



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP
CONTRATAÇÃO DE EXECUÇÃO DA RESTAURAÇÃO DA MURALHA DO
PRESÍDIO REGIONAL DE JOAÇABA/SC

Processo SGP-e SEJURI 3699/2025

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1. Equipe de Planejamento

Nome	Cargo/função	Matrícula	E-mail
Larissa Raquel Cerdeira	Policial Penal	97252370 1	geted@sejuri.sc.gov.br
Antonio José da Luz Amaral Neto	Eng. Civil	63174640 2	geted@sejuri.sc.gov.br
Luciane da Silva Brandão	Eng. Civil	07515871 0	geted@sejuri.sc.gov.br

II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

I – Conforme exposto nos autos do processo SAP 155098/2023, foi instaurada pelo Ministério Público do Estado a Notícia de Fato nº 01.2023.00047659-8, em relação às manifestações patológicas no muro de contenção e de divisa que sustenta a estrutura das celas do regime semiaberto, cozinha e outros setores do Presídio Regional de Joaçaba, determinando a interdição parcial da estrutura, evento este que reduziu significativamente o espaço disponível na Unidade e:

- Considerando a Vistoria nº 01/2024 realizada pela equipe técnica da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Joaçaba e da Defesa Civil, diante da complexidade do caso, orientou que a demolição e a restauração deva ser acompanhada por responsável técnico, inclusive devendo ser encaminhada Anotação de Responsabilidade Técnica – ART pelas intervenções.
- Considerando o risco de possível colapso de partes do muro sobre o terreno vizinho, evidenciado pelo seu deslocamento, desaprumo e trincas, com consequente prejuízo à segurança dos usuários de ambas as edificações, dano material ao patrimônio e prejuízo às condições operacionais e de segurança do presídio, a Defesa Civil indicou, dentre outras medidas, a tomada de providências para estabilização definitiva das paredes verticais de contenção e de fechamento da divisa, ou, não sendo possível, a demolição ordenada dos mesmos, com maior brevidade possível dos trechos comprometidos, inclusive na extensão final, depois da lavanderia, e a execução de nova solução de contenção para os trechos danificados e demolidos, conforme o caso, com a



devida drenagem e impermeabilização.

- Considerando a Vistoria Conjunta MPSC 09.2024.00004025-0 de 01/10/2025, realizada na Unidade Prisional de Joaçaba na qual o MP determina a contratação de Projeto Executivo Estrutural para a restauração e reforço da muralha da Unidade Prisional pela AMMOC (Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense) e após os estudos técnicos preliminares realizados no local, e o desenvolvimento do projeto estrutural pela Equipe Técnica da AMMOC e Prefeitura de Joaçaba dentre outras providências, inserida no Processo SAP 120496/2025.
- O projeto executivo de autoria e responsabilidade técnica do Engenheiro Civil André Dotti foi contratado pelo Município de Joaçaba e repassado à Secretaria de Justiça e Reintegração Social, que através da Gerência Técnica de Edificações, validou e aprovou o projeto estrutural proposto;
- O projeto prevê a demolição das partes danificadas do muro, ancoragem de nova estrutura em rocha perfurada, execução de cortina de contenção em concreto armado, escoramento de valas até 4,50 metros, concretagem com lança de longa distância, reaterro manual, drenagem por assentamento de pedras e escoamento via tubulação PEAD e impermeabilização com emulsão asfáltica, pintura em tinta acrílica e limpeza geral da obra;
- Considerando a situação emergencial descrita, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução da demolição dos trechos comprometidos e execução de novos trechos da muralha do Presídio Regional de Joaçaba, identificados como (M1; M2; M3 e M4) do projeto executivo estrutural de Responsabilidade Técnica do Engenheiro Civil André Brito Dotti, contratado pela Prefeitura Municipal de Joaçaba/SC;
- Uma empresa especializada em execução de estruturas em concreto armado, drenagem e impermeabilização de muros de contenção, deve ter a capacidade comprovada por acervo técnico, e deve implementar controle de qualidade e monitoramento constante e intervenções em caso de emergências, contribuindo assim para um ambiente mais seguro dentro dos complexos penitenciários.

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

II - demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

III - requisitos da contratação;

IV - estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

V - levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e

	MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA		
	RESPONSÁVEL: GECON	Data :3ª versão: março 2024	Versão nº 003



justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

VIII - justificativas para o parcelamento ou não da contratação;

IX - demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

X - providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

XI - contratações correlatas e/ou interdependentes;

XII - descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

XIII - posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Consta do Relatório Completo do Planejamento de Compras para o exercício de 2026 da UG 54096 a previsão para referida contratação: SEJURI-FUPESC – NUC 50.30.10.001. Por oportuno, havendo deliberação pela contratação, a despesa correrá à conta dos recursos consignados no orçamento do Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina (54096), na Subação 10924, Fontes de Recursos 1.760.219.025/2.760.219.025 e Natureza de Despesa 44.90.51-81, conforme Decreto nº 1.323, de 21 de dezembro de 2012.

Item	Descrição	Unidade	Qtd	Valor
1608	Obras e edificações em geral	Médio	1	R\$ 30.000.000
1609	Obras e edificações em geral	Médio	1	R\$ 30.000.000
1610	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 57.000.000
1611	Obras e edificações em geral	Alto	2	R\$ 37.608.413,18
1612	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000
1613	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000
1614	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000
1615	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000
1616	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000
1617	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000
1618	Obras e edificações em geral	Alto	1	R\$ 4.000.000

4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)



Os requisitos da potencial contratação são:

- Prestação de serviços por empresa especializada no ramo de recuperação de estruturas de concreto, visando à execução de serviço comum de engenharia com fornecimento de materiais, mão-de-obra e equipamentos destinados à execução da restauração parcial com reforço, drenagem, impermeabilização da Muralha do Presídio Regional de Joaçaba com retirada de entulhos das demolições realizadas e a realizar nos trechos danificados, conforme projeto executivo estrutural do Engenheiro Civil André Brito Dotti.
- Os serviços deverão ser realizados respeitando as normas técnicas, mediante a obtenção de alvarás e licenças necessários e conforme a legislação pertinente vigente.

A duração do contrato será de 120 dias corridos, com possibilidade de prorrogação até o limite legal previsto na Lei nº 14.133/2021.

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

ESTADO DE SANTA CATARINA											
Orçamento Analítico											
Órgão : SEJURI - Secretaria de Estado de Justiça e Reintegração Social										Valores Expressos em Reais (R\$)	
Ano : 2026											
Orçamento : 26954/SEJURI - Execução de restauração parcial da Muralha do Presídio Regional de Joaçaba com retirada de entulhos, conforme projeto executivo estrutural do Engenheiro Civil André Brito Dotti											
Município(s) : Joaçaba											
Versão : 5 - TABELA SINAPI ONERADA DEZEMBRO 2025											
Dimensão : 1.448,700 M2										Data base do orçamento (T) : 01/12/2025	
Tabela de Origem : 258 - TABELA SINAPI ONERADA SETEMBRO 2025											
										266 - TABELA SINAPI ONERADA DEZEMBRO 2025	
01 - Serviços Iniciais											
01.01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
01.01.01 - ADM LOCAL											
Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA	12/25	991	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID	1,000	0,00	0,00	53.694,98	0,00	53.694,98	53.694,98
SINAPI 12	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,000	412,32	57,00	469,32	23,53	579,75	579,75	1.739,25
PRÓPRIA	09/25	401	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO).	MES	5,000	0,00	0,00	847,50	23,53	1.046,91	5.234,55
SINAPI 12	37064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVELY ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	14,000	0,00	33,27	33,27	23,53	41,09	41,09	575,26
PRÓPRIA	09/25	039	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOSE DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO).	MXMES	70,000	0,00	0,00	46,88	23,53	57,91	4.053,70
01.02 - M1, M2 E M3											
01.02.01 - REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO											
Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	101134	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3. DMT ATE 200M. AF_07/2020	M3	187,500	0,00	17,54	17,54	23,53	21,66	21,66	4.061,25
SINAPI 12	37628	DESMOLÇÃO DE LAJES EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	24,800	0,00	323,48	323,48	23,53	399,59	399,59	9.909,83
SINAPI 12	104800	REMOÇÃO DE CERÇAS E MOUROES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	31,000	0,00	11,75	11,75	23,53	14,51	14,51	449,81
SINAPI 12	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 8 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF_07/2020	M3	212,610	0,00	10,45	10,45	23,53	12,90	12,90	2.742,66
PRÓPRIA	09/25	516	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSIVO FRETE.	M3	212,610	0,00	0,00	84,50	23,53	104,38	22.192,23



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E REINTEGRAÇÃO SOCIAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES



ESTADO DE SANTA CATARINA

Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	97915	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M ³ XKM). AF_07/2020	M ³ XKM	4.252,200	0,00	1,29	1,29	23,53	1,59	1,59	6.760,99
PRÓPRIA	09/25	DESTINAÇÃO FINAL DO RESÍDUO SÓLIDO NÃO SEGREGADO EM TERRENO LICENCIADO - SEM TRANSPORTE	M ³	212,610	0,00	0,00	11,20	23,53	13,83	13,83	2.940,39
Total do Grupo ⁰¹ :											114.354,90

02 - Construções Em Alvenaria E Concreto Armado

02.00.01 - CORTINA DE CONTENÇÃO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA	09/25	PERFURAÇÃO EM ROCHA E CHUMBAMENTO DE BARRAS DE AÇO COMGROUT PARA ANCORAGEM DE FUNDAÇÃO	M	96,000	0,00	0,00	185,39	23,53	229,01	229,01	21.984,96
SINAPI 12	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	M ²	685,390	26,76	27,21	53,97	23,53	66,66	66,66	45.686,09
SINAPI 12	100343	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	78,980	0,70	15,36	16,06	23,53	19,83	19,83	1.566,17
SINAPI 12	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	3.156,780	0,66	12,25	12,91	23,53	15,94	15,94	50.319,07
SINAPI 12	100345	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	4.259,970	0,63	9,23	9,86	23,53	12,18	12,18	51.886,43
SINAPI 12	100349	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2024	M ³	98,850	718,04	38,04	756,08	23,53	933,98	933,98	92.323,92
SINAPI 12	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M ³	98,850	0,00	51,13	51,13	23,53	63,16	63,16	6.243,36
SINAPI 12	101574	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTELETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 3,0 A 4,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	M ²	478,000	12,86	10,75	23,61	23,53	29,16	29,16	13.938,48
SINAPI 12	33382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M ³	310,000	0,00	31,63	31,63	23,53	39,07	39,07	12.111,70
Total do Grupo ⁰¹ :											296.062,18

03 - Instalações Hidrossanitárias

03.00.01 - DRENAJEM

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	103379	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 200 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDAS) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2021	M	50,000	444,04	2,46	446,50	23,53	551,56	551,56	27.578,00
SINAPI 12	102713	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA À TRAÇÃO DE 14 KNM (RT - 14), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	M ²	171,100	12,00	0,55	12,55	23,53	15,50	15,50	2.652,05
PRÓPRIA	09/25	LOJA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA.	M ²	248,000	0,00	0,00	2,21	23,53	2,73	2,73	677,04
PRÓPRIA	09/25	LASTRO DE PEDRA DE MAU OU RACHÃO - ESPALHAMENTO MANUAL.	M ³	124,000	0,00	0,00	137,67	23,53	170,06	170,06	21.087,44

SICOP Sistema Integrado de Controle de Obras Públicas
Emitido em: 09/03/2026

Página: 2 de 6



ESTADO DE SANTA CATARINA

Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M ³	40,000	0,00	69,11	69,11	23,53	85,37	85,37	3.414,80
SINAPI 12	101134	ESCOVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M ³ , DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M ³	100,000	0,00	17,54	17,54	23,53	21,66	21,66	2.166,00
SINAPI 12	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M ³	6,810	0,00	323,48	323,48	23,53	399,59	399,59	2.721,20
SINAPI 12	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	70,000	0,00	11,75	11,75	23,53	14,51	14,51	1.015,70
SINAPI 12	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	LN	35,000	0,00	104,96	104,96	23,53	129,65	129,65	4.537,75
SINAPI 12	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M ²	350,000	0,00	9,64	9,64	23,53	11,90	11,90	4.165,00
SINAPI 12	100861	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HPI) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M ³) AF_07/2020	M ³	179,010	0,00	10,45	10,45	23,53	12,90	12,90	2.309,22
PRÓPRIA	09/25	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS), EXCLUSO FERRETE.	M ³	179,010	0,00	0,00	84,50	23,53	104,38	104,38	18.685,06
SINAPI 12	97915	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M ³ XKM). AF_07/2020	M ³ XKM	3.580,250	0,00	1,29	1,29	23,53	1,59	1,59	5.692,59
PRÓPRIA	09/25	DESTINAÇÃO FINAL DO RESÍDUO SÓLIDO NÃO SEGREGADO EM TERRENO LICENCIADO - SEM TRANSPORTE	M ³	179,010	0,00	0,00	11,20	23,53	13,83	13,83	2.475,70
Total do Grupo ⁰¹ :											99.177,55

04 - Construções Em Alvenaria E Concreto Armado

04.00.01 - CORTINA DE CONTENÇÃO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	M ²	552,500	26,76	27,21	53,97	23,53	66,66	66,66	36.829,65
SINAPI 12	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	1.347,720	0,66	12,25	12,91	23,53	15,94	15,94	21.482,65
SINAPI 12	100343	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	1.653,960	0,70	15,36	16,06	23,53	19,83	19,83	32.796,02
SINAPI 12	100342	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	39,050	0,75	17,84	18,59	23,53	22,96	22,96	896,58
SINAPI 12	100349	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2024	M ³	56,450	718,04	38,04	756,08	23,53	933,98	933,98	52.723,17
SINAPI 12	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M ³	56,450	0,00	51,13	51,13	23,53	63,16	63,16	3.565,36
SINAPI 12	101793	ESCORAMENTO DE FORMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PE-DIREITO DUPLA, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M ³	552,500	5,07	25,07	30,14	23,53	37,23	37,23	20.569,57

SICOP Sistema Integrado de Controle de Obras Públicas
Emitido em: 09/03/2026

Página: 3 de 6

	MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA		
	RESPONSÁVEL: GECON	Data :3ª versão: março 2024	Versão nº 003



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E REINTEGRAÇÃO
SOCIAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES



ESTADO DE SANTA CATARINA

Orçamento Analítico

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA	09/25	CPU153 707	M3	150,000	0,00	0,00	137,67	23,53	170,06	170,06	25.509,00

Total do Grupo¹: 194.374,02

05 - Impermeabilizações

05.01 - ACABAMENTO

05.01.01 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	25	98557	M2	131,400	36,58	17,92	54,50	23,53	67,32	67,32	8.845,84

05.01.02 - PINTURA

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
SINAPI 12	25	99814	M2	1.448,700	0,00	1,79	1,79	23,53	2,21	2,21	3.201,62
SINAPI 12	25	88412	M2	1.448,700	2,33	1,28	3,61	23,53	4,45	4,45	6.446,71
SINAPI 12	25	88420	M2	1.448,700	14,40	10,64	25,04	23,53	30,93	30,93	44.808,29

Total do Grupo¹: 63.302,48

06 - Pavimentações

06.00.01 - ESTACIONAMENTO

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA	09/25	CPU154 033	M2	70,000	0,00	0,00	88,59	23,53	109,43	109,43	7.660,10
SINAPI 12	25	89464	M2	8,000	102,92	57,57	160,49	23,53	198,25	198,25	1.586,00
SINAPI 12	25	87879	M2	1.448,700	0,00	5,55	5,55	23,53	6,85	6,85	9.923,59
SINAPI 12	25	87529	M2	1.448,700	0,00	43,69	43,69	23,53	53,97	53,97	78.186,33
SINAPI 12	25	98624	M3	21,000	133,87	72,85	206,72	23,53	255,36	255,36	5.362,56
SINAPI 12	25	97113	M2	350,000	2,49	0,32	2,81	23,53	3,47	3,47	1.214,50
SINAPI 12	25	94995	M2	350,000	86,01	13,56	99,57	23,53	122,99	122,99	43.046,50

Total do Grupo¹: 146.979,58

SICOP Sistema Integrado de Controle de Obras Públicas
Emitido em: 09/03/2026

Página: 4 de 6



ESTADO DE SANTA CATARINA

Orçamento Analítico

07 - Serviços Externos

07.01 - SERVIÇOS FINAIS

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Material	Sub.Serviço + MO	Custo Unit.	BDI(%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit. c/ BDI	Preço total
PRÓPRIA	09/25	CPU154 038	M2	142,000	0,00	0,00	7,54	23,53	9,31	9,31	1.322,02

Total do Grupo¹: 1.322,02

Total Geral do Orçamento: 915.572,71

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

ANTONIO JOSE DA LUZ AMARAL NETO
ENGENHEIRO CIVIL

ANDRE BRITO DOTTI
ENGENHEIRO CIVIL



Sistema Integrado de Controle de Obras Públicas
Emitido em: 09/03/2026

Página: 5 de 6



MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA
RESPONSÁVEL: GECON

Data :3ª versão: março 2024

Versão nº 003



ESTADO DE SANTA CATARINA			
Orçamento Analítico			
Descrição do grupo		Total do Grupo	Preço/M2
Serviços Iniciais		114.354,90	76,93
Construções Em Alvenaria E Concreto Armado		296.062,18	204,36
Instalações Hidrossanitárias		99.177,55	68,45
Construções Em Alvenaria E Concreto Armado		194.374,02	134,17
Impermeabilizações		63.302,46	43,69
Pavimentações		146.979,58	101,45
Serviços Externos		1.322,02	0,91
Total geral		915.572,70	631,95

SICOP Sistema Integrado de Controle de Obras Públicas
Emitido em: 09/03/2026

Página: 6 de 6

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

As alternativas possíveis de modalidade de prestação de serviços que foram consideradas neste presente Estudo contemplam todos os requisitos da potencial contratação, diferindo-se na modalidade da contratação.

Alternativa 1: Contratação Integrada de Projeto de recuperação estrutural e de Execução da restauração parcial da muralha, reforço, drenagem e impermeabilização ;

A alternativa de Contratação Integrada de Projeto de recuperação estrutural e de Execução do projeto ensejaria em um prazo maior da contratação em função da necessidade dos participantes do certame estarem obrigados a realizar visitas técnicas prévias e estudos técnicos específicos, imprescindíveis na busca da melhor solução para o projeto de recuperação estrutural da muralha. Há de se considerar inclusive, que toda a interferência impactaria na segurança dos internos e dos servidores da Unidade prisional e necessita de um planejamento de obra mais cuidadoso com as questões operacionais da unidade prisional, que necessita operar com segurança durante o período das obras.

Alternativa 2: Contratação de Projeto de recuperação estrutural e posteriormente a contratação de Empresa especializada para a execução da restauração parcial da muralha,

	MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA		
	RESPONSÁVEL: GECON	Data :3ª versão: março 2024	Versão nº 003



reforço, drenagem e impermeabilização;

A alternativa 2 consiste na contratação de projeto de recuperação estrutural e posteriormente a contratação de Execução da restauração parcial da muralha, reforço, drenagem e impermeabilização, e prevê a contratação de empresa especializada em projetos de recuperação e reforço estrutural, e posterior contratação de empresa especializada na execução do projeto estrutural.

Alternativa 3: Aproveitamento pelo órgão demandante, do Projeto de recuperação e reforço estrutural contratado pelo Município de Joaçaba, e após análise e validação pela Equipe Técnica da Gerência Técnica de Edificações. Licitação para contratação de Empresa especializada para a execução da restauração parcial da muralha, reforço, drenagem e impermeabilização;

Considerando a necessidade de garantir a segurança operacional da unidade prisional, bem como a mitigação de riscos estruturais que possam resultar em acidentes, **esta Administração entende como tecnicamente imprescindível a contratação dos serviços de reforço e recuperação estrutural conforme escopo de serviços de engenharia projetados a ser licitado, visando a normalidade da operação e da segurança da referida Unidade Prisional.**

Tal previsão contratual tem sido atualmente utilizada por órgãos públicos, como a Secretaria Nacional de Política Penal (atual SENAPPEN) – Pregão Eletrônico nº 9/2023 e o DER-MG Edital Nº 10/2023 - <https://www.der.mg.gov.br/transparencia/licitacoes/concorrencias-tomadas-de-preco-2023/2222>.

Isto posto, **os benefícios diretos e indiretos de ordem técnica e de segurança pública correlatas à alternativa 3 que é entendida como a mais vantajosa à Administração Pública**, ao observar o aproveitamento dos estudos técnicos e projeto executivo disponibilizado pelo corpo técnico do Município de Joaçaba, possibilitando licitar a contratação de empresa de engenharia para executar a recuperação e reforço estrutural da muralha, visando mitigar os riscos para a segurança pública e para o patrimônio público.

7. Comparativo das soluções

Requisitos	Modalidade Contratação de Serviços de Engenharia	
	Contratação Integrada	Contratação Não Integrada
Prazos mais longos para projetos e obra	Não Atende	Atende
Segurança da Unidade Prisional	Atende parcialmente	Atende
Qualidade Técnica dos Estudos preliminares	Atende	Atende
Custo estimado	R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.000.000,00

8. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A estimativa do valor global da contratação é de R\$ 915.572,70 (novecentos e quinze mil, quinhentos e setenta reais e setenta centavos), conforme orçamento SICOP apensado ao Processo SEJURI 3699/2025.

IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

9. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A solução escolhida é entendida como a mais vantajosa à Administração Pública, ao observar a dispensa de contratação de estudos técnicos e projeto executivo pelo Estado, possibilitando



licitar diretamente a contratação de empresa de engenharia para a execução da recuperação e reforço estrutural da muralha, aproveitando o projeto estrutural contratado pelo Município de Joaçaba e repassado ao Estado sem custos adicionais.

A empresa vencedora do certame deverá assumir as responsabilidades contratuais pertinentes aos encargos assumidos na modalidade de empreitada por preço global.

O prazo de 4 meses mostra-se tecnicamente justificável e vantajoso para a Administração Pública, dada a complexidade da execução contratual por se tratar de um serviço comum de engenharia (concretagem e reforço estrutural) aplicado no interior do estabelecimento prisional em plena operação.

10. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Verifica-se que a natureza do objeto da licitação não condiciona tecnicamente ao parcelamento do objeto em lotes, tendo em vista que a empreitada é de curto prazo (4 meses).

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

- Secretaria Nacional de Política Penal (atual SENAPPEN) – Pregão Eletrônico nº 9/2023
- Pregão Eletrônico nº 9/2023 e o DER-MG Edital Nº 10/2023 - <https://www.der.mg.gov.br>

12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Estabelecer contato com a Coordenadoria de Apoio Operacional da Unidade Prisional a fim de identificar as facilidades disponíveis e as eventuais dificuldades para a implantação do canteiro de obra, tais como horário de trabalho, acessos, alimentação, energia, água, iluminação, guarda de volumes, banheiros e demais aspectos ligados à segurança, saúde e higiene dos trabalhadores.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

As principais medidas mitigadoras são o gerenciamento adequado dos resíduos sólidos gerados na Unidade Prisional pela empresa contratada (entulhos), a operação e manutenção adequada dos equipamentos e EPIS, bem como o uso racional de água e energia elétrica, com a utilização de equipamentos com alta eficiência energética e evitando desperdícios.

Já os impactos ambientais positivos com a contratação dos serviços de engenharia são: evitar os riscos de acidentes de trabalho e preservação da segurança pública, além da contribuição com a melhoria da qualidade de vida dos internos e dos servidores e do ambiente no qual eles estão inseridos.

14. Resultados pretendidos (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A presente contratação almeja retomar as condições de segurança da unidade prisional, inclusive permitindo que assim que a obra seja entregue à administração pública, seja possível liberar parte da ala do regime semiaberto atualmente interditado pela Defesa Civil de Santa Catarina, reduzindo a superlotação observada pelos órgãos de controle ligados ao Sistema Penitenciário Estadual, Poder Judiciário e Ministério Público.

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

O presente Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela Equipe Técnica da Gerência Técnica



de Edificações da SEJURI, após sucessivas visitas técnicas realizadas na Unidade Prisional de Joaçaba considera a análise das necessidades identificadas no histórico dos processos relacionados ao colapso parcial da muralha da Unidade Prisional de Joaçaba e demais aspectos técnicos e normativos, conclui pela VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO, uma vez considerados os benefícios em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade da solução encontrada. Em complemento aos requisitos listados RECOMENDAMOS o prosseguimento do processo de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, não sendo possível observar óbices ao prosseguimento da presente aquisição/contratação.

Antonio José da Luz Amaral Neto

Engenheiro Civil - Gerência Técnica de Edificações
[Assinado digitalmente]

Larissa Raquel Cerdeira

Gerente Técnica de Edificações
[Assinado digitalmente]

	MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA		
	RESPONSÁVEL: GECON	Data :3ª versão: março 2024	Versão nº 003