

MEMORIAL DESCRITIVO**ESTUDO PRELIMINAR DE ALTERAÇÃO DO PROJETO****INSTITUTO DE CARDIOLOGIA DE SANTA CATARINA**

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial justificativo tem como objetivo apresentar as soluções técnicas desenvolvidas para resolver os conflitos ocasionados pela construção do edifício de quatro pavimentos no terreno do Instituto de Cardiologia de Santa Catarina (ICSC).

Este escritório foi contratado através de processo licitatório para desenvolver o projeto completo do complexo hospitalar do ICSC, o qual teve sua entrega e conclusão no ano de 2019. Da entrega do projeto até processo de licitação da obra completa, foi construído um pequeno edifício para atender necessidades urgentes do hospital, o qual interfere diretamente nas áreas projetadas do futuro empreendimento.

2. Problemática Identificada

O edifício já construído localiza-se em área crítica do projeto original, interferindo nos seguintes elementos:

- Circulação de acesso à área de emergência do projeto futuro;
- Áreas técnicas do subsolo, incluindo a cisterna;
- Parte do estacionamento da área de emergência;
- Acessibilidade geral ao novo complexo hospitalar;

A análise topográfica revelou desníveis significativos entre o acesso principal do edifício existente e os níveis propostos para o prédio novo, criando desafios adicionais de acessibilidade e integração.

3. Soluções Técnicas Adotadas

3.1. Proteção Estrutural

Para garantir a integridade estrutural do edifício já existente durante a execução dos futuros subsolos do novo complexo, estamos propondo uma cortina de contenção e proteção ao redor de todo o perímetro do edifício construído, com um afastamento buscando evitar conflitos com as fundações deste, bem como espaço de trabalho para execução do projeto completo.

Esta solução:

- Protege as fundações existentes contra abalos
- Mantém distanciamento seguro entre as estruturas
- Garante independência estrutural total entre as edificações

3.2. Relocação de Infraestrutura

A cisterna, originalmente prevista na área ocupada pelo edifício existente, foi relocada para área adjacente, mantendo-se as demais instalações técnicas do subsolo (gases medicinais e ETE) em suas posições originais.

3.3. Reconfiguração de Acessos e Estacionamento

Foi desenvolvida uma nova praça no nível de acesso do edifício existente, com as seguintes características:

- Rampas de acessibilidade com inclinação de 4,99%, garantindo conforto e conformidade com normas
- Reposicionamento das vagas de estacionamento da emergência com diminuição da quantidade;
- Criação de conexão entre o edifício existente, via pública e o futuro edifício;
- Manutenção da comunicação de pedestres dentro dos parâmetros de acessibilidade universal

3.4. Circulação Viária

Para restabelecer a circulação de veículos (ambulâncias e automóveis particulares) entre os níveis da emergência e o Hospital Regional, foi aproveitada a via de acesso existente da maternidade, conectando-a ao novo acesso da emergência do futuro complexo.

4. Integração ao Conjunto

O edifício construído, apesar de representar inicialmente um conflito, foi integrado à implantação geral como um terceiro bloco do complexo. Considerando suas dimensões reduzidas em relação ao projeto principal e sua localização, recomenda-se seu uso futuro para:

- Atividades administrativas
- Área de ensino e pesquisa em saúde

Importante: Não se recomenda o uso deste bloco para recepção de usuários externos ou atividades ambulatoriais, uma vez que sua localização próxima à emergência pode gerar cruzamentos indesejados de fluxos. O acesso ambulatorial principal situa-se em outro setor do complexo, garantindo melhor organização funcional.

5. Conclusão

As soluções propostas e já apresentadas ao cliente permitem a execução do projeto original com as adaptações necessárias, mantendo a funcionalidade, segurança e acessibilidade do conjunto hospitalar. O edifício existente foi integrado de forma harmoniosa ao complexo, podendo contribuir com as atividades do ICSC sem comprometer os objetivos do projeto principal.