do Complexo de Segurança Pública do Município de Forquilha.

Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do responsável técnico projetista e somente poderá ser executada após a autorização do mesmo, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto “as built”.

Local da obra: Forquilha/SC.

2 DOCUMENTOS DE PROJETO

Além do presente Memorial Descritivo, o projeto é constituído pelos seguintes documentos:

- Desenhos:
 - PROJETO.ARQUITETÔNICO.PRANCHA 01,02,03,04 e 05;
 - PROJETO.CLIMATIZAÇÃO – 01 e 02;
 - PROJETO HIDROSSANITÁRIO 01,02, e 03
 - Planilhas orçamentária com relação dos equipamentos, materiais e serviços a serem realizados. Elaborado no SICOP Orçamento 25816/PCSC Versão 9 e seu respectivo cronograma.

As referências técnicas normativas são soberanas em relação a qualquer documento do projeto; o projeto foi realizado em observância às normas técnicas pertinentes. Caso se identifique alguma divergência, deve-se acatar a norma técnica em detrimento do projeto. De modo similar, disposições legais com força de lei prevalecem sobre o projeto.

Padrões comerciais e industriais que não sejam amplamente difundidos não possuem equivalência com norma técnica; deste modo, o projeto deve ser considerado superior a qualquer padrão comercial, salvo se comprovadamente em desuso, antieconômico ou prejudicial às finalidades da instalação e ao interesse de seus utilizadores – as justificativas para eventuais mudanças deverão ser registradas, com a perfeita exposição dos motivos, especialmente na hipótese de aditivos contratuais que impactem o projeto em questão e anuência da fiscalização do contrato de execução.

Sobre a divergência de documentos, estabelece-se o seguinte:

- Em caso de divergência entre este memorial e as pranchas de desenho técnico deste projeto, consultar projetista;
- Em caso de divergência entre este memorial e o orçamento, prevalece o primeiro;
- Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecem os de maior escala;
- Em caso de divergência entre documentos com datas diferentes, prevalecem os mais recentes;



- Em caso de divergência entre pranchas de desenho técnico e de orçamento, em assunto que o memorial não esclarece, prevalecem as pranchas.

Os detalhes de especificações ou de serviços constantes nos desenhos e não mencionados nas especificações descritivas, assim como os detalhes de serviços mencionados nas especificações descritivas e não constantes nos desenhos, devem ser considerados parte integrante do projeto.

Caso haja dúvida na interpretação do conteúdo do projeto durante a fase contratual (execução da obra), estas devem ser esclarecidas pela fiscalização, de maneira independente ou via consulta ao projetista; caso proceda de maneira independente, acarretando modificação do projeto, entende-se que a responsabilidade técnica e legal pelo projeto e suas consequências passa do projetista à fiscalização (ou a quem autorizar a modificação, tácita ou explicitamente); caso haja modificação em comum acordo entre projetista e fiscalização do contrato, permanece a responsabilidade técnica com o autor do projeto.

Os direitos autorais do projeto são cedidos automaticamente, no momento do seu aceite, ao poder público, especificamente à Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade. Caso o projeto seja modificado após isso, as responsabilidades técnicas e legais recaem não mais sobre o projetista, mas sobre os agentes responsáveis pela modificação.

Por se tratar de obra de retomada, caso haja divergência entre este projeto e elemento da edificação existente a prevalência deve ser discutida tendo em vista o caso específico, sendo a fiscalização do contrato a parte natural para deliberar a solução, de forma independente ou via consulta aos autores dos projetos; se proceder de forma independente, as responsabilidades técnicas e legais decorrentes das modificações recaem sobre a fiscalização.

Para qualquer das eventuais modificações ficam estabelecidos os seguintes critérios norteadores:

- segurança à vida dos usuários;
- segurança patrimonial da edificação e dos objetos nela contidos (fixos ou semoventes);
- não-interrupção dos serviços prestados, ou mitigação das interrupções incontornáveis;
- normas técnicas pertinentes e disposições legais;
- conforto e bem-estar dos usuários;
- a economicidade das soluções propostas;
- a eficiência técnica das soluções propostas;
- a conveniência técnica ou administrativa;
- a primazia do interesse público ante o privado.

Deve-se ter em mente, ainda, a função a qual se destina o espaço em que se desenvolverá a reforma.



3 NORMAS APLICÁVEIS

Para a elaboração dos projetos e execução dos serviços foram adotadas as Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR) da ABNT, em suas versões mais recentes e vigentes à época da elaboração do projeto, bem como demais normas técnicas, legislações e regulamentos aplicáveis ao objeto.

Eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades entre projetos, especificações, memoriais e normas técnicas deverão ser formalmente comunicadas ao projetista e à fiscalização, para análise e definição da solução técnica adequada, não sendo admitida a execução de serviços em desacordo com as normas vigentes sem prévia autorização.

4 ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1 Administração Local

A Administração Local compreende o conjunto de gastos necessários ao apoio e condução da obra, incluindo pessoal técnico e administrativo, materiais, equipamentos e despesas diversas indispensáveis à execução, conforme definidos no Anexo I da Instrução Normativa SIE nº 003/2021.

Para este contrato, foi adotado o percentual de 6,23%, correspondente à média estabelecida no Acórdão nº 2.622/2013 do TCU e previsto no artigo 10 da IN SIE nº 003/2021, contemplando todos os componentes obrigatórios.

O critério de medição seguirá a proporcionalidade do avanço físico-financeiro da obra em relação ao valor global do contrato, não devendo ser pago em hipótese alguma a título de remuneração fixa mensal. Ressalta-se que não cabe aditivo para o item Administração Local, ainda que haja aumento nos quantitativos de serviços, nos termos do disposto na própria Instrução Normativa.

Componentes constantes no Anexo I

Grupo	Itens Principais
1. Administração da obra	Engenheiro chefe, engenheiros (obra, planejamento, custos, segurança, mecânicos, elétricos, civis, qualidade, suprimentos), médico do trabalho, técnicos (qualidade, meio ambiente, edificações, segurança, nível médio), inspetores, mestre de obras, supervisores, desenhistas, topógrafos, laboratorista, motoristas, porteiros, vigias, seguranças, faxineiros, copeiro, cozinheiros, apontadores, auxiliares administrativos, encarregados (almoxarifado, oficinas, vivência, cozinha, manutenção), soldadores, ferramenteiros, pessoal de limpeza e outros profissionais vinculados à obra.
2. Materiais e Despesas Diversas	Materiais de escritório, materiais de limpeza, consumos de energia, água, gás, internet, telefonia, combustíveis, serviços de copa (café, açúcar, água potável) e outras despesas vinculadas à obra.
3. Máquinas, Veículos e Equipamentos	Computadores, monitores, laptops, impressoras, mobiliário, eletrodomésticos, ar-condicionado, telefones móveis, relógio de ponto, sistema de comunicação, veículos (leves, utilitários, transporte de trabalhadores, caminhão Munck, empilhadeira), manutenção de veículos, retroescavadeira, pá-carregadeira, betoneira, bombas hidráulicas, martetele, furadeira, lixadeira, cortadora, solda, vibradores, serras, teodolito, transformadores, EPs, EPCs, equipamentos contra incêndio.



4. Equipamentos de Apoio à Obra	Elevadores de carga e pessoal, guias, balança rodoviária, pá-carregadeira para materiais a granel, motoniveladora, caminhão irrigador, caminhão sugador, caminhão blook, caminhão abastecedor, compactador de solo, caminhão caçamba 12t, correia transportadora, grupo gerador, compressores de ar, outros equipamentos de apoio à obra.
5. Custos Indiretos de Gestão de Programas	Gestão de segurança e medicina do trabalho (PPRA, PCMSO, PCMAT, ASO), gestão ambiental, gestão de operação, gestão da qualidade de materiais e procedimentos, gestão de informática (hardware e software), gestão de riscos contratuais/financeiros/operacionais, gestão de segurança patrimonial, outros programas exigidos legalmente.
6. Outros Custos Indiretos	Taxas e emolumentos (projetos, ART/RRT, licenças, alvarás, habite-se, averbações), certificados, manuais, ensaios e testes laboratoriais, instrumentação, projetos executivos e especiais (as built), consultorias, certificações de instalações e sistemas, placas obrigatórias, outros custos indiretos vinculados à obra.

4.2 Serviços Iniciais

Serão executados os serviços preliminares de limpeza da edificação, abrangendo a remoção de resíduos, mofo, bolor e da vegetação existente em seu interior, de modo a viabilizar a retomada da obra. Na área externa, proceder-se-á à retirada da camada vegetal, preparando o terreno para a posterior execução do aterro, em conformidade com as cotas e especificações estabelecidas no projeto.

4.3 Aterro

Será executado aterro na região frontal da edificação, até muro intermediário, com o objetivo de nivelar o terreno de acordo com as cotas definidas no projeto arquitetônico para atingir a cota da edificação. Essa área servirá, posteriormente, como base para a execução do passeio, estacionamento, gramado e jardins.

A execução deverá ocorrer em camadas sucessivas com espessura máxima de 15 cm, garantindo compactação mínima correspondente a 95% do ensaio Proctor Normal. A área destinada ao aterro está devidamente delimitada em projeto, indicada na região hachurada em vermelho que será limitada por muro de alvenaria, e contemplará o estacionamento, e área de jardim.



A área em roxo seguirá a inclinação natural do terreno, e deverá haver retirada da camada vegetal, bem como regularizada e compactada previamente, posteriormente receber a pavimentação em piso intertravado.

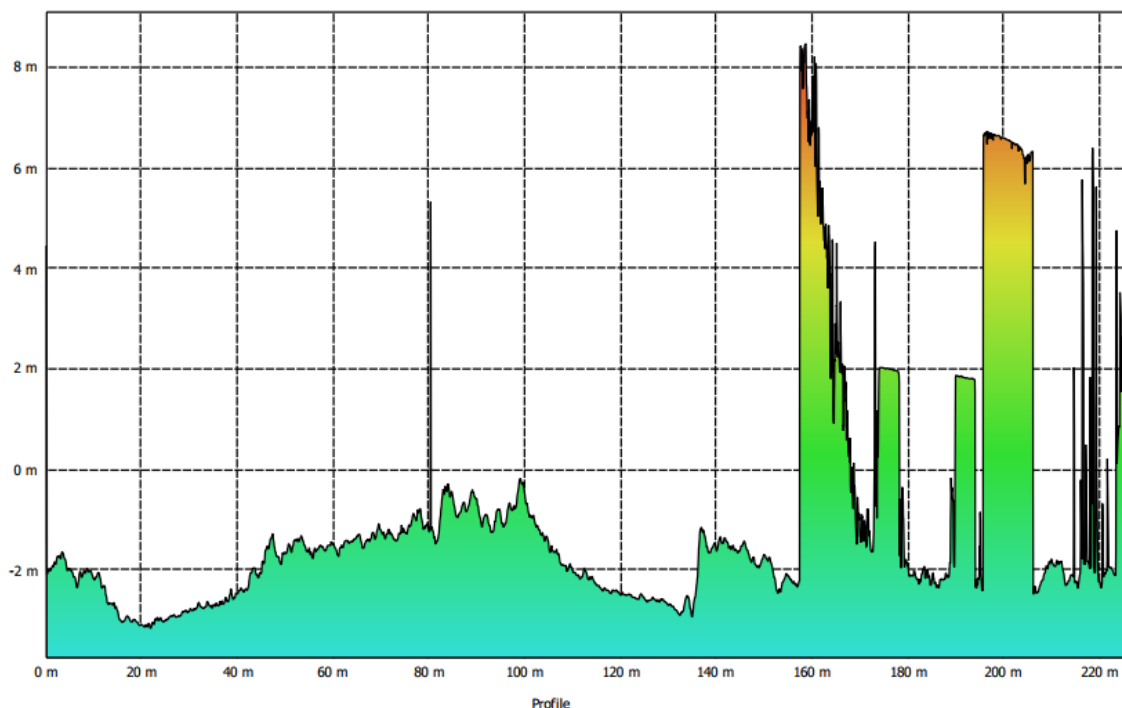
O volume estimado de aterro foi feito com uso do software Agisfot Metashape para vencer um desnível de 60cm entre a edificação e o terreno atual, considerando que deve ser descontado 10cm da camada de passeio/piso intertravado, conforme relatório de cálculo a seguir:



Label	Perimeter (m)	Area (m ²)	Volume (m ³)		
			Above	Below	Total
Região Aterro - Nível da Edificação	226.615	1219.1	158.796	452.224	-293.428
Total	226.615	1219.1	158.796	452.224	-293.428

Measurements

Base plane for volume calculation: -1.415 m



4.4 Muro em Alvenaria Estrutural de Fechamento Lateral e Fundos

Será executado muro de fechamento lateral e dos fundos em alvenaria de blocos estruturais de concreto 14 x 19 x 39 cm, com FBK $\geq 4,5$ MPa, assentados com argamassa de traço 1:6 (cimento:areia) e acabamento desempenado. A altura total será de 2,40 m a partir do topo da viga baldrame, nivelada conforme cota do terreno. Para cálculo dos quantitativos de blocos foi descontado o espaço ocupado por pilares, cintas.

A fundação será constituída por estacas tipo broca em concreto, com diâmetro de 25 cm e profundidade de 1,00 m, executadas manualmente com trado concha e armadura de arranque.

A estrutura de suporte será composta por:

Vigas baldrames em concreto (25 x 30 cm, fck 30 MPa), com aço CA-50/CA-60 de 10 mm, acabamento liso, incluindo lastro granular, formas, armadura e escavação de solo.

Pilares em concreto armado (25 x 25 cm, fck 30 MPa), com aço CA-50 de 10 mm e estribos de 5 mm, acabamento liso, com juntas de dilatação previstas.

Cinta de amarração superior em concreto moldado in loco, com 15 cm de espessura, reforçando a estabilidade do conjunto.



Será prevista junta de dilatação com tarugo de polietileno e selante PU, com largura mínima de 2 cm, incluindo preenchimento com espuma expansiva, para absorver movimentações térmicas e estruturais.

Nos topos dos muros, será assentado chapim pré-moldado em concreto, com comprimento superior a 6 m, garantindo proteção contra infiltrações.

Quanto ao acabamento final, os pilares, vigas baldrames e cinta de amarração receberão pintura preta, enquanto os blocos estruturais serão pintados em cinza escuro. Antes da pintura definitiva, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica em superfícies sem vãos, conforme normas vigentes. ro em Alvenaria Estrutural de Fechamento Lateral e Fundos

Memorial quantitativo

item	Area muro (ALTURA 2,4M)	Quantidade	area (m2)
3	comprimento total (m)	255,8	613,92
2	DESCONTAR CINTA 15CM	255,8	38,37
1	DESCONTAR PILAR 25x25	95	53,4375
	ALVENARIA (A=3-2-1)		522,1125
	Area pinura = 2x item 3		1227,84

4.5 Muro de Frontal/Entrada – Gradil Nylofor

Será executado gradil metálico de fechamento frontal na cor preta, em aço galvanizado eletrossoldado, revestido com pintura eletrostática em poliéster de 300 micras, malha de 5 x 20 cm, com fios de 5,0 mm de diâmetro, altura de 2,03 m e largura de 2,50 m por módulo. O sistema deverá ser do tipo Nylofor 3D, Morlan, Lagradi 3D Strong ou equivalente, com garantia mínima de 5 anos contra corrosão.

O conjunto será complementado por portão deslizante metálico na cor preta, também do tipo , Morlan ou Lagradi 3D Strong, com malha retangular 20 x 50 mm, montantes intermediários galvanizados 80 x 40 mm, montantes externos 80 x 80 mm engastados em base de concreto, espessura mínima de pintura 100 micras, incluindo trilho, roldanas, trinco e acessórios de fixação.

A estrutura de suporte será composta por vigas baldrames em concreto armado (25 x 30 cm, fck 30 MPa, aço CA-50/60) e blocos de ancoragem (30 x 30 x 50 cm) para fixação dos montantes metálicos, incluindo parafusos, armaduras, formas, escavação e lastro granular.

O conjunto final deverá garantir segurança, durabilidade e acabamento uniforme, com todos os elementos metálicos protegidos por pintura eletrostática na cor preta e instalação em conformidade com as recomendações técnicas do fabricante.



4.6 Lixeira – Teto e Revestimento Interno em Cerâmica

Será executada a construção da lixeira em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados de 11,5 x 19 x 39 cm, com argamassa de assentamento preparada em betoneira, e aplicação de emboço interno em argamassa traço 1:2:8, com espessura de 17,5 mm, desempenado com taliscas.

O revestimento interno das paredes será em cerâmica esmaltada 33 x 45 cm, aplicada em toda a altura, com acabamento resistente e de fácil higienização. O piso será revestido em porcelanato 80 x 80 cm, aplicado com argamassa colante tipo AC-II, garantindo resistência e durabilidade, sendo ainda instalado ralo interno ligado à rede de esgoto predial.

O teto será constituído por laje pré-moldada unidirecional biapoiada, com capa de concreto (8+3 cm), apoiada sobre vigotas convencionais, e acabamento em massa única de argamassa traço 1:2:8, espessura de 10 mm, seguida de pintura com duas demãos de tinta látex acrílica econômica. O conjunto estrutural contará ainda com radier em concreto fck 30 MPa, espessura de 15 cm, moldado in loco, com utilização de formas em madeira serrada.

Na fachada será instalada porta veneziana em alumínio de 2,20 m x 1,20 m, composta por duas folhas de 0,60 m cada, na cor preta, assegurando ventilação permanente e resistência.

A iluminação será garantida por luminária plafon circular/quadrada de LED 12/13W, instalada no teto. O sistema elétrico compreenderá eletrodutos rígidos rosqueáveis em PVC DN 20 mm, cabos de cobre flexível 1,5 mm² anti-chama 450/750 V, interruptor simples de 10A/250V e caixa de passagem. Será incluído ponto de fornecimento de água com torneira de parede.



Para acondicionamento dos resíduos, será fornecida lixeira plástica de 240 litros, com tampa e rodinhas.

Toda a parte externa da alvenaria receberá pintura na cor preta, precedida da aplicação de fundo selador acrílico, assegurando uniformidade estética, proteção e durabilidade do conjunto.

4.7 JARDIM EXTERNO

Pergolado de Madeira

O serviço consiste na instalação de pergolado em madeira de alta resistência, podendo ser utilizada maçaranduba, angelim ou espécie equivalente da região, devidamente aparelhada e tratada para garantir durabilidade e estabilidade estrutural. A estrutura será composta por pilares de seção quadrada de aproximadamente 15 x 15 cm, pranchões de 7,5 x 23 cm e vigas de 6 x 16 cm, fixados por meio de ligações metálicas e pregos de aço polido, conforme especificações técnicas.

A fixação do pergolado será realizada sobre base em concreto fck = 15 MPa, com uso de brita nº 1 e materiais complementares, garantindo estabilidade e desempenho estrutural adequado ao uso externo. O conjunto será montado sobre solo regularizado, assegurando resistência às intempéries e integração com o paisagismo existente.

O acabamento será natural, respeitando a textura da madeira empregada, podendo receber tratamento protetivo hidrorrepelente contra fungos, insetos e umidade. A execução deverá seguir os padrões construtivos de segurança e qualidade, assegurando funcionalidade, estética e durabilidade da instalação.

Iluminação

Para a iluminação, serão instalados postes balizadores em alumínio preto, com LED 12W branco frio, modelo equivalente ao ST1301, que possui corpo em alumínio e policarbonato, pintura eletrostática e funcionamento bivolt, garantindo resistência às intempéries e longa vida útil. Também serão aplicados postes de jardim modelo RJE 37/2, confeccionados em aço carbono com pintura eletrostática na cor preta, altura aproximada de 2,50 m, equipados com duas luminárias em globos de vidro ou polietileno, conforme





4.8 Bancada de Granito Preto São Gabriel, Preto Absoluto ou Equivalente

Deverá ser fornecida e instalada bancada em granito na cor Preto São Gabriel, Preto Absoluto ou equivalente, com acabamento polido em todas as superfícies aparentes. O conjunto compreenderá a execução obrigatória de rodopia com 20 cm de altura e testeira com 10 cm de altura, garantindo proteção, acabamento estético e uniformidade.

As bancadas serão aplicadas na cozinha e nos banheiros, devendo apresentar perfeita fixação e nivelamento, sem trincas, empenamentos ou irregularidades. O fornecimento deverá contemplar todo o material necessário para instalação, tais como suportes, colas, parafusos, cantoneiras e insumos, bem como mão de obra qualificada, transporte e acabamentos finais.



4.9 Armário Cozinha

O armário planejado de cozinha será executado em MDF Cinza Sagrado, linha Essencial da marca Duratex, apoiado diretamente no chão com recuo de 10 cm para pés, e terá como bancada o granito Preto São Gabriel ou preto absoluto, com dimensões de 3,10 m de comprimento, 0,90 m de altura e 0,60 m de profundidade. À esquerda, será instalada uma coluna com quatro gavetas de 60 cm de largura cada, equipadas com corrediças telescópicas FGVTN H45 Inox Slowmotion, com capacidade de carga de 35 kg por par, garantindo suavidade e resistência no manuseio.

O conjunto contará ainda com cinco portas em MDF, todas fixadas com dobradiças FGVTN Inox Slowmotion com amortecimento, sendo duas portas de 50 cm posicionadas ao lado direito das gavetas, duas portas de 50 cm no canto direito destinadas à instalação de cooktop e uma porta central de 50 cm. Todos os compartimentos internos serão divididos por prateleiras ao meio, assegurando melhor organização, funcionalidade e aproveitamento dos espaços, além de proporcionar acabamento uniforme e de alto padrão estético. O fornecimento incluirá todas as ferragens necessárias, compreendendo: dobradiças metálicas com amortecimento, corrediças telescópicas para as gavetas, puxadores metálicos com acabamento escovado, parafusos e suportes de fixação.



4.10 Grade de proteção em Alumínio

Será fornecida e instalada grade fixa de proteção em alumínio, confeccionada com tubo redondo de 19 mm, com acabamento em pintura eletrostática na cor preta.

As janelas tipo maxim-ar receberão proteção executada pelo lado interno, enquanto as janelas de correr terão o gradil posicionado na face externa.

Todas as grades deverão ser firmemente fixadas à alvenaria ou esquadria, garantindo resistência mecânica e segurança, além de acabamento uniforme e durável proporcionado pela pintura eletrostática.



Modelo de gradil externo



Modelo de Gradil interno

4.11 Porta de Vidro – Corredor térreo

Será fornecida e instalada porta de abrir em vidro temperado incolor, composta por duas folhas de 70 x 210 cm cada, totalizando vão de 1,40 x 2,10 m. O vidro terá espessura mínima de 10 mm, garantindo resistência mecânica e segurança.

O conjunto será equipado com mola hidráulica de piso, indicada para portas de até 1.100 mm de largura e peso de até 120 kg, com corpo em aço inox, garantindo fechamento automático, suave e seguro.



As ferragens serão fornecidas em zamac cromado, contemplando dobradiça inferior, dobradiça superior, pivô e acessórios necessários. Estão incluídas ainda todas as peças de fixação, vedação e apoio.

A execução será realizada por vidraceiro qualificado, com auxílio de servente, garantindo perfeito alinhamento, esquadro e funcionamento. O conjunto final assegurará durabilidade, resistência e acabamento estético de qualidade.

4.12 Porta Celas

Será fornecida e instalada porta de grade metálica para cela, do tipo de correr, com dimensões de 0,85 m x 2,10 m. A estrutura será confeccionada em quadros e barras intermediárias em ferro chato 2" x 3/8", com preenchimento em barras de ferro redondo Ø 7/8", espaçadas a cada 10 cm, em aço SAE 1045.

A fixação será realizada por meio de chumbadores em ferro chato 2" x 3/8", assegurando ancoragem firme na alvenaria. A porta contará com porta-cadeado em chapa 11 e ferrolho Ø 7/8" em aço SAE 1045, garantindo robustez e segurança.

O conjunto incluirá ainda trilho de deslizamento, ferrolho e ferragens completas, devidamente alinhados e fixados, assegurando funcionamento eficiente, resistência a esforços e longa durabilidade.

O acabamento será executado em pintura anticorrosiva e esmalte sintético de alta resistência, garantindo proteção contra oxidação e uniformidade estética.



Imagem Ilustrativa gerada por I.A



4.13 Porta Banheiro Externa

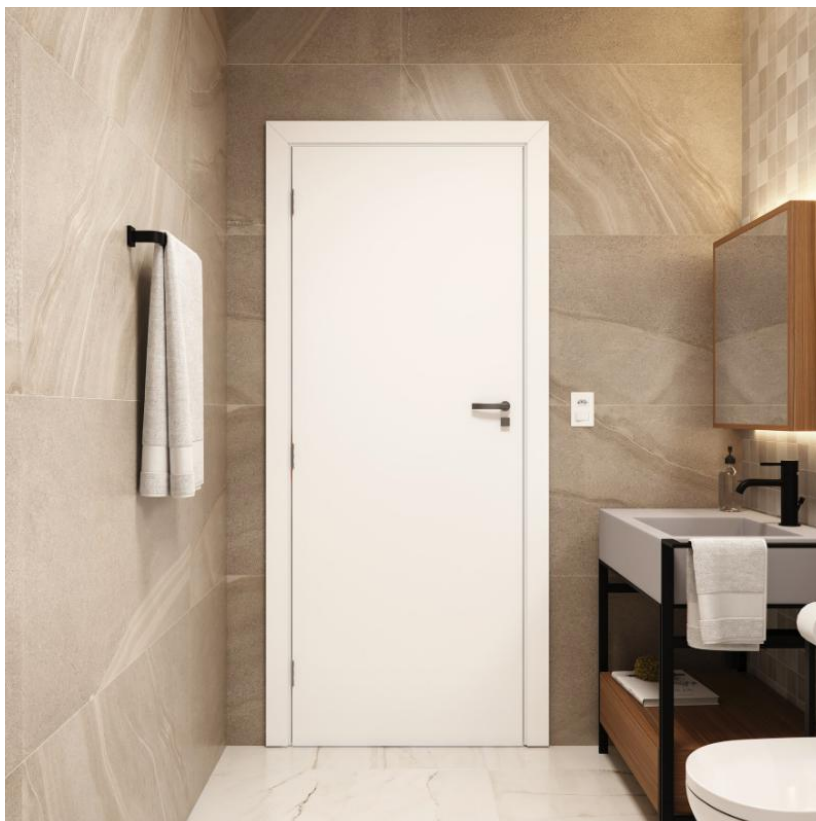
As portas a serem instaladas nos banheiros serão do tipo porta-pronta de madeira, com acabamento melamínico branco, marco metálico pintado, dobradiças e ferragens completas, atendendo às normas ABNT NBR 15930-1:2011 e NBR 15930-2:2018.

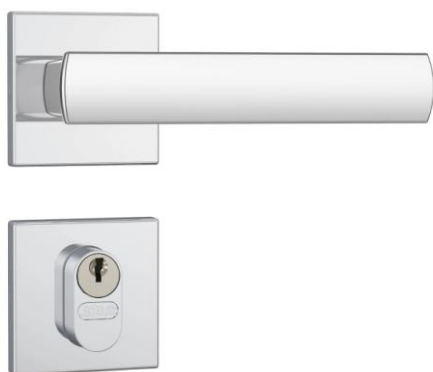
Banheiro PCD (térreo, uso exclusivo): porta com dimensões de 90 x 210 cm, folha pesada, garantindo resistência e acessibilidade conforme legislação vigente.

Banheiros coletivos: portas com dimensões de 80 x 210 cm, folha leve/média, adequadas ao uso frequente.

Gabinete e dormitório/apartamento: portas internas de uso restrito, com dimensões de 70 x 210 cm, mantendo o mesmo padrão construtivo e acabamento.

Todas as portas serão fornecidas completas, incluindo batentes metálicos, alizares, guarnições, fixação com espuma expansiva e ferragens. As fechaduras serão do tipo roseta em aço inox, modelo de referência Roseta Quadrada Stam 803/35 Rq1 Inox Externa, garantindo durabilidade, segurança e padrão estético superior.





4.14 Porta Banheiro Interna tipo Veneziana de Banheiro - Linha Suprema

Deverá ser fornecida e instalada porta suspensa a 15 cm do piso, em alumínio, Linha Suprema, com altura de 1,85 m, tipo de abrir veneziana com guarnição, modelo vazado. A instalação deverá contemplar a fixação direta no granito, garantindo perfeito alinhamento e funcionamento. O conjunto deverá incluir todos os perfis, dobradiças, parafusos, fechadura e acabamentos necessários. O sistema de fechamento será por meio de fechadura tipo maçaneta.



Imagem Ilustrativa gerada por I.A



4.15 Porta de Acesso Principal

A porta será do tipo balcão em alumínio, modelo Linha Suprema, será instalada com dimensões totais de 3,20 m de largura por 2,10 m de altura, composta por quatro folhas, sendo duas fixas e duas móveis. A estrutura é confeccionada em alumínio de alta resistência, na cor preta, com acabamento em pintura eletrostática, assegurando durabilidade e proteção contra corrosão e intempéries.

O fechamento será realizado em vidro temperado incolor de 10 mm de espessura, atendendo às normas de segurança e qualidade, garantindo resistência mecânica e estética refinada. O conjunto contará com trilhos superiores e inferiores que permitem o deslizamento suave das folhas móveis, além de roldanas de rolamento, proporcionando praticidade no uso diário e longa vida útil.

A instalação compreenderá todos os acessórios e ferragens necessárias, incluindo puxadores, trincos, guarnições de vedação e parafusos de fixação, assegurando perfeito funcionamento e estanqueidade. O acabamento final contemplará limpeza do vidro e regulagem das folhas, garantindo alinhamento, esquadro e vedação adequados, resultando em um conjunto robusto, funcional e harmonioso com o ambiente.

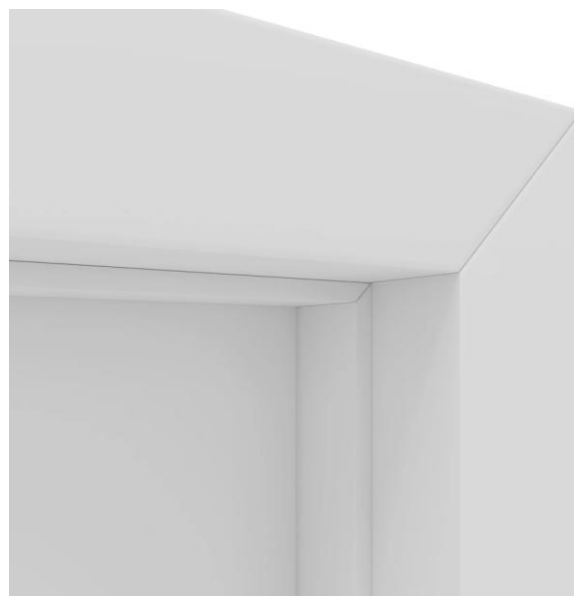




4.16 Porta de Madeira para Drywall – Kit Moldufama

A porta de madeira para drywall, referência modelo Moldufama Lisa Primer Esquerda, possui dimensões de 2,10 m de altura por 0,80 m de largura, sendo fornecida em kit completo com batente regulável em MDF Ultra, guarnições, dobradiças e fechadura. A folha é lisa, com preenchimento sarrafeado, quadro em eucalipto e capa em HDF, recebendo acabamento em primer fosco, ideal para posterior pintura conforme especificações do projeto.

O conjunto inclui fechadura com roseta, dobradiças tipo “pino bola” em aço cromado 3" x 2½" com chapa de 1,5 mm, além de borracha de vedação italiana que garante melhor isolamento acústico e estanqueidade.





4.17 Torneira PCD – Docol Benefit para Lavatório

Será fornecida e instalada torneira para lavatório com alavanca da linha Benefit da Docol, Referência 1192006, em metal com acabamento cromado polido, apropriada para uso por pessoas com mobilidade reduzida (PCD). O acionamento será por alavanca, com bica fixa, de operação leve e ergonomicamente adequada, facilitando uso com uma única mão.

A bitola será de ½” (DN 15), com sistema de abertura de 1/4 volta, cartucho com pastilha cerâmica de alta durabilidade, arejador embutido para jato confortável sem respingos, suportando pressão de operação entre 2 e 40 metros de coluna d’água (m.c.a.) e temperatura máxima de água até 70 °C. A instalação será no tipo mesa/bancada, com corpo, suporte e vedação adequada, incluindo canopla, anel O-ring e contraporca.



4.18 Torneira Banheiros – Deca Link com Bica Móvel

Será fornecida e instalada torneira de mesa para banheiro, modelo Link da Deca, com bica móvel de 90°, acabamento cromado de alta durabilidade, adequada para instalação em bancadas de lavatórios de sobrepor.

O mecanismo de acionamento é do tipo 1/4 de volta, que proporciona maior conforto e controle do fluxo de água, com arejador embutido que reduz respingos e auxilia na economia. Fabricada em liga de cobre, plásticos de engenharia e elastômeros, a torneira suporta pressões de funcionamento entre 2 e 40 m.c.a., assegurando desempenho em diferentes condições de rede hidráulica.

A instalação deverá contemplar fixação sobre a bancada de sobrepor, com todos os componentes de vedação, porcas e conexões fornecidos em conjunto, garantindo estanqueidade, alinhamento e funcionamento adequado.





4.19 Cuba de Sobrepor Retangular

A cuba de apoio será do tipo retangular, fabricada em cerâmica esmaltada branca, com dimensões de 500 mm de largura, 400 mm de profundidade e 130 mm de altura. O modelo adotado corresponde à **Docol Arte 50x40 – referência 971126**, destinada à instalação sobre bancada.

A peça apresenta bordas arredondadas e superfície esmaltada, garantindo acabamento uniforme e facilitando a higienização. O fundo da cuba possui inclinação projetada para o escoamento da água em direção ao ponto de saída.

A instalação será realizada diretamente sobre a bancada, devendo ser utilizada válvula de escoamento compatível nos padrões de 7/8", 1" ou 1 1/4", não fornecida junto ao produto. A cuba suporta água com temperatura de até 80 °C, mantendo suas propriedades físicas e estruturais dentro das condições normais de uso.

A fixação deverá respeitar as orientações do fabricante, assegurando estabilidade e alinhamento, bem como vedação adequada no ponto de escoamento.



4.20 Climatização - Instalação de Ar Condicionado

O sistema de climatização será composto por aparelhos de ar condicionado tipo Split Hi-Wall, **ciclo quente/frio**, nas capacidades de 12.000 BTU/h e 24.000 BTU/h, conforme especificações de projeto. Os equipamentos serão fornecidos e instalados completos, incluindo tubulações frigorígenas, drenos, alimentação elétrica e caixas de passagem.

As caixas de passagem serão instaladas embutidas nas paredes de drywall ou alvenaria, em conjunto com as tubulações de dutos, drenos e rede elétrica. A execução deverá assegurar o perfeito alinhamento e acabamento, garantindo acessibilidade para manutenção.

As tubulações de cobre flexível, nos diâmetros de 1/4", 3/8", 1/2" e 5/8", serão instaladas com isolamento térmico adequado, de acordo com cada ramal de alimentação entre unidades evaporadoras e condensadoras individuais. Os percursos deverão seguir rigorosamente as definições de projeto executivo, evitando interferências com outros sistemas prediais.

Os drenos serão executados em tubos de PVC soldável, diâmetros 25 mm e 32 mm, instalados embutidos em paredes e lajes, interligados à rede de drenagem do edifício. A instalação obedecerá ao critério de inclinação mínima constante, conforme projeto, garantindo o escoamento adequado da água



condensada. Após a execução, as tubulações embutidas em piso receberão contrapiso de 3 cm para proteção e nivelamento.

Os acessórios, como joelhos, conexões e fixadores, serão compatíveis com as tubulações especificadas e atenderão às normas técnicas vigentes. Toda a instalação deverá garantir estanqueidade, isolamento térmico contínuo e perfeita integração ao conjunto arquitetônico.

O sistema será entregue em plenas condições de funcionamento, atendendo aos parâmetros de conforto térmico, eficiência energética e durabilidade.

4.21 Letreiro ACM

O letreiro de fachada será executado em painel de alumínio composto (ACM) preto brilhante, com **espessura de 4 mm e acabamento em pintura PVDF tipo Kynar 500**, garantindo elevada durabilidade e resistência às intempéries. O brasão/emblema da Polícia será aplicado em **auto relevo com 4 cm de espessura**, sobreposto à placa base. As inscrições serão confeccionadas **em letras de auto relevo, com 4 cm de espessura**, nas cores branca e amarela, em conformidade com o **projeto gráfico**. O conjunto incluirá toda a estrutura e mão de obra necessária para fixação. O letreiro deverá seguir o estilo da imagem de referência, observando as especificações do projeto e a conferência da arte oficial aprovada no momento da execução, conforme o manual de identidade visual da PCSC.



Imagem Ilustrativa gerada por I.A



4.22 Bicicletário de Chão

Será fornecido e instalado bicicletário de chão em tubo de aço inoxidável, com capacidade para 05 vagas de bicicletas. O não atendimento às especificações de material, diâmetro, espaçamento ou fixação implicará na reprovação do serviço.

Especificações técnicas:

Material: aço inoxidável AISI 304, com acabamento escovado, resistente à corrosão e adequado para uso externo.

Tubulação: tubos de aço inox com diâmetro mínimo de 1 1/4" (31,75 mm) e espessura mínima de parede de 1,5 mm, garantindo robustez e estabilidade.

Capacidade: 05 bicicletas, com espaçamento mínimo de 40 cm entre apoios, permitindo acomodação sem interferências entre as bicicletas.

Fixação: a estrutura deverá ser obrigatoriamente ancorada em base de concreto por meio de chumbadores metálicos ou equivalentes, de forma a dificultar vandalismo e remoção indevida.

Acabamento construtivo: soldas contínuas, lixadas e sem rebarbas, com cantos arredondados para evitar danos e riscos aos usuários.



4.23 Passeio em Concreto

Será executado passeio em concreto moldado in loco, usinado, com espessura de 8 cm, acabamento convencional e resistência característica classe C20 ou superior, conforme especificações de projeto.



O serviço já contempla a utilização de formas de madeira, concreto bombeável, pregos, sarrafos, desmoldante e mão de obra especializada (carpinteiro, pedreiro e servente).

Deverá ser **obrigatoriamente utilizada tela de aço soldada nervurada Q-196** (CA-60, diâmetro do fio **5,0 mm**, **espaçamento da malha 10 x 10 cm**, largura 2,45 m), em substituição à armação executada in loco, por garantir maior controle técnico, uniformidade de desempenho e eficiência no controle de fissuração da peça.

O uso de armações improvisadas moldadas na obra representa **redução da qualidade técnica**, motivo pelo qual **a fiscalização deverá reprovar** o serviço caso não seja empregada a tela soldada Q-196 ou equivalente.

4.24 Pintura do Estacionamento

Será executada a pintura de demarcação do estacionamento com tinta epóxi de alta resistência, aplicada com diluente apropriado, contemplando a marcação das vagas de automóveis e motocicletas com faixa de 20 cm de largura, bem como a demarcação das vagas especiais para pessoas com deficiência (PCD) e idosos, incluindo simbologias padronizadas. Também serão realizadas a escrita da área destinada ao bicicletário e a sinalização direcional com setas indicativas de acesso restrito, conforme projeto e em conformidade com as normas técnicas de sinalização horizontal aprovada pelo município.

4.25 Plataforma elevatória enclausurada, hidráulica, trifásica

Será instalada uma plataforma elevatória enclausurada, de acionamento hidráulico e alimentação elétrica trifásica, destinada ao transporte vertical de pessoas com mobilidade reduzida e materiais leves, garantindo acessibilidade e funcionalidade no edifício.

A plataforma deverá atender às normas técnicas vigentes de segurança e acessibilidade, possuir sistema de enclausuramento completo (cabine e poço de corrida protegidos), dispositivos de parada de emergência, comando em botoeiras acessíveis, sinalização visual/sonora e barreiras de proteção.

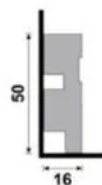
A estrutura será projetada para suportar a carga útil definida em projeto, elaborado pelo fabricante, com velocidade e dimensões compatíveis ao espaço arquitetônico disponível, assegurando conforto, segurança e confiabilidade no uso diário.

4.26 Rodapé de poliestireno 5cm - Modelo 455

Será fornecido e instalado rodapé em poliestireno (EPS) branco, referência modelo 455 da Santa Luzia, com 50 mm de altura e 2,40 m de comprimento por peça. O material é produzido com aproximadamente 96% de matéria-prima reciclada (ISOPOR®), sendo sustentável, reciclável e de baixo impacto ambiental.

O rodapé apresenta resistência à umidade, mofo, apodrecimento e pragas, podendo ser aplicado em diferentes ambientes internos, inclusive áreas úmidas como cozinhas e banheiros. É indicado para assentamento sobre alvenaria, drywall, gesso acartonado ou revestimentos cerâmicos.

O acabamento é fornecido em cor branca, com superfície lisa que pode receber pintura conforme especificações de projeto. O produto possui garantia de 10 anos, leveza (peso aproximado de 0,90 kg por peça), baixa emissão de compostos orgânicos voláteis (COV) e está classificado como Classe B de inflamabilidade, garantindo segurança, durabilidade e estética ao conjunto da obra.



4.27 Esquadrias

As janelas serão executadas em alumínio preto, linha Suprema, Alcoa ou superior, com pintura eletrostática de alta durabilidade. Serão utilizados dois modelos principais: Maxim-Ar e de correr, ambos com vidros incolores inclusos, fixação por parafusos e vedação em silicone estrutural, assegurando estanqueidade contra infiltrações de ar e água. As janelas de correr terão no mínimo duas folhas móveis, com roldanas de alto desempenho e trilhos dimensionados para abertura suave, silenciosa e segura. Os perfis metálicos terão acabamento uniforme e resistência contra corrosão e intempéries, com fornecimento e instalação completos, garantindo nivelamento, prumo e esquadro.

Os peitoris serão executados em granito preto São Gabriel ou Preto Absoluto, com largura mínima de 15 cm, assentados com argamassa mista no traço 1:6 (cimento e areia), devidamente nivelados e com caimento para fora, evitando acúmulo de água. As peças terão acabamento polido, bordas boleadas e juntas devidamente rejuntadas, garantindo estética, durabilidade e estanqueidade do conjunto.

4.28 Pintura

As pinturas deverão obedecer ao Manual de Pintura Imobiliária da Polícia Civil de Santa Catarina, em sua versão mais atual, que estabelece as cores oficiais da identidade visual da instituição. Quando não houver especificação de cor em projeto, ou neste memorial, deverá prevalecer o que está definido no referido manual.

As tintas utilizadas deverão ser de linha premium ou superior, devidamente aprovadas em programas de qualidade, sendo aceitas apenas aquelas que possuam certificação de conformidade emitida por órgãos competentes. Em caso de divergência entre o manual e as especificações do projeto, a decisão final deverá ser submetida à autoridade competente para definição.

4.29 Porcelanato Piso

O Porcelanato será do tipo “Marmorizado Polido Borda Reta Essence Cinza Incesa”, Código do produto CP0306C1, e será aplicado em pisos internos, no formato 80 × 80 cm, borda retificada e acabamento polido de alto padrão. Com baixa absorção de água, apresenta alta resistência e durabilidade, sendo adequado para ambientes residenciais e comerciais de tráfego leve a moderado.

O produto possui variação de tonalidade moderada, junta mínima recomendada de 1,5 mm e excelente resistência mecânica, química e a manchas. Apresenta desempenho elevado quanto à resistência à flexão, impacto e dilatação por umidade, além de ser seguro contra gretagem e reação ao fogo.

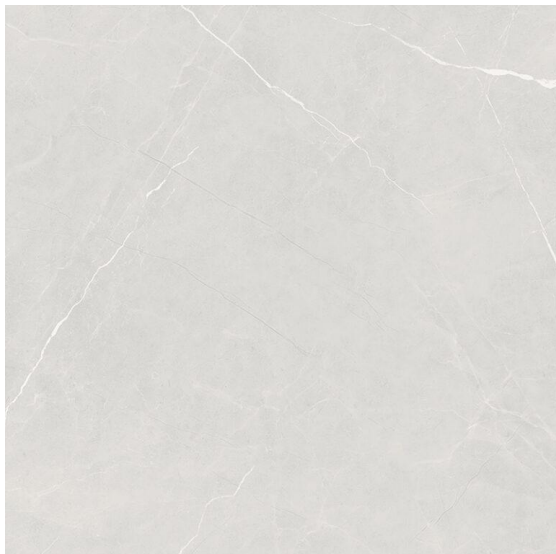


Imagem Ilustrativa gerada por I.A



4.30 Revestimento de Banheiros e Cozinhas

Executar o revestimento das paredes de banheiros e cozinhas com **placas cerâmicas Incepa modelo RV Glacial Snow Classe “A”**, acabamento brilhante, formato comercial 33 x 60 cm, **assentadas na horizontal**, ou equivalente de primeira linha aprovado pela fiscalização. O assentamento será feito sobre base regularizada, com argamassa colante tipo AC-II ou AC-III, conforme recomendação do fabricante e normas ABNT, assegurando perfeita aderência. As placas devem ser alinhadas com juntas mínimas de **1,0 mm**, utilizando espaçadores plásticos adequados e acabamento nivelado.

O rejuntamento deverá ser executado com **rejunte flexível impermeável**. O revestimento final deverá apresentar perfeito prumo, nivelamento, uniformidade de tonalidade e brilho, conforme normas **NBR 13753** e **NBR 13754**. Superfícies prontas para uso após inspeção.

Características técnicas do revestimento:

- Aplicação em paredes internas, acabamento brilhante, borda plana.
- Espessura aproximada: 8,0 mm.
- Absorção de água: $\geq 20\%$ (classe BIII).
- Resistência à flexão: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$.
- Carga de ruptura: $\geq 600 \text{ N}$.
- Expansão por umidade: $\leq 0,5 \text{ mm/m}$.
- Resistência ao manchamento: nota 5.
- Resistência química: GA/GLB.



4.31 Paredes de Alvenaria – Internas, Externas e Platibanda

Antes da execução de qualquer serviço, deverá ser realizada limpeza pesada das superfícies, com remoção de poeira, resíduos de obra, partículas soltas, gramíneas e materiais prejudiciais à aderência. Em seguida, serão efetuados os serviços de recuperação localizada, contemplando tratamento de fissuras, recomposição de áreas com deslocamentos e correções pontuais de falhas na alvenaria, assegurando a integridade do substrato.

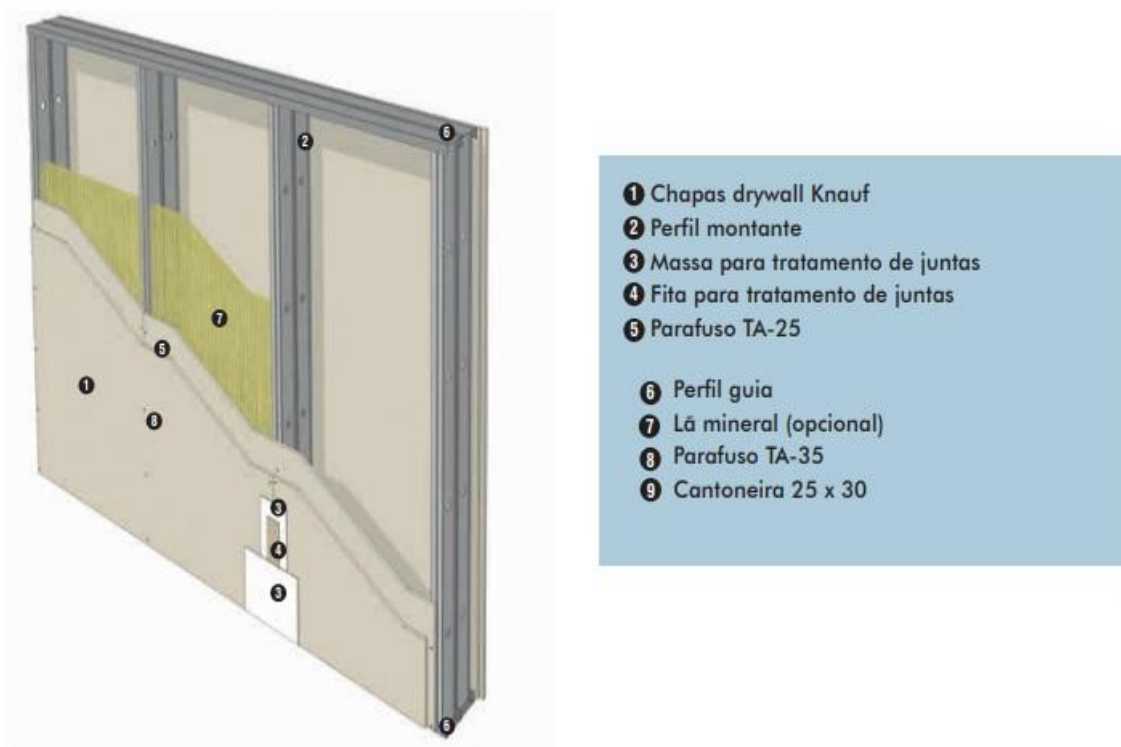
Será realizado a impermeabilização nas regiões necessárias conforme determinado no projeto. Considerando que aproximadamente 80% da alvenaria já se encontra concluída no reboco, não será necessária a aplicação de chapisco ou emboço geral, limitando-se a complementações onde houver pendências. Após as regularizações, será finalizado o emboço/reboco nas áreas que ainda necessitam do revestimento, garantindo uniformidade de toda a superfície.



Na sequência, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, seguida da execução de massa acrílica em camadas sucessivas, com posterior lixamento para nivelamento e acabamento. O processo será finalizado com a aplicação de tinta látex acrílica premium, em duas demãos, obedecendo às especificações do fabricante e ao Manual de Pintura da Polícia Civil de Santa Catarina, de modo a garantir durabilidade, estética e conformidade com a identidade visual oficial.

4.32 Parede Drywall

Executar paredes internas em sistema drywall, referência Knauf, com altura de 2,75 m até o forro, constituídas por estrutura metálica em guias duplas fixadas no piso e no teto, com montantes em aço zincado, formato “C”, largura 70 mm e espessura 0,50 mm, instalados verticalmente com espaçamento de 400 a 600 mm, conforme recomendação do fabricante. O fechamento será realizado em chapas de gesso acartonado duplas de 12,5 mm, fixadas aos montantes com parafusos específicos para drywall, no máximo a cada 250 mm. As juntas deverão receber tratamento com massa própria para drywall e fita microperfurada, assegurando acabamento uniforme e resistente. O espaço interno da parede será totalmente preenchido com lã de vidro/lã de rocha em mantas de 2” (50 mm), garantindo desempenho acústico e térmico adequado. As superfícies finais deverão ser lixadas, limpas e entregues prontas para pintura.





4.33 Pintura Parede Drywall

A preparação da superfície em drywall deve iniciar com o lixamento das juntas tratadas com massa específica, utilizando lixa grão 100, seguido da limpeza completa do pó. Em seguida, aplica-se duas demãos de massa corrida nas junções, abrangendo de 10 a 15 cm em cada lado, e após a secagem realiza-se novo lixamento com lixa fina entre grãos 150 e 220, garantindo acabamento uniforme e a retirada de todas as imperfeições. Concluída esta etapa, aplica-se o fundo preparador de paredes devidamente diluído em água, em duas demãos, respeitando intervalo mínimo de quatro horas entre cada aplicação, utilizando rolo de espuma para melhor desempenho e menor índice de respingos.

Finalizada a preparação, proceder à pintura com tinta classe premium, certificado pelo programa de qualidade, conforme especificações do fabricante, devidamente diluída, aplicando duas demãos com rolo de lã baixa de 10 mm, garantindo uniformidade na cobertura e baixo índice de gotejamento. Entre as demãos, realizar inspeção da superfície para identificar e corrigir pequenas irregularidades, assegurando acabamento final homogêneo e de qualidade.

4.34 Telhado em Estrutura Metálica Galvanizada a Fogo

O telhado será executado em estrutura metálica galvanizada a fogo, garantindo maior durabilidade e proteção contra corrosão. A estrutura será composta por banzos superior e inferior em perfil U 75x40x3 mm e montantes em perfil U 68x30x2,25 mm, devidamente soldados e parafusados, com pelo menos 5 pontos de ancoragem na laje no banzo inferior, formando treliças dimensionadas conforme projeto estrutural. As terças de cobertura serão em perfil metálico enrijecido C 127x50x17x2 mm, peso 3.67 kg/m, assentadas sobre as treliças, proporcionando apoio adequado à cobertura. Todos os perfis e peças estruturais serão galvanizados a fogo, com espessura mínima de 80 µm, atendendo às normas técnicas vigentes, sendo obrigatória a apresentação de laudo de galvanização e conferência da camada de revestimento.

A cobertura será composta por telhas metálicas em aço/alumínio com espessura de 0,5 mm, tipo uma águas, fixadas sobre as terças com parafusos galvanizados com arruela de vedação, garantindo estanqueidade e resistência ao vento. A instalação incluirá serviços de fabricação, montagem e içamento de tesouras metálicas, respeitando os vãos indicados em projeto (ver detalhamento). O dimensionamento estrutural foi desenvolvido em software CYPECAD, atendendo às cargas de vento, peso próprio e sobrecargas normativas, e o peso de cada tesoura foi estimado conforme tabela resumo elaborada em projeto, servindo de base para planejamento de fabricação e içamento.

Tabela resumo												
Material		Série	Perfil	Comprimento			Volume			Peso		
Tipo	Designação			Perfil (m)	Série (m)	Material (m)	Perfil (m³)	Série (m³)	Material (m³)	Perfil (kg)	Série (kg)	Material (kg)
Aço dobrado	CF-26	u dobr	u75x40x3	20.078			0.009			67.34		
			u68x30x2,25		20.078		0.009			67.34		
				u dob	16.841		0.004			34.87		34.87
					36.919		0.013				102.21	



2.1.2.4. Tabela de ferro

Tabela de ferro						
Material		Peça (Ni/Nf)	Perfil(Série)	Comprimento (m)	Volume (m³)	Peso (kg)
Tipo	Designação					
Aço dobrado	CF-26	N1/N2	u75x40x3 (u dobr)	9.250	0.004	31.02
		N2/N3	u75x40x3 (u dobr)	0.350	0.000	1.17
		N1/N4	u75x40x3 (u dobr)	1.190	0.001	3.99
		N3/N4	u75x40x3 (u dobr)	9.288	0.004	31.15
		N5/N12	u68x30x2,25 (u dob)	1.084	0.000	2.25
		N6/N12	u68x30x2,25 (u dob)	1.585	0.000	3.28
		N6/N13	u68x30x2,25 (u dob)	0.979	0.000	2.03
		N7/N13	u68x30x2,25 (u dob)	1.515	0.000	3.14
		N7/N14	u68x30x2,25 (u dob)	0.874	0.000	1.81
		N8/N14	u68x30x2,25 (u dob)	1.449	0.000	3.00
		N8/N15	u68x30x2,25 (u dob)	0.769	0.000	1.59
		N9/N15	u68x30x2,25 (u dob)	1.389	0.000	2.88
		N9/N16	u68x30x2,25 (u dob)	0.664	0.000	1.38
		N10/N16	u68x30x2,25 (u dob)	1.333	0.000	2.76
		N10/N17	u68x30x2,25 (u dob)	0.559	0.000	1.16
		N11/N17	u68x30x2,25 (u dob)	1.284	0.000	2.66
		N11/N18	u68x30x2,25 (u dob)	0.454	0.000	0.94
N2/N18	u68x30x2,25 (u dob)	1.236	0.000	2.56		
N5/N4	u68x30x2,25 (u dob)	1.665	0.000	3.45		

Notação:
Ni: Nó inicial
Nf: Nó final



4.35 Forro de Fibra Mineral com Luminárias Integradas

Será executado forro de fibra mineral em placas modulares de 625 x 625 mm, com espessura de 15/16 mm, borda reta e acabamento com pintura antimofa, apoiado sobre estrutura metálica composta por perfis de aço galvanizado de 24 mm de base. O sistema garantirá desempenho acústico, estético e de manutenção simplificada, atendendo às normas de qualidade e segurança aplicáveis.

No mesmo plano do forro, serão instaladas luminárias modulares tipo Plafon LED quadrado, de 62,5 x 62,5 cm, embutidas em sincronia com o reticulado, proporcionando integração estética e iluminação uniforme dos ambientes. As luminárias serão fornecidas completas, com driver eletrônico de alta eficiência, corpo em material resistente e difusor que assegure distribuição homogênea da luz, garantindo conforto visual e economia de energia.

A instalação contemplará nivelamento, fixação, ajustes de recorte e alinhamento, de modo a assegurar o perfeito encaixe entre forro e luminárias, além da execução das conexões elétricas conforme normas técnicas vigentes.



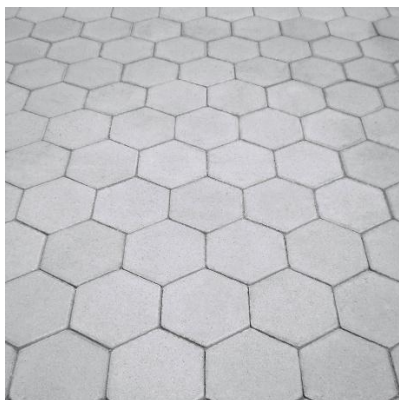


4.36 Pavimentação em Piso Intertravado

Será executado pavimento intertravado de concreto, com blocos sextavados/hexagonais de 25 x 25 cm, com espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, cor natural. O assentamento será realizado sobre camada de areia média devidamente nivelada e compactada, com rejuntamento em pó de pedra, assegurando estabilidade, travamento adequado e desempenho estrutural.

Os serviços incluem a preparação e regularização da base, cortes de peças quando necessários, utilização de placa vibratória para compactação final, bem como o acabamento adequado para liberação ao tráfego.

Poderão ser adotadas tecnologias alternativas ao modelo especificado, desde que apresentem desempenho equivalente ou superior, respeitem as normas técnicas vigentes e não gerem custos adicionais ao Estado.



4.37 Cisterna Modular de Reúso de Água – 1050 L (Tecnotri)

Será instalada cisterna modular vertical de 1050 litros em polietileno de alta resistência, destinada ao reúso de água da chuva. O conjunto possui quatro saídas frontais, tampa superior de inspeção, tela protetora antimosquito e conexões padrão para torneira e registros. Conta ainda com o Smart Filtro Tecnotri (filtro antifolhas, decantador, filtro fino e clorador), que promove a tripla filtragem da água captada, permitindo seu uso em fins não potáveis como limpeza, irrigação e descargas sanitárias.

A cisterna deverá ser instalada sobre base sólida de alvenaria nivelada, com capacidade de suportar até 1 tonelada, e fixada por meio de cabo de aço de segurança para evitar acidentes. As conexões incluem torneira de 1/2", registro esfera 3/4" e engates rápidos. O sistema possibilita ligação a bombas e lavadoras de alta pressão (mínimo 135 bar) e permite a interligação modular de outras unidades para ampliar a capacidade de armazenamento.

A manutenção preventiva inclui limpeza semestral do reservatório por meio da tampa superior, com jato de alta pressão, remoção de resíduos e higienização do filtro. A cisterna é certificada conforme ABNT NBR 14799:2011, possui garantia de 10 anos contra defeitos de fabricação e deve ser utilizada exclusivamente para água de reúso, não sendo indicada para consumo humano.



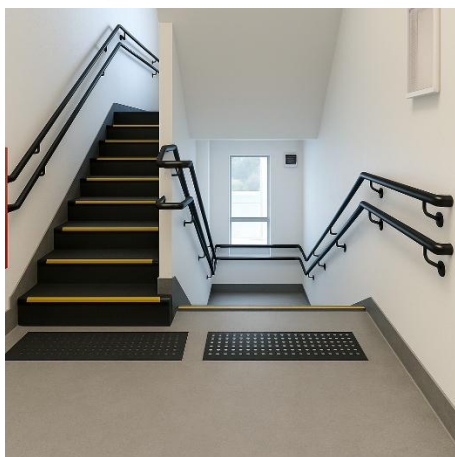
Catalogo: <https://cistemas.tecnotri.com.br/>

4.38 Regularização da Escada

Será realizada a regularização das paredes laterais da escada, garantindo a largura mínima final de 1,20 m prevista em projeto. Os serviços contemplam a demolição de reboco e alvenaria quando necessário, seguida da execução de novo chapisco e emboço em argamassa traço 1:2:8, assegurando nivelamento e acabamento adequado.

A regularização dos degraus da escada seguirá a fórmula de Blondel, promovendo a padronização da altura e do piso de cada degrau. As etapas incluem a demolição manual de argamassas existentes, a confecção de formas em madeira resinada para ajustes, e a aplicação de nova argamassa traço 1:3, garantindo conforto, segurança e desempenho no uso da escada.

Por fim, será instalado o corrimão duplo em alumínio, pintura preta, com diâmetro externo de 1 1/2", anodizado e fixado por meio de rebites, buchas metálicas e parafusos zincados. A estrutura contará com suportes metálicos adequados, assegurando firmeza e durabilidade, com montagem realizada por profissionais serralheiros qualificados. O conjunto proporcionará acessibilidade, segurança e conformidade com as normas vigentes.



5 NORMAS REGULAMENTADORAS DE SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

A empresa contratada deverá cumprir integralmente todas as exigências das Normas Regulamentadoras do Trabalho (NRs), em especial aquelas aplicáveis à indústria da construção,



incluindo, mas não se limitando às normas de segurança, saúde e condições de trabalho previstas pelo Ministério do Trabalho e Emprego, tais como as NRs voltadas à construção civil (ex.: NR-01, NR-06, NR-07, NR-09, NR-10, NR-12, NR-18, NR-24, NR-35, entre outras), em suas versões vigentes.

Todos os itens, equipamentos, medidas e procedimentos de segurança necessários ao atendimento das Normas Regulamentadoras deverão ser integralmente garantidos pela contratada, independentemente de constarem ou não de forma explícita na planilha orçamentária, uma vez que decorrem de obrigação legal e constituem condição indispensável para a execução regular dos serviços.

Ressalta-se que os custos relacionados ao atendimento das exigências de segurança e saúde do trabalho encontram-se contemplados na composição 4.1 – Administração Local, especialmente no Item 5 – Custos Indiretos de Gestão de Programas, conforme estabelecido pela Instrução Normativa SIE nº 003/2021, não cabendo, portanto, qualquer pleito adicional de remuneração por esse motivo.

O descumprimento das Normas Regulamentadoras sujeitará a contratada às sanções previstas em contrato e na legislação vigente.

6 MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Ao final da execução dos serviços e como condição para o recebimento definitivo da obra, a empresa contratada deverá elaborar e entregar o Manual de Uso, Operação e Manutenção da edificação, em conformidade com as disposições da ABNT NBR 14037 e da ABNT NBR 5674, bem como demais normas técnicas aplicáveis.

O manual deverá conter, no mínimo:

- I. Orientações gerais de uso adequado da edificação;
- II. Instruções de operação dos sistemas instalados (elétrico, hidrossanitário, climatização, ventilação, incêndio, elevadores, entre outros, quando aplicável);
- III. Planos e rotinas de manutenção preventiva e corretiva, com periodicidades recomendadas;
- IV. Relação de materiais, equipamentos e componentes empregados, com manuais dos fabricantes e garantias;
- V. Identificação dos responsáveis técnicos, com respectivas arts/rrts;
- VI. Procedimentos de segurança e recomendações para preservação da vida útil da edificação.

O manual deverá ser entregue em meio físico e/ou digital, devidamente organizado, atualizado conforme o projeto “as built” e compatível com a edificação executada.

A não entrega do manual, ou sua entrega incompleta, impedirá o recebimento definitivo da obra, não gerando direito a pleitos adicionais por parte da contratada, uma vez que tal obrigação decorre de normas técnicas e legais aplicáveis à execução do contrato.

7 PROJETO “AS BUILT”

Ao término da execução dos serviços, e como condição para o recebimento definitivo da obra, a empresa contratada deverá elaborar e entregar o Projeto “As Built” (Como Construído), refletindo fielmente a edificação e os sistemas efetivamente executados.



O projeto “As Built” deverá contemplar todas as alterações ocorridas durante a execução da obra, incluindo, obrigatoriamente, as modificações decorrentes de termos aditivos, ajustes técnicos autorizados pela fiscalização, adequações executivas, compatibilizações e eventuais substituições de materiais, equipamentos ou soluções construtivas aprovadas pela Administração.

8 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo integra o conjunto de documentos técnicos que regem a execução da obra de Conclusão do Complexo SSP – Forquilhas, devendo ser interpretado de forma complementar aos projetos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais peças contratuais. Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em conformidade com as especificações aqui estabelecidas, com os projetos aprovados, com as normas técnicas vigentes e com a legislação aplicável.

A contratada deverá empregar materiais novos, de primeira linha, com procedência comprovada, bem como mão de obra qualificada, responsabilizando-se integralmente pela qualidade, segurança, durabilidade e desempenho dos serviços executados. Quaisquer divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas durante a execução deverão ser formalmente comunicadas à fiscalização, sendo vedada a adoção de soluções distintas sem prévia e expressa autorização.

Fica reiterado que o cumprimento das normas técnicas, das Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho, bem como das exigências legais e contratuais, constitui obrigação permanente da contratada, não gerando direito a pleitos adicionais quando tais exigências decorrerem de imposição normativa ou legal.

A obra somente será considerada concluída após a execução integral de todos os serviços previstos, a correção de eventuais pendências apontadas pela fiscalização, a entrega do Projeto “As Built” atualizado e do Manual de Uso, Operação e Manutenção da Edificação, e o atendimento pleno das condições para o recebimento definitivo, conforme normas técnicas e disposições contratuais.

Por fim, ressalta-se que a execução deverá sempre observar a primazia do interesse público, a segurança dos usuários, a funcionalidade da edificação e a adequada aplicação dos recursos públicos, cabendo à fiscalização acompanhar, verificar e atestar o fiel cumprimento deste memorial e dos demais documentos que compõem o contrato.



Assinaturas do documento



Código para verificação: **0J2W8K8N**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ADRIANO MAGALHÃES MARQUES (CPF: 031.XXX.601-XX) em 15/01/2026 às 12:10:53

Emitido por: "SGP-e", emitido em 16/12/2019 - 17:07:02 e válido até 16/12/2119 - 17:07:02.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDA4ODQ0MV84ODQ0M18yMDI1XzBKMIc4SzhO> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00088441/2025** e o código **0J2W8K8N** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.