

Rodovia: **Rua Dona Francisca – Rua Edmundo Doubrawa**

Trecho:

Segmento 1 - Segmento 1 - Km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entonc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa

Extensão: 3,406 KM

PROJETO DE DUPLICAÇÃO E RESTAURAÇÃO COM AUMENTO DE CAPACIDADE

**Fase de Projeto Final de Engenharia
Parte 2: Projeto Executivo**

VOLUME 3.4 – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Dezembro de 2025

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO	3
2 MAPA DE LOCALIZAÇÃO	5
3 INTRODUÇÃO	7
4 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	9
5 PLANTAS GERAIS	15
6 FICHAS INDIVIDUAIS	23
7 TERMO DE ENCERRAMENTO	106

1 APRESENTAÇÃO

1. APRESENTAÇÃO

Este Volume, denominado **Volume 3.4: Projeto de Desapropriação** contém os trabalhos efetuados pela AUTOBAHN Engenharia S/S para Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrava, com extensão aproximada de 3,406 km.

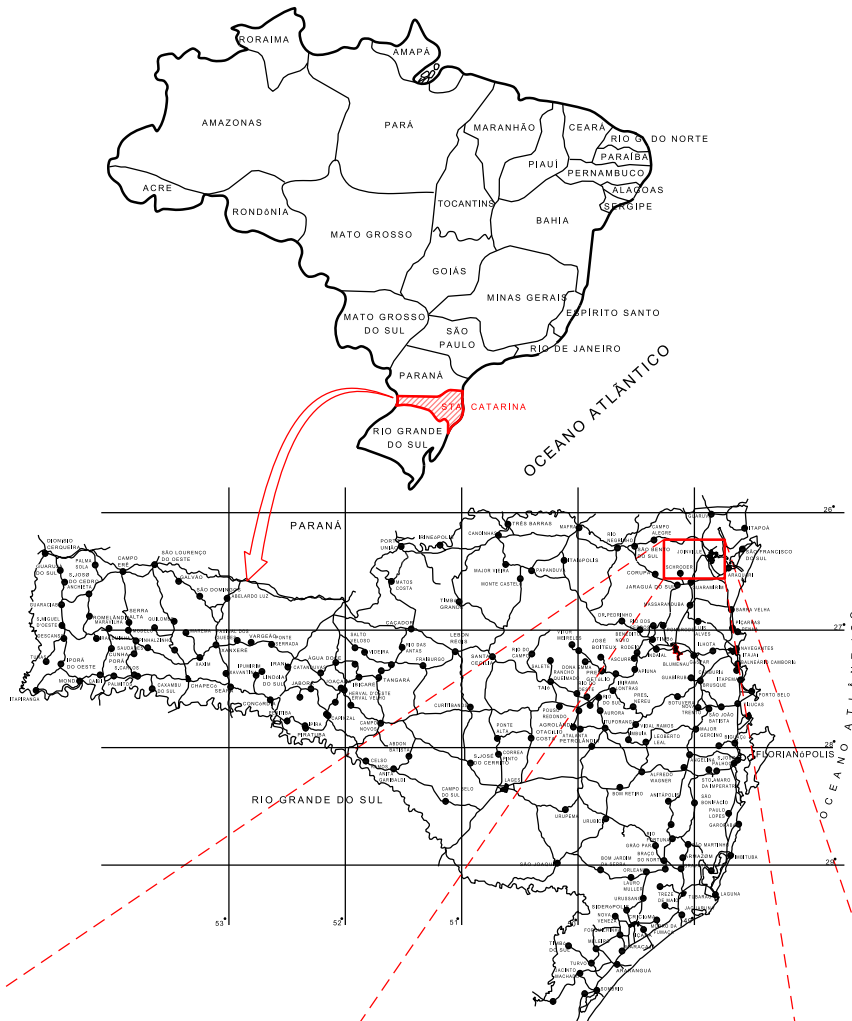
O presente volume refere-se à revisão do Projeto de Engenharia Rodoviária correspondente exclusivamente ao Segmento 1, compreendido entre a interseção da Km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava com extensão aproximada de 3,406 km. Eventuais referências à extensão total de 5,8 km decorrem dos estudos e levantamentos originalmente elaborados para o trecho integral, devendo ser considerados, para todos os fins, apenas os elementos técnicos pertinentes ao segmento ora delimitado, conforme revisão formalizada no âmbito do Contrato CT 079/2025.

Os serviços ora apresentados baseiam-se nos termos contratuais firmados, cujas principais referências são:

- Edital nº: 230/2025
- Contrato nº:CT 079/2025
- Data da Assinatur do Contrato:12/11/2025
- Ordem de Serviço:SUP nº 027/2025
- Data da Expedição da O dem de Serviço:17/11/2025

2 MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



GOVERNO DE
SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E MOBILIDADE

ELABORAÇÃO:
AUTOBAHN
ENGENHARIA

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa

Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km
Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrawa
Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entr. com a BR-101
Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrawa



CODE DE PROJETOS

ESCALA:

SEM ESCALA

FOLHA:

3 INTRODUÇÃO

3. INTRODUÇÃO

De acordo com o Cronograma de Desembolso e Produtos Previstos constante no Termo de Referência, Anexo III do Edital de RDC Eletrônico 0024/2021 da Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade do Estado de Santa Catarina – SIE-SC, o produto a ser entregue na etapa atual é a Minuta do Projeto Executivo.

4 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

4 Projeto de Desapropriação

4.1.1 Metodologia

O Projeto de Desapropriação seguiu em ordem de serviços necessários a elaboração do projeto e das plantas individuais.

- Avaliação do material de cadastro oriundo do levantamento topográfico;
- Consulta ao material disponível de informações geográficas do cadastro urbano do município;
- Comparação do projeto executivo de engenharia, os offsets de terraplanagem e os dispositivos complementares necessários às obras com os limites físicos existentes.

Avaliando o conjunto de informações podemos comparar os dados de campo os parâmetros físicos dos imóveis;

- Limites e vértices para as medidas e azimute das divisas para caracterização da área à desapropriar;
- Áreas de imóveis e benfeitorias.

Os procedimentos adotados almejam a justa indenização, conforme preconizado pela Constituição Federal de 1988, Art.º 5º, inciso XXIV.

O desenvolvimento e o conseqüente detalhamento das atividades básicas do presente processo avaliatório fundamentam-se na coleta de dados obtidos no local por meio de pesquisa de campo, a qual foi realizada junto a imobiliárias, pessoas físicas e profissionais atuantes no mercado imobiliário da região. Não foram realizadas investigações relativas a defeitos nos títulos, considerando-se, portanto, que as informações prestadas por terceiros são confiáveis e de boa-fé.

Para imóveis cuja documentação não esteja regularizada, caberá à análise jurídica definir a forma adequada de desapropriação.

4.1.2 Limites do novo projeto

O alargamento das faixas está caracterizado e apresentado em plantas de volume geral e das folhas individuais. Nas folhas individuais estão caracterizados as suas medidas e vértices.

Os limites considerados foram os limites necessários para execução do projeto, inclusive os offsets de corte e aterro.

Em comum acordo com o proprietário e a equipe técnica da SIE, as áreas que possuirão apenas o corpo de aterro ou alargamento de corte, poderão ser negociadas para serem usadas somente durante o período de obras e após devidamente recuperadas e cercadas (ou muradas) devolvidas ao proprietário sem a necessidade de desapropriar. Exemplos são

quando da execução de calçadas e os aterros executados para manutenção do nivelamento. Essa negociação não faz parte da etapa de projeto e deste contrato.

4.1.3 Custos estimados de Desapropriação

O presente relatório descreve detalhadamente os critérios técnicos a serem adotados na desapropriação de bens existentes ao longo da rua Dona Francisca Apresenta-se em conformidade com as orientações das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a seguir discriminadas:

- NBR 14.653-1:2001 - Norma de Avaliação de Bens - Parte 1 (Procedimentos);
- NBR 14.653-2:2004 - Norma de Avaliação de Bens - Parte 2 (Imóveis Urbanos);
- NBR 14.653-3:2004 - Norma de Avaliação de Bens - Parte 3 (Imóveis

Serão apresentados a pesquisa de mercado de imóveis, a memória de cálculo da inferência estatística.

4.1.4 Preços Epagri/CEPA

Para referência apresentamos os dados do levantamento de preços de terras agrícolas em Santa Catarina é um trabalho realizado anualmente pelo Epagri/Cepa desde 1997 e apresenta resultados por município para sete classes de terra, a saber: Terra de Primeira, Segunda, Terceira (alta declividade), Várzea Sistematizada e Não Sistematizada, Campo Nativo e Terra para Servidão Florestal (Reserva Legal).

Para Joinville o valor para terras de primeira (indicado pela ASDES/SIE) é R\$ 150.000,00 o hectare (15 R\$/m²).

4.1.5 PESQUISA LOCAL

O estudo abaixo foi elaborado para definir o preço estimado de desapropriação utilizando amostras de ofertas da região, coletadas de sites de imobiliária, agrupadas em características que se aproximam do local estudado de uso intenso por comércio e indústrias.

As amostras foram saneadas pelo método Chauvenet, resultando na tabela abaixo:

Preço Oferta	Endereço	Área(m²)	Preço [R\$] fatorado* Terreno	Unitário (R\$/m²)	di/s
R\$ 16,000,000.00	Zona Industrial Norte	160000.00	R\$ 14,400,000.00	90.0	-1.442806391
R\$ 3,200,000.00	Zona Industrial Norte	17750.00	R\$ 2,880,000.00	162.3	-1.034265451
R\$ 3,300,000.00	Zona Industrial Norte	5350.00	R\$ 2,970,000.00	555.1	1.187221965
R\$ 3,000,000.00	Zona Industrial Norte	14000.00	R\$ 2,700,000.00	192.9	-0.861224301
R\$ 3,800,000.00	Zona Industrial Norte	5600.00	R\$ 3,420,000.00	610.7	1.501452943
R\$ 3,800,000.00	Zona Industrial Norte	7000.00	R\$ 3,420,000.00	488.6	0.81082421
R\$ 5,000,000.00	Zona Industrial Norte	10000.00	R\$ 4,500,000.00	450.0	0.592730926
R\$ 6,500,022.00	Zona Industrial Norte	22000.00	R\$ 5,850,019.80	265.9	-0.44816375
R\$ 6,500,088.00	Zona Industrial Norte	22151.00	R\$ 5,850,079.20	264.1	-0.458397902
R\$ 3,500,000.00	Zona Industrial Norte	8464.00	R\$ 3,150,000.00	372.2	0.152627749
Nº de Amostras (n)		7			
Média (μ)		345			
Desvio Padrão* (σ)		177			
Média Final (μ_f)		345			
Desvio max(σ_m)		1.96			

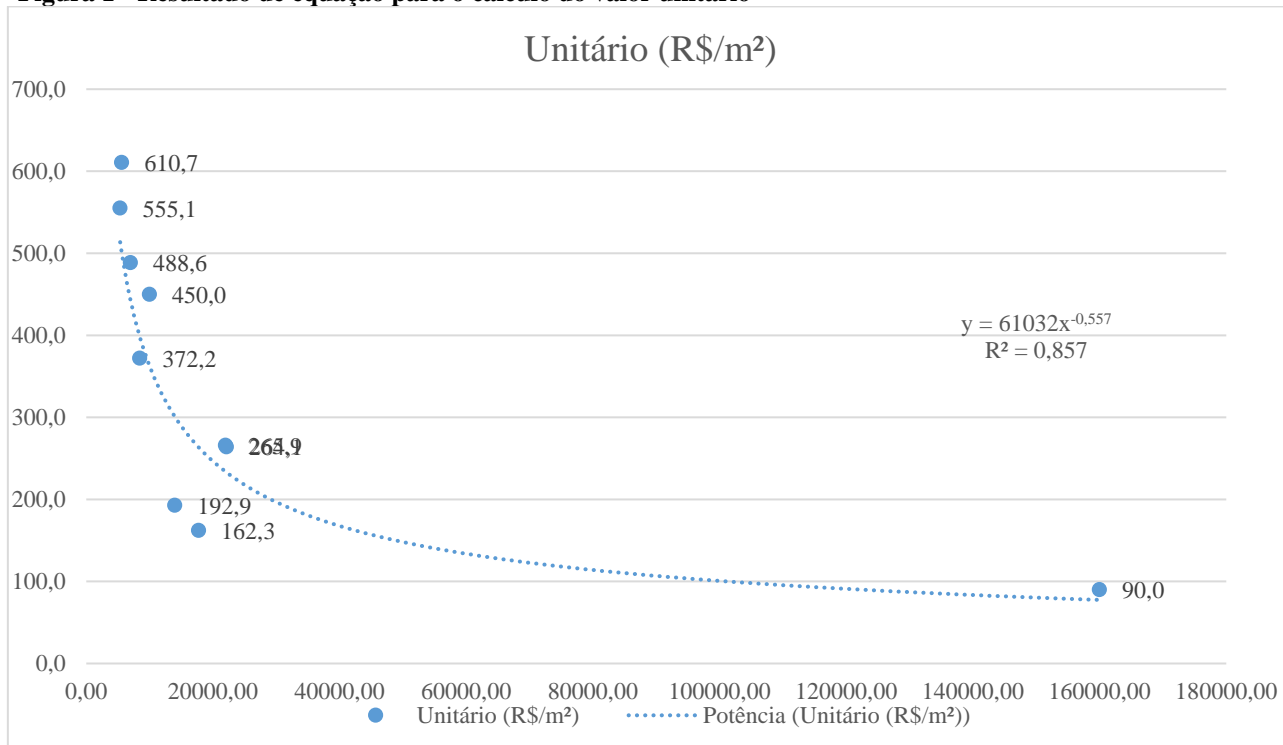
Tabela 1 - Pesquisa na região do projeto, médias saneadas pelo teste Chauvenet. - Resultados estatísticos e d crítico.

4.1.6 EQUAÇÃO DO VALOR UNITÁRIO

Com os valores unitários da amostra foi calculada a equação de regressão exponencial para cálculo do preço unitário do terreno em R\$/m².

A fórmula obtida foi : $y = 61032x^{-0.557}$

Figura 1 - Resultado de equação para o cálculo do valor unitário



4.1.7 VALOR DE INDENIZAÇÃO

Como os casos são desapropriações parciais, a Norma Brasileira para Avaliação de Imóveis Urbanos, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), NBR 14.653-2, recomenda que o justo valor da parte do bem atingida pela desapropriação seja obtido pelo Critério "Antes e Depois". Isto é, o justo valor da indenização relativa à parcela do bem deve ser obtido pela diferença entre o valor do imóvel na condição original (antes da desapropriação) e o valor do imóvel remanescente (após a desapropriação), além de outras remunerações por outros prejuízos que porventura sejam causados ao réu, conforme recomendações do item 11.1.2.2 da norma, transcrito a seguir:

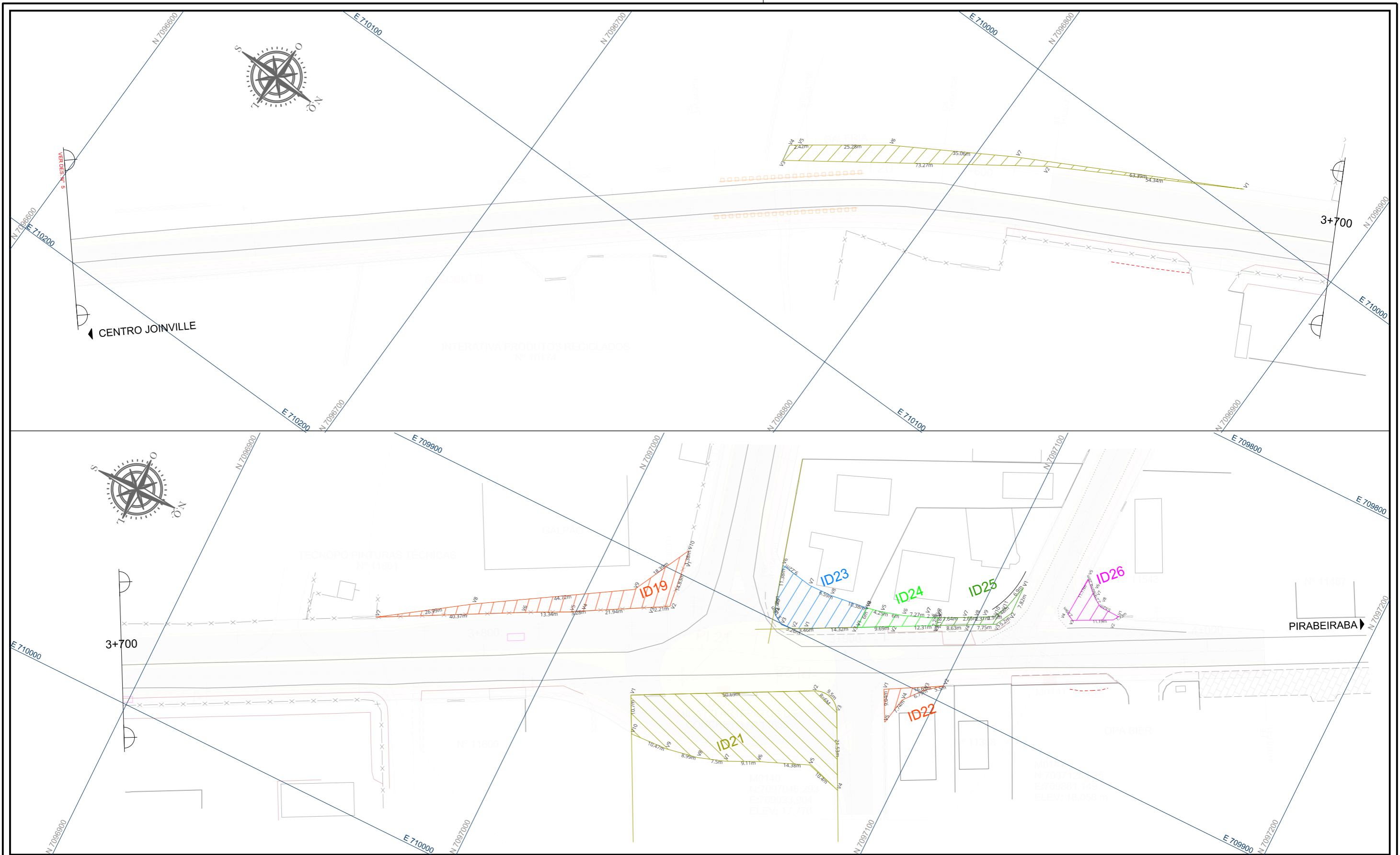
“11.1.2.2 - Nas desapropriações parciais, o critério básico é o da diferença entre as avaliações do imóvel original e do imóvel remanescente, na mesma data de referência (critério “antes e depois”). Devem ser apreciadas circunstâncias especiais, quando relevantes, tais como alterações de forma, uso, acessibilidade, ocupação e aproveitamento.’


Também será admitida a utilização do Critério do “metro quadrado médio”, ou seja, a aplicação do valor do metro quadrado do lote primitivo à área desapropriada nos casos em que o Critério “Antes e Depois” não se mostrar adequado na obtenção da justa indenização conforme preconizado pela CF/1988, art. 5º, XXIV.

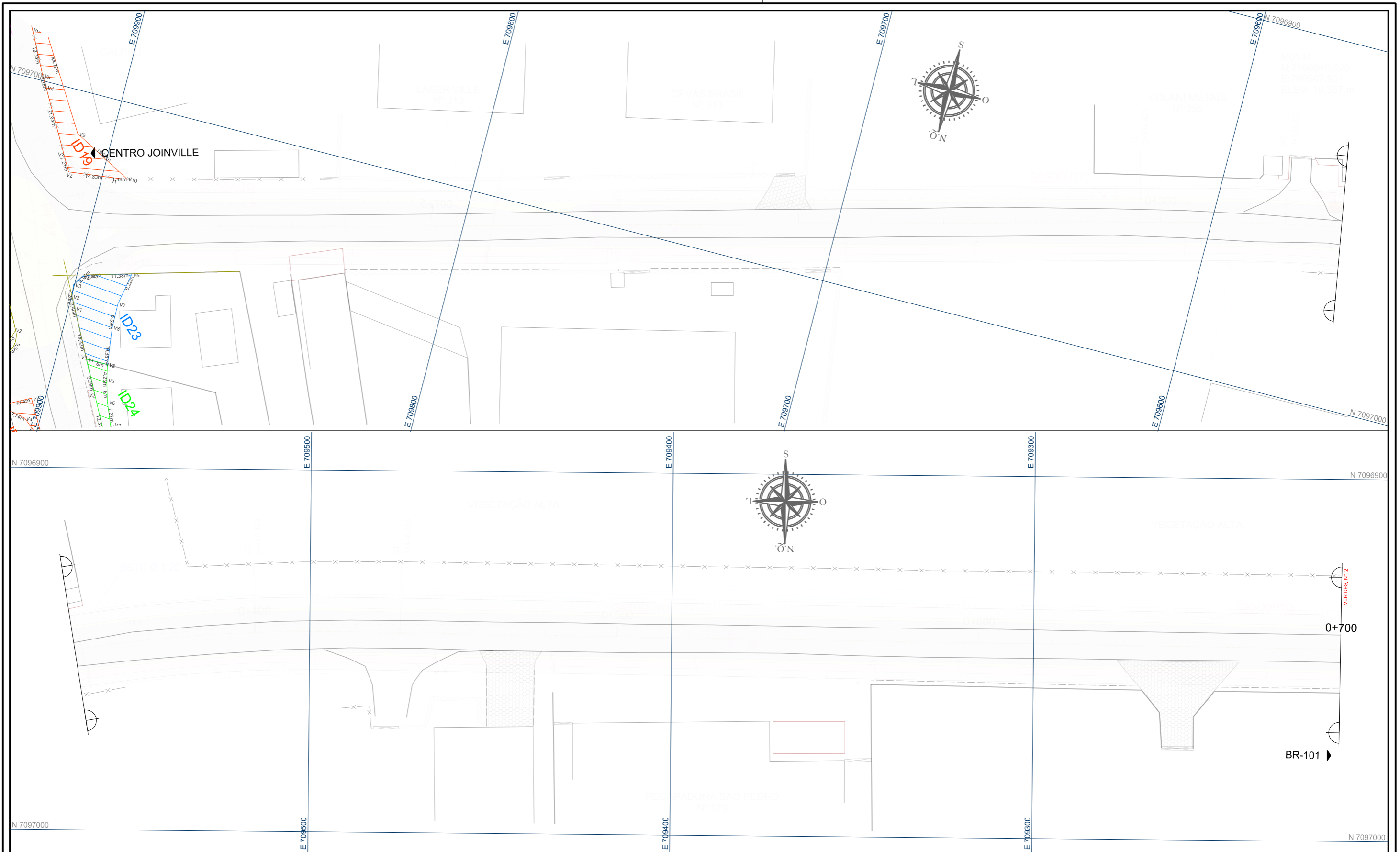
No total serão afetadas 12 áreas somando **6.547,77 m²**, apresentamos abaixo o quadro resumo com as áreas totais a serem desapropriadas e o valor de indenização que para este projeto será de **R\$ 1.223.688,37**.

Nº IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	CARACT. PREDOMINANTE DE USO ATUAL	ÁREA TOTAL	ÁREA A DESAPROPRIAR (m ²)	ÁREA A REMANESCENTE (m ²)	VALOR TERRENO UNIT. ANTES	VALOR TERRENO UNIT. DEPOIS	VALOR TERRENO ANTES	VALOR TERRENO DEPOIS	VALOR INDENIZAÇÃO
18	GUILHERME GRANJEIRO DE CARVALHO	RURAL	41.280,19	310,50	40.969,69	163,90	164,59	R\$ 6.765.987,16	R\$ 6.743.394,51	R\$ 22.592,65
19	BETEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	INDUSTRIAL	8.802,18	333,80	8.468,38	387,63	396,07	R\$ 3.412.016,17	R\$ 3.354.077,95	R\$ 57.938,22
21	MINATI ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA	COMERCIAL	3.492,50	1.031,58	2.460,92	648,68	788,34	R\$ 2.265.515,48	R\$ 1.940.053,88	R\$ 325.461,59
22	CLARICE BARTSCH LEITZKE BAEUMLE CORDEIRO/JOSE DEREI	COMERCIAL	1.296,92	45,30	1.251,62	1.126,33	1.148,86	R\$ 1.460.757,56	R\$ 1.437.930,57	R\$ 22.826,99
23	JOSE BERNARDINO DE SOUZA, FERNANDA DE SOUZA, GUILHERME DE SOUZA	COMERCIAL	1.735,02	251,40	1.483,62	957,78	1.045,04	R\$ 1.661.764,55	R\$ 1.550.434,95	R\$ 111.329,60
24	JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	COMERCIAL	600,00	71,00	529,00	1.730,32	1.856,06	R\$ 1.038.194,22	R\$ 981.857,51	R\$ 56.336,71
25	JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	COMERCIAL	1.541,15	50,70	1.490,45	1.023,12	1.042,36	R\$ 1.576.786,52	R\$ 1.553.592,85	R\$ 23.193,66
26	ALDO SCHRAMM	COMERCIAL	934,00	69,50	864,50	1.352,30	1.411,82	R\$ 1.263.052,11	R\$ 1.220.518,86	R\$ 42.533,25
27	CALCADOS PARAISO LTDA	INDUSTRIAL	8.384,22	736,10	7.648,12	398,28	419,20	R\$ 3.339.270,21	R\$ 3.206.065,06	R\$ 133.205,15
28	DOCOL METAIS SANITARIOS LTDA	INDUSTRIAL	598.020,10	1.550,80	59.646,93	36,98	37,03	R\$ 22.112.746,79	R\$ 22.087.325,34	R\$ 25.421,45
29	JOAO PEDRO RODRIGUES E HELIANA ESTEVAM DO NASCIMENTO RODRIGUES	INDUSTRIAL	18.435,13	1.717,89	16.717,24	256,80	271,18	R\$ 4.734.115,73	R\$ 4.533.352,71	R\$ 200.763,02
30	S.Z. COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	COMERCIAL	1.350,00	379,20	970,80	1.101,44	1.323,51	R\$ 1.486.946,91	R\$ 1.284.860,83	R\$ 202.086,08
			TOTAL	6.547,77					TOTAL	R\$ 1.223.688,37

5 PLANTAS GERAIS



 GOVERNO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE ELABORAÇÃO: 	ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE		 CODIGO DE PROJETOS	
	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO			ESCALA: 1/1000
	Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrava Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrava - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrava Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entr. com a BR-101 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrava			FOLHA:



GOVERNO DE
SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

ELABORAÇÃO:
AUTOBAHN
ENGENHARIA

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa

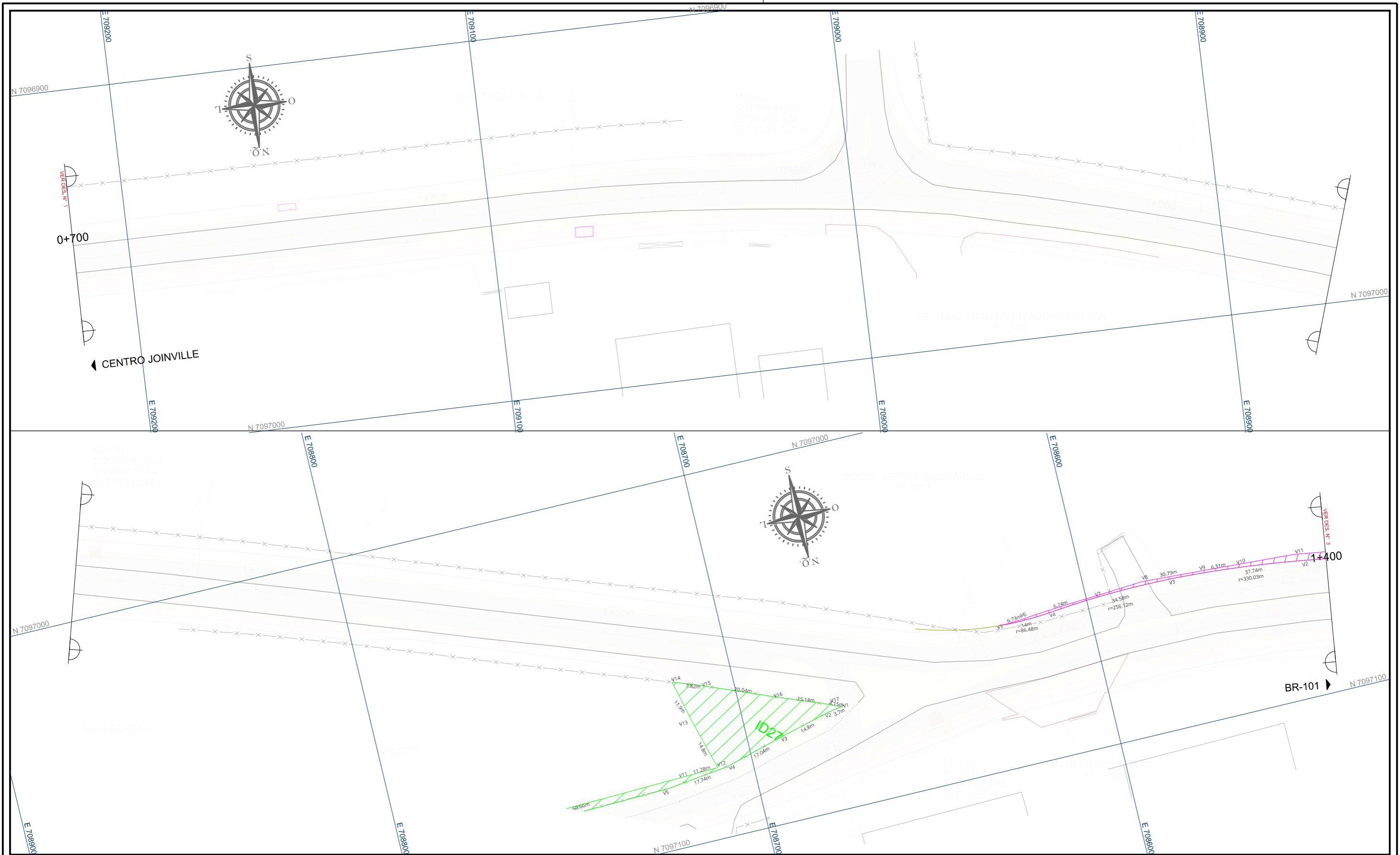
Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km
 Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrawa
 Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entr. com a BR-101
 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrawa



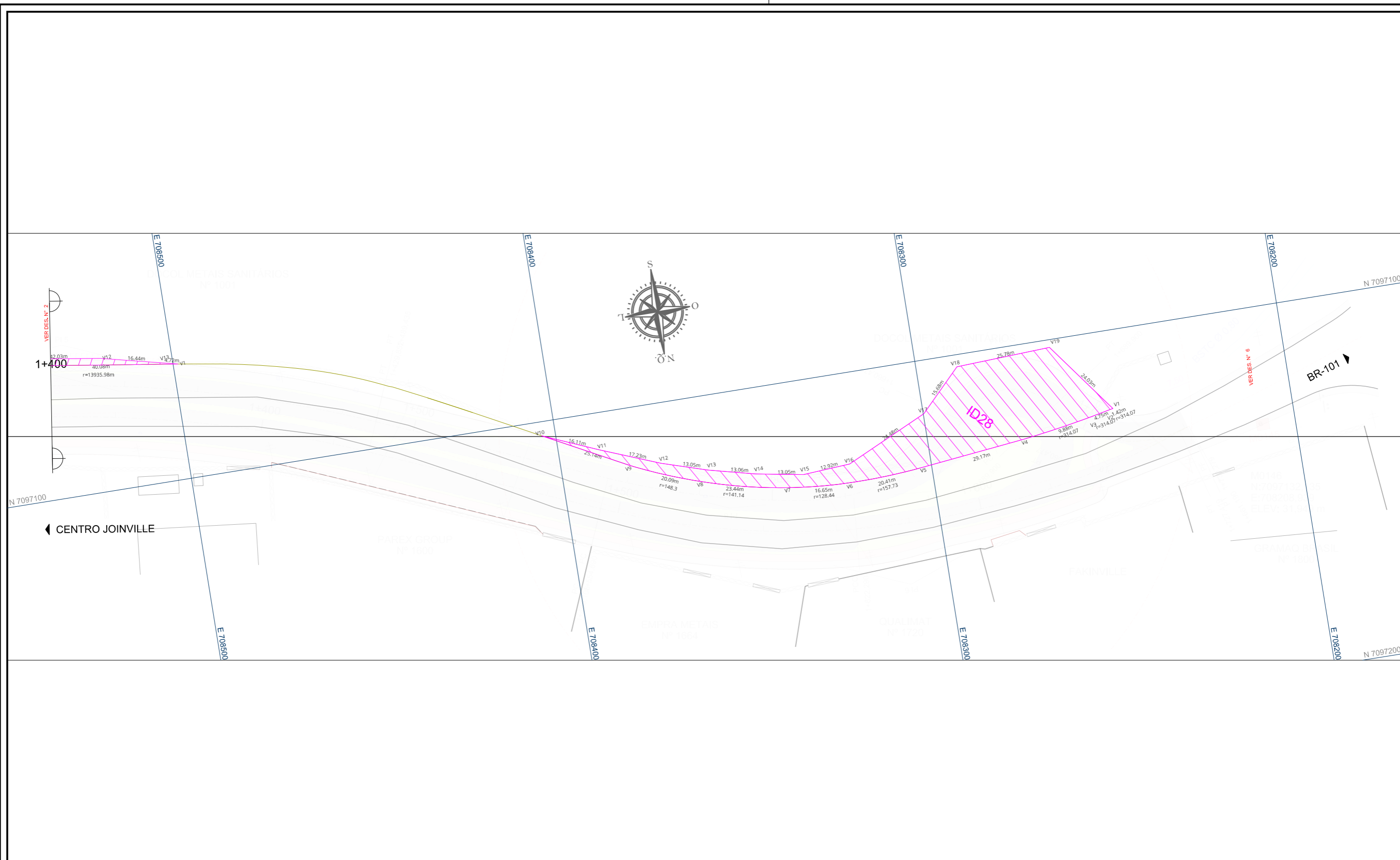
CODE DE PROJETOS




ESCALA: 1/1000

FOLHA:



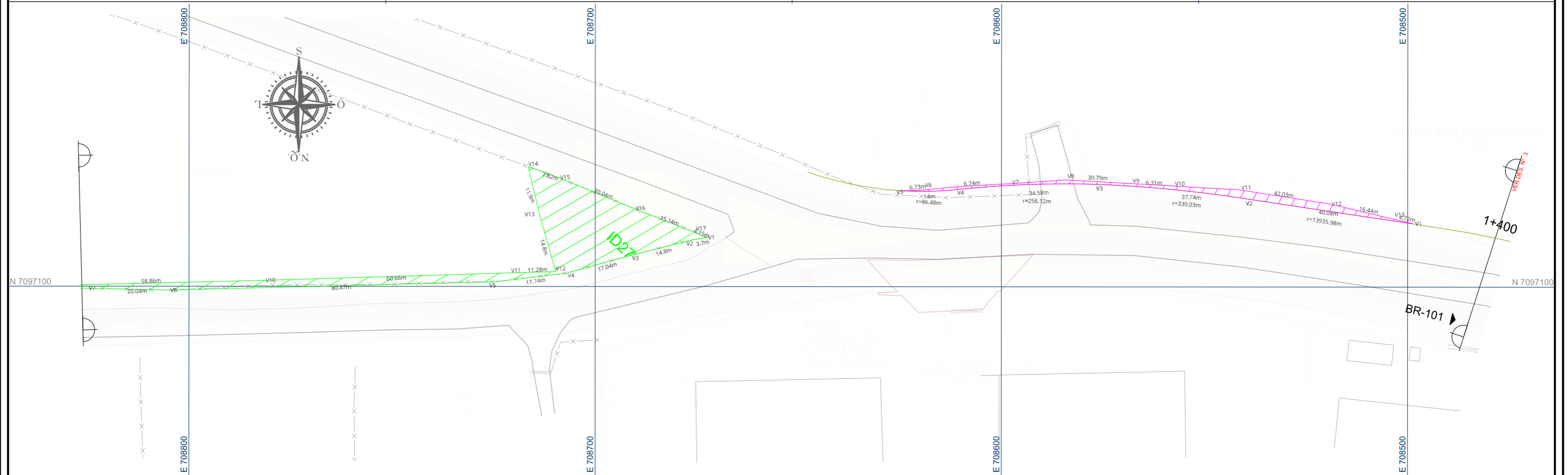
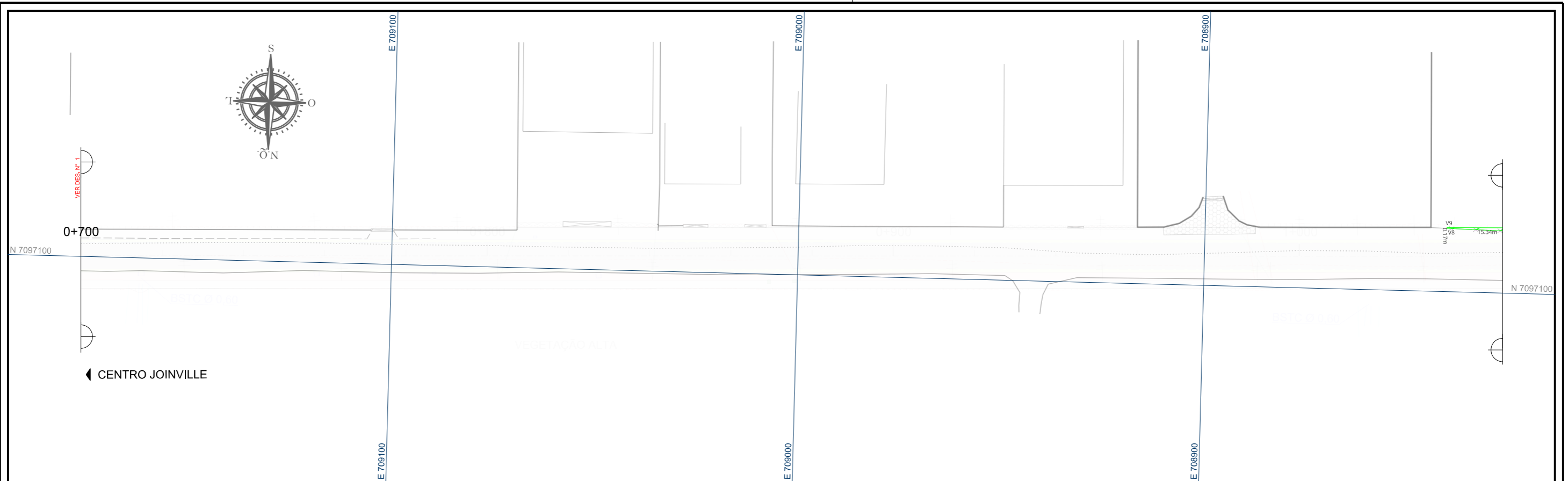
 GOVERNO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE	ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE		 CODE DE PROJETOS
	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		
	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA RODOVIARIA PARA OBRAS DE DUPLICAÇÃO E RESTAURAÇÃO COM AUMENTO DE CAPACIDADE DA RUA DONA FRANCISCA - RUA EDMUNDO DOUBRAWA Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrava - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrava Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entr. com a BR-101 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrava		



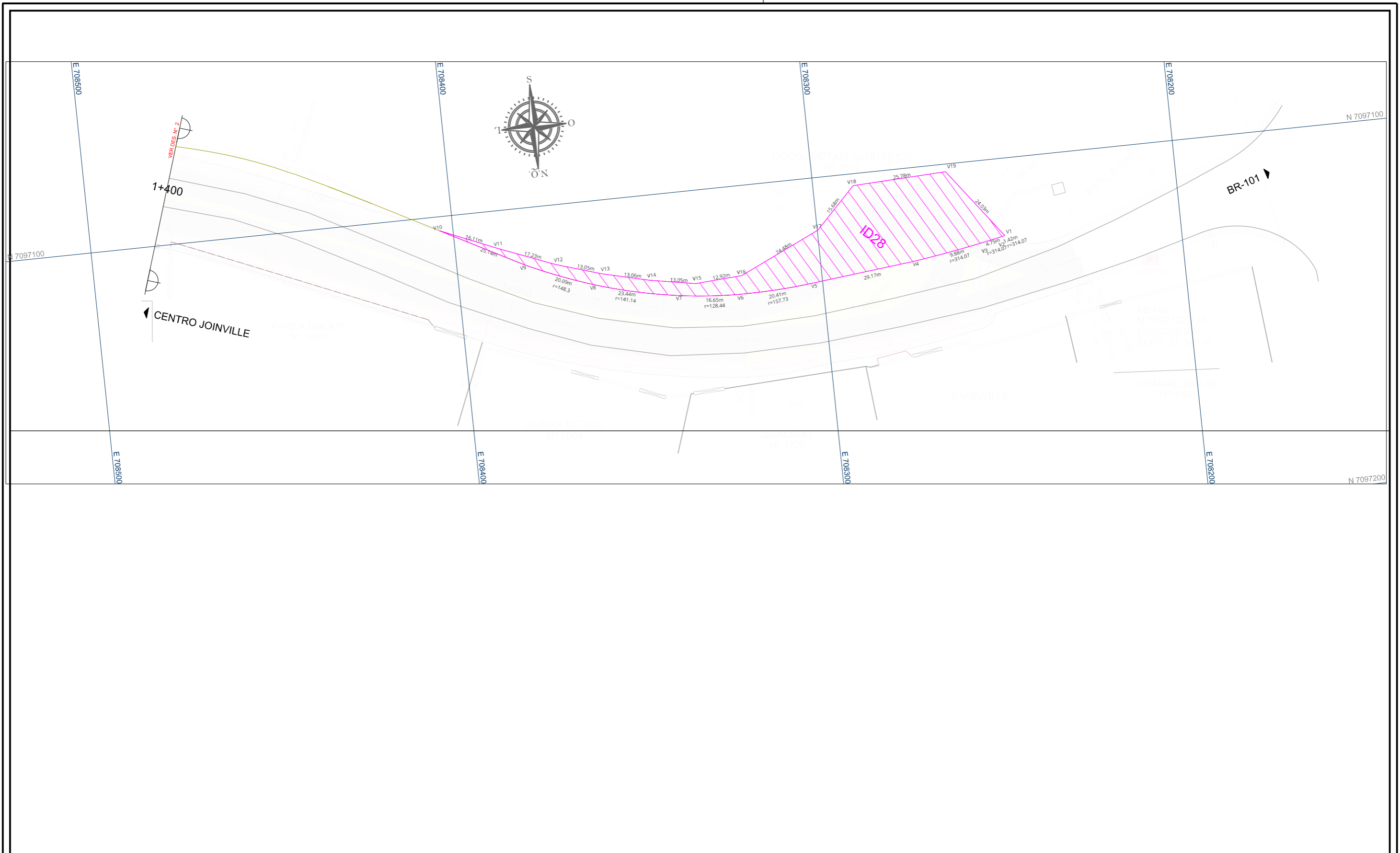
 ELABORAÇÃO: 	ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE		 ESCALA: 1/1000 FOLHA:
	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		
	Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrawa Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entr. com a BR-101 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrawa		




 <p>GOVERNO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE</p> <p>ELABORAÇÃO: </p>	<p>ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE</p>		 <p>CODE DE PROJETOS</p>
	<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO</p>		
	<p>Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa</p> <p>Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrawa Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entr. com a BR-101 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrawa</p>		



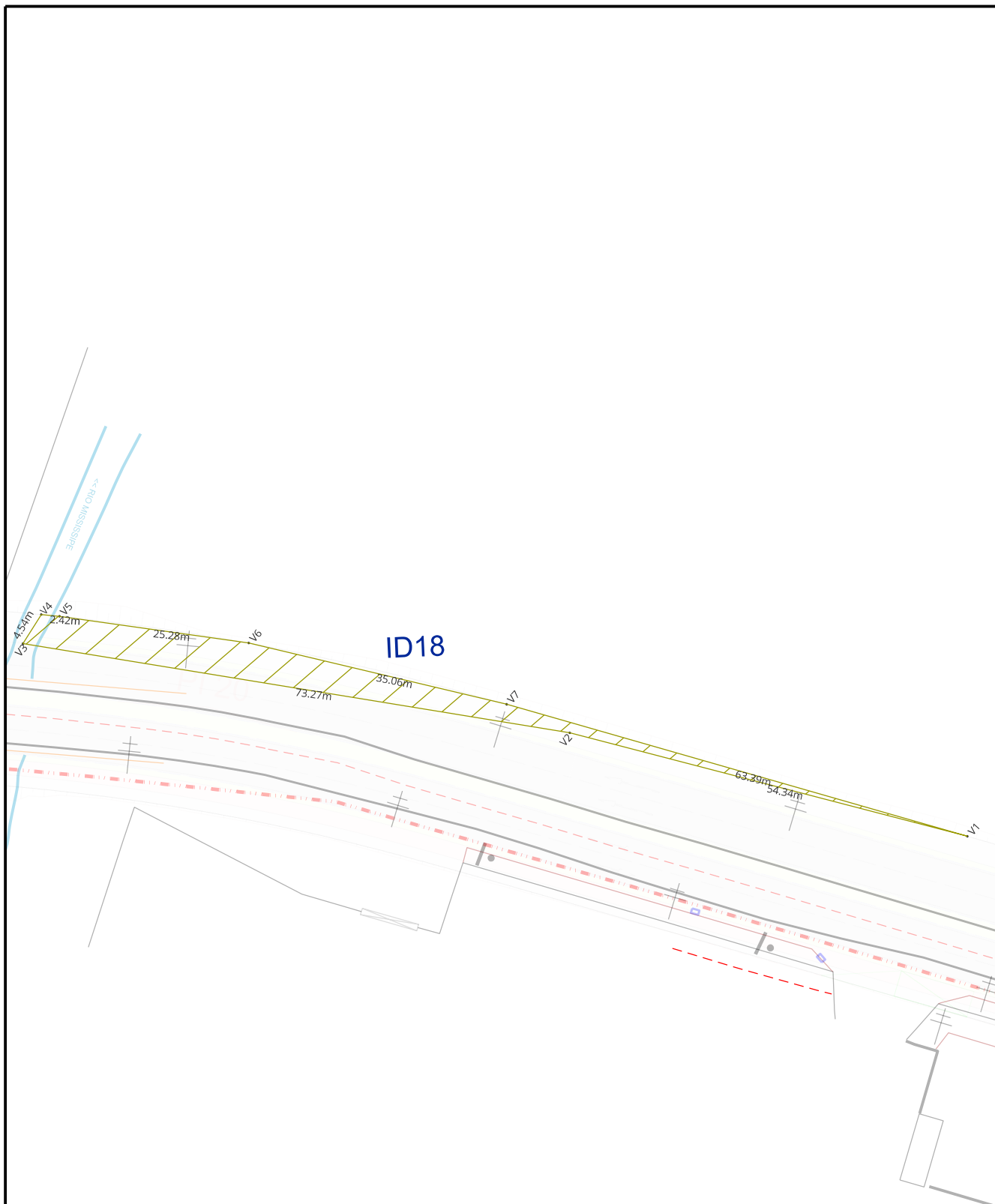
<p>GOVERNO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE</p> <p>ELABORAÇÃO: </p>	<p>ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE</p>		<p>CODE DE PROJETOS</p> <p>ESCALA: 1/1000</p> <p>FOLHA:</p>
	<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO</p>		
	<p>Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa</p> <p>Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrawa Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entr. com a BR-101 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrawa</p>		



 ELABORAÇÃO: 	ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE	 <small>CODE DE PROJETOS</small> ESCALA: 1/1000 FOLHA:	
	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		
	Elaboração do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrava Etapa 1 : Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrava - Rua dos Franceses Extensão da Etapa 1: 3,106 km Trecho : Segmento 1 - km 3+600 da Rua Dona Francisca até o entr. com a Rua Edmundo Doubrava Segmento 2 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entr. com a BR-101 Segmento 3 - Entr. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até Entr. com a Rua Edmundo Doubrava		

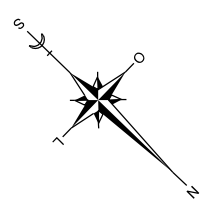
6 FICHAS INDIVIDUAIS

FICHA INDIVIDUAL 18

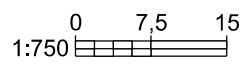


ID18

VERT.	ESTE	NORTE	DIST	AZIM.
V_1	709,993.39	7,096,865.48	54.34	150° .33' 59,09"
V_2	710,020.09	7,096,818.16	73.27	145° .15' 13,85"
V_3	710,061.85	7,096,757.95	4.54	258° .06' 45,98"
V_4	710,057.41	7,096,757.02	2.42	321° .29' 57,04"
V_5	710,055.90	7,096,758.91	25.28	324° .00' 48,51"
V_6	710,041.05	7,096,779.37	35.06	329° .20' 57,95"
V_7	710,023.18	7,096,809.53	63.39	331° .58' 17,44"



PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS		PLANTA:	
Rodovia: Rua Dona Francisca –JOINVILLE,SC				18	
PROPRIETÁRIO:	GUILHERME GRANJEIRO DE	Trecho: Rua Edmundo Doubrava *Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entonc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.:3,90 k			
CPF/CNPJ	040.517.589-23	Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entonc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km			
MUNICÍPIO	JOINVILLE	Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entonc. da Rua dos Franceses com a rua Edmundo Doubrava Ext.:1,206 km			
MATRICULA Nº	118918				
OFÍCIO	1º				
INSC.CADASTRAL:	8-3-45-56-4558				
Área a total:	41,280.19	Área à Desapropriar	310.50	Área Remanescente	40,969.69



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 118918

Cartório: 1 OFICIO

Área: 310.5 m²

Proprietário: GUILHERME GRANJEIRO DE CARVALHO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,993.388 m** e **N: 7,096,865.483 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **150° .33' 59,09"** e distância de **54.34 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 710,020.090 m** e **N: 7,096,818.160 m** com azimute **145° .15' 13,85"** e distância de **73.27 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 710,061.850 m** e **N: 7,096,757.954 m**, segue por **RUDIPEL - RUDNICK PETROLEO LTDA** com azimute **258° .06' 45,98"** e distância de **4.54 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 710,057.409 m** e **N: 7,096,757.019 m**; confrontando com **RUDIPEL - RUDNICK PETROLEO LTDA**, segue por **GUILHERME GRANJEIRO DE CARVALHO** com azimute **321° .29' 57,04"** e distância de **2.42 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 710,055.902 m** e **N: 7,096,758.913 m**; confrontando com **GUILHERME GRANJEIRO DE CARVALHO**, segue por com azimute **324° .00' 48,51"** e distância de **25.28 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 710,041.050 m** e **N: 7,096,779.365 m** com azimute **329° .20' 57,95"** e distância de **35.06 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 710,023.176 m** e **N: 7,096,809.528 m** com azimute **331° .58' 17,44"** e distância de **63.39 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -
Ano -2009.-

Matrícula Nº - 118.918 -

Data: 27 de Maio de 2009.


IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Joinville-SC, fazendo frente ao leste para a rua Dona Francisca em duas linhas, a 1ª medindo 14,12 metros, a 2ª com 131,63 metros, tendo de fundos a norte lado direito de quem de frente olha 244,35 metros, confrontando com terras da Transtusa Ltda e Unizinco Industrial Ltda, fundos a sul lado esquerdo de quem de frente olha em três linhas, a 1ª medindo 41,16 metros, a 2ª com uma deflexão à esquerda, medindo 21,90 metros, a 3ª com uma deflexão à esquerda medindo 229,30 metros, todas confrontando com terras da Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina-CODISC, fazendo o travessão dos fundos a oeste com 185,64 metros, confrontando com terras da Companhia de distritos Industriais de Santa Catarina - CODISC, contendo a área total de 41.280,19 metros quadrados.- REMANESCENTE. -

BENEFITÓRIA: Edificado com uma casa de alvenaria de nº 10.429 e mais um telheiro. -

PROPRIETÁRIOS: - **GUILHERME GRANJEIRO DE CARVALHO**, CPF 040.517.589-23, RG 2/R 3.804.196-SSP/SC, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, residente nesta cidade de Joinville/SC. -

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula sob nº 115.900 do Lº02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula conforme requerimento do proprietário datado de 05.05.09, ART nº 2798129-W6, Memorial Descritivo e Planta.- Prot.63.280, de 22.05.09.- Emol.R\$ 4,55.-

Oficial: 

CG

AV-1-118.918: - Em, 27 de Maio de 2009.-

Conforme consta do AV-1 da matrícula 115.900 (registro anterior), fica reservada uma faixa não edificável junto ao rio Mississippi de 30,00 metros para cada lado do Rio e na vala de drenagem deverá ficar reservada uma faixa não edificável de 2,50 metros para cada lado e 30,00 metros para cada lado da margem do afluente do Rio Mississippi que corta a área acima descrita. - DOU FÉ. - S/Custas.-

Oficial: 

CG

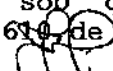
AV-2-118.918: - Em, 01 de Julho de 2.009.-

Conforme Mandado de Intimação expedido aos 23.06.2009 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.546.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina


Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº - 118.918 -


desta Comarca de Joinville-SC, Dr. RENATO L.C. ROBERGE, extraído dos Autos nº 038.09.022036-3 da Ação Civil Pública/Lei Especial entre partes: MINISTÉRIO PÚBLICO (autor) e IMBITUBA ADMINISTRADORA DA ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO S/A IAZPE E OUTROS (réu), averba-se a proibição ao réu GUILHERME GRANGEIRO DE CARVALHO de transferir ou alienar, sob qualquer forma, o imóvel desta matrícula, bem como de obrar ou continuar obrando, sob qualquer forma, no referido imóvel. - Prot.207.610 de 30.06.09.- DOU FÉ. - Emol. Isento.-
Oficial: 

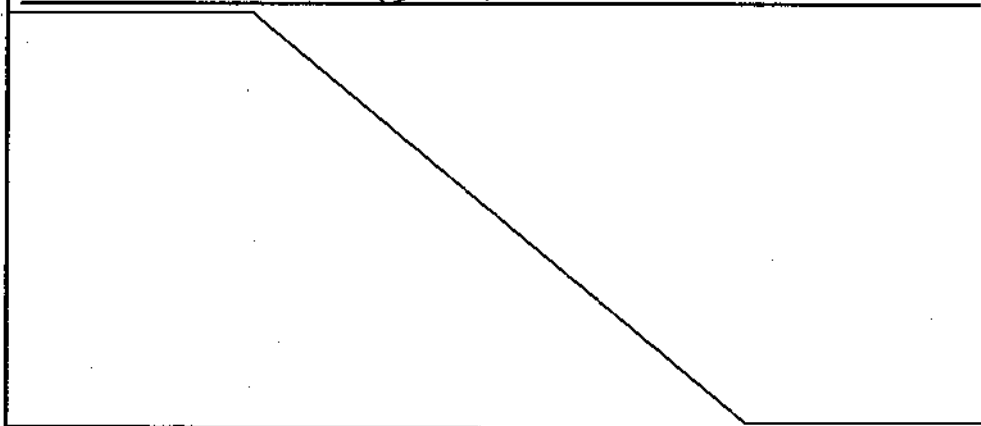
CG

AV.-3-118.918: - Em 30 de Agosto de 2010. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme mandado judicial, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato L.C. Roberge, em data de 05/08/2010, nos autos do processo nº 038.09.022036-3, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av.2 supra. Protocolo: 216.990 de 26 de Agosto de 2010. Emolumentos: Isentos.
Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria 

AV.-4-118.918: - Em 31 de agosto de 2016. - **Compensação Ambiental.**

Conforme requerimento acompanhado de mapa, ART/CREA nº 5621872-6 e Termo de averbação de área de compensação de vegetação urbana, firmado pelos proprietários e pela Secretaria Estadual do Meio Ambiente, em 23/11/2015, a área de **17.781,00 m²** da **matrícula nº 150.538** desta serventia foi utilizada como compensação ambiental para o presente imóvel (Av. 5), nos termos do art. 17 da Lei 11.428/06. Protocolo: 287.307, 29 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EJD69419-XX2L - R\$ 1,70.
Substituta - Lidiane Hepp 



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 118.918 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão

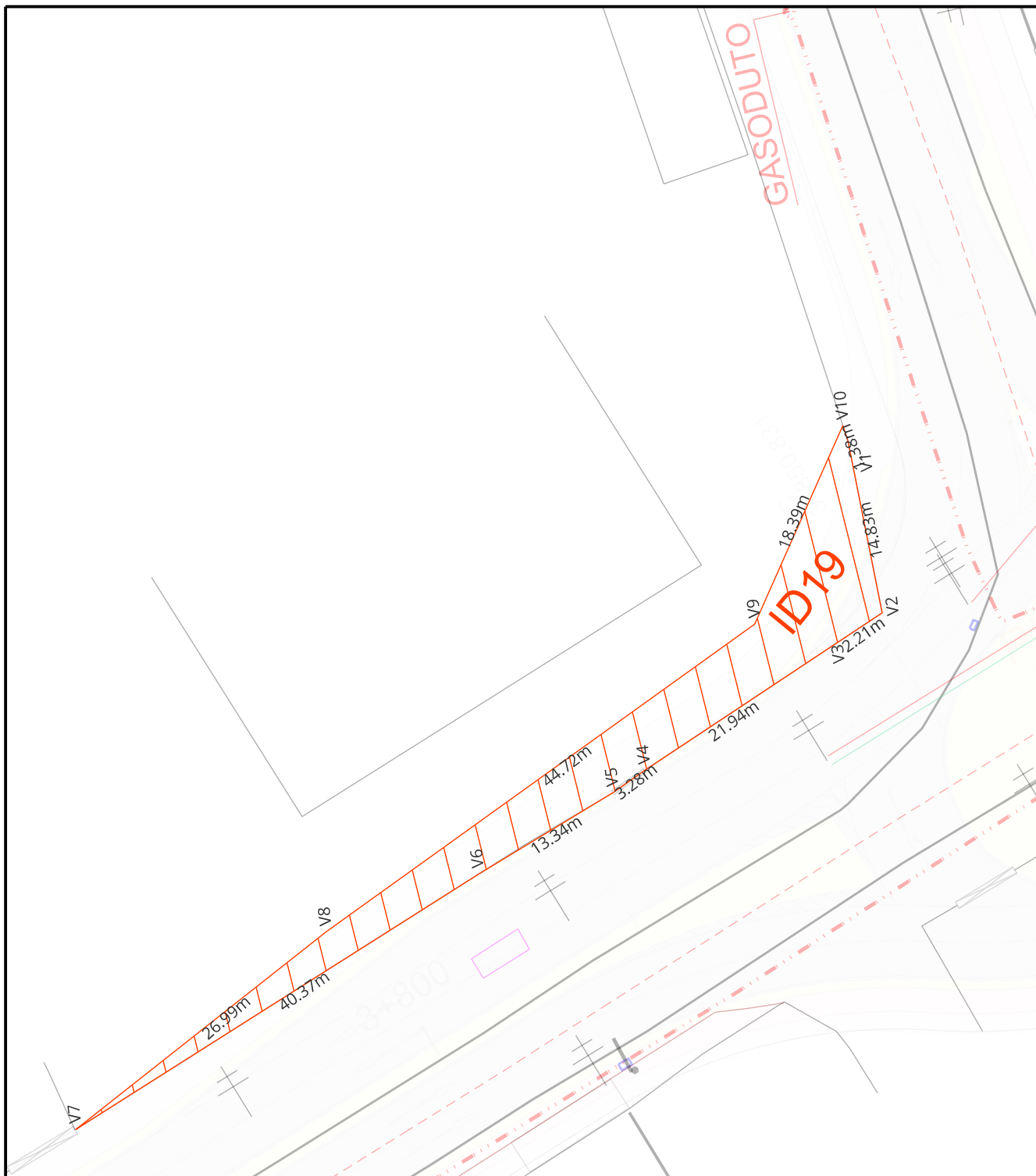
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



FICHA INDIVIDUAL 19



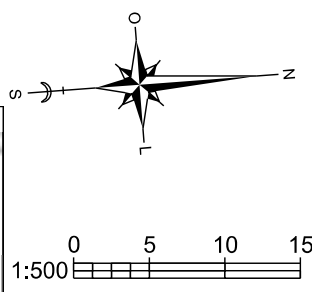
VERT.	ESTE	NORTE	DIST	AZIM.
V_1	709,894.62	7,097,020.80	14.83	82° .57' 51,25"
V_2	709,909.33	7,097,022.62	2.21	150° .43' 58,98"
V_3	709,910.41	7,097,020.70	21.94	150° .43' 44,34"
V_4	709,921.14	7,097,001.55	3.28	149° .04' 14,66"
V_5	709,922.83	7,096,998.74	13.34	153° .07' 55,85"
V_6	709,928.85	7,096,986.85	40.37	151° .54' 09,04"
V_7	709,947.87	7,096,951.23	26.99	326° .00' 36,59"
V_8	709,932.78	7,096,973.61	44.71	328° .36' 23,85"
V_9	709,909.48	7,097,011.78	18.39	298° .11' 57,78"
V_10	709,893.28	7,097,020.47	1.38	76° .06' 41,21"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Rodovia: Rua Dona Francisca – JOINVILLE, SC	
PROPRIETÁRIO:	BIETEL EMPREENDIMENTOS
CPF/CNPJ	04.347.767/0001-42
MUNICÍPIO	JOINVILLE
MATRICULA Nº	84730
OFÍCIO	1ª
INSC. CADASTRAL:	9-3-45-56-4484
Área total:	6.807,18

FICHAS INDIVIDUAIS	
Trecho: Rua Edmundo Doubrava 4º Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entonc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km	
Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entonc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km	
Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entonc. da Rua dos Franceses com a rua Edmundo Doubrava Ext.: 1,205 km	
Área a desapropriar:	3.333,80
Área Remanescente:	3.473,38

GOVERNO DO
SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E MOBILIDADE

AUTOBAHN
ENGENHARIA



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 84730

Cartório: 1 OFICIO

Área: 333.8 m²

Proprietário: BETEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,894.620 m** e **N: 7,097,020.804 m**, confrontando com **RUA EDUARDO DOUBRAWA**, segue por com azimute **82° .57' 51,25"** e distância de **14.83 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,909.334 m** e **N: 7,097,022.620 m**, segue por **RUA DONA FRANCISCA** com azimute **150° .43' 58,98"** e distância de **2.21 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,910.413 m** e **N: 7,097,020.695 m**; confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **150° .43' 44,34"** e distância de **21.94 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,921.141 m** e **N: 7,097,001.554 m** com azimute **149° .04' 14,66"** e distância de **3.28 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,922.825 m** e **N: 7,096,998.744 m** com azimute **153° .07' 55,85"** e distância de **13.34 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 709,928.853 m** e **N: 7,096,986.846 m** com azimute **151° .54' 09,04"** e distância de **40.37 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 709,947.867 m** e **N: 7,096,951.232 m**, segue por **BETEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** com azimute **326° .00' 36,59"** e distância de **26.99 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 709,932.777 m** e **N: 7,096,973.613 m**; confrontando com **BETEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, segue por com azimute **328° .36' 23,85"** e distância de **44.71 m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 709,909.484 m** e **N: 7,097,011.782 m** com azimute **298° .11' 57,78"** e distância de **18.39 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 709,893.277 m** e **N: 7,097,020.472 m** com azimute **76° .06' 41,21"** e distância de **1.38 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1.997

Matrícula Nº - 84.730 -	Data: 20 de março de 1.997.-
<p>IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, situado nesta cidade, fazendo frente a Leste com 97,47 metros para o lado ímpar da Rua Dona Francisca; fundos ao Norte, lado direito, em duas linhas, a primeira em curva com raio de 6,00 metros e o desenvolvimento com 8,00 metros, e a segunda linha em reta no segmento da tangente com 70,12 metros, ambos confrontando-se com o eixo Cubatão; ao Sul, lado esquerdo com 101,80 metros confrontando-se com terras da Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina-Codisc; fazendo o travessão dos fundos à Oeste com 100,00 metros confrontando-se com terras da Unizinco Industrial Ltda, contendo a área total de 8.802,18 metros quadrados.-</p> <p>BENFEITORIAS: Não há.- Ins. Imob. 08.03.45.56.4484.000.-</p> <p>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE SANTA CATARINA - CODISC, em liquidação, CGC nº 83.042.325/0001-64</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.267 do Livro 02-RG, neste Cartório.-</p> <p>OFICIAL <i>[assinatura]</i></p>	
CRE.	
<p>R-1: - Em, 20 de março de 1.997.</p> <p>TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27.12.1996, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca; (Lº 531, fl. 004).- TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE SANTA CATARINA-CODISC, acima qualificada, no ato representada pela LAZPE-Imbituba Administradora da Zona de Processamento de Exportação S/A, através de seus representantes legais, Sr. MANOEL VITOR CAVALCANTE, brasileiro, casado, arquiteto, CPF nº 343.246.829-68, residente em Imbituba-SC e JOSÉ REINALDO FLEMMING, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 932.989.829-20, residente em Florianópolis-SC, respectivamente Diretor Presidente e Diretor Administrativo Financeiro.- ADQUIRENTE: PR-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC nº 77.855.427/0001-04, no ato representada pelo Sr. PAULO ROMERO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 225.618.899-04, residente nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 67.176.000,00 (Sessenta e sete milhões, cento e setenta e seis mil cruzeiros), em 27.12.85.- Avaliado pela PMJ por R\$ 9.512,14.- CONDICÕES: - Não há.- (15:10hs).-----</p> <p>OFICIAL <i>[assinatura]</i></p>	
CRE.	


Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina


Continuação da Matrícula Nº - 84.730 -

AV-2:- Em, 20 de março de 1.997.-

Conforme consta na Escritura Pública registrada no R-1 acima, a Vendedora por seu representante, foi declarado sob sua responsabilidade civil e criminal, que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente (imobilizado), motivo pelo qual deixa de ser exibida a CND junto ao INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais.-Dou fé.- (15:10hs).-.-. OFICIAL 

CRE.

R-3:- Em, 24 de Março de 1.999.-

Conforme Instrumento Particular de Primeira Alteração Contratual, passado aos 07.10.1998, nesta cidade, devidamente registrado na JUCESC sob nº. 980864968, em data de 21.10.1998 e requerimento datado de 23.03.1999; fica o imóvel desta matrícula INCORPORADO ao Capital Social da firma: ALUMNA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALUMÍNIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC nº. 02.278.918/0001-22.- VALOR:- R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais).-.-.-.-. Oficial 

R\$ 135.000,00 LCM.

R-4:- Em, 12 de março de 2.001.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.02.2001, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº640, fls. 109 a 111).-TRANSMITENTES: ALUMNA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALUMÍNIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, CNPJ nº 02.278.918/0001-22, sendo no ato representada pelo sócio PAULO ROMERO, brasileiro, casado, empresário, - CI. RG. 272.216-DPF-DF, CPF 225.618.899-04, residente nesta cidade; PR-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CNPJ nº 77.855.427/0001-04, no ato representada pelo sr. PAULO ROMERO, brasileiro, casado, empresário, CI. RG. 272.216-DPF/DF, CPF 225.618.899-04, residente nesta cidade.-ADQUIRENTE: GERALDO LUIZ CASCAES, brasileiro, representante Comercial, CI. RG. 2/R-849.541-SC, CPF nº - 312.676.889-04, casado com MARLENE DUMKE CASCAES, pelo regime de Separação Integral de Bens, na vigência da lei 6.515/77, consoante pacto antenupcial nº 2.704 do Cartório da 2ª Circunscrição desta Comarca; residente nesta cidade.-VALOR: R\$ 50.000,00/ (cinquenta mil reais) em 18.07.2000.-CONDIÇÕES: Não há.-OBSERVAÇÃO: Pela 1ª vendedora foi apresentado a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS, nº 011562001-20024030 emitida em 20.02.2001; bem como, a Certidão de Quitação e Tributos Fede

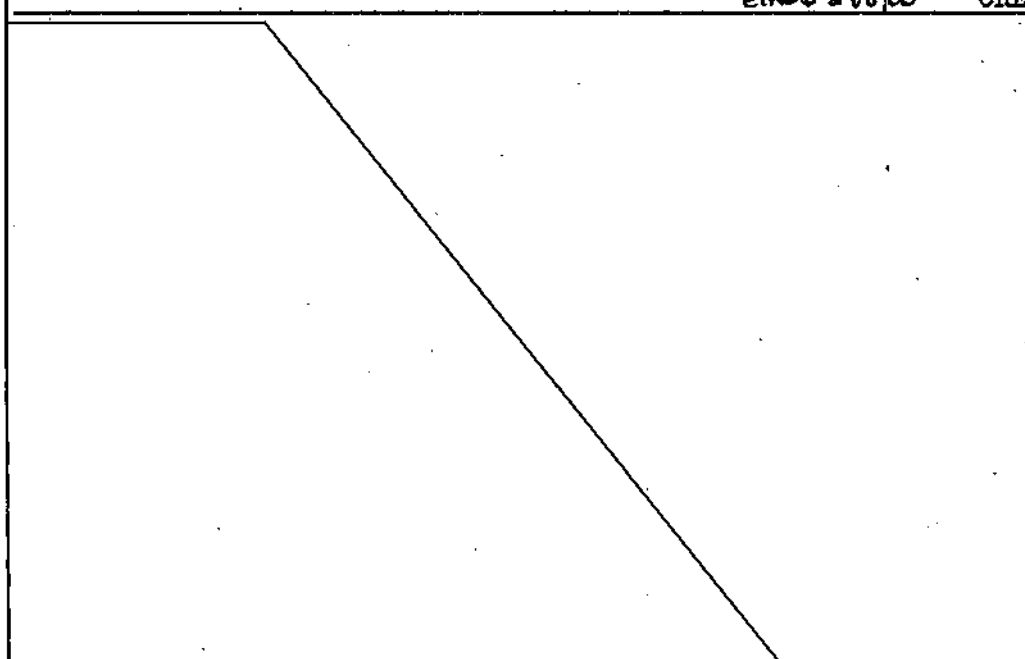
cont. ficha 02...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.001

Matrícula Nº <u>-84.730-</u>	Data: <u>12 de março de 2.001.-</u>
rais nº <u>4.411.120</u> emitida aos <u>07.02.2001.-</u> Pela 2ª vendedora foi declarado sob sua responsabilidade civil e criminal que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e - que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, estando portanto dispensada da apresentação da Certidão negativa de débito, bem como, a Certidão de Quitação e Tributos Federais.- Oficial <u>[assinatura]</u>	
<u>em 26/30d, SC KRH.</u>	
R-5:-Em, 26 de agosto de 2.002.- Conforme requerimento datado de 05.08.2002 e Contrato Social, passado aos 20.02.2001, nesta cidade, devidamente registrado na JUCESC sob nº 42202965362 em data de 22.03.2001; fica o imóvel desta matrícula <u>INCORPORADO</u> ao Capital Social da empresa: <u>BETEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</u> , estabelecida nesta cidade, à Rua Machado de Assis nº 375, CNPJ nº 04.347.767/0001-04; a sociedade tem por objeto social a atividade de administração de bens próprios, empreendimentos e participações em outras empresas, com início de suas atividades em 01.03.2001.- <u>VALOR: R\$ 50.000,00</u> (Cinquenta mil reais).- Oficial <u>[assinatura]</u>	
<u>Em 26 268,00 CRE</u>	
	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 84.730 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

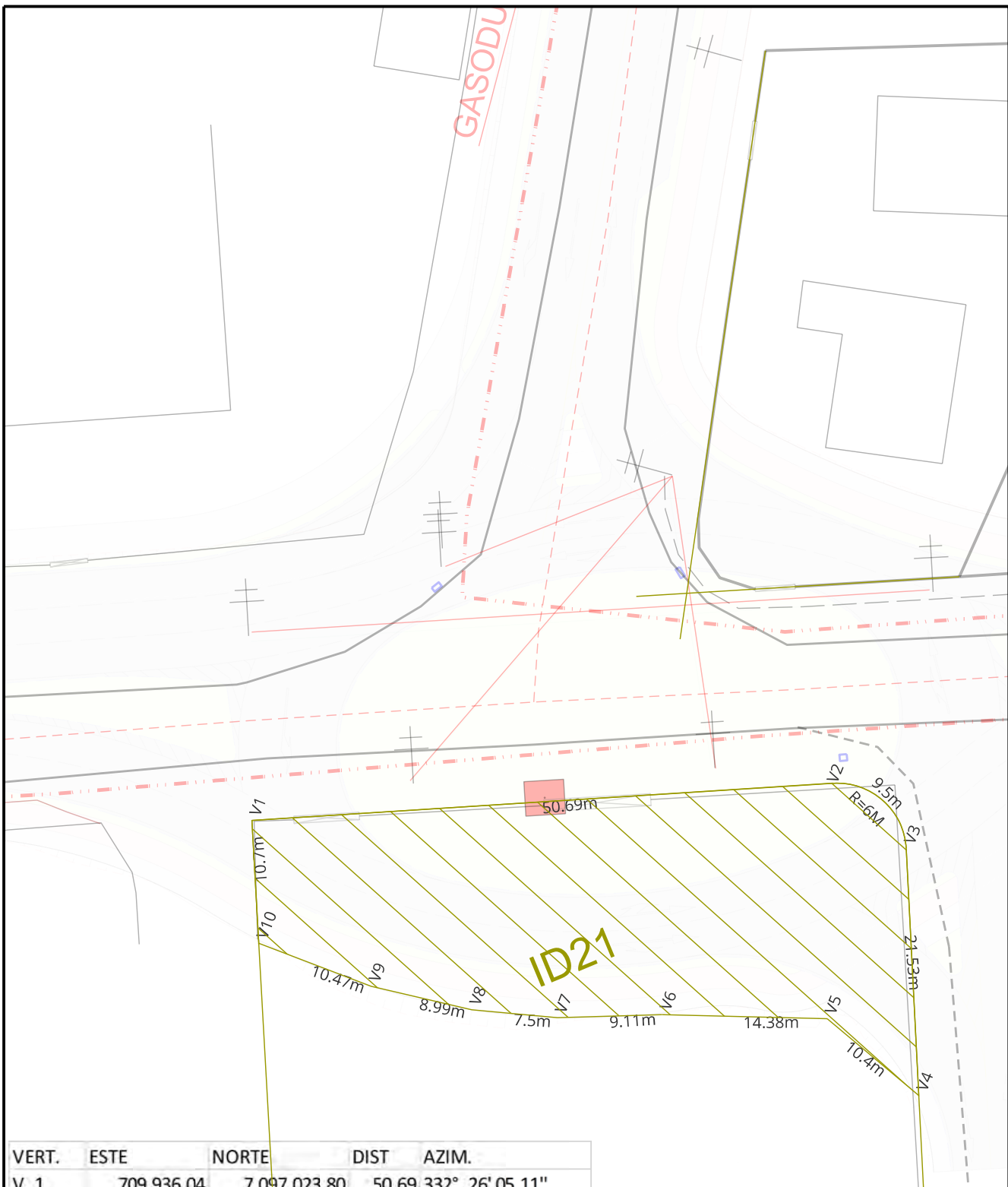
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



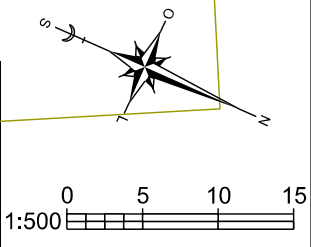
FICHA INDIVIDUAL 21



VERT.	ESTE	NORTE	DIST	AZIM.
V_1	709,936.04	7,097,023.80	50.69	332° .26' 05,11"
V_2	709,912.59	7,097,068.74	9.5	17° .47' 37,82"
V_3	709,915.19	7,097,076.85	21.53	63° .10' 08,16"
V_4	709,934.40	7,097,086.57	10.41	196° .05' 03,35"
V_5	709,931.52	7,097,076.57	14.38	157° .32' 22,38"
V_6	709,937.01	7,097,063.28	9.11	154° .23' 15,64"
V_7	709,940.95	7,097,055.07	7.5	161° .22' 18,90"
V_8	709,943.35	7,097,047.96	8.99	169° .11' 03,53"
V_9	709,945.03	7,097,039.13	10.47	177° .03' 07,50"
V_10	709,945.57	7,097,028.67	10.7	242° .53' 59,25"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE, SC		Parcela: 01	
PROPRIETÁRIO:	MINATTI ARTEFATOS DE CO	Trecho: Rua Edmundo Doubrawa - Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,96 m	
CNPJ/CNPJ:	81.512.824/0001-42	Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entronc. da Rua Edmundo Doubrawa com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km	
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entronc. da Rua dos Franceses com a Rua Edmundo Doubrawa Ext.: 1,205 km	
MATRÍCULA Nº:	181588		
OFÍCIO:	1º livro 2		
INSC. CADASTRAL:	8-3-45-50-2711		
Área a total:	3,892 m²	Área a Desapropriar:	0,031 m²
		Área Remanescente:	0,461 m²

GOVERNO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE
AUTOBAHN ENGENHARIA



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 181588

Cartório: 1 OFICIO

Área: 1,031,5 m²

Proprietário: MINATTI ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,936.044 m** e **N: 7,097,023.798 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **332° .26' 05,11"** e distância de **50.69 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,912.586 m** e **N: 7,097,068.735 m** com azimute **17° .47' 37,82"** e distância curva com raio de 6m e desenvolvimento de **9.5 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,915.191 m** e **N: 7,097,076.851 m**, segue por **RUA RUDOLFO SCHRAMM** com azimute **63° .10' 08,16"** e distância de **21.53 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,934.402 m** e **N: 7,097,086.568 m**; confrontando com **RUA RUDOLFO SCHRAMM**, segue por **MINATTI ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA** com azimute **196° .05' 03,35"** e distância de **10.41 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,931.519 m** e **N: 7,097,076.570 m**; confrontando com **MINATTI ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA**, segue por com azimute **157° .32' 22,38"** e distância de **14.38 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 709,937.011 m** e **N: 7,097,063.284 m** com azimute **154° .23' 15,64"** e distância de **9.11 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 709,940.950 m** e **N: 7,097,055.067 m** com azimute **161° .22' 18,90"** e distância de **7.50 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 709,943.345 m** e **N: 7,097,047.964 m** com azimute **169° .11' 03,53"** e distância de **8.99 m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 709,945.032 m** e **N: 7,097,039.132 m** com azimute **177° .03' 07,50"** e distância de **10.47 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 709,945.571 m** e **N: 7,097,028.673 m**; confrontando com **R. ALFREDO HIBENER**, segue por com azimute **242° .53' 59,25"** e distância de **10.70 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Matrícula Nº 181.588

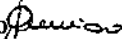
Data: 16 de Fevereiro de 2022.

IMÓVEL: Terreno, com área total de 3.492,50 m², situado na rua Dona Francisca, esquina com a rua Rudolfo Schramm, neste município de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto V1 definido pelas coordenadas N=7.097.023,798 metros e E=709.936,044 metros; fazendo frente ao Sudoeste, segue com azimute de 332°25'14" e distância de 50,68 metros, confrontando com Rua Dona Francisca, até o ponto V2 definido pelas coordenadas N=7.097.068,719 metros e E=709.912,581 metros; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, ao Noroeste, em duas (2) linhas, a primeira segue em arco de 9,50 metros, com raio de 6,00 metros, até o ponto V3 definido pelas coordenadas N=7.097.076,851 metros e E=709.915,191 metros, a segunda segue com azimute de 63°10'11" e distância de 55,96 metros, ambas confrontando com Rua Rudolfo Schramm, até o ponto V4 definido pelas coordenadas N=7.097.102,109 metros e E=709.965,128 metros; fazendo travessão dos fundos ao Nordeste, segue com azimute de 152°49'58" e distância de 56,46 metros, confrontando com Ana Luiza Machiavelli Fontana - Edificação nº 100, até o ponto V5 definido pelas coordenadas N=7.097.051,875 metros e E=709.990,909 metros; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, ao Sudeste, segue com azimute de 242°53'57" e distância de 61,63 metros, confrontando com Cubatão Dragagens LTDA - Edificação nº 55, até o ponto V1 definido pelas coordenadas N=7.097.023,798 metros e E=709.936,044 metros. **Inscrição Imobiliária:** 08.03.45.50.2711.0001.

Proprietária: MINATTI ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 81.512.824/0001-42, com sede na rua Dona Francisca, nº 11.630, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 125.069, do Livro nº 02 - RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 358.161, 14 de janeiro de 2022.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

AV.-1-181.588: - Em 16 de Fevereiro de 2022. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário.**

Conforme consta no R.8 da matrícula nº 125.069 (registro anterior), permanece em vigor a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros em favor do credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência empresa Joinville/SC, CNPJ 00.000.000/7496-99, sendo o valor da dívida de R\$ 650.000,00, com vencimento final em 28/08/2023. Protocolo: 358.161, 14 de Janeiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC04577-W9MO - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 181.588 (até R/Av-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

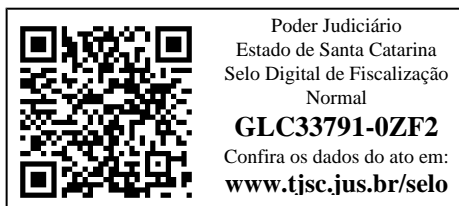
Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

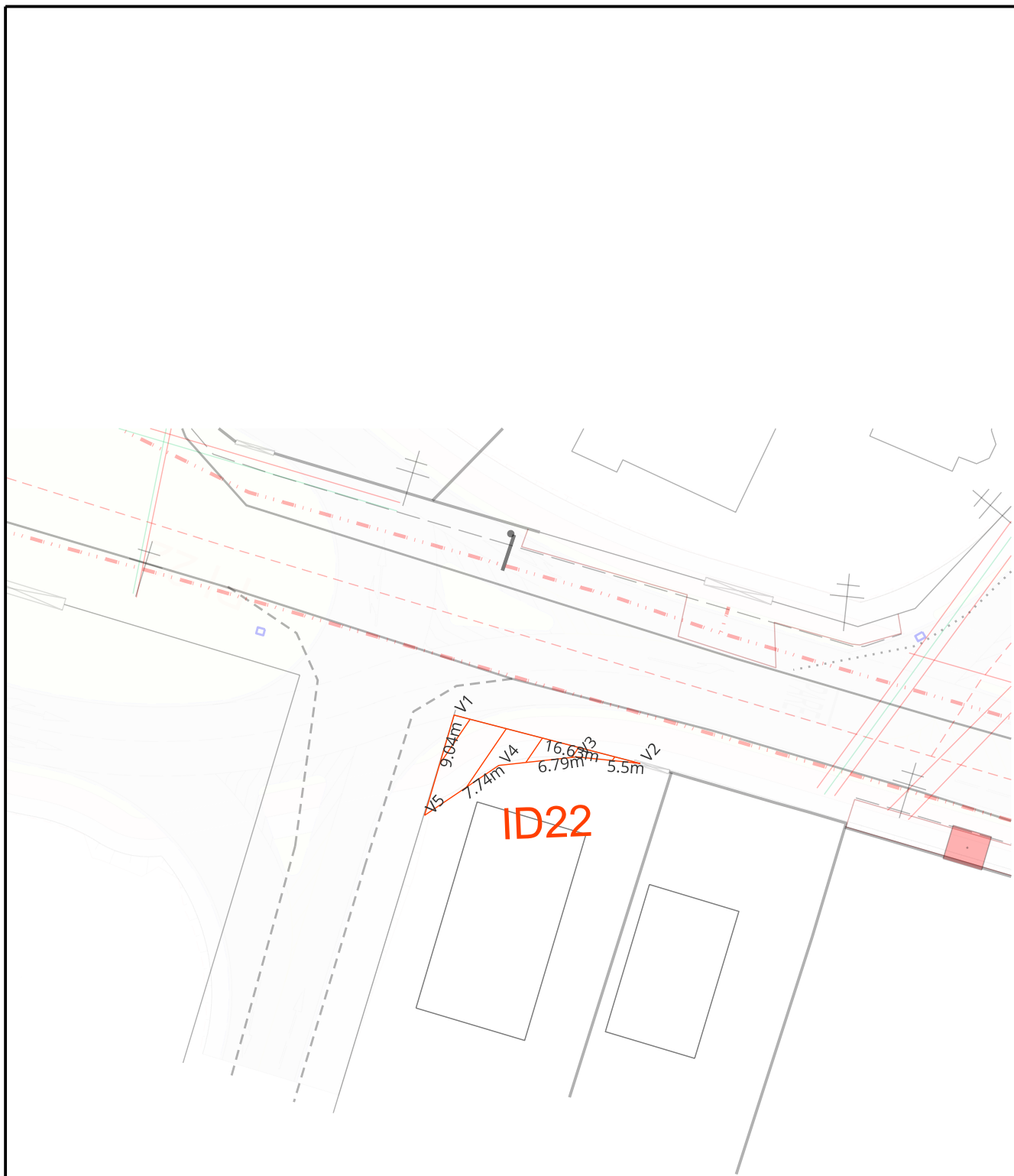
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

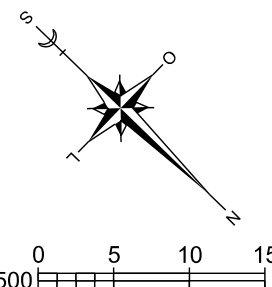
Total: R\$ 25,33



FICHA INDIVIDUAL 22



VERT.	ESTE	NORTE	DIST	AZIM.
V_1	709,903.76	7,097,085.72	16.63	330° .33' 40,46"
V_2	709,895.58	7,097,100.20	5.5	141° .56' 03,55"
V_3	709,898.98	7,097,095.87	6.79	129° .44' 44,22"
V_4	709,904.20	7,097,091.53	7.74	102° .02' 31,12"
V_5	709,911.77	7,097,089.91	9.04	242° .23' 23,61"



PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS	
Rodovia: Rua Dona Francisca – JOINVILLE, SC		Parcela: 22	
PROPRIETÁRIO:	CLARICE BARTSCH LEITZKE	Trecho: Rua Edmundo Doubrava 4º Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entonc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km	
CPF/CNPJ:	004.658.610-80 / 294.433.039	Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entonc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km	
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entonc. da Rua dos Franceses com a rua Edmundo Doubrava Ext.: 1,205 km	
MATRICULA Nº:	114652		
OFÍCIO:	1º livro 2		
INSC. CADASTRAL:	9-3-45-55-3076		
Área a total:	1.256,92	Área a Desapropriar:	145,30
		Área Remanescente:	1.111,62



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 114652

Cartório: 1 OFICIO

Área: 45.3 m²

Proprietário: CLARICE BARTSCH LEITZKE BAEUMLE CORDEIRO/JOSE DERETTI

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,903.756 m** e **N: 7,097,085.720 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **330° .33' 40,46"** e distância de **16.63 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,895.583 m** e **N: 7,097,100.202 m**, segue por **CLARICE BARTSCH LEITZKE BAEUMLE CORDEIRO/JOSE DERETTI** com azimute **141° .56' 03,55"** e distância de **5.50 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,898.977 m** e **N: 7,097,095.868 m**; confrontando com **CLARICE BARTSCH LEITZKE BAEUMLE CORDEIRO/JOSE DERETTI**, segue por com azimute **129° .44' 44,22"** e distância de **6.79 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,904.198 m** e **N: 7,097,091.526 m**, segue por **RUA RUDOLFO SCHRAMM** com azimute **102° .02' 31,12"** e distância de **7.74 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,911.769 m** e **N: 7,097,089.911 m**; confrontando com **RUA RUDOLFO SCHRAMM**, segue por com azimute **242° .23' 23,61"** e distância de **9.04 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL


Ficha Nº - 01 -
Ano -2008.-

<p>Matrícula Nº - 114.652 -</p> <p>Data: 22 de Abril de 2008.</p> <p>IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente a Oeste, medindo 35,20 metros, para a Rua Dona Francisca; tendo de fundos pelo lado direito de quem de frente olha, medindo 31,94 metros, confrontando-se com a Rua Rudolfo Schramm, e pelo lado esquerdo, medindo 41,75 metros, confrontando-se com terras de Incasa Indústria e Comércio Catarinense S.A; travessão dos fundos a leste, medindo 36,44 metros, confrontando-se com área remanescente. <u>Contendo a área total de 1.296,92 metros quadrados.-</u> Insc. Imob. nº 08.03.45.50.3016.000.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: - PLÍNIO FERNANDES, CPF 568.880.587-00, RG 834.708-5-SC, brasileiro, divorciado, cobrador, residente nesta cidade de Joinville/SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula sob nº 102.977 do Lº02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula conforme requerimento do proprietário datado de 08.04.2008; Certidão nº 374/2008 expedida pela PMJ aos 02.04.2008; Autorização Ambiental - AUA nº 013/2008 aos 29.01.2008; Memorial Descritivo; A.R.T nº 2658167-0 e Planta.-Prot. nº 200.108 de 16.04.2008.-Emol. R\$ 4,20.-..... Oficial: _____</p>	ELR
<p>AV-1-114.652: - Em, 22 de Abril de 2008.- Conforme consta da Certidão nº 374/2008 expedida pela PMJ aos 02.04.2008, fica o proprietário ciente que o referido imóvel será atingido pelo futuro alargamento da Rua Dona Francisca. Prot. 200.108 de 16.04.2008.-DOU FÉ.-..... Oficial: _____</p>	ELR
<p>AV-2-114.652: - Em, 11 de Março de 2009. - Averba-se a requerimento do proprietário datado de 26.02.2009, a alteração da inscrição imobiliária deste imóvel, para: 08.03.45.50.3016.001/002, conforme comprova Certidão UCI-0072-09 expedida pela PMJ aos 12.01.2009, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.- Prot. 60.955 de 04.03.2009.- DOU FÉ.- Emol. R\$ 61,45.-..... Oficial: _____</p>	CRE
<p>R-3-114.652:- Em, 11 de Março de 2.009.- TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos</p>	

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 CNPJ 83.545.350/0001-60
 Joinville - Santa Catarina


Continuação da Matrícula N° - 114.652 -

26.02.2009, pela Tabeliã Margit Gilgen Behling da Comarca de Joinville-SC; (Lº 0095, fls. 110).- **TRANSMITENTE: PLÍNIO FERNANDES**, já qualificado, que declarou não viver em união estável.- **ADQUIRENTES: JOSÉ DERETTI**, CPF 294.433.939-72, RG 769.927-1-SESP-SC, brasileiro, separado judicialmente, industrial e **CLARICE BARTSCH LEITZKE BAUMLE CORDEIRO**, CPF 004.656.619-80, RG 2/C 3.603.973-SSP-SC, brasileira, divorciada, do lar, ambos residentes na Rua Dona Francisca nº 11.308, no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade de Joinville-SC.- **VALOR: R\$ 151.767,00** (Cento e cinquenta e um mil, setecentos e sessenta e sete reais).- **CONDIÇÕES: Não há.**- **OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação da certidão negativa de ônus e ações expedida aos 04.02.2009.- Prot. 205.705 de 04.03.2009.- Emol. R\$ 800,00.**-----
Oficial: 

CRE

AV.-4-114.652: - Em 11 de Maio de 2016. - Alteração de Confrontações.

Averba-se a requerimento dos proprietários, datado de 02/02/2016, acompanhado da Certidão nº UCT 6126-2015, expedida aos 30/11/2015, pela Prefeitura Municipal de Joinville, averba-se que atualmente o referido imóvel passou a compreender os seguintes confrontantes: "fazendo frente ao sudoeste para rua Dona Francisca, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha ao sudeste, para rua Rudolfo Schramm, confrontando-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha ao noroeste, com terras de Iab Administradora de Bens Ltda - edificação nº 13.700, fazendo travessão de fundos ao nordeste, com terras de Leas Industrial Ltda - edificação nº 95". Protocolo: 283.629, 06 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGG38387-H3LU - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-5-114.652: - Em 06 de Março de 2020. - Construção.

Conforme matrícula 102.977 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa residencial. Protocolo: 329.440, 30 de janeiro de 2020. Selo de fiscalização: FRZ30723-P2E2 - R\$ 2,01.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 114.652 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Tainá Suzan Kammerdt Fleming - Escrevente de Certidão

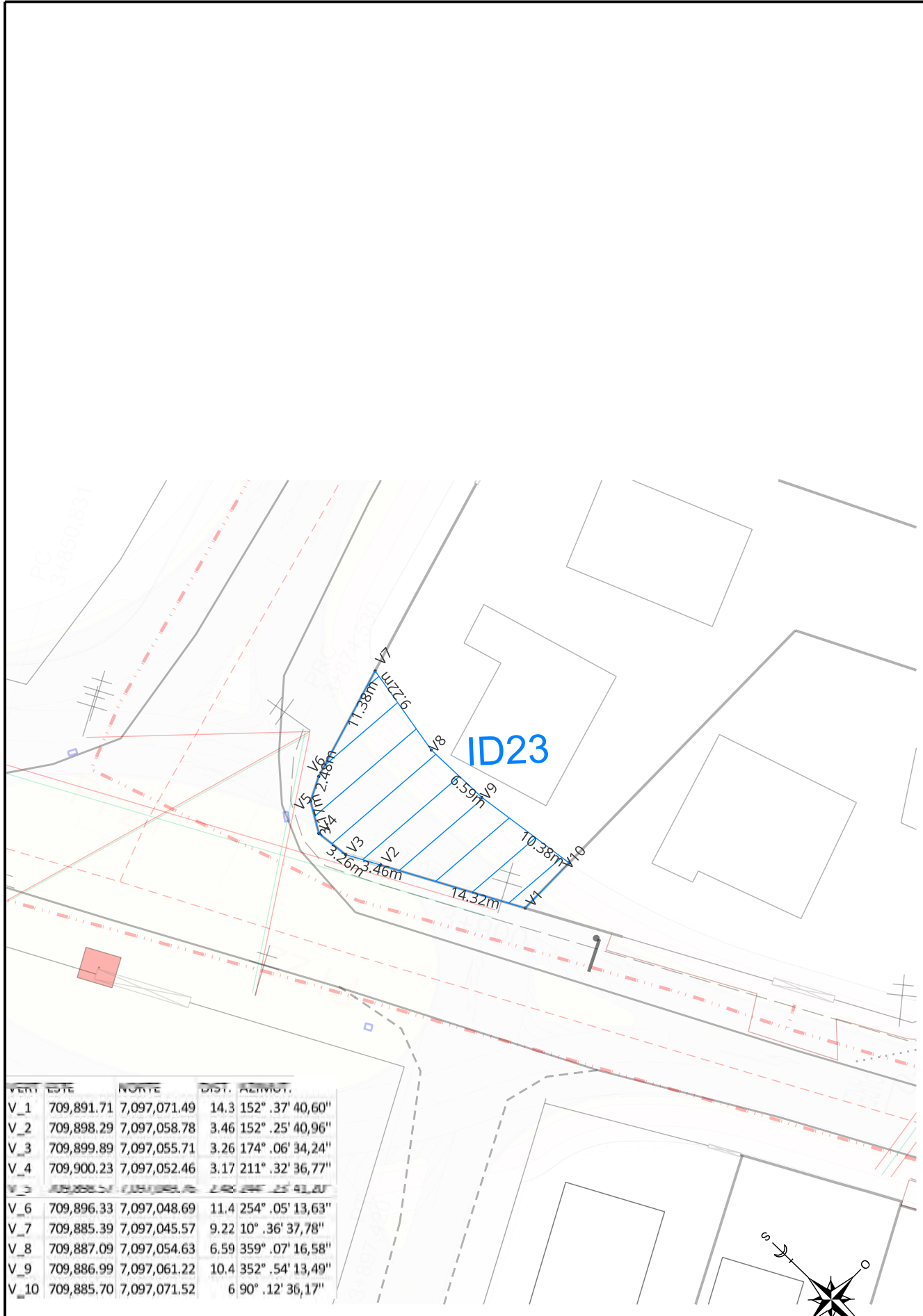
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

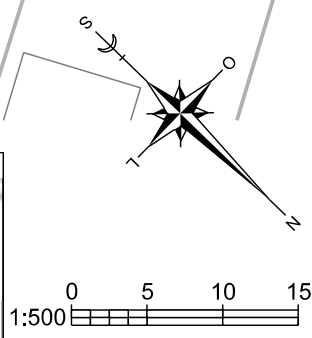


FICHA INDIVIDUAL 23



VERT.	ESTE	NORTE	DIST.	REMISS.
V_1	709,891.71	7,097,071.49	14.3	152° .37' 40,60"
V_2	709,898.29	7,097,058.78	3.46	152° .25' 40,96"
V_3	709,899.89	7,097,055.71	3.26	174° .06' 34,24"
V_4	709,900.23	7,097,052.46	3.17	211° .32' 36,77"
V_5	709,898.57	7,097,069.76	2.48	244° .25' 41,20"
V_6	709,896.33	7,097,048.69	11.4	254° .05' 13,63"
V_7	709,885.39	7,097,045.57	9.22	10° .36' 37,78"
V_8	709,887.09	7,097,054.63	6.59	359° .07' 16,58"
V_9	709,886.99	7,097,061.22	10.4	352° .54' 13,49"
V_10	709,885.70	7,097,071.52	6	90° .12' 36,17"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE, SC		Parcela: 23	
PROPRIETÁRIO:	JOSE BERNARDINO DE SOUZA	Trecho: Rua Edmundo Doubrava 4º Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entonc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km	
CPF/CNPJ:	381.289.690-00/047.764.069-9	Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entonc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,30 km	
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entonc. da Rua dos Franceses com a Rua Edmundo Doubrava Ext.: 1,205 km	
MATRÍCULA Nº:	40024		
OFÍCIO:	1º livro 2		
INSC. CADASTRAL:	9-3-45-56-4280		
Área a total:	1.735,02	Área a desapropriar:	1.251,40
		Área Remanescente:	483,62



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 40924

Cartório: 1 OFICIO

Área: 251.4 m²

Proprietário: JOSE BERNARDINO DE SOUZA, FERNANDA DE SOUZA, GUILHERME DE SOUZA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,891.705 m** e **N: 7,097,071.493 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **152° .37' 40,60"** e distância de **14.32 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,898.289 m** e **N: 7,097,058.776 m** com azimute **152° .25' 40,96"** e distância de **3.46 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,899.891 m** e **N: 7,097,055.708 m** com azimute **174° .06' 34,24"** e distância de **3.26 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,900.226 m** e **N: 7,097,052.461 m** com azimute **211° .32' 36,77"** e distância de **3.17 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,898.568 m** e **N: 7,097,049.760 m**, segue por **AV. EDMUNDO DOUBRAWA** com azimute **244° .23' 41,20"** e distância de **2.48 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 709,896.329 m** e **N: 7,097,048.687 m**; confrontando com **AV. EDMUNDO DOUBRAWA**, segue por com azimute **254° .05' 13,63"** e distância de **11.38 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 709,885.389 m** e **N: 7,097,045.568 m**, segue por **JOSE BERNARDINO DE SOUZA, FERNANDA DE SOUZA, GUILHERME DE SOUZA** com azimute **10° .36' 37,78"** e distância de **9.22 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 709,887.087 m** e **N: 7,097,054.632 m**; confrontando com **JOSE BERNARDINO DE SOUZA, FERNANDA DE SOUZA, GUILHERME DE SOUZA**, segue por com azimute **359° .07' 16,58"** e distância de **6.59 m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 709,886.986 m** e **N: 7,097,061.217 m** com azimute **352° .54' 13,49"** e distância de **10.38 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 709,885.704 m** e **N: 7,097,071.515 m** com azimute **90° .12' 36,17"** e distância de **6.00 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 1

Ano 1.985

Matricula Nº. 40.924

Data: 06 de Agosto de 1.985

IMÓVEL: Um terreno situado no distrito de Pirabeiraba, neste município, fazendo frente com 29,20ms (vinte e nove metros e vinte centímetros), para a rua Dona Francisca, lado ímpar, e distante 40,00ms (quarenta metros), da rua dos Franceses, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 52,00ms (cincoenta e dois metros), limitando-se com terras de Gerhard Bozler, e pelo lado esquerdo com 45,20ms (quarenta e cinco metros e vinte centímetros), com terras de Gerhard Bozler, fazendo o travessão dos fundos com 42,20ms (quarenta e dois metros e vinte centímetros), com terras de Gerhard Bozler, contendo a área total de 1.735,02ms² (um mil, setecentos e trinta e cinco metros e dois decímetros quadrados). Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 08.03.45.56.4280. Localizado na zona Z7-01, bairro industrial.

PROPRIETÁRIOS: GERHARD BOZLER e sua mulher KATIA DANIELE BOZLER, CIC nº 006.483.109-49, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 42.987 Lº 3/AH, neste Cartório. Oficial *[assinatura]*

R-1: Joinville, 06 de Agosto de 1.985

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Cartório do distrito de Pirabeiraba, dest. a Comarca, (Lº 48, fls. 70), Escrivã Margit Gilgen Behling, aos 17 de Julho de 1.985. **TRANSMITENTES:** GERHARD BOZLER, e sua mulher KATIA DANIELE BOZLER, já qualificados. **ADQUIRENTES:** JOSE BERNARDINO DE SOUZA, CIC nº 381.289.699-00, brasileiro, industrial, casado com APARECIDA DE SOUZA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente, nesta cidade, e LOURDES MARIA FAES, CIC nº 439.382.059-20, brasileira, solteira, maior, industriária, residente em Pirabeiraba, nesta cidade. **VALOR:** Cr\$ 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Oficial *[assinatura]*

AV.2-40.924: Em 12 de Julho de 2021. Regime de Bens.

Conforme escritura pública, lavrada aos 22/06/2021, do livro 139, às fls. 048/053, na Escrivania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, averba-se o regime de bens dos proprietários José Bernardino de Souza e Aparecida de Souza, CPF 460.725.359-68, como sendo o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. Protocolo: 349.331, 29 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX43738-WDGV - R\$ 2,82.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1º. CIRCUNSCRIÇÃO

C.G.C. 88.545.850/0001-80

Joinville — Santa Catarina

VG.

40.924

01v

Continuação da Matrícula Nº.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

AV.-3-40.924: - Em 12 de Julho de 2021. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 22/06/2021, do livro 139, às fls. 048/053, na Escritania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, Aparecida de Souza faleceu em data de 14/04/2021. Protocolo: 349.331, 29 de junho de 2021. Selo de fiscalização: GDX43739-M4Y1 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

R.-4-40.924: - Em 12 de Julho de 2021. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Aparecida de Souza, falecida em 14/04/2021, inscrita no CPF sob o nº 460.725.359-68. Adquirentes: **JOSÉ BERNARDINO DE SOUZA**, CPF 381.289.699-00, RG 928.186-0 SESP/SC (25%), nascido aos 15/02/1958, brasileiro, viúvo, mecânico de manutenção aposentado, residente e domiciliado rua Dona Francisca, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville; **FERNANDA DE SOUZA DE JESUS**, CPF. 047.764.069-93, RG 4.876.253 SESP/SC (12,5%), nascida aos 02/12/1985, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EDSON JOSUÉ DE JESUS, CPF 045.349.639-39, CNH 03353275302 DETRAN/SC, nascido aos 08/05/1984, programador de transportes, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Tromba, nº 1451, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e **GUILHERME DE SOUZA**, CPF 097.849.369-92, CNH 06974419013 DETRAN/SC (12,5%), nascido aos 07/06/1995, recepcionista, que declara manter relação de união estável com ALESSANDRA CAROLINE MERKLE, CPF 072.768.839-14, RG 4.263.872 SESPDC/SC, nascida aos 28/08/1989, estudante, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rodovia SC 418, poste 141, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, Livro 139, fls. 048/053, em 22/06/2021, a fração ideal de 50% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 350.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 350.000,00, conforme DIEF nº 2!0920004022533. FRJ: 5800127900, recolhido o valor de R\$ 525,00, em data de 15/06/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e da fiscal municipal. A DQI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 349.331, 29 de junho de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GDX43740-HMV1 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 40.924 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

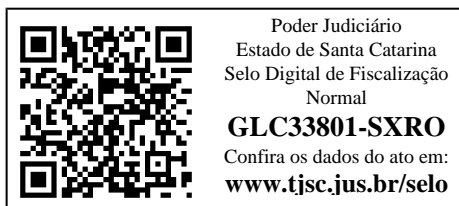
Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

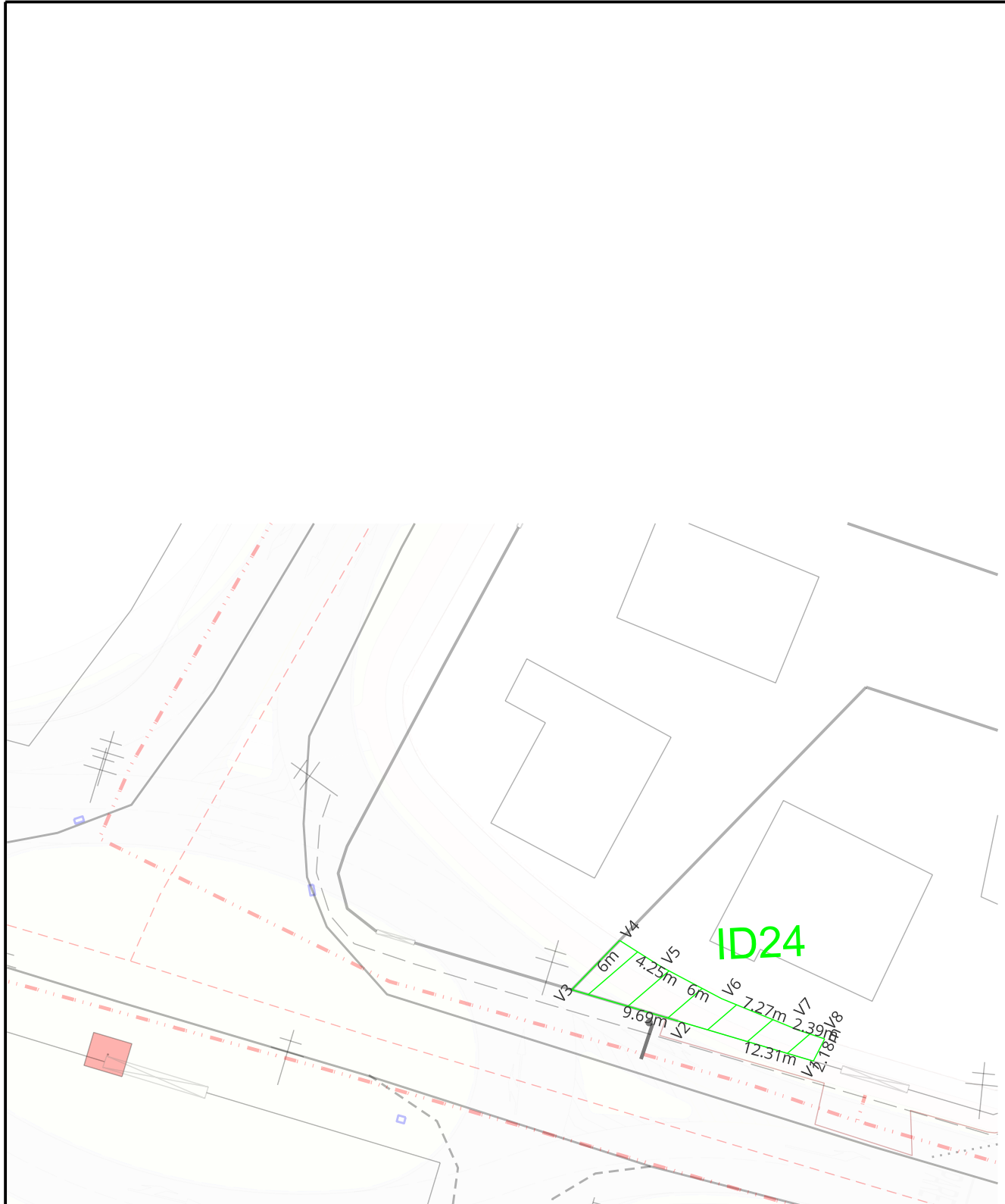
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

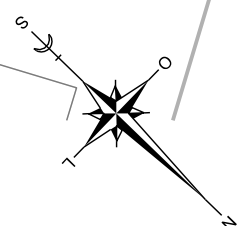


FICHA INDIVIDUAL 24



ID24

VERT.	ESTE	NORTE	DIST	AZIM.
V_1	709,881.51	7,097,090.99	12.32	152° .26' 29,80"
V_2	709,887.21	7,097,080.07	9.68	152° .21' 08,11"
V_3	709,891.71	7,097,071.49	6	270° .12' 36,20"
V_4	709,885.70	7,097,071.52	4.24	348° .19' 10,10"
V_5	709,884.85	7,097,075.67	6	343° .46' 01,99"
V_6	709,883.17	7,097,081.43	7.27	338° .18' 56,38"
V_7	709,880.48	7,097,088.19	2.39	334° .06' 37,57"
V_8	709,879.44	7,097,090.34	2.18	72° .35' 10,56"



Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE, SC

PROPRIETÁRIO:	JLM ADMINISTRAÇÃO E PAISAGISMO
CPF/CNPJ:	09.172.194/0001-87
MUNICÍPIO:	JOINVILLE
MATRÍCULA N°:	53279
OFÍCIO:	1ª
INSC. CADASTRAL:	9-3-45-36-4325
Área a total:	520,00

LIMITE INDIVIDUALS	
Trinco: Rua Edmundo Doubrava	Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km
Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entronc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101	Ext.: 1,90 km
Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entronc. da Rua dos Franceses com a Rua Edmundo Doubrava	Ext.: 1,205 km
Área a Desapropriar:	171,00
Área Remanescente:	525,00

GOVERNO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE
AUTOBahn ENGENHARIA



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 53279

Cartório: 1 OFICIO

Área: 71.0 m²

Proprietário: JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,881.513 m** e **N: 7,097,090.990 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **152° .26' 29,80"** e distância de **12.32 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,887.211 m** e **N: 7,097,080.072 m** com azimute **152° .21' 08,11"** e distância de **9.68 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,891.705 m** e **N: 7,097,071.493 m**, segue por **JOSE BERNARDINO DE SOUZA, FERNANDA DE SOUZA, GUILHERME DE SOUZA** com azimute **270° .12' 36,20"** e distância de **6.00 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,885.704 m** e **N: 7,097,071.515 m**; confrontando com **JOSE BERNARDINO DE SOUZA, FERNANDA DE SOUZA, GUILHERME DE SOUZA**, segue por **JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** com azimute **348° .19' 10,10"** e distância de **4.24 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,884.845 m** e **N: 7,097,075.672 m**; confrontando com **JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, segue por com azimute **343° .46' 01,99"** e distância de **6.00 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 709,883.168 m** e **N: 7,097,081.433 m** com azimute **338° .18' 56,38"** e distância de **7.27 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 709,880.481 m** e **N: 7,097,088.189 m** com azimute **334° .06' 37,57"** e distância de **2.39 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 709,879.438 m** e **N: 7,097,090.339 m** com azimute **72° .35' 10,56"** e distância de **2.18 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01.....

Ano 1.988

Matrícula Nº53.279	Data: 21 de Julho de 1.988
IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 22,00 ms.(vinte e dois metros) para a Rua Dona Francisca, medindo em ambos os lados 25,00 ms.(vinte e cinco metros), confrontado pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Ademar José da Rocha, pelo lado esquerdo com terras de Doris Voss, fazendo o travessão dos fundos com 2200 ms.(vinte e dois metros), confrontando com mais terras de Ademar José da Rocha, distando o referido imóvel pelo lado direito de quem da rua olha, 28,00ms.(vinte e oito metros) da Rua dos Franceses; contendo a área total de 600,00ms2.(seiscentos metros quadrados)-Inscrição Imobiliária nº08.03.45.56.4325"27-01"-Zona Industrial.-	
PROPRIETÁRIO: ADEMAR JOSÉ DA ROCHA, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF nº458.629.079-04, residente e domiciliado nesta cidade.-	
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº47.002 Livro 3-A/K, neste registro.-	
FORMA DO TÍTULO: Requerimento solicitando averbação de desmembramento com abertura de matrícula, conforme certidão nº 657/88 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, planilha e guia do ART nº 503502, ora arquivados.- Oficial. <i>[Assinatura]</i>	
GSV	
R-1-53.279: -Em, 12 de agosto de 2.004.-	
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.05.2004, pela Tabela Margit Gilgen Behling, desta Comarca; (Lº0081, fls.029).- TRANSMITENTE: ADEMAR JOSÉ DA ROCHA e sua mulher DILZA MARIA DA ROCHA, brasileiros, comerciante, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CI.RG. 2R-135.258-SL-SC, CPF nº 458.629.079-04, ela portadora da CI.RG. 2R-1.777.878-SSL-SC, CPF nº 459.281.189-53, residentes neste município.- ADQUIRENTE: JOÃO MUCCIOLO, empresário, CI.RG. 3.193.411/SSP-SP, CPF nº 090.706.058-72, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com LEILA ABBESSA MUCCIOLO, do lar, CI.RG. 9.394.845-SSP SP, CPF nº 214.275.878-92, brasileiros, residentes nesta cidade.- VALOR: R\$ 65.248,57 (Sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).- CONDIÇÕES: Não há.- OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresenta	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

C.G.C. 88.545.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 484.780. 27/04/2022 às 16:47:58

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-

43)

Continuação da Matrícula Nº. -53.279-

ção da Certidão Negativa de Onus e Ações expedida por este Cartório. - Oficial

En. 28.522.00 CRE.-

AV.-2-53.279: - Em 05 de Junho de 2017. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 08.03.45.56.4325.000, conforme comprova guia de ITBI nº. 2603/2017 expedida aos 16/03/2017. Protocolo: 296.001, 30 de Maio de 2017.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-3-53.279: - Em 05 de Junho de 2017. - **Integralização de bens.**

Transmitentes: JOÃO MUCCIOLO, CPF 090.706.058-72, RG 3.193.411 SSP/SP, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa LEILA ABBESSA MUCCIOLO, CPF 214.275.878-92, RG 9.394.845 SSP/SP, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Marcílio Dias, nº 568, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Adquirente: JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.172.194/0001-87, com sede na rua Marcílio Dias, nº 568, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Conforme requerimento datado de 27/03/2017 e 4ª Alteração Contratual datada de 11/04/2017, devidamente registrada na JUCESC sob nº 20178070386 em data de 16/05/2017, fica o imóvel desta matrícula incorporado ao capital social da empresa JLM Administração e Participações Ltda. A sociedade tem por objetivo social o ramo de participação em sociedades, sejam simples ou empresárias, como sócia ou acionista, ou em consórcios, administração de bens próprios e compra e venda de imóveis próprios. A empresa iniciou as suas atividades em 01/10/2007, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. O imóvel foi avaliado em R\$ 70.278,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 305.400,00, recolhido conforme guia 2603/2017. FRJ: 0000.50020.1310.2513, recolhido o valor de R\$ 660,00, em 05/04/2017. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.001, 30 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: ERZ60953-J08P - R\$ 1.85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 53.279 (até R/Av-3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

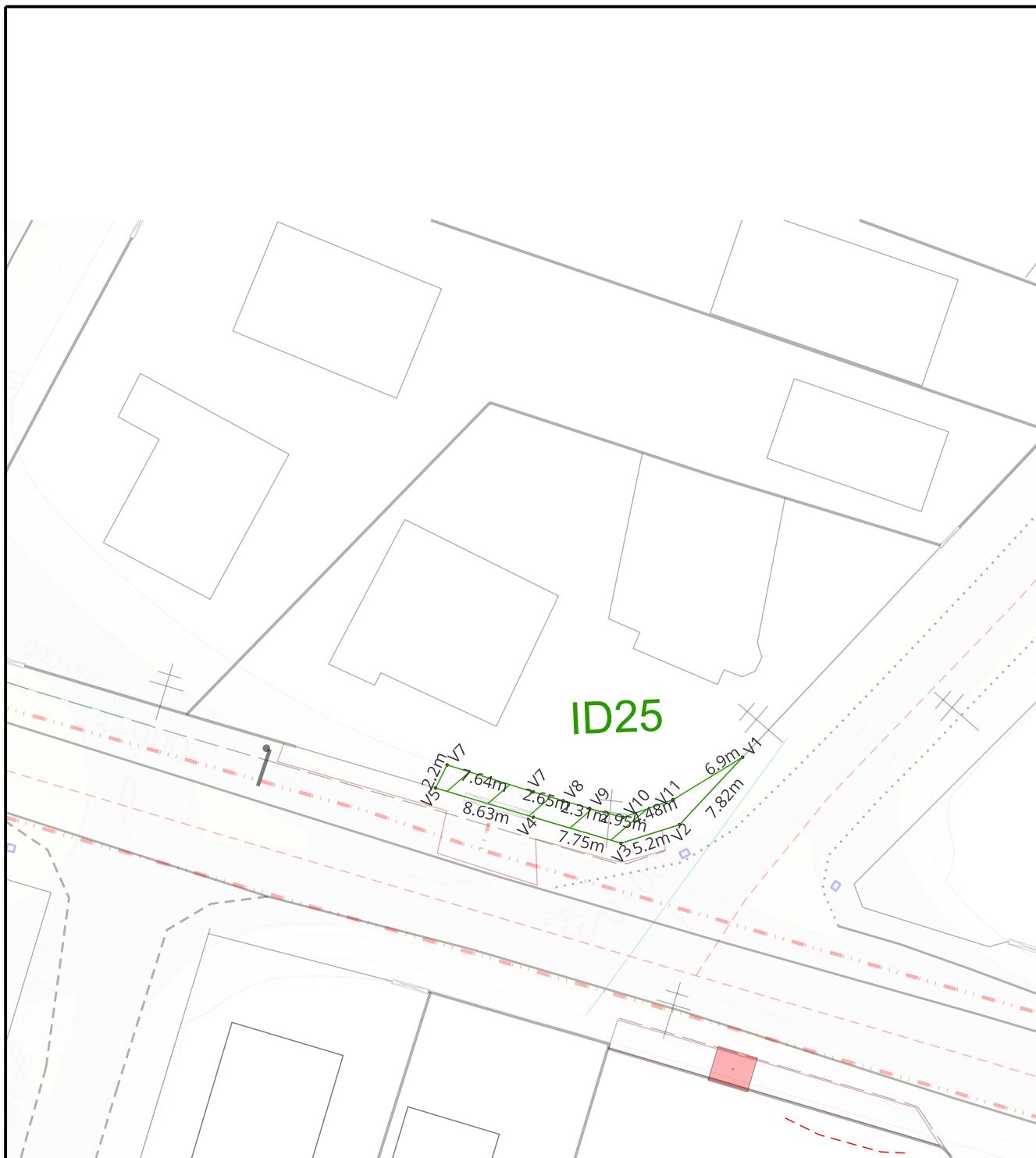
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

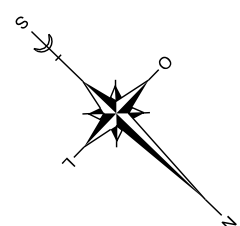
Total: R\$ 25,33



FICHA INDIVIDUAL 25



VERT	ESTE	NORTE	DIST	AZMUT
V_1	709,861.58	7,097,107.87	7.82	89° .04' 10,04"
V_2	709,869.40	7,097,108.00	5.2	118° .18' 02,72"
V_3	709,873.97	7,097,105.54	7.75	152° .34' 20,12"
V_4	709,877.54	7,097,098.66	8.63	152° .37' 39,21"
V_5	709,881.51	7,097,090.99	2.17	252° .34' 53,53"
V_6	709,879.44	7,097,090.34	7.64	333° .20' 27,86"
V_7	709,876.01	7,097,097.17	2.65	332° .22' 23,32"
V_8	709,874.78	7,097,099.52	2.31	332° .22' 11,00"
V_9	709,873.71	7,097,101.57	2.95	330° .41' 46,45"
V_10	709,872.26	7,097,104.14	4.48	296° .38' 21,69"
V_11	709,868.26	7,097,106.15	6.9	284° .29' 22,17"



PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS		PLANILHA	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE, SC				25	
PROPRIETÁRIO:	JLM ADMINISTRAÇÃO E PAISAGISMO	Trecho: Rua Edmundo Doubrawa 4º Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entonc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km			
CPF/CNPJ:	09.172.194/0001-87	Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km			
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	Rua Edmundo Doubrawa com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km			
MATRICULA Nº:	104882	Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entonc. da Rua dos Franceses com a Rua Edmundo Doubrawa Ext.: 1,205 km			
OFÍCIO:	1ª				
INSC. CADASTRAL:	9-3-45-96-4303				
Área a total:	1.561,45	Área a desapropriar:	150,70	Área Remanescente:	1.410,75



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 104882

Cartório: 1 OFICIO

Área: 50.7 m²

Proprietário: JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,861.578 m** e **N: 7,097,107.874 m**, confrontando com **RUA DOS FRANCESES**, segue por com azimute **89° .04' 10,04"** e distância de **7.82 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,869.397 m** e **N: 7,097,108.001 m** com azimute **118° .18' 02,72"** e distância de **5.20 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,873.973 m** e **N: 7,097,105.537 m**; confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **152° .34' 20,12"** e distância de **7.75 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,877.544 m** e **N: 7,097,098.656 m** com azimute **152° .37' 39,21"** e distância de **8.63 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,881.513 m** e **N: 7,097,090.990 m**, segue por **JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** com azimute **252° .34' 53,53"** e distância de **2.17 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 709,879.438 m** e **N: 7,097,090.339 m**; confrontando com **JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, segue por com azimute **333° .20' 27,86"** e distância de **7.64 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 709,876.009 m** e **N: 7,097,097.169 m** com azimute **332° .22' 23,32"** e distância de **2.65 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 709,874.778 m** e **N: 7,097,099.521 m** com azimute **332° .22' 11,00"** e distância de **2.31 m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 709,873.707 m** e **N: 7,097,101.567 m** com azimute **330° .41' 46,45"** e distância de **2.95 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 709,872.264 m** e **N: 7,097,104.138 m** com azimute **296° .38' 21,69"** e distância de **4.48 m** até o vértice **V_11**, definido pelas coordenadas **E: 709,868.257 m** e **N: 7,097,106.148 m** com azimute **284° .29' 22,17"** e distância de **6.90 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Continuação da Matrícula Nº - 104.882 -

2004 por este Cartório.-----
Oficial

4 m de 5/10/17

CG

AV.-2-104.882: - Em 02 de junho de 2017. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 08.03.45.56.4303.0001, conforme comprova guia de ITBI nº. 2606/2017, expedida aos 16/03/2017. Protocolo: 296.000, 30 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ERZ60712-3MO1 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-3-104.882: - Em 02 de junho de 2017. - **Integralização de bens.**

Transmitentes: JOÃO MUCCILO, CPF 090.706.058-72, RG 3.193.411 SSP/SP, empresário, e sua esposa LEILA ABBESSA MUCCILO, CPF 214.275.878-92, RG 9.394.845 SSP/SP, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marcilio Dias, nº 568, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Adquirente: **JLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.172.194/0001-87, com sede na rua Marcilio Dias, nº 568, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Conforme requerimento datado de 27/03/2017 e 4ª Alteração Contratual, datada de 11/04/2017, devidamente registrada na JUCESC sob nº 20178070386 em data de 16/05/2017, fica o imóvel desta matrícula incorporado ao capital social da empresa JLM Administração e Participações Ltda ME. A sociedade tem por objetivo social o ramo de participação em sociedades, sejam simples ou empresárias, como sócia ou acionista, ou em consórcios, administração de bens próprios e compra e venda de imóveis próprios. A empresa iniciou as suas atividades em 01/10/2007, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. O imóvel foi avaliado em R\$ 69.224,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 470.800,00, recolhido conforme guia 2606/2017. FRJ: 0000.50020.1310.2510, recolhido o valor de R\$ 660,00, em 05/04/2017. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.000, 30 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: ERZ60713-4KF3 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

Natacha Micaela Dias Bertolli

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 104.882 (até R/Av-3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

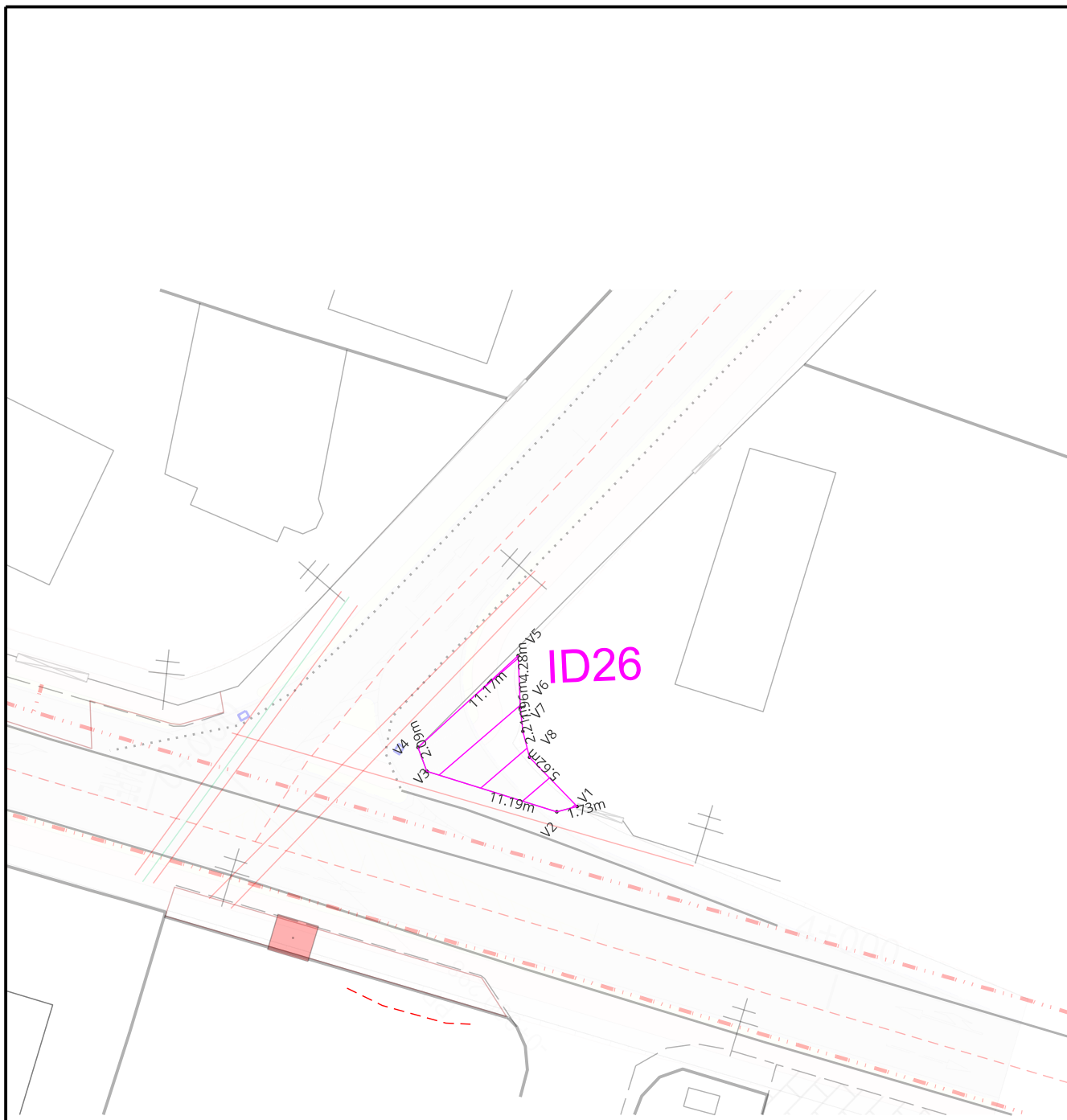
Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

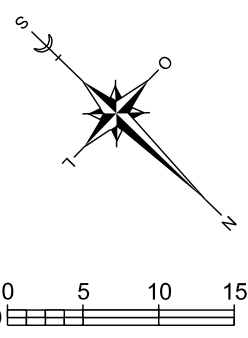


FICHA INDIVIDUAL 26



VERT.	ESTE	NORTE	DIST	AZIM.
V_1	709,857.14	7,097,134.93	1.73	121° .19' 29,99"
V_2	709,858.62	7,097,134.03	11.19	153° .18' 40,85"
V_3	709,863.65	7,097,124.03	2.09	205° .27' 39,15"
V_4	709,862.75	7,097,122.14	11.17	273° .29' 22,36"
V_5	709,851.59	7,097,122.82	4.28	43° .37' 06,42"
V_6	709,854.55	7,097,125.92	4.16	35° .29' 15,16"
V_7	709,855.81	7,097,127.43	7.62	10° .05' 55,91"
V_8	709,856.96	7,097,129.30	2.21	211° .39' 38,70"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE, SC		FOLHA: 29	
PROPRIETÁRIO:	ALDO SCHRAMN	Trecho: Rua Edmundo Doubrava - Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entronc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entronc. da Rua dos Franceses com a Rua Edmundo Doubrava Ext.: 1,206 km	
CPF/CNPJ	283.971.709-53		
MUNICÍPIO	JOINVILLE		
MATRICULA Nº	-		
OFÍCIO	-		
INSC. CADASTRAL:	8-13-4-89-1701	GOVERNO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE AUTOBAHN ENGENHARIA	
Área a Estar:	334,00	Área a Desapropriar:	334,00
		Área a Remanescente:	334,00



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Área: 69.5 m²

Proprietário: ALDO SCHRAMN

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 709,857.142 m** e **N: 7,097,134.926 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **121° .19' 29,99"** e distância de **1.73 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 709,858.617 m** e **N: 7,097,134.028 m** com azimute **153° .18' 40,85"** e distância de **11.19 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 709,863.645 m** e **N: 7,097,124.026 m**, segue por **RUA DOS FRANCESES** com azimute **205° .27' 39,15"** e distância de **2.09 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 709,862.745 m** e **N: 7,097,122.136 m**; confrontando com **RUA DOS FRANCESES**, segue por **ALDO SCHRAMN** com azimute **273° .29' 22,36"** e distância de **11.17 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 709,851.594 m** e **N: 7,097,122.816 m**; confrontando com **ALDO SCHRAMN**, segue por com azimute **43° .37' 06,42"** e distância de **4.28 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 709,854.550 m** e **N: 7,097,125.918 m** com azimute **39° .47' 26,23"** e distância de **1.96 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 709,855.806 m** e **N: 7,097,127.426 m**, segue por **RUA DONA FRANCISCA** com azimute **31° .39' 38,70"** e distância de **2.21 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 709,856.964 m** e **N: 7,097,129.304 m** com azimute **1° .48' 37,44"** e distância de **5.62 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Nº
Protocolo
S22050118:
Tipo de
Certidão
Matrícula
Pedido
Por
Endereço

Cartório / Cidade

1 ° / Joinville

Status

Encaminhado

Resposta

Devolução

Dados da Solicitação

CEP: 89239250

Endereço: Rua dona francisca Nº 11543 casa

Observações: encontra-se como cadastro na prefeitura com inscrição municipal 8-13-4-59-1701 sob o nome de Aldo Schramn. Terreno faz esquina com a rua dos Franceses

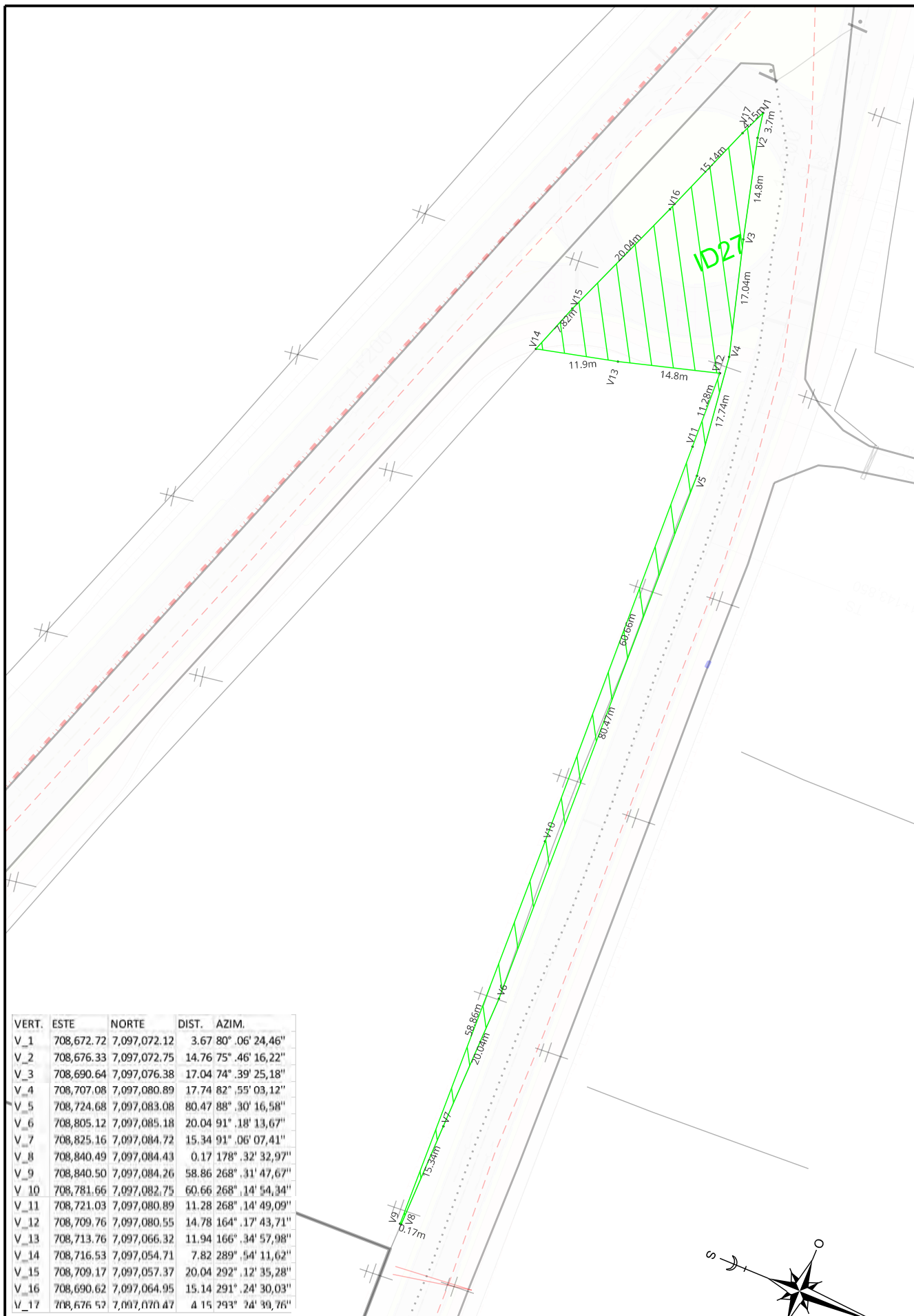
Motivo Devolução

Não foi possível localizar com as informações mencionadas. Favor informar o número do registro ou matrícula do imóvel.

FECHAR

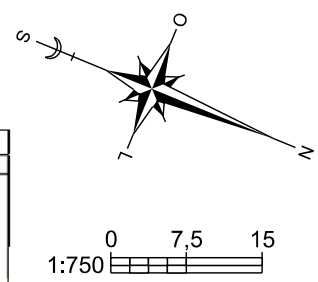
NÃO CONSEGUIMOS OBTER A MATRÍCULA DO IMÓVEL. FOI FEITO A BUSCA EM CARTÓRIO E NA PREFEITURA DE JOINVILLE, OS DOIS RETORNARAM QUE NÃO POSSUEM O REGISTRO.

FICHA INDIVIDUAL 27



VERT.	ESTE	NORTE	DIST.	AZIM.
V_1	708,672.72	7,097,072.12	3.67	80° .06' 24,46"
V_2	708,676.33	7,097,072.75	14.76	75° .46' 16,22"
V_3	708,690.64	7,097,076.38	17.04	74° .39' 25,18"
V_4	708,707.08	7,097,080.89	17.74	82° .55' 03,12"
V_5	708,724.68	7,097,083.08	80.47	88° .30' 16,58"
V_6	708,805.12	7,097,085.18	20.04	91° .18' 13,67"
V_7	708,825.16	7,097,084.72	15.34	91° .06' 07,41"
V_8	708,840.49	7,097,084.43	0.17	178° .32' 32,97"
V_9	708,840.50	7,097,084.26	58.86	268° .31' 47,67"
V_10	708,781.66	7,097,082.75	60.66	268° .14' 54,34"
V_11	708,721.03	7,097,080.89	11.28	268° .14' 49,09"
V_12	708,709.76	7,097,080.55	14.78	164° .17' 43,71"
V_13	708,713.76	7,097,066.32	11.94	166° .34' 57,98"
V_14	708,716.53	7,097,054.71	7.82	289° .54' 11,62"
V_15	708,709.17	7,097,057.37	20.04	292° .12' 35,28"
V_16	708,690.62	7,097,064.95	15.14	291° .24' 30,03"
V_17	708,676.52	7,097,070.47	4.15	293° .24' 30,76"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS		PLANTA:	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE/SC				37	
PROPRIETÁRIO:	CALCADOS PARAISO LTDA	Trecho: Rua Edmundo Doubrava - Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km			
CPF/CNPJ:	85.153.534/0001-00	Segmento 2 - Entronc. ca Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entronc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km			
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	Segmento 3 - Entronc. ca Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entronc. ca Rua dos Franceses com a rua Edmundo Doubrava Ext.: 1,205 km			
MATRICULA Nº:	70968				
OFÍCIO:	1º				
INSC. CADASTRAL:	8-3-45-56-3148				
Área a total:	8,384.32	Área a desapropriar:	1796.39	Área Remanescente:	6,587.93



Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 70968

Cartório: 1 OFICIO

Área: 736.10 m²

Proprietário: CALCADOS PARAISO LTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 708,672.716 m** e **N: 7,097,072.121 m**, confrontando com **RUA DOS FRANCESES**, segue por **CALCADOS PARAISO LTDA** com azimute **80° .06' 24,46"** e distância de **3.67 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 708,676.334 m** e **N: 7,097,072.752 m** com azimute **75° .46' 16,22"** e distância de **14.76 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 708,690.637 m** e **N: 7,097,076.379 m** com azimute **74° .39' 25,18"** e distância de **17.04 m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 708,707.075 m** e **N: 7,097,080.889 m** com azimute **82° .55' 03,12"** e distância de **17.74 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 708,724.677 m** e **N: 7,097,083.076 m** com azimute **88° .30' 16,58"** e distância de **80.47 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 708,805.120 m** e **N: 7,097,085.176 m** com azimute **91° .18' 13,67"** e distância de **20.04 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 708,825.155 m** e **N: 7,097,084.720 m** com azimute **91° .06' 07,41"** e distância de **15.34 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 708,840.490 m** e **N: 7,097,084.425 m**, segue por **CALCADOS PARAISO LTDA** com azimute **178° .32' 32,97"** e distância de **0.17 m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 708,840.495 m** e **N: 7,097,084.256 m**; confrontando com **CALCADOS PARAISO LTDA**, segue por com azimute **268° .31' 47,67"** e distância de **58.86 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 708,781.656 m** e **N: 7,097,082.746 m** com azimute **268° .14' 54,34"** e distância de **60.66 m** até o vértice **V_11**, definido pelas coordenadas **E: 708,721.029 m** e **N: 7,097,080.892 m** com azimute **268° .14' 49,09"** e distância de **11.28 m** até o vértice **V_12**, definido pelas coordenadas **E: 708,709.757 m** e **N: 7,097,080.547 m** com azimute **164° .17' 43,71"** e distância de **14.78 m** até o vértice **V_13**, definido pelas coordenadas **E: 708,713.757 m** e **N: 7,097,066.320 m** com azimute **166° .34' 57,98"** e distância de **11.94 m** até o vértice **V_14**, definido pelas coordenadas **E: 708,716.527 m** e **N: 7,097,054.708 m**, segue por **AV. EDMUNDO DOUBRAWA** com azimute **289° .54' 11,62"** e distância de **7.82 m** até o vértice **V_15**, definido pelas coordenadas **E: 708,709.174 m** e **N: 7,097,057.370 m**; confrontando com **AV. EDMUNDO DOUBRAWA**, segue por com azimute **292° .12' 35,28"** e distância de **20.04 m** até o vértice **V_16**, definido pelas coordenadas **E: 708,690.622 m** e **N: 7,097,064.945 m** com azimute **291° .24' 30,03"** e distância de **15.14 m** até o vértice **V_17**, definido pelas coordenadas **E: 708,676.524 m** e **N: 7,097,070.472 m** com azimute **293° .24' 39,76"** e distância de **4.15 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -

Ano 1.992.

Matrícula Nº - 70.968 -	Data: 26 de novembro de 1992.-
IMÓVEL:- Um terreno urbano de formato irregular, situado / nesta cidade, fazendo frente ao Norte medindo 173,52 metros confrontando com a rua Dos Franceses, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua Dos Franceses olha ao Oeste medindo 12,15 metros, confrontando com terras da Docol FV Ind Com de Metais Sanitários Ltda, lado esquerdo de quem da citada rua olha ao Leste medindo 71,88 metros, confrontando com terras remanescentes de Herminio Kuntze, fazendo o travessão dos fundos ao sul medindo 183,92 metros, confrontando com eixo cubatão (CODISC), contendo a área total de 8.384,22 metros quadrados; situa-se no lado ímpar da rua Dos Franceses distando 544,00 metros da BR-101.-	
BENEFITÓRIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIO:- HERMINIO KUNTZE, empresário, CPF nº-019.865.629-72 e sua mulher FRANCISCA TIVES KUNTZE, do lar, CPF nº-379.960.029-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-	
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº-52.277 do Lº02-RG., neste cartório.- Oficial <i>[assinatura]</i>	
(Ins. Imob. 08.03.45.56.3148.000). HRO	
R-1:- Em, 26 de novembro de 1.992.-	
TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 04.11.1992, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca., (Lº-0244, fls.050).- TRANSMITENTE:- HERMINIO KUNTZE e sua mulher FRANCISCA TIVES KUNTZE, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- / JOÃO RAGUCCI, brasileiro, comerciante, CPF nº-086.811.128-72, casado com MYRIAM POTENTE RAGUCCI, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$-13.285.800,00 (treze milhões duzentos e oitenta e cinco mil e oitocentos cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.- (16:15hs).----- Oficial <i>[assinatura]</i>	
HRO	
R-2:- Em, 05 de abril de 2.000.-	
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29.03.2000, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; (Lº616, fls.113).- TRANSMITENTE: JOÃO RAGUCCI e sua esposa MYRIAM - POTENTE RAGUCCI, brasileiros, comerciantes, inscritos no -	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

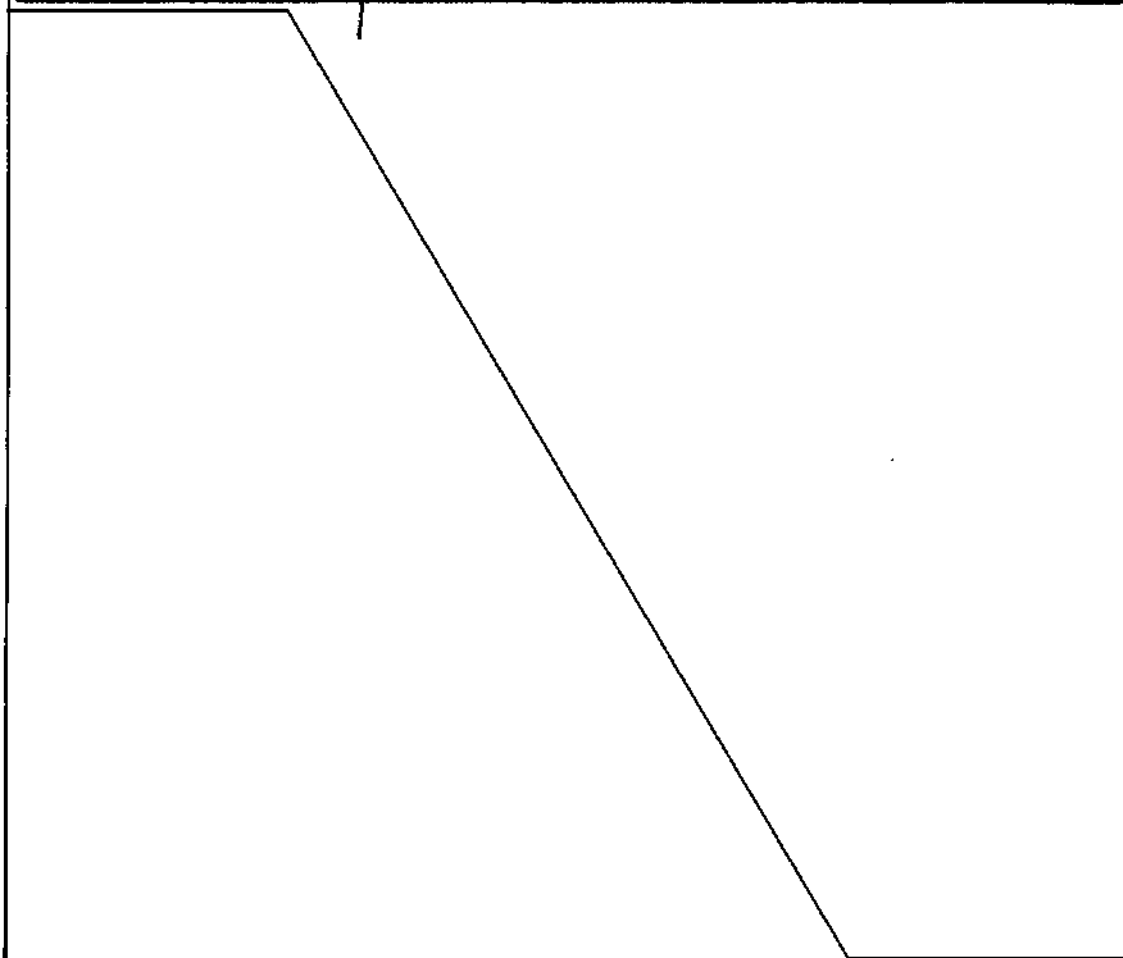
Cont. no verso...

Continuação da Matrícula Nº - 70.968 -

CPF nºs 086.811.128-72, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo-SP, no ato representados por seu bastante procurador RIVALDO ROSSETTI SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 310.448.836-34, residente nesta cidade, conforme instrumento de mandato lavrado no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, do livro 0282 às fls.181, sendo que foram obedecidas todas as normas concernentes ao provimento 04/97 da C.G.J. deste Estado. -ADQUIRENTE: CALÇADOS PARAISO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Sombrio-SC, CNPJ nº 85.153.534/0001-00, no ato representada por seu sócio gerente: VANIO NUNES TISKOSKI, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 063.674.889-87, residente em Sombrio-SC. -VALOR: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). -CONDIÇÕES: Não há. (15:10ha). -Oficial

Em 24/25/00

CRE.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 70.968 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



FICHA INDIVIDUAL 28

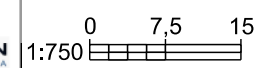
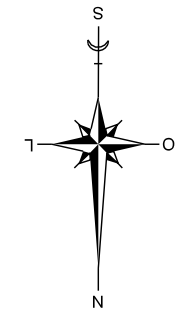


AREA 1

VERT.	ESTE	NORTE	DIST.	AZIM.
V_1	708,248.67	7,097,121.32	1.42	78° .04' 21,46"
V_2	708,250.06	7,097,121.61	4.75	78° .23' 17,48"
V_3	708,254.71	7,097,122.56	19.81	80° .40' 33,18"
V_4	708,274.20	7,097,125.76	29.17	83° .44' 22,27"
V_5	708,303.20	7,097,128.95	20.41	87° .26' 59,79"
V_6	708,323.57	7,097,129.85	16.65	94° .51' 33,45"
V_7	708,340.12	7,097,128.45	23.44	103° .19' 56,36"
V_8	708,362.93	7,097,123.04	20.09	111° .58' 39,36"
V_9	708,381.54	7,097,115.53	25.14	117° .46' 46,41"
V_10	708,403.78	7,097,103.81	16.11	292° .52' 54,75"
V_11	708,388.94	7,097,110.08	17.23	291° .29' 56,93"
V_12	708,372.90	7,097,116.39	13.05	287° .23' 41,63"
V_13	708,360.45	7,097,120.29	13.06	283° .43' 25,69"
V_14	708,347.77	7,097,123.39	13.05	280° .03' 40,07"
V_15	708,334.92	7,097,125.67	12.92	266° .14' 31,16"
V_16	708,322.03	7,097,124.82	24.48	245° .01' 12,05"
V_17	708,299.84	7,097,114.49	15.68	224° .23' 56,00"
V_18	708,288.87	7,097,103.28	25.78	267° .23' 29,95"
V_19	708,263.12	7,097,102.11	24.03	323° .03' 16,84"

AREA 2

VERT.	ESTE	NORTE	DIST.	AZIM.
V_1	708,498.65	7,097,068.64	40.08	98° .28' 25,43"
V_2	708,538.30	7,097,062.74	37.74	95° .42' 00,59"
V_3	708,575.83	7,097,058.99	34.58	87° .55' 47,46"
V_4	708,610.36	7,097,060.24	14	88° .33' 35,39"
V_5	708,624.44	7,097,060.59	6.73	266° .52' 34,10"
V_6	708,617.71	7,097,060.23	19.75	265° .56' 15,87"
V_7	708,598.01	7,097,058.83	14.05	266° .10' 33,98"
V_8	708,584.00	7,097,057.89	16.53	273° .15' 34,39"
V_9	708,567.49	7,097,058.83	9.68	273° .15' 47,38"
V_10	708,557.83	7,097,059.38	16.35	273° .15' 36,84"
V_11	708,541.50	7,097,060.31	22.52	278° .47' 08,09"
V_12	708,519.24	7,097,063.75	16.44	283° .22' 04,96"
V_13	708,503.24	7,097,067.55	4.72	283° .22' 18,05"



PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS		PLANTA:	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE, SC				28	
PROPRIETÁRIO:	DOCCO, METAIS SANITARIOS	Trecho: Rua Edmundo Doubrava "Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km			
CPF/CNPJ:	75.338.051/0001-41	Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrava até o entronc. da Rua Edmundo Doubrava com a rodovia BR-101 Ext.: 1,90 km			
MUNICIPIO:	JOINVILLE	Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entronc. da Rua dos Franceses com a Rua Edmundo Doubrava Ext.: 1,206 km			
MATRICULA N°:	160633				
OFICIO:	1° livro 2				
INSC. CADASTRAL:	9-3-4556-3840	Área a Desapropriar:	1.550,00	Área Remanescente:	596,469,30
Área a total:	196,023,10				

Memorial descritivo

28 AREA 1

Município: JOINVILLE

Matrícula: 180838

Cartório: 1 OFICIO LIVRO 2

Área: 1,427,39 m²

Proprietário: DOCOL METAIS SANITARIOSLTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 708,248.671 m e N: 7,097,121.315 m**, confrontando com **AV. EDMUNDO DOUBRAWA**, segue por com azimute **78° .04' 21,46"** e distância curva de **1.42 m e raio 314.07m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 708,250.059 m e N: 7,097,121.608 m** com azimute **78° .23' 17,48"** e distância curva de **4.75 m e raio 314.07m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 708,254.711 m e N: 7,097,122.564 m** com azimute **80° .40' 33,18"** e distância curva de **19.81 m e raio 314.07m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 708,274.195 m e N: 7,097,125.763 m** com azimute **83° .44' 22,27"** e distância de **29.17 m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 708,303.200 m e N: 7,097,128.945 m** com azimute **87° .26' 59,79"** e distância curva de **20.41 m e raio 153.73m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 708,323.566 m e N: 7,097,129.852 m** com azimute **94° .51' 33,45"** e distância curva de **16.65 m e raio 128.44m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 708,340.116 m e N: 7,097,128.445 m** com azimute **103° .19' 56,36"** e distância curva de **23.44 m e raio 141.14m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 708,362.927 m e N: 7,097,123.039 m** com azimute **111° .58' 39,36"** e distância curva de **20.09 m e raio 148.3m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 708,381.541 m e N: 7,097,115.527 m**, segue por **DOCOL METAIS SANITARIOSLTDA** com azimute **117° .46' 46,41"** e distância de **25.14 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 708,403.784 m e N: 7,097,103.810 m**; confrontando com **DOCOL METAIS SANITARIOSLTDA**, segue por com azimute **292° .52' 54,75"** e distância de **16.11 m** até o vértice **V_11**, definido pelas coordenadas **E: 708,388.937 m e N: 7,097,110.076 m** com azimute **291° .29' 56,93"** e distância de **17.23 m** até o vértice **V_12**, definido pelas coordenadas **E: 708,372.902 m e N: 7,097,116.392 m** com azimute **287° .23' 41,63"** e distância de **13.05 m** até o vértice **V_13**, definido pelas coordenadas **E: 708,360.453 m e N: 7,097,120.292 m** com azimute **283° .43' 25,69"** e distância de **13.06 m** até o vértice **V_14**, definido pelas coordenadas **E: 708,347.768 m e N: 7,097,123.390 m** com azimute **280° .03' 40,07"** e distância de **13.05 m** até o vértice **V_15**, definido pelas coordenadas **E: 708,334.923 m e N: 7,097,125.669 m** com azimute **266° .14' 31,16"** e distância de **12.92 m** até o vértice **V_16**, definido pelas coordenadas **E: 708,322.028 m e N: 7,097,124.822 m** com azimute **245° .01' 12,05"** e distância de **24.48 m** até o vértice **V_17**, definido pelas coordenadas **E: 708,299.840 m e N: 7,097,114.485 m** com azimute **224° .23' 56,00"** e distância de **15.68 m** até o vértice **V_18**, definido pelas coordenadas **E: 708,288.866 m e N: 7,097,103.279 m** com azimute **267° .23' 29,95"** e distância de **25.78 m** até o vértice **V_19**, definido pelas coordenadas **E:**

Memorial descritivo

28 AREA 2

Município: JOINVILLE

Matrícula: 180838

Cartório: 1 OFICIO LIVRO 2

Área: 123.40 m²

Proprietário: DOCOL METAIS SANITARIOSLTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 708,498.653 m e N: 7,097,068.644 m**, confrontando com **AV. EDMUNDO DOUBRAWA**, segue por com azimute **98° .28' 25,43"** e distância curva de **40.08 m e raio 13935.98m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 708,538.302 m e N: 7,097,062.737 m** com azimute **95° .42' 00,59"** e distância curva de **37.74 m e raio 330.03m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 708,575.831 m e N: 7,097,058.991 m** com azimute **87° .55' 47,46"** e distância curva de **34.58 m e raio 256.12m** até o vértice **V_4**, definido pelas coordenadas **E: 708,610.357 m e N: 7,097,060.239 m** com azimute **88° .33' 35,54"** e distância curva de **14. m e raio 86.48m** até o vértice **V_5**, definido pelas coordenadas **E: 708,624.438 m e N: 7,097,060.593 m**, segue por **DOCOL METAIS SANITARIOSLTDA** com azimute **266° .52' 34,77"** e distância de **6.74 m** até o vértice **V_6**, definido pelas coordenadas **E: 708,617.713 m e N: 7,097,060.226 m**; confrontando com **DOCOL METAIS SANITARIOSLTDA**, segue por com azimute **265° .56' 15,87"** e distância de **19.75 m** até o vértice **V_7**, definido pelas coordenadas **E: 708,598.014 m e N: 7,097,058.827 m** com azimute **266° .10' 34,18"** e distância de **14.05 m** até o vértice **V_8**, definido pelas coordenadas **E: 708,583.995 m e N: 7,097,057.890 m** com azimute **273° .15' 34,61"** e distância de **16.53 m** até o vértice **V_9**, definido pelas coordenadas **E: 708,567.490 m e N: 7,097,058.830 m** com azimute **273° .15' 47,62"** e distância de **9.68 m** até o vértice **V_10**, definido pelas coordenadas **E: 708,557.826 m e N: 7,097,059.381 m** com azimute **273° .15' 36,34"** e distância de **16.35 m** até o vértice **V_11**, definido pelas coordenadas **E: 708,541.499 m e N: 7,097,060.311 m** com azimute **278° .47' 08,23"** e distância de **22.52 m** até o vértice **V_12**, definido pelas coordenadas **E: 708,519.241 m e N: 7,097,063.751 m** com azimute **283° .22' 06,99"** e distância de **16.44 m** até o vértice **V_13**, definido pelas coordenadas **E: 708,503.243 m e N: 7,097,067.553 m** com azimute **283° .22' 14,01"** e distância de **4.72 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

708,263.118 m e N: 7,097,102.106 m com azimute **323° .03' 16,84"** e distância de **24.04 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

IMÓVEL: Terreno, com área total de 589.020,10 m², situado no entroncamento da Rodovia Governador Mario Covas (BR-101) com a rua Edmundo Doubrawa, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice denominado 'P01', E= 708174.382m e N= 7097097.367m; deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 69°34'34" e a distância de 16,38 metros até o vértice 'P02' (E= 708189.732m e N= 7097103.083m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 69°35'35" e a distância de 4,39 metros até o vértice 'P03' (E= 708193.851m e N= 7097104.616m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 580,38 metros medindo em seu desenvolvimento 41,19 metros até o vértice 'P04' (E= 708232.972m e N= 7097117.480m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 314,07 metros medindo em seu desenvolvimento 42,08 metros até o vértice 'P05' (E=708274.200m e N= 7097125.764m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 83°44'27" e a distância de 29,17 metros até o vértice 'P06' (E= 708303.195m e N= 7097128.944m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 157,73 metros medindo em seu desenvolvimento 20,41 metros até o vértice 'P07' (E=708323.569m e N= 7097129.852m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 128,44 metros medindo em seu desenvolvimento 16,65 metros até o vértice 'P08' (E= 708340.146m e N= 7097128.440m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 141,14 metros medindo em seu desenvolvimento 23,44 metros até o vértice 'P09' (E= 708362.926m e N= 7097123.039m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da Rua Edmundo Doubrawa, com raio de 148,30m medindo em seu desenvolvimento 20,09 metros até o vértice 'P10' (E= 708381.541m e N= 7097115.527m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 117°46'45" e a distância de 44,95 metros até o vértice 'P11' (E= 708421.312m e N= 7097094.577m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 722,74 metros medindo em seu desenvolvimento 13,12 metros até o vértice 'P12' (E= 708432.976m e N= 7097088.567m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 722,74 metros medindo em seu desenvolvimento 9,78 metros até o vértice 'P13' (E= 708441.742m e N= 7097084.225m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 135,03 metros medindo em seu desenvolvimento 23,85 metros até o vértice 'P14' (E= 708463.992m e N= 7097075.727m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 228,79 metros medindo em seu desenvolvimento 21,91 metros até o vértice 'P15' (E= 708485.325m e N= 7097070.763m); deste segue confrontando-se com o

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 180.838

01v

alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 282,95 metros medindo em seu desenvolvimento 12,69 metros até o vértice 'P16' (E= 708497.853m e N=7097068.762m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 13.935,98m medindo em seu desenvolvimento 40,90 metros até o vértice 'P17' (E= 708538.302m e N= 7097062.737m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 330,03 metros medindo em seu desenvolvimento 37,74 metros até o vértice 'P18' (E=708575.831m e N= 7097058.991m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 256,12 metros medindo em seu desenvolvimento 34,58 metros até o vértice 'P19' (E= 708610.357m e N= 7097060.239m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 86,48 metros medindo em seu desenvolvimento 37,92 metros até o vértice 'P20' (E= 708647.736m e N= 7097056.013m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 110°52'35" e a distância de 31,64 metros até o vértice 'P21' (E= 708677.302m e N=7097044.737m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 110°52'35" e a distância de 18,47 metros até o vértice 'P22' (E= 708694.563m e N= 7097038.154m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 109°56'53" e a distância de 40,51 metros até o vértice 'P23' (E= 708732.647m e N=7097024.331m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 109°47'47" e a distância de 39,70 metros até o vértice 'P24' (E= 708770.003m e N= 7097010.885m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 109°53'18" e a distância de 40,78 metros até o vértice 'P25' (E= 708808.348m e N=7096997.013m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da Rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 110°01'45" e a distância de 36,27 metros até o vértice 'P26' (E= 708842.421m e N= 7096984.592m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 1.325,58 metros medindo em seu desenvolvimento 73,92 metros até o vértice 'P27' (E= 708912.750m e N= 7096961.813m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com raio de 667,78 metros medindo em seu desenvolvimento 63,35 metros até o vértice 'P28' (E= 708974.168m e N= 7096946.471m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da rua Edmundo Doubrawa, com o azimute de 101°07'25" e a distância de 3,80 metros até o vértice 'P29' (E= 708977.897m e N=7096945.738m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de 180°19'44" e a distância de 41,68 metros até o vértice 'P30' (E= 708977.658m e N= 7096904.058m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de 178°18'51" e a distância de 34,83 metros até o vértice 'P31' (E= 708978.683m e N=7096869.243m); deste segue

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 484.783. 27/04/2022 às 16:30:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Matrícula Nº 180.838

Data: 17 de Dezembro de 2021.

confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}43'17''$ e a distância de 36,99 metros até o vértice 'P32' (E= 708980.154m e N= 7096832.282m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $178^{\circ}04'06''$ e a distância de 44,12 metros até o vértice 'P33' (E= 708981.641m e N=7096788.187m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}36'55''$ e a distância de 38,80 metros até o vértice 'P34' (E= 708983.255m e N= 7096749.418m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}49'04''$ e a distância de 24,87 metros até o vértice 'P35' (E= 708984.202m e N=7096724.562m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}42'05''$ e a distância de 23,10 metros até o vértice 'P36' (E= 708985.129m e N= 7096701.485m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}49'09''$ e a distância de 34,71 metros até o vértice 'P37' (E= 708986.450m e N=7096666.800m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}59'04''$ e a distância de 28,81 metros até o vértice 'P38' (E= 708987.463m e N= 7096638.005m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $178^{\circ}42'46''$ e a distância de 36,92 metros até o vértice 'P39' (E= 708988.292m e N=7096601.099m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $178^{\circ}10'54''$ e a distância de 42,29 metros até o vértice 'P40' (E= 708989.634m e N= 7096558.828m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $177^{\circ}46'29''$ e a distância de 33,72 metros até o vértice 'P41' (E= 708990.944m e N=7096525.131m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $178^{\circ}00'28''$ e a distância de 20,39 metros até o vértice 'P42' (E= 708991.652m e N= 7096504.758m); deste segue confrontando-se com o alinhamento do Eixo Industrial Hellmuth Miers, com o azimute de $178^{\circ}10'05''$ e a distância de 286,56 metros até o vértice 'P43' (E= 709000.814m e N= 7096218.344m); deste segue confrontando-se com terras de propriedade de Docol Inox Ltda, com o azimute de $276^{\circ}57'16''$ e a distância de 156,35 metros até o vértice 'P44' (E= 708845.614m e N= 7096237.275m); deste segue confrontando-se com terras de Docol Inox Ltda, com o azimute de $277^{\circ}07'00''$ e a distância de 156,53 metros até o vértice 'P45' (E= 708690.290m e N= 7096256.668m); deste segue confrontando-se com terras de propriedade de Docol Inox Ltda, com o azimute de $276^{\circ}48'21''$ e a distância de 243,90 metros até o vértice 'P46' (E= 708448.109m e N= 7096285.572m); deste segue confrontando-se com terras de Docol Inox Ltda, com o azimute de $177^{\circ}36'58''$ e a distância de 122,17 metros até o vértice 'P47' (E=708453.190m e

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 484.783. 27/04/2022 às 16:30:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Continuação da Matrícula Nº 180.838

02v

N= 7096163.510m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 333°15'36" e a distância de 546,28 metros até o vértice 'P48' (E= 708207.394m e N=7096651.372m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 63°14'36" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P49' (E=708211.859m e N= 7096653.623m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 333°23'58" e a distância de 10,00 metros até o vértice 'P50' (E= 708207.381m e N= 7096662.565m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 63°40'39" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P51' (E= 708211.863m e N= 7096664.782m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 333°40'39" e a distância de 20,00 metros até o vértice 'P52' (E= 708202.994m e N=7096682.708m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 63°40'39" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P53' (E=708207.476m e N=7096684.925m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 336°08'19" e a distância de 30,00 metros até o vértice 'P54' (E= 708195.340m e N= 7096712.361m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 67°35'41" e a distancia de 5,00 metros até o vértice 'P55' (E= 708199.963m e N= 7096714.267m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 337°44'33" e a distância de 9,00 metros até o vértice 'P56' (E= 708196.554m e N=7096722.596m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 67°57'10" e a distância de 10,00 metros até o vértice 'P57' (E=708205.822m e N= 7096726.350m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 339°31'47" e a distancia de 18,00 metros até o vértice 'P58' (E= 708199.527m e N= 7096743.214m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 71°06'25" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P59' (E= 708204.258m e N= 7096744.833m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 341°58'54" e a distância de 27,00 metros até o vértice 'P60' (E= 708195.906m e N=7096770.508m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 252°19'44" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P61' (E=708191.142m e N= 7096768.991m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 344°38'22" e a distância de 44,00 metros até o vértice 'P62' (E= 708179.487m e N= 7096811.419m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 484.783. 27/04/2022 às 16:30:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Matricula Nº 180.838

Data: 17 de Dezembro de 2021.

domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $75^{\circ}47'46''$ e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P63' (E= 708184.334m e N= 7096812.646m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $346^{\circ}08'42''$ e a distância de 8,00 metros até o vértice 'P64' (E= 708182.419m e N=7096820.413m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de $79^{\circ}07'17''$ e a distância de 10,00 metros até o vértice 'P65' (E=708192.020m e N= 7096822.258m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $349^{\circ}06'23''$ e a distância de 8,00 metros até o vértice 'P66' (E= 708190.508m e N= 7096830.114m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $79^{\circ}07'17''$ e a distância de 10,00 metros até o vértice 'P67' (E= 708200.297m e N= 7096831.995m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $349^{\circ}06'23''$ e a distância de 8,00 metros até o vértice 'P68' (E= 708198.785m e N=7096839.851m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de $79^{\circ}07'17''$ e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P69' (E=708203.691m e N= 7096840.794m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $349^{\circ}08'10''$ e a distância de 8,00 metros até o vértice 'P70' (E= 708202.183m e N= 7096848.651m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $79^{\circ}07'17''$ e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P71' (E= 708207.093m e N= 7096849.594m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $349^{\circ}06'23''$ e a distância de 8,00 metros até o vértice 'P72' (E= 708205.582m e N=7096857.450m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de $79^{\circ}05'29''$ e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P73' (E=708210.504m e N= 7096858.399m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $350^{\circ}22'45''$ e a distância de 8,00 metros até o vértice 'P74' (E= 708209.167m e N= 7096866.286m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $81^{\circ}51'02''$ e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P75' (E= 708214.117m e N= 7096866.995m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com raio de 573,81 metros medindo em seu desenvolvimento 126,25 metros até o vértice 'P76' (E=708208.680m e N= 7096992.877m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $273^{\circ}20'54''$ e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P77' (E= 708203.689m e N= 7096993.170m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de $3^{\circ}15'07''$ e a distância de 25,00

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 484.783. 27/04/2022 às 16:30:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-

43)

Continuação da Matrícula Nº 180.838

03v

metros até o vértice 'P78' (E= 708205.107m e N=7097018.129m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 273°11'04" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P79' (E=708200.115m e N= 7097018.407m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 3°11'04" e a distância de 15,00 metros até o vértice 'P80' (E=708200.948m e N= 7097033.384m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 273°06'31" e a distância de 10,00 metros até o vértice 'P81' (E= 708190.966m e N= 7097033.926m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 3°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P82' (E= 708191.237 e N=7097038.919m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 273°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P83' (E=708186.244m e N= 7097039.190m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 3°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P84' (E= 708186.515m e N= 7097044.182m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 273°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P85' (E= 708181.523m e N= 7097044.454m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 3°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P86' (E= 708181.794m e N=7097049.446m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR 101, com o azimute de 273°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P87' (E=708176.801m e N= 7097049.717m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 3°06'31" e a distância de 5,00 metros até vértice 'P88' (E= 708177.072m e N= 7097054.710m); deste segue alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 273°06'31" e a distância de 5,00 metros até o vértice 'P89' (E= 708172.080m e N= 7097054.981m); deste segue confrontando-se com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia BR-101, com o azimute de 3°06'31" e a distância de 42,45 metros até o vértice 'P01' (E= 708174.382m e N= 7097097.367m), início desta descrição.

Proprietária: DOCOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 75.339.051/0001-41, com sede na Avenida Edmundo Doubrawa, nº 1001, Zona Industrial Norte, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas sob os nºs 20.545, 80.477, 91.034, 174.088, 174.093 e 175.038, todas do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021.

Emolumentos: R\$ 8,55.

Continua na ficha 04 ...

Matrícula Nº 180.838

Data: 17 de Dezembro de 2021.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>
AV.-1-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.3 da matrícula 20.545 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria destinada à indústria de 1.966,04 m ² sob o nº 975. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93963-TDA0 - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>
AV.-2-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.4 da matrícula 20.545.(registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção de alvenaria destinada à indústria de 880,00 m ² sob o nº 991. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93962-KUVG - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>
AV.-3-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.7 da matrícula 20.545 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um prédio de alvenaria destinado à indústria-II, de 3.044,48 m ² . Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93961-OZ7B - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>
AV.-4-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.8 da matrícula 20.545 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado à indústria-II, com a área de 3.144,40 m ² , sendo 2.672,06 m ² referente a Docol I III; 318,45 m ² referente a S.T.E.; 130,65 m ² referente a Decapagem e 23,24 m ² referente a Depósito de Material Químico. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93960-QELU - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>
AV.-5-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.11 da matrícula 20.545 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria com 46,80 m ² referente a central de compressores DIII e 20,34 m ² , referente ao depósito de produtos químicos. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93959-26VQ - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>
AV.-6-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.16 da matrícula 20.545 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado à indústria, medindo 571,96 m ² , sob o nº 1001 da rua Edmundo Doubrava. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93958-69V2 - R\$ 2,82.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 180.838

04v

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-7-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - **Construção.**

Conforme Av.17 da matrícula 20.545 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado à indústria, medindo 305,88 m², sob o nº 1001, da rua Edmundo Doubrawa. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93957-CP9S - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-8-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - **Construção.**

Conforme Av.2 da matrícula 80.477 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um prédio em alvenaria, destinado à indústria-II, de 1.554,95 m². Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93956-YE2C - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-9-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - **Construção.**

Conforme Av.10 da matrícula 80.477 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria, destinado à indústria, medindo 2.484,87 m², na rua Eixo Industrial Hellmuth Miers. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93955-JROL - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-10-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - **Construção.**

Conforme Av.1 da matrícula 174.088 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um prédio em alvenaria, destinado a indústria-II, com área global de 3.079,69 m²; um aumento em alvenaria, destinado a indústria-II, com área de 126,00 m², referente à tecnologia; mais um prédio em alvenaria destinado a indústria-II com 126,53 m²; um prédio em alvenaria, destinado a indústria-II, com área de 505,58 m²; mais um aumento em alvenaria, destinado a indústria-II, com área de 126,00 m², referente ao refeitório; mais um prédio em alvenaria, destinado a indústria-II, com área global de 1.048,61 m², sendo 291,55 m² referente à Portaria, 315,53 m² referente ao Administrativo I e 441,53 m² referente ao Administrativo II. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93954-EZ2K - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-11-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - **Construção.**

Conforme Av.2 da matrícula 174.088 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado à indústria, medindo 126,53 m², sob o nº 1.001, da rua Edmundo Doubrawa. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93953-6XN7 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-12-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - **Construção.**

Continua na ficha 05 ...

Matrícula Nº 180.838

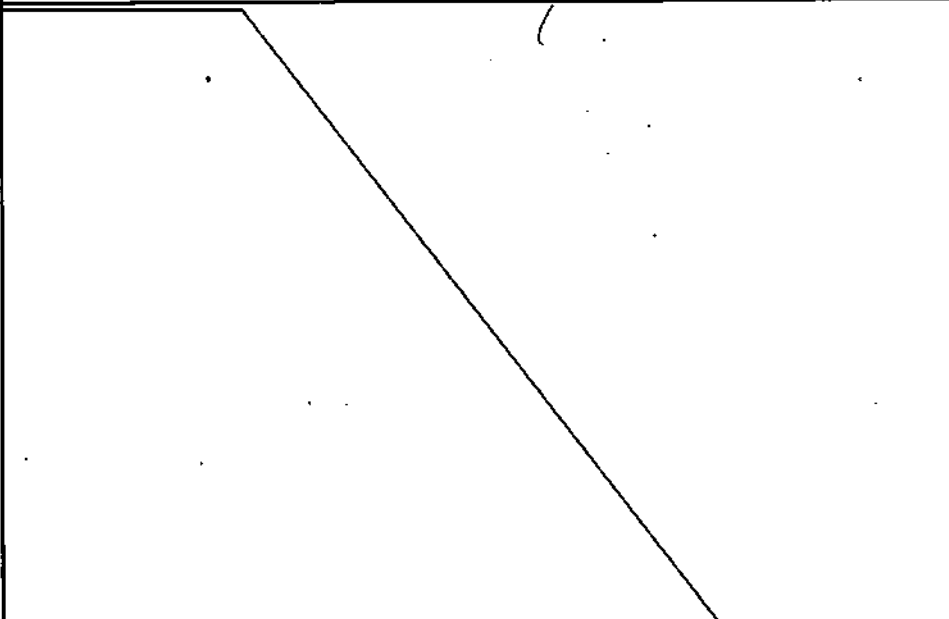
Data: 17 de Dezembro de 2021.

<p>Conforme Av.3 da matrícula 174.088 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado à indústria, medindo 2.190,45 m², sob o nº 1.001, da rua Edmundo Doubrawa. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93952-GG9G - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>
<p>AV.-13-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.1 da matrícula 174.093 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um prédio em alvenaria, destinado à indústria, com área de 4.306,16 m², sob o nº 991 da Estrada Cubatão Raabe. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93951-CN63 - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>
<p>AV.-14-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.2 da matrícula 174.093 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um prédio em alvenaria, destinado a indústria, com área de 2.390,57 m², sob nº 1.105. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93950-2QZH - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>
<p>AV.-15-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.3 da matrícula 174.093 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado a indústria, com área de 1.303,10 m², referente à expedição. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93949-W2PO - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>
<p>AV.-16-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.4 da matrícula 174.093 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um aumento em alvenaria, destinado a indústria, com área de 1.679,03 m², referente à Fundação. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93948-XLWA - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>
<p>AV.-17-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.6 da matrícula 174.093 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria com 72,00 m² referente à área de lazer, 46,80 m² referente à central de compressores DII e 13,90 m², referente ao depósito de produtos inflamáveis. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93947-ORC0 - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>
<p>AV.-18-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Demolição. Conforme Av.7 da matrícula 174.093 (registro anterior), averba-se a demolição da construção em alvenaria, com a área de 282,77 m² (constante na Av.14 da presente</p>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuar no verso ...

Continuação da Matrícula Nº	180.838	05v
matrícula). Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93946-AA55 - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
AV.-19-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Construção. Conforme Av.1 da matrícula 175.038 (registro anterior); sobre este imóvel encontram-se edificadas três prédios, todos em alvenaria, em nome da Associação Recreativa Docol, destinados à Instituição EI.2, perfazendo uma área total construída de 924,89 m ² , localizados sob nº 1317. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93945-QFOR - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
AV.-20-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Faixa não-edificável. Conforme AV.2 da matrícula 175.038 (registro anterior), o presente imóvel é atingido por uma faixa não-edificável de 15,00 metros após a faixa de domínio. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93944-QG9E - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
R.-21-180.838: - Em 17 de Dezembro de 2021. - Arrolamento fiscal de bens. Conforme AV.5 da matrícula 174.093 (registro anterior), permanece vigente o arrolamento fiscal de bens sobre a área de 126.961,15 m² da presente matrícula, de propriedade da empresa Docol Metais Sanitários Ltda. Protocolo: 356.335, 26 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GIW93943-GAZL - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 180.838 (até R/Av-21)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de abril de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

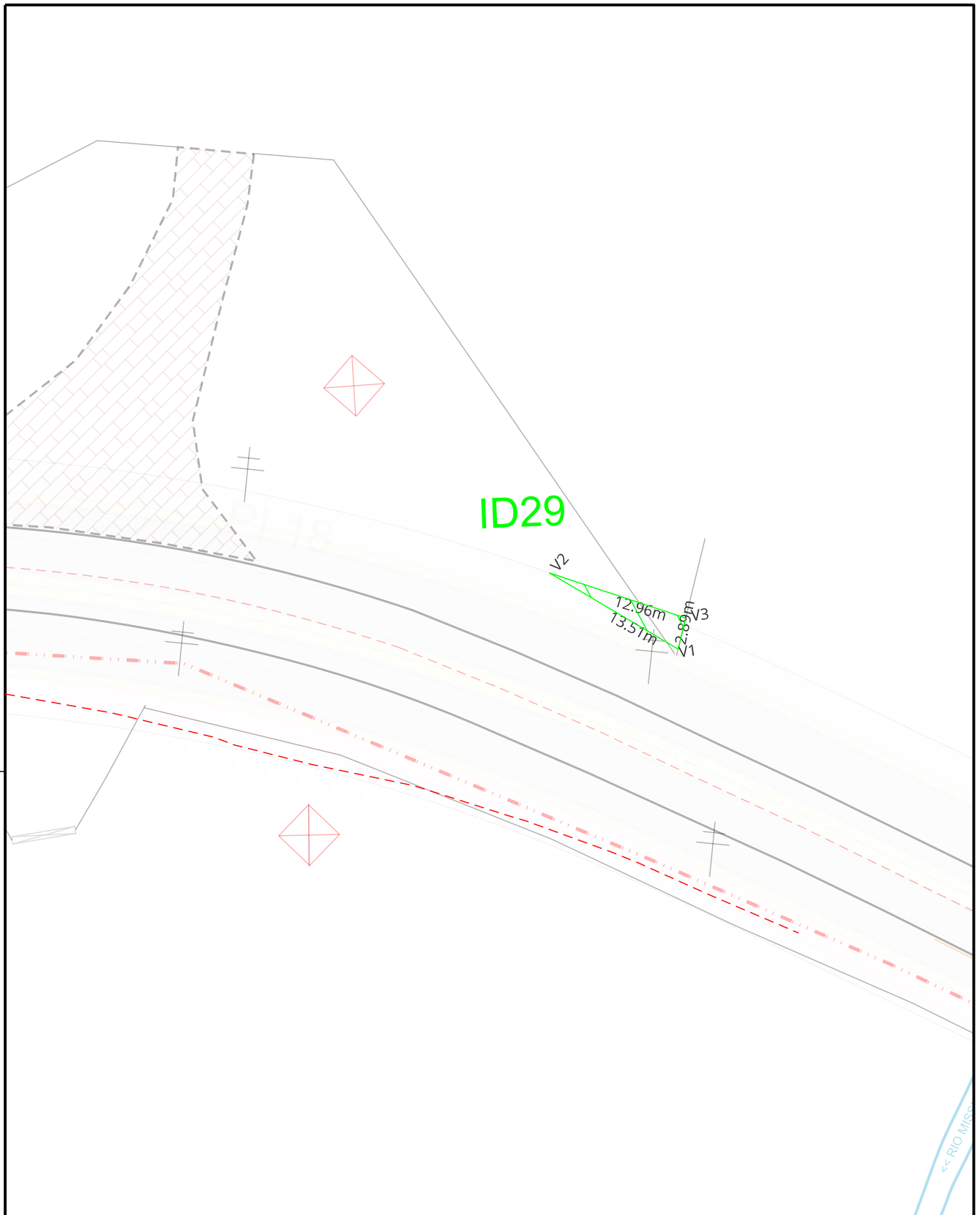
Total: R\$ 25,33



Validade: 30 dias - Pedido n° 484.783. 27/04/2022 às 16:30:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

FICHA INDIVIDUAL 29



VERT.	ESTE	NORTE	DIST.	AZIM.
V_1	710,355.95	7,096,283.62	13.51	166° .33' 46,83"
V_2	710,359.09	7,096,270.49	12.96	334° .15' 40,62"
V_3	710,353.46	7,096,282.16	2.89	59° .37' 15,57"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS		PLANTA:	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE - SC				29	
PROPRIETÁRIO:	JURADO PEDRO RODRIGUES	TERREIRO:	Rua Edmundo Doubrawa - Loteamento 1 - Entronc. da Rua Francisca com a Rua		
CPF/CNPJ:	381.043.949-91 / 636.708.619	TERREIRO:	(Peter Schmidt) até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km		
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	TERREIRO:	Loteamento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km		
MATRÍCULA Nº:	10111111	TERREIRO:	Rua Edmundo Doubrawa com a Rua Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km		
OFÍCIO:	1º	TERREIRO:	Loteamento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Frades até o entronc. da Rua		
INSC. CADASTRAL:	51111111 55-5186	TERREIRO:	dos Frades com a Rua Edmundo D. Ext.: 1,206 km		
Área a total:	18.416,33	Área a Desapropriar:	18.60	Área Remanescente:	18.416,33

Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 121809

Cartório: 1 OFICIO

Área: 18.64 m²

Proprietário: JOAO PEDRO RODRIGUES E HELIANA ESTEVAM DO NASCIMENTO RODRIGUES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 710,355.950 m** e **N: 7,096,283.623 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **166° .33' 46,83"** e distância de **13.51 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 710,359.088 m** e **N: 7,096,270.487 m**, segue por **JOAO PEDRO RODRIGUES E HELIANA ESTEVAM DO NASCIMENTO RODRIGUES** com azimute **334° .15' 40,62"** e distância de **12.96 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 710,353.459 m** e **N: 7,096,282.163 m**; confrontando com **S.Z. COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, segue por com azimute **59° .37' 15,57"** e distância de **2.89 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 121.809

Data: 23 de Abril de 2010.

IMÓVEL: Terreno urbano de formato irregular, com área de 18.435,13 m², situado neste município de Joinville, zona industrial, na Rua Dona Francisca, distante 108,80 metros da Rua dos Bororós, no Bairro Distrito Industrial, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a Nordeste, em uma linha curva com 81,50 metros, parte do desenvolvimento de uma circunferência de raio igual a 118,50 metros, confrontando-se com a Rua Dona Francisca; a Norte, ou seja, a direita de quem da Rua Dona Francisca olha o terreno com quatro linhas, a primeira linha com 40,00 metros, a segunda linha com uma deflexão para a direita com 14,00 metros, ambas as linhas confrontando-se com as terras de Lourival Gomes da Silva, a terceira linha com uma deflexão para a esquerda com 72,00 metros e a quarta linha com uma pequena deflexão para direita com 60,00 metros, estas duas últimas linhas confrontando-se com as terras da CODISC - Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina, a Sudeste, ou seja, a esquerda de quem da Rua Dona Francisca olha o terreno com três linhas, a primeira linha com 82,00 metros confrontando-se com um caminho reservado, a segunda linha com uma deflexão para a direita com 27,00 metros e a terceira linha com uma deflexão para a esquerda com 140,00 metros, estas duas últimas linhas confrontando-se com as terras da empresa Rossil Indústrias e Comércio de Ferragens Ltda; fazendo travessão dos fundos, a Sudoeste, com 109,94 metros, confrontando-se com as terras da CODISC - Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina. **Benfeitorias:** Edificado com uma casa residencial de madeira, sob o nº 9673 (Matrícula 11.315) e uma outra residencial (Matrícula 83.148).

Proprietários: JOAO PEDRO RODRIGUES, inscrito no CPF nº 351.383.949-91 e no RG nº 2/R 717.403 SSI/SC, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa HELIANA ESTEVAM DO NASCIMENTO RODRIGUES, inscrita no CPF nº 635.706.619-20 e no RG 3.238.710-1 SSP/PR, odontóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa nº 1.212, Bairro América, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas nºs 11.315, 83.147, 83.148 e 93.568 do Livro 02 RG, arquivadas neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 212.623, 05 de Abril de 2010.

Emolumentos: R\$ 4,75.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-1-121.809: - Em 23 de Abril de 2010. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de João Pedro Rodrigues e Heliana Estevam do Nascimento Rodrigues, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 3.813. Protocolo: 212.623, 05 de Abril de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-2-121.809: - Em 23 de Abril de 2010. - **Servidão de Passagem.**

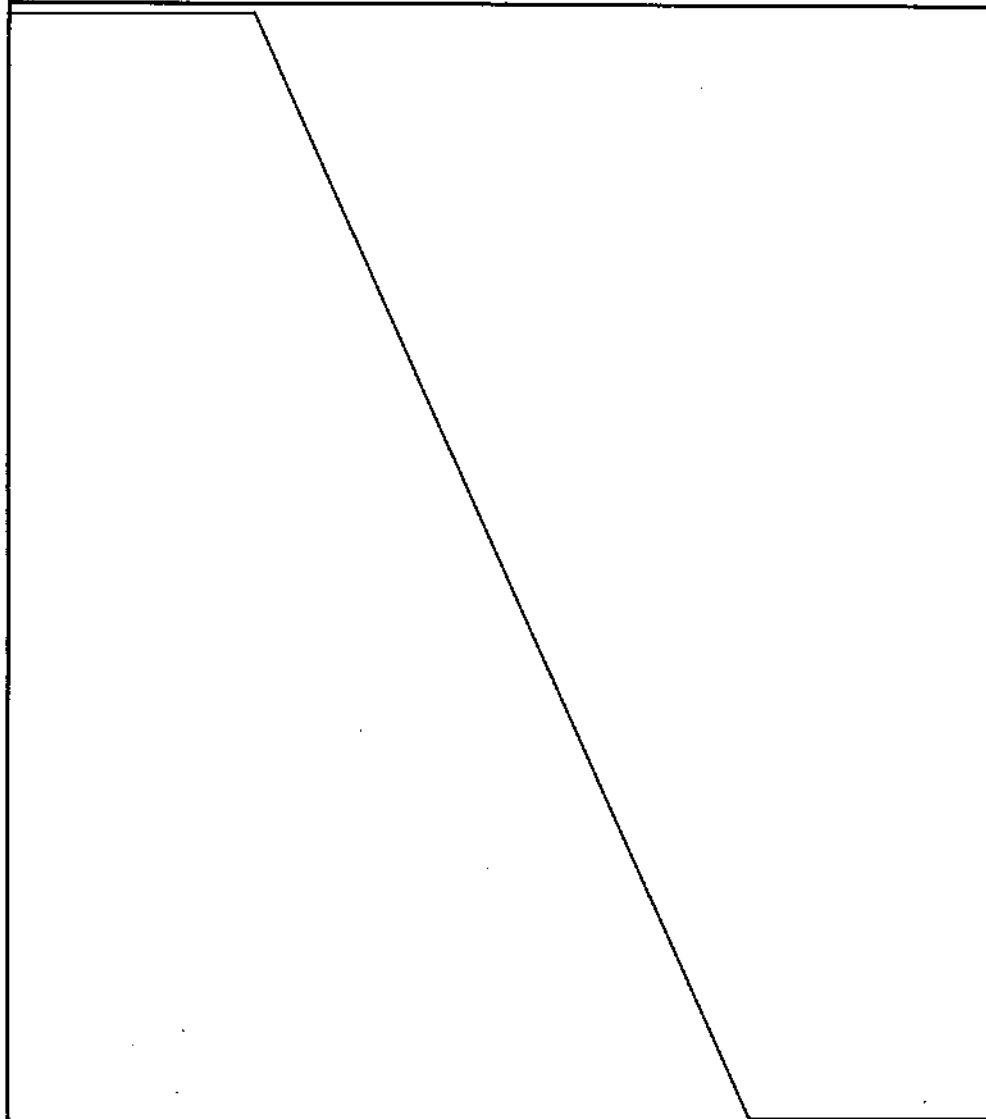
Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula N° 121.809

01v

Conforme Av.1 da matrícula 83.148, permanece em vigor a servidão perpétua para passagem de eletroduto sobre as de terras com a superfície de 0,09950ha e 0,08439ha. Conforme Av.1 da matrícula 83.147, permanece em vigor uma servidão perpétua para passagem de eletroduto sobre as áreas de terras com a superfície de 0,09950ha e 0,08439ha. Conforme Av.1 da matrícula 93.568, permanece em vigor uma servidão perpétua para passagem de eletroduto, a favor da Eletrosul, sobre uma área de terras com a superfície de 0,3340ha. Protocolo: 212.623, 05 de Abril de 2010.
Registradora Bianca Castellar de Faria



Validade: 30 dias - Pedido n° 486.452. 11/05/2022 às 08:57:37

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER
DEMATTE DENZER (105.897.519-64)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 121.809 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 11 de maio de 2022

Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

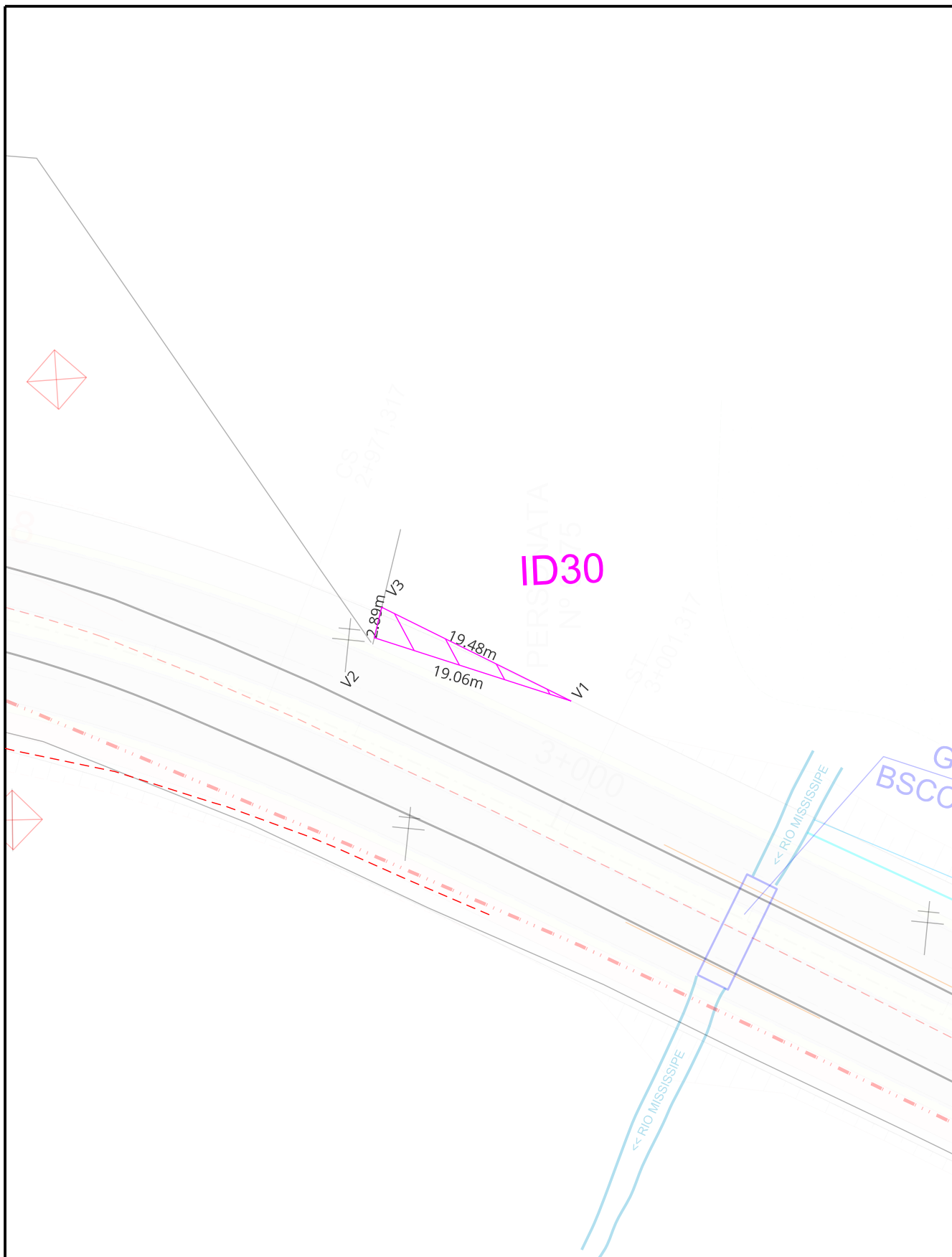
Total: R\$ 25,33



Validade: 30 dias - Pedido nº 486.452. 11/05/2022 às 08:57:37

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER
DEMATTE DENZER (105.897.519-64)

FICHA INDIVIDUAL 30



ID30

VERT.	ESTE	NORTE	DIST.	AZIM.
V_1	710,347.55	7,096,300.73	19.06	153° 49' 59,48"
V_2	710,355.95	7,096,283.62	2.89	239° 37' 15,57"
V_3	710,353.46	7,096,282.16	19.48	342° 19' 51,41"

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		FICHAS INDIVIDUAIS		30	
Rodovia: Rua Dona Francisca - JOINVILLE/SC					
PROPRIETÁRIO:	S / (COMERCIO DE MATERIAIS)	TÍTULO:	Rua Edmundo Doubrava - Segmento 1 - Entronc. da Rua Doubrava com a Rua		
CPF/CNPJ:	0170548/0001-06	HABITANTE:	Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo D. Ext.: 3,90 km		
MUNICÍPIO:	JOINVILLE	SEGMENTO:	Segmento 2 - Entronc. da Rua Doubrava com a Rua Edmundo Doubrava até o entronc. da		
MATRICULA Nº:	510001	EXTENSÃO:	Extensão 2 - Entronc. da Rua Doubrava com a Rua BR-102, Ext.: 1,90 km		
OFÍCIO:	1º LUS 2	ÁREA:	Segmento 3 - Entronc. da Rua Doubrava com a Rua dos Franceses até o entronc. da Rua		
INSC. CADASTRAL:	81156-4970	ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO:	27,40	ÁREA REMANESCENTE:	1,332,60
Área a total:	1,310,00				

Memorial descritivo

Município: JOINVILLE

Matrícula: 52025

Cartório: 1 OFICIO

Área: 27.4 m²

Proprietário: S.Z. COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V_1**, definido pelas coordenadas **E: 710,347.546 m** e **N: 7,096,300.728 m**, confrontando com **RUA DONA FRANCISCA**, segue por com azimute **153° .49' 59,48"** e distância de **19.06 m** até o vértice **V_2**, definido pelas coordenadas **E: 710,355.950 m** e **N: 7,096,283.623 m**; confrontando com **S.Z. COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, segue por **JOAO PEDRO RODRIGUES E HELIANA ESTEVAM DO NASCIMENTO RODRIGUES** com azimute **239° .37' 15,57"** e distância de **2.89 m** até o vértice **V_3**, definido pelas coordenadas **E: 710,353.459 m** e **N: 7,096,282.163 m**; confrontando com **JOAO PEDRO RODRIGUES E HELIANA ESTEVAM DO NASCIMENTO RODRIGUES**, segue por com azimute **342° .19' 51,41"** e distância de **19.48 m** até o vértice **V_1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Ano 1988.

Matrícula Nº. 52.025

Data: 06 de Abril de 1988.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente - com 40,00 (quarenta metros), para a rua Dona Francisca, lado ímpar, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 60,00 (sessenta metros), onde limita-se com terras pertencentes à CODISC e pelo lado esquerdo 40,00 (quarenta metros), em terras de Luiz Tonolli, fazendo o travessão dos fundos com 14,00 (quatorze metros), em mais terras da CODISC; contendo a área total de 1.350,00m² (Um mil trezentos e cinquenta - metros quadrados). Edificado com uma casa residencial em Alvenaria, e dois galpões em madeira, tudo sob nº 9675.

PROPRIETÁRIO: TOMAZ NASCIMENTO BORGES DE OLIVEIRA, ferreiro, e sua mulher Ruth Borges de Oliveira, do lar, brasileiros, - CPF 113.923.479-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29.414 fls. 294 do Livro-3-V, neste Cartório.

Oficial ~~_____~~

(Ins. Imob. 08.03.45.56.4970-000)

AV-1-: 06 de Abril de 1988.

Conforme Escritura Pública de Instituição e Servidão Perpétua para Passagem de Eletroduto, lavrada em 11.06.1980, às fls. 145/146 do Lº 242 do Tabelionato Gevaerd da Cidade de Brusque; 15/08/80 foi constituída definitivamente a servidão perpétua em favor das Centrais Elétricas do Sul do Brasil - S/A uma área com a superfície de 0,08751 ha. do imóvel objeto da matrícula, com a localização e acesso constante da averbação feita no Registro 29.414 Lº 3-V em 15/08/80.

Oficial ~~_____~~

DR.

R-2-: 06 de Abril de 1988.

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23 de Março de 1988, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 354 fls. 135). **TRANSMITENTE:** TOMAZ NASCIMENTO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado. **ANUENTE:** GRANJA E COMÉRCIO DE AVES UNIÃO LTDA, com sede no Distrito de Pirabeiraba, CGC/MF 79.814.570/0001-75, neste ato representada pelo proprietário Manoel Dalmarco, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 520.329.149-72, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** SOCIL - PRO PECUÁRIA S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF 60.852.33

Continua no verso

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 88.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 52.025

2/0001-26, neste ato representada por seu procurador o Sr. Flávio Geraldes, de nacionalidade portuguesa com permanência legal no país, CI para estrangeiros, nº W 21429-K-0603092, casado, engenheiro agrônomo, CPF 862.714.238-68, residente em Ponta Grossa-PR. VALOR: Cz\$-1.368.650,00- (Hum milhão trezentos e sessenta e oito mil seiscentos e cinquenta cruzados).

~~OFICIAL~~

DR.

AV-3: - Em, 04 de Setembro de 1.990

O galpão de madeira e mais outro galpão de madeira sob nº 9.675, constantes do imóvel objeto da presente matrícula, não mais existe por terem sido totalmente demolidos, conforme se verifica com a certidão nº 0514/90, expedida pela Prefeitura municipal local, e requerimento datado de 19.12.90, dou fé.

~~OFICIAL~~

MS.

R-4: - Em, 04 de Setembro de 1.990

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de Fevereiro de 1.990, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta comarca. - (Lº 78(CV), fls.117/117v). TRANSMITENTE: - SOCIL-PRO-PECUÁRIA S/A com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF nº 60.852.332/0001-26, representada no ato por seu diretor Superintendente FRANCISCO ALDERBAL DE CARVALHO, brasileiro, casado, economista, CIC nº 035.968.348-72, residente em São Paulo-SP, no ato representado por seu bastante procurador Luiz Carlos Floriani, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 293.351.169-04, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: - LORIVAL GOMES DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 361.651.589-00, casado com AMÉRICA-CANDIDO DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens, - anterior à vigência da lei 6.515/77, residente em Curitiba-PR. VALOR: - NCZ\$480.100,00 (quatrocentos e oitenta mil, e cem cruzeiros). CONDIÇÕES: - No imóvel supra mencionado encontra-se constituída definitivamente a servidão perpétua em favor das CENTRAIS ELÉTRICAS DO SUL DO BRASIL S/A, uma área com a superfície de 0,08751 Ha., conforme escritura pública de Instituição e Servidão perpétua para passagem de eletroduto, lavrada em 11.06.1980 às fls. 145/146 do Lº 242 do Tabelionato Gevaerd da cidade de Brusque-SC; constante do AV-1, retro.

~~OFICIAL~~

MS.

R-5: - Em, 27 de abril de 2.001. -

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.04.

Cont. na ficha 02 ...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.001

Matrícula Nº **-52.025-**

Data: **27 de abril de 2.001.-**

2001, pela Tabelião Margit Gilgen Behling, desta Comarca; (Lº 0071, fls. 0101). -**TRANSMITENTE:** LORIVAL GOMES DA SILVA e sua mulher AMERICA CANDIDO DA SILVA, portadores da CI.RG. nºs 2.152.920/SSP-PR, e 3.662.058-7/SSP-PR, já qualificados, no ato representados por seu bastante procurador GASPAR LEVI - NUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado, ministro eclesiástico, CI.RG. 000.629.594/SSP-MS, CPF nº 638.072.461-34, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório Margit Gilgen Behling, desta Comarca, no livro 020 às fls. 159, aos 06.08.1998, arquivada no mesmo Cartório. -**ADQUIRENTE:** S. Z. COMÉRCIO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA, CNPJ nº 00.703.548/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no ato representada pelos seus sócios SEBASTIÃO JOSÉ HABITZREUTER, brasileiro, casado, comerciante, CI.RG. 2/R-926.324/SSI-SC, CPF nº 380.258.259-49 e ZULEIDE ARINO HABITZREUTER, brasileira, casada, comerciante, CI.RG. 2/R-905.101/SSP-SC, CPF nº 890.435.379-34, ambos residentes nesta cidade. -**VALOR:** R\$ 38.323,15 (Trinta e oito mil, trezentos e vinte e três reais e quinze centavos). -**CONDIÇÕES:** Não há. - Oficial *[assinatura]*

em R\$ 306,58

CRE

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 52.025 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 11 de maio de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



7 TERMO DE ENCERRAMENTO

7. TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerra-se aqui o **Volume 3.4: Projeto de Desapropriação** do Projeto de Engenharia Rodoviária para Obras de Duplicação e Restauração com Aumento de Capacidade da Rua Dona Francisca - Rua Edmundo Doubrawa, com extensão aproximada de 3,406 km, composto de 107 páginas, todas numeradas.

ALCIDES COSTA EMANUELLI JUNIOR
Engº Civil – CREA/SC 119063-1
AUTOBAHN ENGENHARIA S/S



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0014922829/2022 - SEINFRA.UBP

Joinville, 10 de novembro de 2022.

À GEPRO,

Prezados,

Após análise do projeto de desapropriação da **Rua Dona Francisca – Rua Edmundo Doubrawa nos trechos: Segmento 1 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Hans Dieter Schmidt até o entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa; Segmento 2 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua Edmundo Doubrawa até o entronc. da Rua Edmundo Doubrawa com a rodovia BR-101 e Segmento 3 - Entronc. da Rua Dona Francisca com a Rua dos Franceses até o entronc. da Rua dos Franceses com a rua Edmundo Doubrawa**, apresentado pela empresa **AUTOBAHN ENGENHARIA S/S**, verificamos estar em conformidade.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Fabiano Lopes de Souza, Diretor (a) Executivo (a)**, em 10/11/2022, às 15:22, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jorge Luiz Correia de Sa, Secretário (a)**, em 10/11/2022, às 15:28, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0014922829** e o código CRC **E84F29C0**.

Rua Saguapu, 265 - Bairro Saguapu - CEP 89221-010 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.252383-3

0014922829v7