



**ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO EDIFÍCIO HALLEY, SITUADO A RUA ESTEVES JUNIOR, 160, FLORIANÓPOLIS/SC, conforme especificações constantes dos Anexos I a XII.**

Os questionamentos recebidos pelo e-lic foram analisados e a resposta realizada pela SIE/DIPS encontra-se no processo SIE 19281/2026.

Prezados,

Constatamos que o preço unitário do piso cerâmica e pintura são inexecutáveis. Além disso não há previsão de transporte vertical e horizontal de materiais. A SES vai alterar os preços?

**RESPOSTA:**

Esclarece-se que os preços unitários referentes aos serviços de piso cerâmico e pintura foram elaborados com base em composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), referência oficial adotada pela Administração Pública para orçamentação de obras e serviços de engenharia.

O item de piso cerâmico utiliza diretamente a composição SINAPI 87256, enquanto o item de pintura, embora indicado em planilha como composição própria, foi formulado a partir dos insumos, coeficientes e parâmetros da composição SINAPI 88489. Dessa forma, não há elementos técnicos que indiquem inexecutabilidade dos preços adotados, uma vez que os valores estão compatíveis com os referenciais oficiais utilizados pela Administração Pública.

Quanto ao transporte vertical e horizontal de materiais, esclarece-se que a edificação dispõe de elevador de serviço e acesso por escadas, os quais poderão ser utilizados pela contratada para a execução dos serviços. Ressalta-se ainda que as composições contemplam os custos de mão de obra e dos materiais necessários à execução das atividades, estando compatíveis com as condições previstas para realização do objeto contratado.

Atenciosamente,

**ASSINADO DIGITALMENTE**

**Raquel Pedroso Pires**

Gerente de Execução de obras de Unidades de Saúde



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **9PBV657W**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**"RAQUEL PEDROSO PIRES"** em 21/05/2026 às 17:04:22

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/08/2024 - 18:11:12 e válido até 05/08/2124 - 18:11:12.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VTXzcwNTIfMDAwNzA3MDRfNzEzNTZfMjAyNV85UEJWNjU3Vw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SES 00070704/2025** e o código **9PBV657W** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.