



ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO EDIFÍCIO HALLEY, SITUADO A RUA ESTEVES JUNIOR, 160, FLORIANÓPOLIS/SC, conforme especificações constantes dos Anexos I a XII.

Os questionamentos recebidos pelo Portal de Compras encontram-se nos autos SIE 21778/2026, tendo sua análise e resposta realizada pela SES/GEOMA.

PERGUNTA 01:

A SES afirma que os preços unitários são todos exequíveis e tem com base fontes confiáveis. Entretanto afirma que não fez checagem de valores de mercado. Por outro lado o orçamento base tem um responsável técnico que responde por esse orçamento e que vai responder durante a execução da obra. Dessa forma, entendemos que as empresa licitantes devem ficar tranquilas quanto a exequibilidade dos preços base e que durante a obra esses preços poderão ser questionados junto a SES. Entendemos que não devemos questionar os preços base nesse momento, pois são exequíveis e confiáveis. Porém deve ser reservado ao vencedor da Licitação, o direito de questionar as CPUs durante a execução do Contrato.

RESPOSTA 01:

Importante ressaltar que a base de dados SBC para orçamento de obras é altamente confiável, sendo amplamente utilizada e aceita por órgãos de controle, como o Tribunal de Contas da União (TCU). Por orientação do Tribunal de Contas, para elaboração de orçamento de obras públicas deverão ser usados preferencialmente os itens referenciados em plataformas oficiais (SBC, SINAPI, similares), sendo recomendada pesquisa de mercado somente quando da não existência dos serviço sem nenhum dos referenciais permitidos.

Atenciosamente,

Arq. Aline da Silva
Gerência de Acompanhamento de Obras e Manutenção
Secretaria de Estado da Saúde