



TRIPLAN
ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO: ARQUITETÔNICO

**SAS - SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL,
MULHER E FAMÍLIA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

**R. FÚLVIO ADUCCI, 767 - ESTREITO, FLORIANÓPOLIS - SC
88075-001**

FLORIANÓPOLIS - SANTA CATARINA

Rampa de Veículos
i=15%

PISO COM ESTACAS LOCALIZADO EM
PROJETO REFINAÇÃO



TRIPLAN
ENGENHARIA

GOVERNO DE
SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

SAS
R. FÚLVIO ADUCCI, 767 - ESTREITO, FLORIANÓPOLIS – SC
88075-001



SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO PRESTADORA DE SERVIÇO E CONTRATANTES	4
1.1. Instituição prestadora de serviço	4
1.2. Contratante	4
2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	5
2.1. Dados Gerais da Obra	6
2.2. Localização da Obra	6
3. DISCRIMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SEUS AMBEINTES	7
3.1. Pavimento Térreo	7
3.1.1. <i>Edificação SAS</i>	7
3.1.2. <i>Área de Apoio e Garagens</i>	8
3.2. 1° Pavimento	8
3.3. 2° Pavimento	9
3.4. 3° Pavimento	10
3.5. 4° Pavimento	11
4. ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO	12
5. DESCRIÇÃO DA REFORMA POR PAVIMENTO	12
5.1. pavimento térreo	12
5.2. 1° pavimento e 2° pavimento	12
5.3. 3° pavimento e 4° pavimento	13
6. ELEMENTOS A REMOVER/DEMOLIR	13
6.1. Remoção das divisórias	13
6.2. Remoção Forração existente e luminárias	14
6.3. Remoção piso cerâmico	15
6.4. Demolição fechamento em alvenaria	15
7. INSTALAÇÃO DAS DIVISÓRIAS E FECHAMENTO EM ALVENARIA	15
7.1. Divisórias de Eucatex	15
7.2. Divisórias em granito	16
7.3. FECHAMENTO EM DRYWALL	16
7.3.1. <i>Pintura em Drywall</i>	17
7.4. Fechamento em alvenaria	18
7.4.1. <i>Argamassa</i>	18
7.4.2. <i>Chapisco</i>	18
7.4.3. <i>Emboço</i>	19



7.4.4. Reboco	19
7.4.5. Pintura	19
7.4.6. Revestimento Cerâmico Paredes	19
7.5. Assentamento piso cerâmico	20
7.5.1. Instalação Piso Tátil interno de PVC	21
8. VÃOS, ESQUADRIAS E VIDROS	21
8.1.1. Portas	22
8.1.2. Esquadrias	23
8.1.3. Vidros	23
9. INSTALAÇÃO FORRAÇÕES	24
9.1. Forro mineral modular	24
9.2. Forro de pvc	25
10. REFORMA COBERTURA	26
11. MOBILIÁRIO, LOUÇAS, METAIS E MATERIAIS DE ACABAMENTO	27
11.1. pavimento térreo	27
11.1.1. <i>edificação sas</i>	27
11.1.2. <i>Área de apoio e Garagens</i>	29
11.2. 1º pavimento	30
11.3. 2º pavimento	32
11.4. 3º pavimento	34
11.5. 4º pavimento	36
12. CONCLUSÃO	39



1. IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO PRESTADORA DE SERVIÇO E CONTRATANTES

1.1. INSTITUIÇÃO PRESTADORA DE SERVIÇO

1. Empresa: Triplan Projetos LTDA;
2. CNPJ: 26.182.933/0001-30;
3. Endereço: Av. Juscelino Kubitscheck, 410 – Centro, Joinville - SC, 89201-100;
4. Telefone: (47) 988348602 / (47) 992937722;
5. E-mail: triplan@triplanengenharia.com.br;
6. Responsável: Wesley Ricardo da Maia;
7. CREA-SC: 148.218-6.

1.2. CONTRATANTE

1. Empresa: Secretaria da Assistência Social, Mulher e Família;
2. CNPJ: 05.509.770/0001-88;
3. Endereço: Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Bairro Estreito – Florianópolis/SC.

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os materiais de acabamento presentes no projeto arquitetônico e que serão usados na reforma do empreendimento da SAS – Secretaria da Assistência Social, Mulher e Família, localizado na Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Bairro Estreito, Florianópolis/SC, CEP 88075-001. O projeto arquitetônico contempla uma área total de 1.957,98m².

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A observância das leis e regulamentos abrange também as determinações do CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) especialmente no que diz respeito às ART's (Anotações de Responsabilidade Técnica) e as resoluções do CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) especialmente quanto às RRT's (Registros de Responsabilidade Técnica).

O fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra deverá ser de primeira linha, necessários para o cumprimento total do projeto, sempre suprindo as condições, códigos e normas determinadas no presente memorial.

As execuções dos serviços de construção devem obedecer ao Projeto Arquitetônico e seus Projetos Complementares, Memoriais de Cálculo, Cadernos de Especificações, Orçamento Analítico, Memorial Descritivo e demais documentos presentes no contrato. No caso de discordâncias de informações ou esclarecimentos sobre projetos, materiais, especificações ou memoriais deverão ser solicitados ao Autor do projeto. Materiais e serviços poderão ser modificados apenas se houver falta deles no mercado ou retirada de linha pelo fabricante, com consentimento do Autor do projeto. Qualquer modificação do processo construtivo deverá ser consultada previamente, por escrito. As alterações serão empregadas efetivamente somente com seu Aval por escrito.

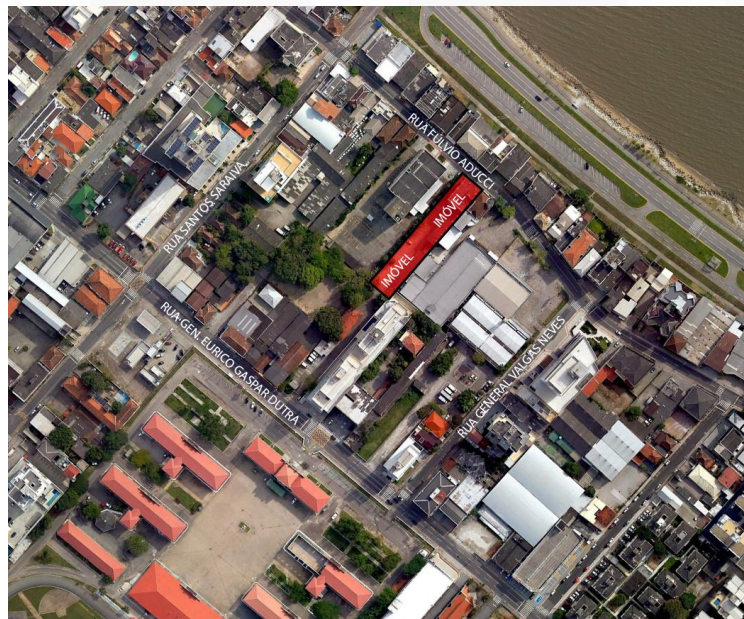
2.1. DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA	SAS – Secretaria da Assistência Social, Mulher e Família;
LOCAL	Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Bairro Estreito – Florianópolis/SC;
ÁREA	1.957,98m ² .

2.2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A edificação está localizada na Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Bairro Estreito – Florianópolis/SC, CEP 88075-001, conforme ilustra a imagem abaixo.

Imagem – Mapa de localização.



Fonte: Google maps, 2023. Em vermelho o imóvel.

3. DISCRIMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SEUS AMBEINTES

3.1. PAVIMENTO TÉRREO

O pavimento térreo contempla uma área total de 602,25m², divididos em 3 “setores”, sendo eles: 1- Edificação SAS (348,93m²); 2- área de apoio (116,17m²), e 3- garagens (137,15m²).

3.1.1. EDIFICAÇÃO SAS

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	ÁREA
EDIFICAÇÃO SAS		
Recepção	Local para recepção e direcionamento de funcionários e visitantes.	100,34m ²
Sala CEAS	Realização de atividades administrativas relacionadas à assistência social.	18,47m ²
Salas de Reunião	Local para reunião de funcionários e realização de atividades administrativas.	23,09m ² e 26,95m ²
Circulação	-	10,76m ²
WC PCD	Higiene e cuidados pessoais.	3,46m ²
WC Feminino	Higiene e cuidados pessoais.	6,82m ²
WC Masculino	Higiene e cuidados pessoais.	6,87m ²
Conselhos de Direito	Realização de atividades administrativas.	88,07m ²
Circulação	-	7,41m ²
Sala 01	Local para reunião, videoconferências e estudo.	9,27m ²
Sala 02	Local para reunião, videoconferências e estudo.	9,70m ²
Sala 03	Local para reunião, videoconferências e estudo.	7,46m ²
Sala 04	Local para reunião, videoconferências e estudo.	7,13m ²

3.1.2. ÁREA DE APOIO E GARAGENS

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA DE APOIO E GARAGENS		
Casa de Máquinas	Abriga os geradores de energia da edificação.	8,34m ²
Casa de Bombas	Abriga as bombas do sistema hidráulico.	9,07m ²
Depósitos	Local para armazenamento de itens para edificação e funcionários.	5,44m ² e 14,88m ²
Cozinha	Ambiente para alimentação e recreação dos funcionários em suas pausas.	14,72m ²
Circulação	-	3,54m ²
WC	Higiene e cuidados pessoais.	2,43m ²
Garagens	Destinado para guarda dos veículos oficiais.	137,15m ²

3.2. 1º PAVIMENTO

O 1º pavimento contempla uma área total de 415,95m², onde estão implantados os setores de apoio e auxílio ao Secretário de Estado, assim como sua sala propriamente dita.

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	ÁREA
1º PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS		
Gabinete Adjunta	Realização de atividades administrativas.	26,01m ²
Sala de Reunião	Local para reunião de funcionários e realização de atividades administrativas.	27,57m ²
Hall	-	1,94m ²
Circulação	-	29,38m ²
Apoio Gabinete	Realização de atividades administrativas, principalmente relacionadas ao gabinete.	33,07m ²
Assessor Gabinete	Assessoria as atividades relacionadas ao gabinete.	18,40m ²
Sala de Espera	Ambiente de espera para ser atendido.	13,76m ²
Gabinete Secretário	Sala do Secretário.	32,41m ²
WC Secretário	Higiene e cuidados pessoais.	2,64m ²

WC PCD	Higiene e cuidados pessoais.	3,46m ²
WC Feminino	Higiene e cuidados pessoais.	6,82m ²
WC Masculino	Higiene e cuidados pessoais.	6,87m ²
Copa	Ambiente para alimentação dos funcionários.	3,18m ²
GEAPO	Realização de atividades relacionadas ao apoio operacional.	94,26m ²
GETIN	Realização de atividades e manutenções relacionadas à tecnologia.	28,46m ² e 18,29m ²

3.3. 2º PAVIMENTO

O 2º pavimento contempla uma área total de 415,95m², onde estão implantados os setores de auxílio à população, tais quais, setor de habitação, direitos humanos e assistência social.

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	ÁREA
2º PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS		
Habitação	Atividades administrativas relacionadas ao direito de habitação.	42,60m ²
Diretoria Direitos Humanos	Organização de pessoal e demais processos relacionados aos direitos humanos.	16,54m ²
Direitos Humanos	Atividades administrativas relacionadas aos direitos humanos.	83,24m ²
Diretoria Assistência Social	Organização de pessoal e demais processos relacionados à assistência social viabilizando os direitos da população.	19,05m ²
WC Direitos Humanos	Higiene e cuidados pessoais.	3,40m ²
Circulação	-	36,11m ²
WC PCD	Higiene e cuidados pessoais.	3,47m ²
WC Feminino	Higiene e cuidados pessoais.	7,27m ²
WC Masculino	Higiene e cuidados pessoais.	7,32m ²
Copa	Ambiente para alimentação dos funcionários.	3,63m ²

Assistência Social	Atividades administrativas relacionadas à assistência social viabilizando os direitos da população.	115,82m ² e 18,80m ²
--------------------	---	---

3.4. 3° PAVIMENTO

O 3° pavimento contempla uma área total de 258,32m², onde estão implantados os setores ASCOM, GECON E COJUR.

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	ÁREA
3° PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS		
ASCOM	Realização de atividades relacionadas à comunicação.	24,66m ²
WC ASCOM	Higiene e cuidados pessoais.	3,61m ²
Gerência de Pessoas	Atividades administrativas relacionadas à organização e gerenciamento de pessoal.	55,46m ²
WC Gerência de pessoas	Higiene e cuidados pessoais.	3,32m ²
GECON	Realização de atividades relacionadas aos contratos.	24,42m ² e 15,87m ²
WC GECON	Higiene e cuidados pessoais.	4,07m ²
COJUR	Realização de atividades de ordem jurídica.	45,63m ²
Copa	Ambiente para alimentação dos funcionários.	4,73m ²
Hall Sanitários	-	7,43m ²
WC Feminino	Higiene e cuidados pessoais.	3,49m ²
WC Masculino	Higiene e cuidados pessoais.	3,63m ²
Circulação	-	13,98m ²

3.5. 4º PAVIMENTO

O 4º pavimento contempla uma área total de 242,52m², onde estão implantados os setores da Ouvidoria Corregedoria, GEPLA, Financeiro e de Eventos.

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	ÁREA
4º PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS		
Ouvidoria Corregedoria	Investigar, apurar e identificar infrações funcionais e atos ilícitos praticados por agentes públicos.	25,21m ²
WC Ouvidoria Corregedoria	Higiene e cuidados pessoais.	3,61m ²
GEPLA	Realização de atividades administrativas de escritório.	56,13m ²
WC GEPLA	Higiene e cuidados pessoais.	3,32m ²
Financeiro	Atividades relacionadas ao balanço financeiro da instituição.	56,18m ²
WC Financeiro	Higiene e cuidados pessoais.	4,07m ²
Eventos	Atividades relacionadas à organização e realização de eventos.	22,97m ²
Copa	Ambiente para alimentação dos funcionários.	5,59m ²
Hall Sanitários	-	6,79m ²
WC Feminino	Higiene e cuidados pessoais.	3,95m ²
WC Masculino	Higiene e cuidados pessoais.	3,97m ²
Circulação	-	22,07m ²



4. ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Por se tratar de uma reforma, o memorial descritivo é disposto em duas partes, a primeira relacionada aos trabalhos de remoção e demolição de itens que se fazem necessário para atender a demanda. Já a segunda parte está relacionada aos tópicos de construção e adequação da edificação, visando a acessibilidade da edificação.

5. DESCRIÇÃO DA REFORMA POR PAVIMENTO

5.1. PAVIMENTO TÉRREO

Conforme projeto arquitetônico, o pavimento térreo será reestruturado de forma a abrigar 2 novas salas de reunião, que serão implantadas junto à recepção, assim como as divisórias de Eucatex do pavimento serão trocadas por novas. O depósito ao lado dos sanitários será reformado e adequado a um novo WC PCD, visando atender a acessibilidade no pavimento térreo. A antiga “sala web”, será reformada de modo que sejam criadas 4 novas salas, que poderão ser utilizadas para reunião interna do pessoal, tanto presencialmente quanto por videoconferência.

5.2. 1º PAVIMENTO E 2º PAVIMENTO

Tanto o 1º quanto 2º pavimento, assim como o pavimento térreo, receberão adequações nas salas (depósitos) ao lado dos sanitários coletivos, de forma que seja possível criar um novo sanitário, sendo ele PCD, com intuito de adequar a edificação às normas de acessibilidade. Os dois pavimentos também receberão novas copas, para que seja possível criar um ambiente em que os funcionários possam passar suas pausas e se alimentar. As divisórias da sala do setor GEAPO, no 1º pavimento, e a sala do setor da assistência social, no 2º pavimento, terão suas divisórias de Eucatex trocadas por novas, tendo em vista adequar suas respectivas rotas de fugas e separação dos setores em relação às copas.

No 2º pavimento, há uma rampa que vence um desnível de 12cm, que precisará ser adequada, tendo em vista que sua inclinação está fora de norma (17,14%). Sendo assim se fez necessário adequar seu comprimento no projeto de reforma, para 1,50m, tornando-a acessível.

5.3. 3º PAVIMENTO E 4º PAVIMENTO

Conforme projeto arquitetônico o 3º pavimento sofrerá alterações na salas do setor GETIN e no WC do setor CONJUR, onde esses antigos ambientes serão trocados por novos sanitários, um masculino e outro feminino, ambos acessíveis, assim como a uma nova copa. Para isso, as antigas divisórias de Eucatex serão removidas nesses ambientes, assim como a parede de alvenaria frontal do sanitário do setor CONJUR.

O 4º pavimento sofrerá alterações nas salas dos setores financeiro, eventos, WC eventos e na copa, onde esses ambientes serão trocados e adequados por novos sanitários, uma nova copa e novos layout dos setores financeiro e de eventos. Para isso, as antigas divisórias de Eucatex serão removidas nesses ambientes, assim como a paredes de alvenaria frontal do sanitário do setor de eventos. Ainda no 4º pavimento, se faz necessário a remoção da forração existente, assim como a trocas das luminárias do pavimento.

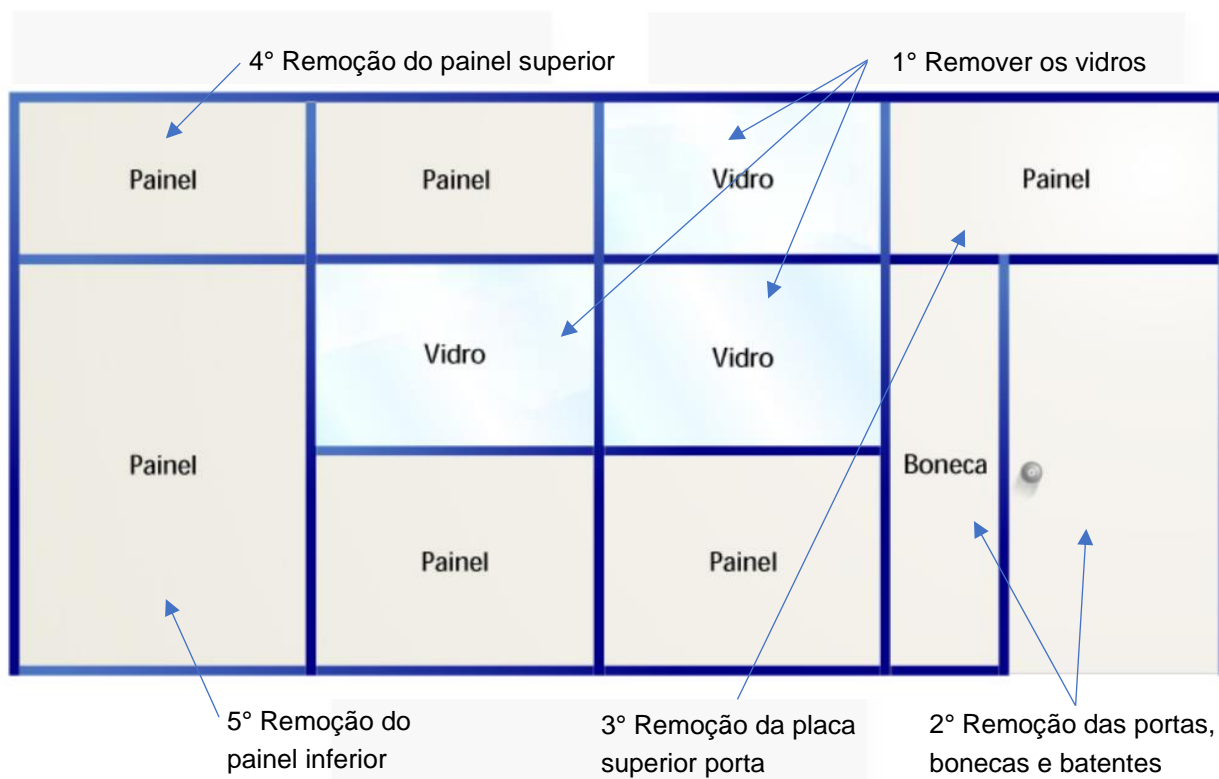
6. ELEMENTOS A REMOVER/DEMOLIR

6.1. REMOÇÃO DAS DIVISÓRIAS

Tendo em vista a necessidade de adequação de layout dos ambientes, de forma a tornar a edificação acessível, se fez necessário remover algumas das divisórias existentes, assim como a demolição de paredes em alvenaria, conforme descrito anteriormente. As divisórias e parede que serão removidas estão indicadas em projeto.

Para dar início ao trabalho, deve-se começar pela remoção dos vidros das divisórias, em seguida das portas, onde, de maneira a facilitar o trabalho, deve-se remover os parafusos das dobradiças das portas de baixo para cima, fazendo com que

o último parafuso a ser removido seja o mais próximo ao topo da porta. Com as portas removidas, faz-se necessário a remoção de seus batentes, e em um segundo momento de suas bonecas. Quando houver divisórias até o teto, é após a remoção da porta que podemos remover a placa superior a elas. Quando finalizado é possível dar continuidade a remoção das demais placas divisórias, seguindo a seguinte ordem (quando divisórias até o teto), remove-se primeiro a placa que está junto ao forro/laje, e em seguida a placa que está em contato com o piso, sempre seguindo dessa forma, placa superior – placa inferior, conforme imagem abaixo.



6.2. REMOÇÃO FORRAÇÃO EXISTENTE E LUMINÁRIAS

O forro existente é do tipo modular, logo, suas placas tendem a ser sustentadas por uma estrutura metálica ou similar. Aconselha-se iniciar a remoção pelas luminárias de embutir e posteriormente pelas placas do forro, uma única unidade por vez. Em um último momento é possível realizar a remoção das estruturas de sustentação da forração.

6.3. REMOÇÃO PISO CERÂMICO

O piso cerâmico pode ser removido com a utilização de algumas ferramentas mecânicas para facilitar e agilizar o processo. Recomenda-se a utilização do martetele rompedor. Também é possível realizar o processo de forma manual, utilizando os seguintes equipamentos: 1 - marreta de pedreiro; 2 - talhadeira; 3 – cinzel, e 4 – raspador de rejunte. O processo manual torna-se mais demorado, no entanto é possível obter maior precisão na execução do serviço.

6.4. DEMOLIÇÃO FECHAMENTO EM ALVENARIA

Na etapa para a demolição da parede em alvenaria, deve-se tomar alguns cuidados, entre eles evitar a quebra de elementos estruturais, tais quais vigas e pilares, de forma que apenas a alvenaria seja removida. Para a demolição do fechamento em alvenaria, deverá ser feita uma demolição manual, e aconselha-se a utilização dos seguintes equipamentos: 1- martelo demolidor; 2 – cortadora manual com disco; e 3 – martetele rompedor. A utilização dos equipamentos citados acima, facilitam a execução do serviço, além de torná-lo mais assertivo, tendo em vista ser uma demolição pontual, podendo, quem for executar, tomar mais cuidado com a estrutura da edificação.

7. INSTALAÇÃO DAS DIVISÓRIAS E FECHAMENTO EM ALVENARIA

7.1. DIVISÓRIAS DE EUCATEX

Para a instalação das novas divisórias em Eucatex, em um primeiro momento se faz necessário a fixação de uma das guias na parede, sempre lembrando de alinhar a guia na parede com um prumo, quando alinhado realizar a fixação dela, com buchas e parafusos. Posteriormente deve-se realizar a fixação dos perfis superiores e inferiores, da mesma forma, utilizando de um prumo de nível para alinhar os dois perfis, e então fixando-os. Quando realizado esses processos, é possível a colocação do primeiro painel inferior e em seguida a colocação do painel superior, juntamente com a travessa

fechando o módulo de painel cego. Por último colocando o próximo montante para alocação dos próximos painéis.

Quando houver módulos com vidro, deve-se realizar a instalação do primeiro modelo cego, em seguida a instalação do módulo que possuirá vidro, tanto sua parte inferior, quanto superior, deixando apenas a abertura para a instalação do vidro em um segundo momento, também, é necessário a instalação do segundo painel cego. Na abertura que receberá o vidro, deverá ser instalados os perfis leito, em todos seus lados, assim será possível a instalação do vidro, que após instalado receberá os perfis baguetes. Por fim, será necessário a colocação do tarugo no contorno do quadro, que tem por finalidade realizar o travamento do vidro nos perfis.

Quando houver módulos com portas, se faz necessário a instalação dos batentes dentro dos montantes, sempre instalando primeiro o batente horizontal e posteriormente os verticais. A colocação da porta deve ser feita depois da instalação das dobradiças. Por fim, é necessário furar os perfis (batentes) instalados nas divisórias e fixar com parafusos.

7.2. DIVISÓRIAS EM GRANITO

Os banheiros masculinos e femininos **PODERÃO** receber em seu interior divisórias em granito, com intuito de separar os vasos sanitários dos lavatórios e locais destinados a guarda de objetos e troca de vestimentas, para que mais de um indivíduo possa utilizar o ambiente ao mesmo tempo. As divisórias serão em granito cinza polido, do tipo cabine, com espessura de 3cm.

OBSERVAÇÃO: os banheiros PCD não possuem divisórias em granito.

7.3. FECHAMENTO EM DRYWALL

A estrutura das paredes de drywall é constituída por guias horizontais fixadas no piso e na laje/forro, e por montantes verticais encaixados nas guias, sendo sua estrutura com perfis de aço galvanizado. Sobre essa estrutura, posterior instalação, será fixada a

placa de gesso. No interior da parede será instalado uma camada de lã de rocha, com intuito de auxiliar no conforto termoacústico.

Indica-se instalar placas de gesso “verde (RU)” em áreas molhas e úmidas. Nos demais ambiente é possível instalar as placas de vedação a “branca (ST)”, com exceção de ambientes onde há uma maior necessidade de proteção contra incêndio, onde se faz necessário a instalação das placas “vermelhas (RF)”, que possuem maior mais resistência ao fogo.

7.3.1. PINTURA EM DRYWALL

Para realização da pintura das placas de gesso em estruturas de drywall, em um primeiro momento é preciso realizar a regularização da superfície da parede, com gesso cola, em caso de pontas de placas quebradas e massa para drywall, em caso em que existam frestas e furos de parafuso. Posteriormente, após 48 horas, as paredes deverão ser lixadas, sempre utilizando uma lixadeira elétrica ou uma lixadeira plana manual.

Já com as paredes lixadas, poderá ser aplicado o fundo preparador para drywall, que serve para impermeabilizar a parede, criando uma superfície uniforme para que a pintura seja feita posteriormente. Nessa etapa, deverá ser respeitado o tempo de seca de acordo com as indicações técnicas do fabricante, aconselha-se aguardar 24 horas, para que seja possível aplicar a massa corrida para drywall. A massa corrida pode ser aplicada em toda a extensão da parede, para que o acabamento venha a ser o melhor possível. Com a massa corrida seca, toda a parede deverá ser lixada novamente.

Com a finalização das etapas citadas anteriormente, poderá ser feita a primeira demão de tinta nas paredes, deve-se aguardar, no mínimo 04 horas entre uma demão e outra.

OBSERVAÇÃO: o drywall poderá receber apenas as tintas que respeitam às especificações da Norma ABNT NBR 15079 – Tintas para construção civil – Especificações dos requisitos mínimos de desempenho de tintas para edificações não industriais – Tintas látex nas cores claras.



7.4. FECHAMENTO EM ALVENARIA

Deve-se respeitar a posição das paredes, em projeto arquitetônico. Vale ressaltar que a espessura da parede em projeto, não considera revestimentos cerâmicos ou similares, sendo considerado apenas uma camada de chapisco, emboço, reboco e massa corrida, em paredes de alvenaria.

As paredes internas serão de tijolos cerâmicos furados, serão assentadas com argamassa de cimento, Vedacit e areia média limpa, terão o traço 1:2:6, respectivamente. As fiadas deverão estar perfeitamente travadas, alinhadas e niveladas, com espessura máxima de juntas de 2,0cm.

7.4.1. ARGAMASSA

A argamassa será aplicada somente nas paredes a serem construídas de alvenarias e deverá ser constituída por uma camada irregular e descontínua de argamassa forte, o chapisco, sobre a superfície a revestir, e no mínimo duas camadas sobrepostas, uniformes e contínuas: o emboço, sobre o chapisco, e o reboco, sobre o emboço.

7.4.2. CHAPISCO

Deverá ser obedecido as normas da ABNT pertinentes ao assunto, além de que:

- Todas as alvenarias a serem construídas serão chapiscadas;
- Deve ser executado com argamassa de cimento, Vedacit e areia no traço 1:2:6;
- As superfícies devem ser limpas a vassoura e molhadas antes de receberem o revestimento.



7.4.3. EMBOÇO

Só deve ser executado após a pega total da argamassa das alvenarias e chapiscos e depois de embutir todas as canalizações que por passarem por ele. Devem ser executados com argamassa de cimento, Vedacit e areia no traço 1:2:6.

7.4.4. REBOCO

Deve ser executado após a colocação dos peitoris e marcos e antes da colocação de alisares e rodapés. Devem ser executados com argamassa de cimento, Vedacit e areia fina no traço 1:2:6.

7.4.5. PINTURA

As superfícies que serão pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Em um primeiro momento deverá ser lixada a parede, posteriormente será realizada a aplicação do selador, visando criar um acabamento mais uniforme e por fim aplicado a massa corrida, com intuito de corrigir e nivelar as imperfeições presentes nas respectivas paredes. As superfícies somente poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Os escorrimentos de tintas deverão ser removidos. Todo e qualquer tipo de pintura, obedecerá à execução conforme as normas técnicas, utilizando sempre tinta de primeira qualidade, com no mínimo duas demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois que a precedente estiver perfeitamente seca (mínimo 24 horas).

7.4.6. REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDES

Preparar a superfície, certificando-se que ela esteja seca e livre de sujeira, de forma que a aderência da cerâmica não venha a ser prejudicada. Se houver alguma irregularidade, elas devem ser corrigidas com o uso de massa corrida. Antes de começar a assentar é necessário utilizar nível e uma linha de referência para manter as linhas horizontais e verticais retas, para garantir o alinhamento do assentamento.

A preparação da argamassa é similar ao realizado no assentamento do piso, sendo aconselhável a utilização de argamassa AC II no assentamento do revestimento em paredes, devido a sua maior resistência. Misture a argamassa com água, de acordo com as instruções do fabricante, deixando-a homogênea e pastosa.

Para a aplicação da argamassa deve-se usar uma desempenadeira dentada, começando a aplicar na parte inferior da parede, de baixo para cima, sempre aplicando a argamassa em camadas finas e uniformes, com espessura entre 3 e 5 mm.

Após aplicar a argamassa nas paredes é possível realizar o assentamento das peças cerâmicas, pressionando-as com cuidado para que fiquem niveladas e aderidas à parede. Utilizar espaçadores para garantir um espaçamento uniforme entre as peças. Sempre verificando o nível para garantir o alinhamento. Por fim, remova o excesso de argamassa antes que ela seque por completo. Deixar a cerâmica assentada secar por pelo menos 24 horas.

7.5. ASSENTAMENTO PISO CERÂMICO

Antes de iniciar o processo de assentamento do piso cerâmico, é necessário verificar se há alguma irregularidade na superfície onde será instalado o piso, se houver, deixe-a nivelada, limpa e seca. Para o assentamento do piso recomenda-se a utilização de argamassa AC I. É necessário a preparação da argamassa, deve-se abrir o pacote, adicionar junto com água em uma bacia de aplicação limpa, misturando até obter uma massa uniforme. Verificar em embalagem do fabricante a quantidade de água necessária para preparar a mistura, posteriormente deixando-a descansar de 10 a 15 minutos.

Com a argamassa preparada, é necessário umedecer a superfície que recebera o revestimento cerâmico e então iniciar a aplicação da argamassa na superfície, espalhando-a com o lado liso da desempenadeira, formando uma espessura de 4mm a 5mm, realizando o mesmo processo depois com o lado dentado na argamassa, forçando contra a superfície. Após finalizado esse processo coloque a primeira peça cerâmica sobre a argamassa, lembrando de sempre verificar a posição correta, tendo em vista que se posicionada a primeira errada, as subseqüentes serão instaladas erradas também. Com um martelo de borracha, bata na peça para que ela assente completamente.

Com as cerâmicas em seus respectivos lugares, é necessário a colocação de espaçadores entre cada uma das peças e, em seguida, realizar o ajuste para que fiquem encostadas corretamente nos espaçadores, acompanhando o alinhamento uma das outras.

7.5.1. INSTALAÇÃO PISO TÁTIL INTERNO DE PVC

Para executar a instalação do piso tátil interno de PVC deve-se em um primeiro momento realizar a limpeza da região que irá receber o piso tátil, nesse caso o piso cerâmico. Com toda a região limpa é possível criar um gabarito com fita crepe demarcando o perímetro da área do piso tátil. Com o gabarito finalizado, passar cola (ver especificações do fabricante do piso tátil de PVC) sobre a região interna da demarcação da fita crepe. Posteriormente deve-se, também, passar e espalhar cola no verso do piso tátil de PVC, depois assentando-o em suas respectivas regiões que já receberam cola. Por fim, com um martelo de borracha é necessário reforçar a fixação do piso tátil de PVC.

OBSERVAÇÃO: Caso haja a alteração de layout do empreendimento no futuro, e em consequência a necessidade de alteração do perímetro do piso tátil, para sua remoção é recomendado a utilização de solventes dos tipos: minerais, álcool e acetona. Independente do tipo de solvente utilizado sempre utilizar luvas protetoras e máscara respiradora.

8. VÃOS, ESQUADRIAS E VIDROS

Os vãos de janelas e portas, estão indicas em projeto, assim como suas dimensões, tendo elas de ser respeitadas para a fixação do tamanho das aberturas em seus respectivos espaços.

OBSERVAÇÃO: As duas novas janelas dos sanitários do 3º e 4º pavimentos receberão peitoril em granito, com largura de 20cm e espessura máxima de 2cm.



8.1.1. PORTAS

As portas a serem instaladas em alvenaria serão em madeira maciça, tendo em vista que tem maior resistência a umidade e calor. As portas a serem colocadas nas paredes de alvenaria, deverão ser instaladas após o levantamento de toda a alvenaria e antes do reboco.

As portas a serem instaladas nos ambientes em Drywall serão portas acústicas de madeira, tendo em vista que são ambiente onde haverá reuniões, sendo necessário um melhor isolamento acústico. Sendo assim, essas portas auxiliam nesse quesito, tendo as seguintes características:

- Maior espessura da porta, auxiliando na retenção do som;
- Possível a utilização de material interno, como lá mineral, ou utilização de múltiplas camadas de madeira, minimizando os ruídos;
- Utilização de vedação no entorno das bordas das portas, tais quais selos de borracha;
- Suas dobradiças e fechos são projetadas de forma a auxiliar na retenção de ruídos também.

OBSERVAÇÃO: haverá uma porta de PVC e vidro insulado, do tipo camarão entre as salas de reunião no pavimento térreo. Optou-se por utilizar desses materiais, tendo em vista que a esquadria em PVC apresenta um isolamento acústico superior as esquadrias de madeira e alumínio. Isso porque suas folhas são soldadas por fusão, não deixando espaço para a troca de sons entre os ambientes. Já o vidro insulado, por utilizar de duas peças de vidro, também auxilia na retenção de ruídos nos ambientes, sendo recomendada a utilização de vidros laminados-temperados.

Nas paredes de Drywall, as portas serão instalas após o término de sua execução. Após a execução do emboço e do piso, com todo o local limpo, faz-se necessário a colocação das portas. Logo em seguida da colocação da porta, deverá ser verificado o funcionamento da esquadria. É de extrema importância conferir se as medidas dos vãos condizem com as especificadas em projeto.

OBSERVAÇÃO: as portas que fazem a separação de ambientes, que possuem revestimentos específicos de pisos, receberão soleiras em granito, estando esses locais



indicados em projeto. Os ambientes que recebem o mesmo revestimento de piso não receberão soleiras.

As portas das copas do 1º e 2º pavimento serão em PVC do tipo sanfonada. As demais portas serão em Eucatex, instaladas nas divisórias conforme exposto anteriormente.

8.1.2. ESQUADRIAS

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias. Sendo assim, as esquadrias nunca serão forçadas em vãos que estejam em desacordo com suas dimensões e medidas especificadas.

OBSERVAÇÃO: As janelas existentes das novas salas de reunião receberão janelas acústicas de sobrepor, tendo em vista auxiliar na retenção de ruídos dos ambientes. Foi optado pelo uso das janelas de sobrepor, uma vez que não requer danos na alvenaria em sua instalação, mantendo também o padrão externo dos locais onde forem instaladas.

8.1.3. VIDROS

Os vidros das novas janelas serão temperados, transparentes, incolores, e lisos, tendo sua espessura de 10mm. Os serviços de vidraçaria deverão ser executados de acordo com a ABNT-NBR 7199 NB-226:

- O corte dos vidros deverá ser limpo e sem lascas, vidros com sinais de ruptura deverão ser eliminados e trocados;
- os vidros não deverão receber projeções de cimento ou de pintura silicosa, bem como jatos de faíscas ou respingos de solda.



9. INSTALAÇÃO FORRAÇÕES

9.1. FORRO MINERAL MODULAR

O forro mineral modular é removível, possuindo um sistema composto por painéis, que são encaixados em perfis metálicos. Será utilizado em projeto forro acústico de fibra mineral 1250x625mm, fixados em perfis autossuportados. São revestimentos aplicados em ambientes internos, com intuito de reduzir os ruídos, aumento o conforto acústico nos ambientes. Sua instalação é fácil e traz facilidade em sua manutenção, pois seu sistema é baseado em módulos que se apoiam sobre uma estrutura metálica leve, podendo ser removidos quando necessário. Sua instalação não é recomendada para locais úmidos.

Para a instalação do forro serão necessários os seguintes equipamentos: lápis para demarcação e furadeira ou pistola de fixação. Também é ideal a utilização de alguns equipamentos básicos, tais quais, nível, prumo, esquadro, estilete e afins.

Dando início a instalação, deve-se seguir as seguintes etapas:

- A primeira etapa consiste em demarcar os pontos para fixação. Sendo de extrema importância respeitar a especificação do fabricante de distância entre esses elementos, pois eles são responsáveis pela sustentação de toda a estrutura. Para isso, recomenda-se utilizar lápis para demarcação, trena e prumo;
- Após a demarcação de todos os pontos, certifique-se de que as distâncias estão corretas. Caso estejam, é possível realizar a fixação dos elementos metálicos, que podem variar conforme orientações dos fabricantes;
- Instale os perfis perimetrais com parafusos e buchas, começando pelas peças que ficarão nas paredes. Se necessário, é possível ajustar o comprimento da peça cortando-a com uma serra manual;
- Coloque as travessas fileira por fileira entre perfis principais. Para finalizar a estrutura metálica, instale os perfis da ponta. Eles ficarão apoiados entre os perfis principais e perimetrais e provavelmente precisarão ser cortados;
- Com a estrutura metálica pronta, instale os painéis de forro mineral. Eles devem ficar apoiados nos perfis metálicos, sendo colocados de baixo para cima;

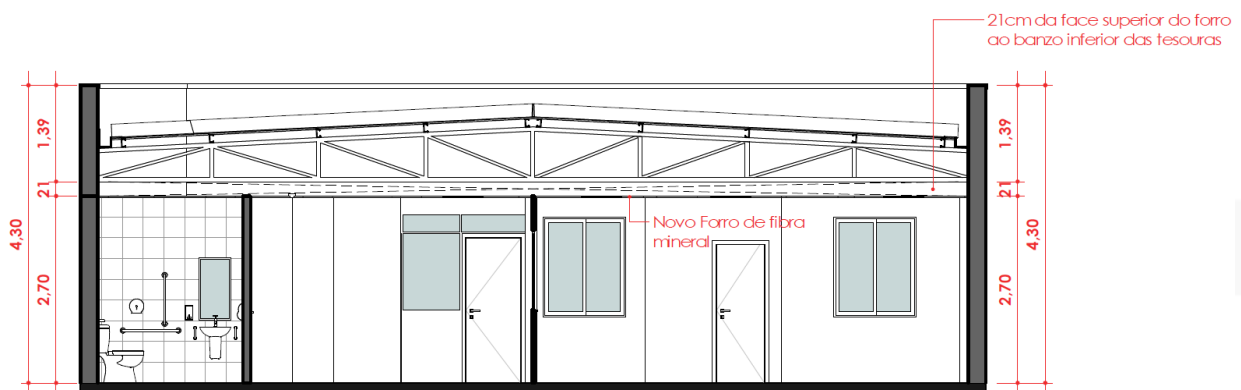
- Por fim é possível substituir painéis por luminárias. Nesse caso serão utilizadas luminárias com as mesmas dimensões dos módulos dos forros, conforme projeto.

9.2. FORRO DE PVC

Nas áreas úmidas e molhadas optou-se pela instalação de forros de PVC, conforme projeto. Para a instalação do forro de PVC se faz necessário retirar o nível do ambiente, para que seja possível realizar as furações da estrutura metálica. Os furos precisam estar com aproximadamente 50cm de distância uns dos outros e alinhados na parede oposta. Em seguida deve-se aplicar silicone na base do forro, fixando na parede acima do nível demarcado. Posteriormente será feito a instalação dos tubos por cima do rodaforno, onde, por serem ambiente pequenos não há necessidade de fixação dos elementos na estrutura de cobertura, por meio de cabos de aço. Em seguida, deve-se colocar os pinos de fixação, mantendo uma distância de 90cm uns dos outros. Por fim, acima do acabamento, será montado as placas, usando parafusos para fixar as lâminas de PVC nos tubos de ferro.

OBSERVAÇÃO: tanto no forro de PVC quanto no forro de fibra mineral haverá uma distância de 21cm da face superior do forro ao banzo inferior das tesouras, conforme imagem a seguir.

Imagem: Corte 4º pavimento SAS.



10. REFORMA COBERTURA

Será realizada a troca de toda a estrutura de cobertura da edificação SAS, excluído as áreas de apoio e garagem. A antiga estrutura de madeira e as telhas de fibrocimento serão substituídas por uma nova cobertura constituída por uma estrutura metálica com telhas metálicas termoacústicas trapezoidais.

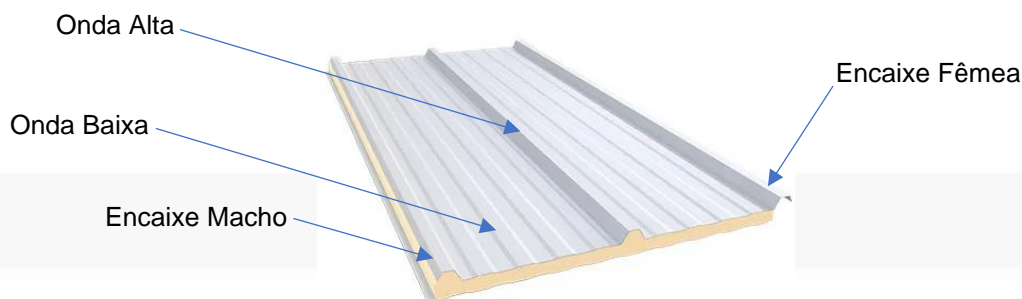
Em um primeiro momento se faz necessária a remoção de toda a estrutura existente, começando pela remoção das telhas de fibrocimento, calhas e rufos e posteriormente de toda a estrutura de madeira da cobertura. Nessa etapa de remoção, tendo em vista que toda a forração será trocada, não há necessidade de utilização de equipamento mecânicos para descida dos materiais, tais quais guindastes, sendo aconselhado a utilização de um balancim.

Para a instalação da nova estrutura de cobertura é necessário a utilização de um guindaste para o içamento das novas treliças metálicas. Com as treliças metálica instaladas em seus respectivos pontos, conforme projeto estrutural de cobertura, é possível realizar a fixação (são parafusadas) das terças metálicas nas treliças metálicas, onde posteriormente será realizado a fixação das telhas metálicas.

É importante salientar a atenção a execução do apoio das treliças metálicas fielmente aos detalhamentos desenvolvidos em projeto. Isso dá-se devido à especificidade de tais apoios, tanto na viga central (chapas soldadas e parafusadas) como nas platibandas e vigas laterais.

A montagem inicia sempre com o trapézio fêmea para o lado externo da cobertura e de baixo (calha) para cima (cumeeira). Assim, é possível ancorar as telhas com parafusos de fixação nas terças, posteriormente é feito o encaixe de outra telha, onde será feita a fixação no encaixe entre as telhas e assim sucessivamente, utilizando 3 parafusos de fixação em cada entre telhas. Com essa primeira parte finalizada, é possível realizar a aplicação da fita butílica, onde será realizado o encaixe do transpasse. No transpasse será utilizado 1 parafuso nas ondas altas e 2 parafusos nas ondas baixas. Com essa etapa finalizada, é possível iniciar a instalação dos acabamentos frontais da esquerda para direita, aplicando ao final da instalação massa de vedação em todo seu perímetro.

Imagem: Telha Metálica Termoacústica Trapezoidal



11. MOBILIÁRIO, LOUÇAS, METAIS E MATERIAIS DE ACABAMENTO

11.1. PAVIMENTO TÉRREO

11.1.1. EDIFICAÇÃO SAS

EDIFICAÇÃO SAS			
LOCAL	PISO	PAREDE	TETO
Recepção	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Sala CEAS	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Salas de Reunião	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Circulação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC PCD	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC PCD:			
<ul style="list-style-type: none"> 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; 			



<ul style="list-style-type: none"> • 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante; • 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; • 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante; • 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras; • 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante; • 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante; • 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante; • 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; 			
WC Feminino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
<p>Equipamentos WC Feminino:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 03 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 02 Cubas de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar; • 02 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 110x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 03 Lixeiras 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar; • 03 Porta papel higiênico Docol Idea cromado ou similar; 			
WC Masculino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
<p>Equipamentos WC Masculino:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 02 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 01 mictório com válvula – Eco Celite ou semelhante; • 02 Cubas de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar; • 02 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 110x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 02 Lixeiras 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar; • 02 Porta papel higiênico Docol Idea cromado ou similar. 			
Conselhos de Direito	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Circulação	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.



Salas 01/02/03 e 04	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
---------------------	--	---	---

11.1.2. ÁREA DE APOIO E GARAGENS

ÁREA DE APOIO E GARAGENS			
LOCAL	PISO	PAREDE	TETO
Casa de Máquinas	Concreto aparente existente.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Casa de Bombas	Concreto aparente existente.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Depósitos	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro de PVC.
Cozinha	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante e Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Circulação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro de PVC.
WC	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.

Equipamentos WC:

- 01 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante;
- 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;
- 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar;
- 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar;
- 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar;
- 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar;
- 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar;
- 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar;
- 01 chuveiro Tigre Viscaya quadrado 20 cm cromado ou similar.

Garagens	Concreto aparente existente.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Estrutura de telhado aparente a manter.
----------	------------------------------	---	---

11.2. 1º PAVIMENTO

1º PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS			
LOCAL	PISO	PAREDE	TETO
Gabinete Adjunta	Piso de madeira a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Sala de Reunião	Piso de madeira a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Hall	Piso de madeira a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Circulação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Apoio Gabinete	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Assessor Gabinete	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Sala de Espera	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Gabinete Secretário	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC Secretário	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
<p>Equipamentos WC Secretário:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; • 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; 			

<ul style="list-style-type: none"> • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar. 			
WC PCD	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC PCD: <ul style="list-style-type: none"> • 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; • 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante; • 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; • 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante; • 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras; • 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante; • 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante; • 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante; • 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar. 			
WC Feminino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Feminino: <ul style="list-style-type: none"> • 03 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 02 Cubas de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar; • 02 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 110x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 03 Lixeiras 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar; • 03 Porta papel higiênico Docol Idea cromado ou similar; 			
WC Masculino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Masculino: <ul style="list-style-type: none"> • 02 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 01 mictório com válvula – Eco Celite ou semelhante; • 02 Cubas de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar; • 02 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 110x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 02 Lixeiras 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar; • 02 Porta papel higiênico Docol Idea cromado ou similar. 			



Copa	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante e Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos Copa:			
<ul style="list-style-type: none"> • 01 cuba de embutir em aço inox polido - ou similar; • 01 torneira cozinha mesa flexível ¼ volta - ou similar; 			
GEAPO	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
GETIN	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.

11.3. 2º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS			
LOCAL	PISO	PAREDE	TETO
Habitação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Diretoria Direitos Humanos	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Direitos Humanos	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Diretoria Assistência Social	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC Direitos Humanos	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Circulação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado



			branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC PCD	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC PCD: <ul style="list-style-type: none">• 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;• 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante;• 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;• 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante;• 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras;• 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante;• 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante;• 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante;• 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar;• 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar.			
WC Feminino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Feminino: <ul style="list-style-type: none">• 03 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante;• 02 Cubas de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar;• 02 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar;• 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar;• 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar;• 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar;• 01 espelho 110x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar;• 03 Lixeiras 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar;• 03 Porta papel higiênico Docol Idea cromado ou similar.			
WC Masculino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Masculino: <ul style="list-style-type: none">• 02 vasos sanitários com válvula de descarga – Incepa ou semelhante;• 01 mictório com válvula – Eco Celite ou semelhante;• 02 Cubas de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar;• 02 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar;• 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar;• 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar;• 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar;• 01 espelho 110x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar;• 02 Lixeiras 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar;• 02 Porta papel higiênico Docol Idea cromado ou similar.			



Copa	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante e Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos Copa:			
<ul style="list-style-type: none"> • 01 cuba de embutir em aço inox polido - ou similar; • 01 torneira cozinha mesa flexível ¼ volta - ou similar; 			
Assistência Social	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.

11.4. 3° PAVIMENTO

3° PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS			
LOCAL	PISO	PAREDE	TETO
ASCOM	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC ASCOM	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC ASCOM:			
<ul style="list-style-type: none"> • 01 vaso sanitário com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; • 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar. 			
Gerência de Pessoas	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC Gerência de Pessoas	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.



Equipamentos WC Gerência de Pessoas:

- 01 vaso sanitário com caixa acoplada – Incepa ou semelhante;
- 01 Cuba de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar;
- 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar;
- 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar;
- 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar;
- 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar;
- 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar;
- 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar.

GECON	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC GECON	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.

Equipamentos WC GECON:

- 01 vaso sanitário com válvula de descarga – Incepa ou semelhante;
- 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;
- 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar;
- 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar;
- 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar;
- 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar;
- 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar;
- 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar.

COJUR	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
Copa	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante e Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.

Equipamentos Copa:

- 01 cuba de embutir em aço inox polido - ou similar;
- 01 torneira cozinha mesa flexível ¼ volta - ou similar;

Hall Sanitários	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
WC Feminino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.



Equipamentos WC Feminino:

- 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;
- 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante;
- 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;
- 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante;
- 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras;
- 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante;
- 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante;
- 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante;
- 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar;
- 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar.

WC Masculino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
--------------	--	---	---------------

Equipamentos WC Masculino:

- 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;
- 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante;
- 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;
- 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante;
- 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras;
- 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante;
- 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante;
- 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante;
- 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar;
- 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar.

Circulação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Pintura na laje – tinta acrílica acetinado branco neve – Suvinil ou semelhante.
------------	-------------------------	---	---

11.5. 4º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO – EDIFICAÇÃO SAS			
LOCAL	PISO	PAREDE	TETO
Ouvidoria Corregedoria	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro acústico de fibra mineral.
WC Ouvidoria Corregedoria	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Ouvidoria Corregedoria:			
<ul style="list-style-type: none"> • 01 vaso sanitário com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; 			



<ul style="list-style-type: none"> • 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante; • 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar. 			
GEPLA	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro acústico de fibra mineral.
WC GEPLA	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
<p>Equipamentos WC GEPLA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 vaso sanitário com caixa acoplada – Incepa ou semelhante; • 01 Cuba de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar; • 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar. 			
Financeiro	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro acústico de fibra mineral.
WC Financeiro	Piso cerâmico a manter.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
<p>Equipamentos WC Financeiro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 vaso sanitário com válvula de descarga – Incepa ou semelhante; • 01 Cuba de apoio para banheiro Compace Q355W quadrada branca ou similar; • 01 Torneiras mesa curva temporizada ABS cromada Blukit ou similar; • 01 Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras ou similar; • 01 Dispenser para sabonete líquido 500ml ou similar; • 01 cesto coletor de lixo inox espelhado redondo 50 L ou similar; • 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar; • 01 Lixeira 5 litros Ágata Inox 8222 – Mor ou similar. 			
Eventos	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro acústico de fibra mineral.
Copa	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante e Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.



Equipamentos Copa: <ul style="list-style-type: none">• 01 cuba de embutir em aço inox polido - ou similar;• 01 torneira cozinha mesa flexível ¼ volta - ou similar.			
Hall Sanitários	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro acústico de fibra mineral.
WC Feminino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Feminino: <ul style="list-style-type: none">• 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;• 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante;• 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;• 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante;• 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras;• 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante;• 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante;• 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante;• 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar;• 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar.			
WC Masculino	Piso cerâmico similar ao existente. Ref: Borda Bold Classic Branco ou similar.	Revestimento Cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20cm.	Forro de PVC.
Equipamentos WC Masculino: <ul style="list-style-type: none">• 01 vaso sanitário com caixa acoplada linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;• 01 torneira para lavatório de mesa com alavanca Benefit cromado – Docol ou semelhante;• 01 lavatório de coluna suspensa linha Luna Speciale – Icasa ou semelhante;• 01 saboneteira Dispenser para sabonete líquido 500 ml ou semelhante;• 01 toalheira Dispenser papel toalha interfolha 2 dobras;• 02 barras de apoio reta em inox 80 cm ou semelhante;• 01 barra de apoio reta em inox 70 cm ou semelhante;• 02 barras de apoio reta em inox 25 cm ou semelhante;• 01 dispenser de papel higiênico rolão branco invoq center premissa ou similar;• 01 espelho 50x90cm com moldura em Poliestireno na cor preta ou similar.			
Circulação	Piso cerâmico a manter.	Tinta acrílica acetinado ócio criativo – Suvinil ou semelhante.	Forro acústico de fibra mineral.



12. CONCLUSÃO

Este memorial tem por finalidade, discriminar e complementar as informações contidas no projeto arquitetônico a respeito da reforma da edificação da SAS – Secretaria da Assistência Social, Mulher e Família do Estado de Santa Catarina, tendo em vista que será licitado a execução da reforma do telhado e elevador em um primeiro momento, e posteriormente a reforma completa da edificação. Sendo assim, o presente memorial complementa de forma geral todos os tópicos necessários para execução da obra.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos ou sobras de materiais resultantes de sua construção, no pátio da obra e em suas áreas adjacentes. A entrega final da obra devidamente limpa e desobstruída de todo e qualquer material estranho, é de inteira responsabilidade da empresa CONTRATADA.

Wesley Ricardo da Maia

Engenheiro Civil / CREA-SC: 148.218-6